

Obszar Terenów pokolejowych

Charakterystyka Terenów pokolejowych

Czwartym obszarem wyznaczonym do rewitalizacji, jest teren obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej. Powierzchnia obszaru wynosi około 17 ha. Dokładna data budowy dworca kolejowego „Oświęcim” nie jest znana. Wiadomo jedynie, iż powstał on na terenie ówczesnej gminy wiejskiej Brzezinka w drugiej połowie XIX wieku. Był to duży, składający się z trzech części budynek: parterowej, długiej i obszernej poczekalni oraz dwóch, dwupiętrowych administracyjnych budynków po bokach. W niezmięnionej formie przetrwał on do 1963 r., kiedy to został przebudowany. Naprzeciw dworca kolejowego od XIX w. po lata trzydzieste XX wieku w budynku jednopiętrowym mieścił się hotel „Zator”. Jeszcze przed wybuchem I wojny światowej budynek był wielokrotnie przebudowywany. W czasie okupacji niemieckiej mieściło się tam kasyno dla żołnierzy niemieckich. Tereny okołodworcowe odgrywały bardzo ważną rolę w rozwoju miasta na przełomie XIX i XX wieku, gdyż przecinające się linie kolejowe przyspieszyły powstawanie zakładów przemysłowych w bezpośrednim sąsiedztwie dworca. Obecnie obszar ten ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

Na tle wskaźników związanych z zagrożeniem społecznym, obszar Terenów pokolejowych charakteryzuje się znacznie wyższym od wartości przeciętnej udziałem liczby bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Dodatkowo udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym jest jednym z najwyższych ze wszystkich obszarów przeznaczonych do rewitalizacji. Czynnikiem wpływającym na konieczność zrewitalizowania terenu jest także liczba popełnianych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru.

Diagnoza Obszaru – analiza porównawcza na podstawie wskaźników

Nazwa wskaźnika	Wartość dla Miasta Oświęcimia	Wartość dla Terenów pokolejowych
% ludności		1,03%
% powierzchni		0,57%
ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,01	3,19 ↓
kradzieże, w tym z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	0,73	0,98 ↓
liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,88 ↓
udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym [%]	23,9 %	37,5 % ↓
liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	5,40	4,66 ↑
kwota udzielonych świadczeń przez MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	10 787,18	15 241,27 ↓

W związku z diagnozą Obszaru Terenów pokolejowych prosimy Państwa o odpowiedź na kilka pytań dotyczących obecnej kondycji miasta.

Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmuje około 5 minut.

