

# Obszar Chemików

## Charakterystyka obszaru Chemików

Obszar I to część osiedla Chemików, którego budowa rozpoczęła się podczas II wojny światowej, w związku z powstaniem fabryki chemicznej (zwanej w skrócie I. G. Farben). Tereny te początkowo zamieszkiwali robotnicy niemieccy, cywili innych narodowości oraz więźniowie obozu koncentracyjnego, pracujący w fabryce. W części wschodniej wyznaczonego terenu rewitalizacyjnego znajdował się obóz barakowy przeznaczony dla niemieckich robotników (Angestellten Wohnlagen – AWL). Na jego terenie wzniesiono 39 baraków, w których zamieszkiwało 1880 osób. Baraki w większości zostały zniszczone podczas bombardowania w 1944 roku.

Po wyzwoleniu opuszczone domy i mieszkania, zajmowane uprzednio przez Niemców, zaczęła zasiedlać powracająca do miasta ludność. Do Oświęcimia zaczęli przyjeżdżać ludzie z całej Polski, liczący nie tylko na pracę, ale także mieszkanie na rozbudowującym się osiedlu. Przyciągały ich rozwijające się szybko Zakłady Chemiczne „Oświęcim”, potrzebujące tysięcy pracowników.

Wyznaczony do rewitalizacji obszar obejmuje teren o powierzchni ok. 104,34 ha, który zamieszkuje ok 7700 mieszkańców. W strefie pomiędzy al. Słowackiego, ul. Chemików, ul. Dąbrowskiego i ul. Olszewskiego znajduje się park, o powierzchni ok 24 ha, który powstał w połowie lat sześćdziesiątych XX wieku jako pas zieleni izolacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej Oświęcimia od Zakładów Chemicznych. Aktualnie obszar ten jest nieuporządkowanym, mocno zadrzewionym terenem zielonym.

Pozostałą część stanowi zabudowa mieszkaniowa, w której dominują bloki 2 piętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Ponadto znajdują się w niej między innymi instytucje takie jak Starostwo Powiatowe, Oświęcimskie Centrum Kultury, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Dzienny Dom Spotkań, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, szkoły, przedszkola.

Obszar I stanowiący część osiedla Chemików charakteryzuje się szczególnie niekorzystnymi wskaźnikami w zakresie bezrobocia m.in. w kontekście wyższego od przeciętnej udziału bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Dodatkowo na wyznaczonym obszarze odnotowano wyższy od przeciętnej udział osób bezrobotnych z wykształceniem średnim. Pozostałe wskaźniki zbliżone są do średniej miasta. Celem jest poprawa wskaźników w tym obszarze poprzez jego dalszy rozwój. Powinno się to przełożyć m.in. na poprawę jakości życia w mieście, zwiększenie bezpieczeństwa, dzięki czemu ludzie będą decydować się tutaj mieszkać, a także inwestować.

## Diagnoza Obszaru – analiza porównawcza na podstawie wskaźników

Nazwa wskaźnika	Wartość dla Miasta Oświęcimia	Wartość dla obszaru Chemików
% ludności		19,54 %
% powierzchni		3,48 %
ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,01	0,66 ↑
kradzieże, w tym z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	0,73	0,14 ↑
liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	4,00 ↓
udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym [%]	23,9 %	24,7 % ↓
liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	5,4	5,32 ↑
kwota udzielonych świadczeń przez MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	10 787,18	13 000,19 ↓

W związku z diagnozą Obszaru Chemików prosimy Państwa o odpowiedź na kilka pytań dotyczących obecnej kondycji miasta. Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmuje około 5 minut.

