



Raport z konsultacji społecznych projektu
uchwały ws. wyznaczenia obszarów
zdegradowanych i obszarów rewitalizacji
Miasta Oświęcim

Oświęcim, marzec 2016 r.

M. Dąbrowski

Spis treści

Przedmiot konsultacji i podstawa prawna	3
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	3
Termin konsultacji	3
Forma i tryb konsultacji	3
Stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag.....	4

Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Oświęcimia na temat projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacyjnych Miasta Oświęcim, stanowiących podstawę do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025”. Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie: Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”, wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (Warszawa, 3 lipca 2015 r.); art.5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz §9 ust. 1 i 2 załącznika do uchwały nr XI/195/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli wszyscy mieszkańcy oraz partnerzy społeczni prowadzący działalność na terenie miasta.

Termin konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące obszarów zdegradowanych i rewitalizacji Oświęcimia, które będą stanowiły podstawę do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025”, przeprowadzono w terminie od 18.01.2016 r. do 9.02.2016 r.

Forma i tryb konsultacji

Informacja o konsultacjach społecznych dotyczących planowanych obszarów rewitalizacji na terenie miasta Oświęcimia, które będą stanowiły podstawę do opracowania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025” rozpowszechniane były poprzez:

1. informację na stronie internetowej miasta oraz Biuletyn Informacji Publicznej,
2. informacje w mediach lokalnych i na facebook'u,
3. pisemną informację przesłaną do Rad Osiedli, NGO, wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych działających na terenie miasta,
4. plakaty rozwieszone na mieście.

Uwagi do wyznaczonych obszarów zdegradowanych i rewitalizacji można było dokonywać poprzez uzupełnienie formularza dostępnego na stronie Urzędu Miasta Oświęcim i przesłanie go elektronicznie na adres brm@um.oswiecim.pl. Formularz dostępny był także w Biurze Rozwoju Miasta, gdzie można było go wypełnić lub wnieść uwagę ustną, z której spisany był protokół. Uwagi ponadto zgłaszać można

było podczas spotkania otwartego, które odbyło się 2 lutego 2016 r. o godz. 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galerii Książki.

Stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag

W okresie konsultacji społecznych pisemnie i ustnie zgłoszono 11 uwag. 1 uwaga wpłynęła do tut. urzędu po wyznaczonym terminie. Poniżej umieszczono wszystkie uwagi, które wpłynęły w trakcie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim

Uwagi są prezentowane w oryginalnej pisowni. Zgłoszone wnioski zostały poddane analizie i stanowisko odnoszące się do każdego z nich jest przedstawione poniżej.

Tabela 1 Uwagi respondentów w zakresie modyfikacji zasięgu terytorialnego obszarów zdegradowanych

L.p.	Treść uwagi	Stanowisko w sprawie uwagi
1.	<i>Uwaga dotycząca rozszerzenia obszaru Kamieniec -Pileckiego o byłe tereny PKS w związku z zaplanowaną budową Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau – pismo z nr Inm19/2016 z dnia 28.01.2016 r. zostało załączone pod protokół.</i>	Teren, który został wskazany do rozszerzenia jest zdewastowany i zagospodarowanie go wpłynie zasadniczo na poprawę estetyki tego obszaru. Dodatkowo Państwowe Muzeum Auschwitz Birkenau wskazuje projekt pn. „Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz – Birkenau” w Oświęcimiu, który będzie zrealizowany na tym terenie. Inwestycja przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy oraz wpłynie na zwiększenie potencjału turystycznego miasta. Uwaga rozpatrzona pozytywnie.
2.	<i>„Od kilku miesięcy prowadzimy po śp. Janie Tworzydło kamienicę przy ul. Stefana Jaracza 8 w Oświęcimiu, którą rozliczamy na podstawie ryczałtu 8,5%. Obiekt stanowił kantinę niemiecką w okresie wojny i nawet dzisiaj jest jednym z najwyższych w obszarze pomiędzy Obozami. Obecnie w budynku znajduje się sześć czynnych lokali, w tym: trzy zajęte przez właścicieli, oraz trzy wynajęte. Ponadto budynek zawiera na trzecim piętrze dwa wyłączone mieszkania i przyległy czynny lokal użytkowy (serwis drukarek). W przyszłości chcielibyśmy budynek ocieplić, podłączyć gaz i ewentualnie przyłączyć się do miejskiej sieci ciepłowniczej. Najpilniejszą sprawą jednak jest gruntowna modernizacja ogrzewania węglowego, gdyż komin zaczyna sypać się, a część lokali jeszcze korzysta z powojennych piecyk kaflowych. Niestety główny problem tkwi w funduszach, ponieważ niewielkie pieniądze z najmu na</i>	Posesja znajduje się w obszarze rewitalizacji Kamieniec-Pileckiego. Uwaga bezprzedmiotowa.