1. Jak Pan/Pani ocenia wybór obszaru objętego programem rewitalizacji?

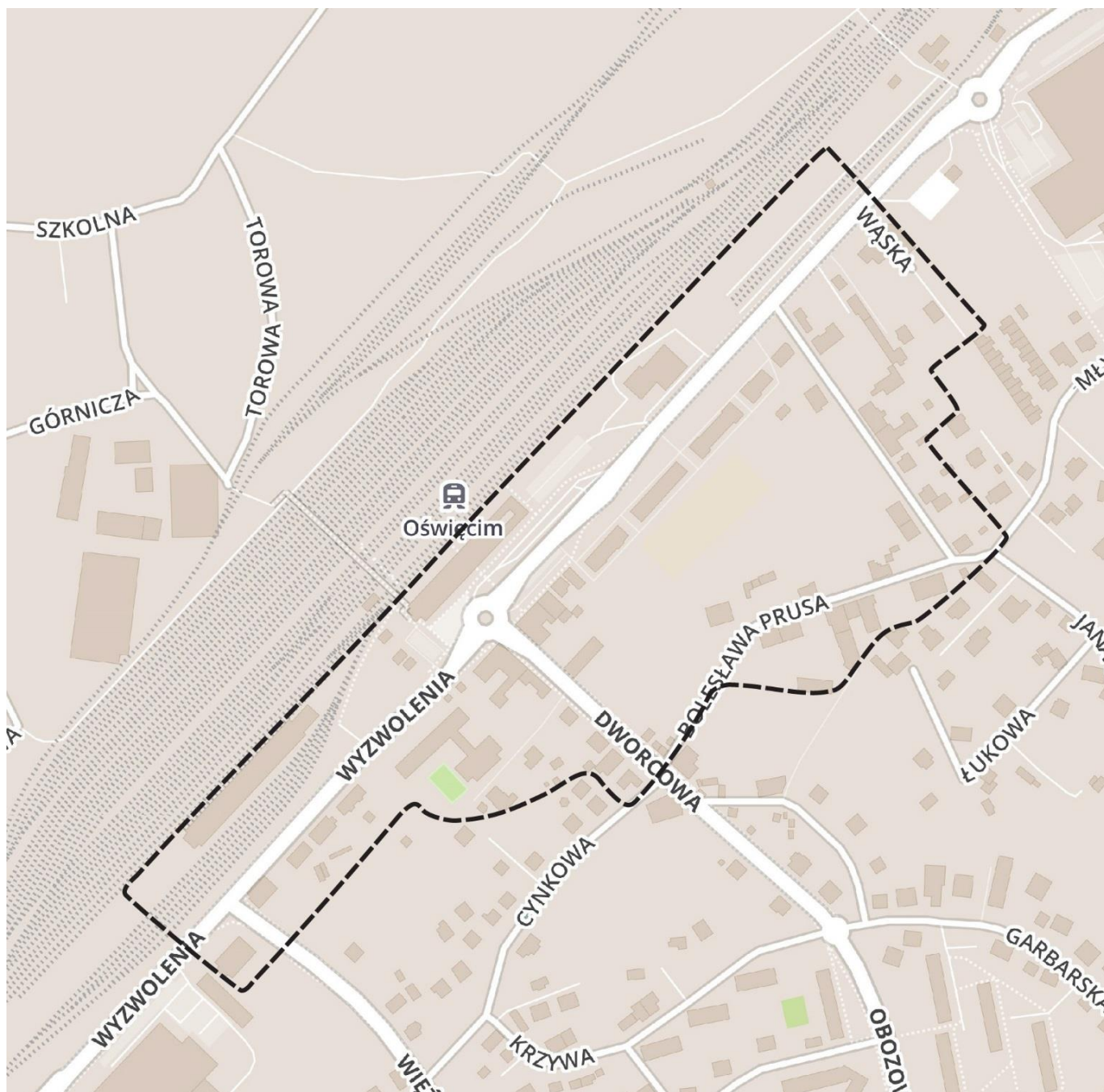


poprawny



należy go zmodyfikować

W przypadku zaznaczenia pierwszej odpowiedzi proszę przejść bezpośrednio do pytania 3.



2. Czy posiada Pan/Pani propozycję i opinię dot. obszaru objętego programem rewitalizacji (rozszerzenie, zawężenie). Proszę uzasadnić i podać nazwy ulic związane z ewentualnymi zmianami.

.....

3. Proszę podać Pana(i) związek z obszarem Terenów pokolejowych (można wskazać kilka odpowiedzi).

<input type="radio"/>	miejsce zamieszkania	<input type="radio"/>	miejsce pracy
<input type="radio"/>	miejsce prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="radio"/>	miejsce rekreacji, wypoczynku
<input type="radio"/>	inne (jakie).....		

4. Spośród wymienionych problemów ekonomicznych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Terenów pokolejowych.

Proszę wpisać cyfry od 1 do 5, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 5 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	brak miejsc pracy
	czystość otoczenia
	słaby rozwój handlu i usług
	niewielka liczba (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw
	inne (jakie)

5. Spośród wymienionych problemów społecznych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Terenów pokolejowych.

Proszę wpisać cyfry od 1 do 8, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 8 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	alkoholizm		narkomania
	bezrobocie		przestępczość
	bieda		przestępczość młodocianych
	chuligaństwo		inne (jakie)

6. Spośród wymienionych problemów przestrzennych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Terenów pokolejowych.

Proszę wpisać cyfry od 1 do 12, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 12 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	brak miejsc kulturalno-rekreacyjnych		niewystarczająca ilość miejsc do uprawiania sportu
	brak miejsc do uprawiania sportu		niewystarczająca ilość miejsc kulturalno-rekreacyjnych
	brak monitoringu w miejscach niebezpiecznych		niewystarczająca ilość obiektów społeczno-educacyjnych
	brak obiektów społeczno-educacyjnych		zły stan estetyczny przestrzeni publicznej
	brak oferty czasu wolnego		zły stan infrastruktury budynków
	brak oświetlenia w miejscach niebezpiecznych		zły stan ulic

7. Jakie wg Pana(i) powinny zostać osiągnięte efekty w procesie rewitalizacji?

Proszę wpisać cyfry od 1 do 6, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten efekt powinien zostać osiągnięty jako pierwszy, a 6 oznaczać będzie że ten rezultat jest najmniej ważny.

	podniesienie standardu mieszkań
	poprawa bezpieczeństwa na ulicach
	poprawa estetyki obszaru
	zmniejszenie zjawisk patologicznych
	zwiększenie ilości miejsc pracy
	zwiększenie oferty kulturalno-rekreacyjnej
	inne (jakie)

8. Który element zagospodarowania obszaru Terenów pokolejowych uważa Pani/Pan za najważniejszy (można wybrać więcej niż 1 odpowiedź)?

<input type="radio"/>	budowę elementów małej architektury
<input type="radio"/>	budowę ciągów pieszych
<input type="radio"/>	budowę ciągów rowerowych
<input type="radio"/>	przebudowę parkingu
<input type="radio"/>	zagospodarowanie przestrzeni przyczyniającej się do stworzenia oferty czasu wolnego
<input type="radio"/>	inne (jakie)

9. Obszar Terenów pokolejowych powinien zawierać przede wszystkim infrastrukturę skierowaną dla:

<input type="radio"/>	rodzin z małymi dziećmi
<input type="radio"/>	młodzieży
<input type="radio"/>	osób starszych
<input type="radio"/>	zróżnicowaną infrastrukturę zachęcającą do korzystania przez wszystkich mieszkańców

10. DANE WYPEŁNIAJĄCEGO ANKIETĘ

Płeć	<input type="radio"/>	kobieta	<input type="radio"/>	mężczyzna						
Wiek	<input type="radio"/>	15-24 lata	<input type="radio"/>	25-34 lata	<input type="radio"/>	35-64 lata	<input type="radio"/>	pow. 65 lat		
Wykształcenie	<input type="radio"/>	podstawowe/zasadnicze /zawodowe	<input type="radio"/>	średnie/ogólnokształcące	<input type="radio"/>	wyższe				
Grupa zawodowa		bezrobotny	sektor prywatny		sektor publiczny		inna			
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	pracodawca	<input type="radio"/>	pracownik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
W jakiej części miasta Pan(i) mieszka?										
Rodzaj lokalu, w którym Pan/i mieszka?	<input type="radio"/>	komunalny	<input type="radio"/>	spółdzielczy	<input type="radio"/>	własnościowy (wspólnota)	<input type="radio"/>	dom jednorodzinny	<input type="radio"/>	inne (np. wynajem)