### 1. Jak Pan/Pani ocenia wybór obszaru objętego programem rewitalizacji?

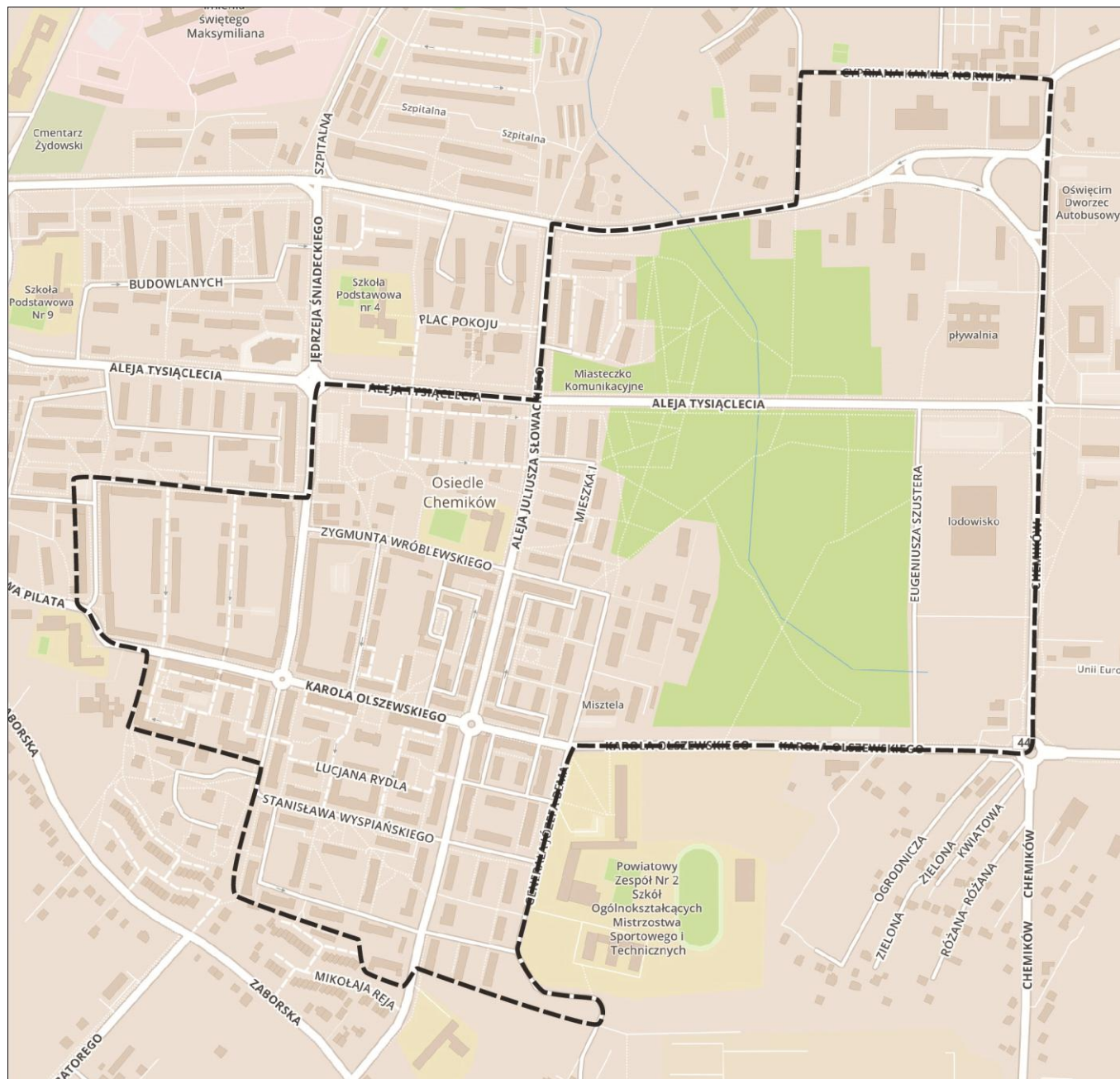


poprawny



należy go zmodyfikować

W przypadku zaznaczenia pierwszej odpowiedzi proszę przejść bezpośrednio do pytania 3.



2. Czy posiada Pan/Pani propozycję i opinię dot. obszaru objętego programem rewitalizacji (rozszerzenie, zawężenie). Proszę uzasadnić i podać nazwy ulic związane z ewentualnymi zmianami.

.....  
 .....

3. Proszę podać Pana(i) związek z obszarem Chemików (można wskazać kilka odpowiedzi).

<input type="radio"/>	miejsce zamieszkania	<input type="radio"/>	miejsce pracy
<input type="radio"/>	miejsce prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="radio"/>	miejsce rekreacji, wypoczynku
<input type="radio"/>	inne (jakie).....		