L.p.	Treść uwagi	Stanowisko w sprawie uwagi
3.	bieżąc sę inwestowane w kamienicę. Urząd Miasta w Oświęcimiu poinformował nas o braku możliwości dotacji w zakresie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Podobno także nie dostaniemy wsparcia z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego w Krakowie. Niedawno przypadkowo dowiedziałem się o planowanej rewitalizacji. Obszar trzeci projektu graniczy z naszą posesją, z tym że nie podjęto ostatecznej decyzji o jego rozszerzeniu. Stąd proszę o rozszerzenie obszaru 3 rewitalizacji o posesję na ul. Stefana Jaracza 8 w Oświęcimiu, oraz o udzielenie wszelkiej możliwej pomocy. Bezsparnie dymiąca i od lat niemodernizowana kamienica przedwojenna zasługuje na wsparcie, co także pozytywnie wpłynie na wizerunek Oświęcimia. Nadmienić warto że w przeszłości miasto współpracowało z śp. Janie Tworzydło w zakresie modernizacji kamienicy. Całe dochody z najmu z lokalu użytkowego były przeznaczane na ten cel. Ubolewamy że dzisiaj nie ma takiej możliwości, gdyż gubimy się w nadmiarze wszelkich problemów i obowiązków. W załączniku zdjęcia kamienicy.” – pisownia oryginalna „1. Proszę do włączenie ulicy M. Kopernika w obszar objęty planowaną rewitalizacją. 2. Odtworzenie na terenie osiedla Chemików zdegradowanej wycinkami zieleni wysokiej. 3. Ponowne zagospodarowanie skwerów i zieleńców, umożliwiające pełne ich wykorzystanie przez mieszkańców. 4. Przemysłane i ostrożne działania dotyczące gospodarowania istniejącą zielenią, zwłaszcza cennym drzewostanem” – pisownia oryginalna	Ul. Kopernika charakteryzuje się dużą ilością zieleni zarówno wysokiej jak i niskiej w porównaniu z innymi rejonami osiedla. Teren jest dobrze zagospodarowany, uwzględnia potrzeby mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu. Znajdują się tam chodniki, parkingi, place zabaw, sprzęty do ćwiczeń na świeżym powietrzu oraz ławeczki, na których można odpocząć. Miasto na bieżąco podejmuje działania związane z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni miejskiej. Uwaga odrzucona.
4.	„1. uporządkowanie terenu pasa zieleni odgradzającego dawne Zakłady Chemiczne od bloków mieszkalnych przy Alei Tysiąclecia, które <u>nie będzie</u> polegało na wycięciu 33 % obecnego drzewostanu, które nie będzie polegało na zabetonowaniu tego miejsca, jak to zrobiono z Placem Pokoju w Oświęcimiu. Kto w ogóle uzgadniał założenia tego planu parku przy Alei Tysiąclecia z ramienia UM?	Konsultacje dotyczyły wyznaczonych obszarów rewitalizacji. Pas zieleni między firmą Synthos a Al. Tysiąclecia został włączony w Obszar Chemików. Uwaga bezprzedmiotowa

L.p.	Treść uwagi	Stanowisko w sprawie uwagi
5.	Przy okazji chciałabym, żeby prezydent miasta poinformował, jaki ma plan na spłatę <u>WSZYSTKICH</u> kredytów zaciągniętych w imieniu mieszkańców Oświęcimia. 2. uwzględnienie w planach większej ilości miejsc do parkowania samochodów (<u>prostopadle do drogi</u>) oraz nie nasadzanie w takich miejscach <u>LIP, które jak wiadomo niekorzystnie wypływają na karoserię samochodów</u>. Onegdaj usłyszałam od pracownika UM, że mieszkając w okolicach Miasteczka Komunikacyjnego, mogę korzystać z parkingu usytuowanego przy Powiatowym Zespole Szkół nr 2 przy ulicy Bema.” – pisownia oryginalna „1. zwiększenie dostępności obiektów sportowych dla młodzieży w Oświęcimiu (sport wyczynowy np. kluby sportowe i rekreacyjne) 2. nacisk na zieleni i miejsc dostępnych dla osób starszych wewnątrz osiedla (zamieszkanie terenów zielonych) 3. poszerzenie obszarów o ul. Kopernika (punktowce).” – protokół z uwagi ustnej z dnia 8.02.2016 r.	Miasto na bieżąco podejmuje działania związane z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni miejskiej. W ramach obszaru Chemików planowane są działania związane z zagospodarowaniem Parku Pokoju, który będzie stanowić również ofertę dla osób starszych. W ramach Parku Pokoju będą między innymi dostępne miejsca do uprawiania sportu i rekreacji. Ul. Kopernika charakteryzuje się dużą ilością zieleni zarówno wysokiej jak i niskiej w porównaniu z innymi rejonami osiedla. Teren jest dobrze zagospodarowany, uwzględnia potrzeby mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu. Znajdują się tam chodniki, parkingi, place zabaw, sprzęty do ćwiczeń na świeżym powietrzu oraz ławeczki, na których można odpocząć. Uwaga odrzucona.
6.	„Rozszerzenie obszaru o teren przedłużenia ul. Chopina do Krasickiego przy nasypie, do ul. Wysokie Brzegi do zbiegu ulic koło Tauronu i do ul. Chopina. Celem przyszłościowego utworzenia przystanku szynobusu Oświęcim-Kraków. Umożliwi to uatrakcyjnienie terenu, infrastruktury podziemnej, zachęci do tworzenia drobnych usług ze względu na wzrost usług komunikacyjnych, ułatwi mieszkańcom prawobrzeżnej Soły dostęp do komunikacji szynowej itp” – protokół z uwagi ustnej z dnia 9.02.2016 r.	Z uwagi na ukształtowanie terenu (wysoka skarpa), stan własności (tereny prywatne) i przeznaczenie w planie miejscowym (tereny zabudowy jednorodzinnej) nie ma możliwości realizacji tego zamierzenia w tej przestrzeni. Uwaga odrzucona.
7.	„1. Zwracam się z prośbą o włączenie rejonu ul. Kopernika i Porębskiego w obszar objęty opracowaniem rewitalizacji 2. Zainteresowany jestem przywróceniem nasadzeń wysokiej zieleni przed przebudową	Ul. Kopernika oraz sąsiadujący obszar charakteryzuje się dużą ilością zieleni zarówno wysokiej jak i niskiej w porównaniu z innymi rejonami osiedla. Teren jest dobrze zagospodarowany, uwzględnia potrzeby

L.p.	Treść uwagi	Stanowisko w sprawie uwagi
	ul. Zaborskiej. 3. Zwiększenie zagospodarowania terenów zielonych” – pisownia oryginalna	mieszkańców w zakresie zagospodarowania terenu. Znajdują się tam chodniki, parkingi, place zabaw, sprzęty do ćwiczeń na świeżym powietrzu oraz ławeczki, na których można odpocząć. Miasto na bieżąco podejmuje działania związane z nasadzeniami i pielęgnacją zieleni miejskiej.
	„Proszę o zachowanie w stanie obecnym jak dawniej i teraz zieleni wielkolistnej, wyprowadzenie nadmiaru ilości samochodów. Mieszkam na parkingu.	Uwaga odrzucona. Uwaga nie związana z przedmiotem konsultacji. Uwaga odrzucona.
8.	Kupowaliśmy mieszkania w cichej i ślepej uliczce. Prosimy o miejsce odpoczynku dla starców, którzy są tam większością. Prosimy o ławki i o spokój. Dobre linie komunikacyjne.” – pisownia oryginalna	Uwaga nie związana z przedmiotem konsultacji. Uwaga odrzucona.
	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w planie rewitalizacji niegdyś przepięknej ulicy Kopernika. Z powodu nieprzemyślanej wycinki drzew ulica ta popadła w ruinę. Zniknęły rzadkie ptaki, obniżyła się wartość lokali. Ludzie, którzy kiedyś walczyli o zamieszkanie tu – wyprowadzają się. Proszę o zatrudnienie	Uwaga nie związana z przedmiotem konsultacji. Uwaga odrzucona.
9.	<u>architekta krajobrazu gdyż osoby zajmujące się zielenią miasta Oświęcim nie mają żadnych kompetencji w tej dziedzinie!</u> Przy wysokich blokach muszą rosnąć wysokie drzewa. Tymczasem te najbardziej malownicze zostały usunięte lub okaleczone, w wielu wypadkach jest to niewybaczalne.” – pisownia oryginalna	Uwaga nie związana z przedmiotem konsultacji. Uwaga odrzucona.
	„PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie wnioskuje o poszerzenie obszaru rewitalizacji pn.” Obszar Tereny pokolejowe” o dodatkowe tereny wskazane w załącznikach. Tereny obejmują część działek: o nr ew.: 2572/5, 2352/4, 2442/2, 1445/12, 1445/18, 1445/20, 2068/2, 2078, 2079, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2104, 2105. Objęcie tych terenów programem rewitalizacji	Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.
10.	podyktowane jest zachodzącymi niekorzystnymi zjawiskami przestrzenno-funkcjonalnymi. W oparciu o program rewitalizacji, mogłyby zostać podjęte działania naprawcze w odniesieniu do występującej degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych oraz niedostosowanie funkcji do obecnych trendów i potrzeb	Uwaga odrzucona.