4. Spośród wymienionych problemów ekonomicznych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Chemików. Proszę wpisać cyfry od 1 do 5, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 5 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	brak miejsc pracy
	czystość otoczenia
	słaby rozwój handlu i usług
	niewielka liczba (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw
	inne (jakie) .....

5. Spośród wymienionych problemów społecznych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Chemików. Proszę wpisać cyfry od 1 do 8, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 8 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	alkoholizm		narkomania
	bezrobocie		przestępczość
	bieda		przestępczość młodocianych
	chuligaństwo		inne (jakie) ..... .....

6. Spośród wymienionych problemów przestrzennych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Chemików. Proszę wpisać cyfry od 1 do 12, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 12 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	brak miejsc kulturalno-rekreacyjnych		niewystarczająca ilość miejsc do uprawiania sportu
	brak miejsc do uprawiania sportu		niewystarczająca ilość miejsc kulturalno-rekreacyjnych
	brak monitoringu w miejscach niebezpiecznych		niewystarczająca ilość obiektów społeczno-educacyjnych
	brak obiektów społeczno-educacyjnych		zły stan estetyczny przestrzeni publicznej
	brak oferty czasu wolnego		zły stan infrastruktury budynków
	brak oświetlenia w miejscach niebezpiecznych		zły stan ulic

**7. Jakie wg Pana(i) powinny zostać osiągnięte efekty w procesie rewitalizacji?**

Proszę wpisać cyfry od 1 do 6, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten efekt powinien zostać osiągnięty jako pierwszy, a 6 oznaczać będzie że ten rezultat jest najmniej ważny.

	podniesienie standardu mieszkań
	poprawa bezpieczeństwa na ulicach
	poprawa estetyki obszaru
	zmniejszenie zjawisk patologicznych
	zwiększenie ilości miejsc pracy
	zwiększenie oferty kulturalno-rekreacyjnej
	inne (jakie) .....

**8. Który element zagospodarowania obszaru Chemików uważa Pani/Pan za najważniejszy (można wybrać więcej niż 1 odpowiedź)?**

<input type="radio"/>	budowę elementów małej architektury
<input type="radio"/>	budowę ciągów pieszych
<input type="radio"/>	budowę ciągów rowerowych
<input type="radio"/>	przebudowę parkingu
<input type="radio"/>	zagospodarowanie przestrzeni przyczyniającej się do stworzenia oferty czasu wolnego
<input type="radio"/>	inne (jakie) ..... .....

**9. Obszar Chemików powinien zawierać przede wszystkim infrastrukturę skierowaną dla:**

<input type="radio"/>	rodzin z małymi dziećmi
<input type="radio"/>	młodzieży
<input type="radio"/>	osób starszych
<input type="radio"/>	zróżnicowaną infrastrukturę zachęcającą do korzystania przez wszystkich mieszkańców

**10. DANE WYPEŁNIAJĄCEGO ANKIETĘ**

<b>Płeć</b>	<input type="radio"/>	kobieta	<input type="radio"/>	mężczyzna						
<b>Wiek</b>	<input type="radio"/>	15-24 lata	<input type="radio"/>	25-34 lata	<input type="radio"/>	35-64 lata	<input type="radio"/>	pow. 65 lat		
<b>Wykształcenie</b>	<input type="radio"/>	podstawowe/zasadnicze /zawodowe	<input type="radio"/>	średnie/ogólnokształcące	<input type="radio"/>	wyższe				
<b>Grupa zawodowa</b>		bezrobotny	sektor prywatny		sektor publiczny		inna			
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	pracodawca	<input type="radio"/>	pracownik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
<b>W jakiej części miasta Pan(i) mieszka?</b>										
<b>Rodzaj lokalu, w którym Pan/i mieszka?</b>	<input type="radio"/>	komunalny	<input type="radio"/>	spółdzielczy	<input type="radio"/>	własnościowy (wspólnota)	<input type="radio"/>	dom jednorodzinny	<input type="radio"/>	inne (np. wynajem)