L.p.	Treść uwagi	Stanowisko w sprawie uwagi
11.	zarówno przedsiębiorstw związanych z działalnością z zakresu transportu, jak również innych jednostek gospodarczych czy mieszkańców” – pismo z nr UNP:2016-0073763 z dnia 9.02.2016r. zostało załączone pod protokół. „Z uwagi na dużą ilość turystów odwiedzających Muzeum Auschwitz 1 naszym zdaniem do rewitalizacji jest w pierwszej kolejności Obszar Kamieniec-Pileckiego, który należy powiększyć o tereny byłych Zakładów Monopolu Tytoniowego – do ul. Kolbego. Zagospodarować należy budynki po byłej jednostce wojskowej na mieszkania dla oczekujących rodzin – mieszkańców (obecnie niszcząca własność Agencji Mienia Wojskowego) oraz teren i budynki po Monopolu Tytoniowym, którego widok nie przynosi chluby dla miasta – zagospodarować.” – pisownia oryginalna. Część Obszaru Chemików powstała w latach okupacji nazistowskiej między obecnymi ulicami: Śniadeckiego, Marchlewskiego, Zawadzkiego obecnie objęta ochroną konserwatorską jako zabytkowa. Jest to teren potencjalnie atrakcyjny do zamieszkania: a) budynki mieszkalne 2-kondygnacyjne z możliwością adaptacji poddaszy, b) duże wnętrza zielone otoczone zabudową gdzie można urządzić np. plac zabaw dla dzieci, miejsca wypoczynkowe dla starszych itp. <u>Rewitalizacja</u> powinna objąć: 1) <u>budynki</u> w celu remontu elewacji (ocieplenie, kolorystyka), remontu pokryć dachowych i przebudowy systemów kominowych. Obecnie jest to realizowane wrywkowo na koszt mieszkańców poszczególnych posesji – potrzebne wsparcie finansowe wspólnot mieszkaniowych 2) wnętrza zielone pod kątem ich uporządkowania i zaniedbana zieleni, parkingi i śmietniki itp. Wymaga to odpowiednich projektów i ich systematycznej realizacji. Pomysł ten zgłosiłam w firmie EURODOM głównego zarządcy ww. opisanego terenu – pisownia oryginalna.	Budynki po byłej jednostce wojskowej znajdują się w Obszarze Kamieniec-Pileckiego, przeznaczonym do objęcia procesem rewitalizacji. Uwaga bezprzedmiotowa. Budynki po Monopolu Tytoniowym są własnością Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, która nie wniosła uwagi do przedmiotu konsultacji. Uwaga odrzucona. Uwaga wpłynęła po terminie
12.	1) <u>budynki</u> w celu remontu elewacji (ocieplenie, kolorystyka), remontu pokryć dachowych i przebudowy systemów kominowych. Obecnie jest to realizowane wrywkowo na koszt mieszkańców poszczególnych posesji – potrzebne wsparcie finansowe wspólnot mieszkaniowych 2) wnętrza zielone pod kątem ich uporządkowania i zaniedbana zieleni, parkingi i śmietniki itp. Wymaga to odpowiednich projektów i ich systematycznej realizacji. Pomysł ten zgłosiłam w firmie EURODOM głównego zarządcy ww. opisanego terenu – pisownia oryginalna.	

Dodatkowo podczas spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji, które odbyło się 2 lutego br. w Galerii Książki zostało zgłoszonych 5 uwag. Dotyczyły one:

1. rozszerzenia obszarów o teren Kruków,
2. udostępnienie terenów w okolicy stawów zaborskich,
3. włączenia terenów po PKS do Obszaru Kamieniec-Pileckiego,
4. możliwość sfinansowania projektów społecznych , aktywizujących,
5. pozyskania informacji jakie środki finansowe będzie można pozyskać na realizację projektów.

Do uwag odniesiono się podczas spotkania.

Transmisję ze spotkania mieszkańcy miasta mogą znaleźć na stronie Radia Oświęcim w zakładce archiwum.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwilerut