

# Obszar Stare Miasto

## Charakterystyka obszaru Stare Miasto

Drugim obszarem wyznaczonym do rewitalizacji jest teren obejmujący około 68 ha, w skład którego wchodzi tereny Starego Miasta, Bulwarów, osiedla Fika i osiedla przy ul. Górnickiego oraz strefa między ul. Krasickiego a ul. Fryderyka Chopina.

Badania archeologiczne wskazują, iż ślady zabudowy osadniczej na wzgórzu zamkowym pochodzą już z XI wieku, co wiązało się z polityką Piastów i powstaniem Oświęcimia jako grodu. Oświęcimska osada miała kształt wydłużonej owalnicy, a oś tego układu wskazuje przebieg obecnej ul. Piastowskiej, która rozszerzała się w części północnej i odpowiadała południowej części dawnego placu (dziś Mały Rynek). Rozwój urbanistyczny Oświęcimia przebiegał w wielu fazach, ale sam układ urbanistyczny miasta powstał na przełomie XIV i XV wieku na planie szachownicowym, zamkniętym wrzecionowatym owalem dawnych obwarowań. Sam Rynek został wytyczony w połowie XVI wieku, jako główny plac handlowy Oświęcimia. Pierzeje kwadratowego Rynku stanowiła drewniana zabudowa, a rozplanowanie działek lokacyjnych w wielu przypadkach jest zgodne z obecną zabudową. W tym samym okresie pośrodku Rynku wzniesiono piętrowy ratusz z zegarem. Była to pierwsza murowana budowla. Sam budynek Ratusza odnawiany był wielokrotnie, zwłaszcza w roku 1792 oraz gdy spłonął całkowicie w 1863 roku. W drugiej połowie XIX wieku po dwóch pożarach zabudowę Rynku odbudowano w większości murowaną. W okresie okupacji niemieckiej rozpoczęto kolejną przebudowę Starego Miasta, a za warunek zachowania uznano jedynie piastowski zamek oraz ogólny układ ulic, a budynki przy ul. Górnickiego i Kościelnej miały zostać wyburzone.

Analiza porównawcza wskaźników związanych z zagrożeniami społecznymi na obszarze Starego Miasta pokazuje najwyższy, wśród omawianych obszarów, poziom przestępczości, w tym przestępczości nieletnich. Ogólna liczba rejestrowanych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru jest o ponad połowę wyższa w porównaniu do całego miasta. Dodatkowo udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym lub gimnazjalnym stanowi blisko 44,6% łącznej ich liczby. Jednocześnie kwota udzielonych świadczeń przez MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru stanowi dwukrotność średniej dla miasta.

## Diagnoza Obszaru – analiza porównawcza na podstawie wskaźników

Nazwa wskaźnika	Wartość dla Miasta Oświęcimia	Wartość dla obszaru Stare Miasto
% ludności		5,12 %
% powierzchni		2,27 %
ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,01	3,37 ↓
kradzieże, w tym z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	0,73	1,09 ↓
liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,55 ↓
udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym [%]	23,9 %	44,6 % ↓
liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	5,4	5,80 ↓
kwota udzielonych świadczeń przez MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	10 787,18	20 701,35 ↓

W związku z diagnozą Obszaru Stare Miasto prosimy Państwa o odpowiedź na kilka pytań dotyczących obecnej kondycji miasta. Ankieta jest anonimowa, a jej wypełnienie zajmuje około 5 minut.

### 1. Jak Pan/Pani ocenia wybór obszaru objętego programem rewitalizacji?

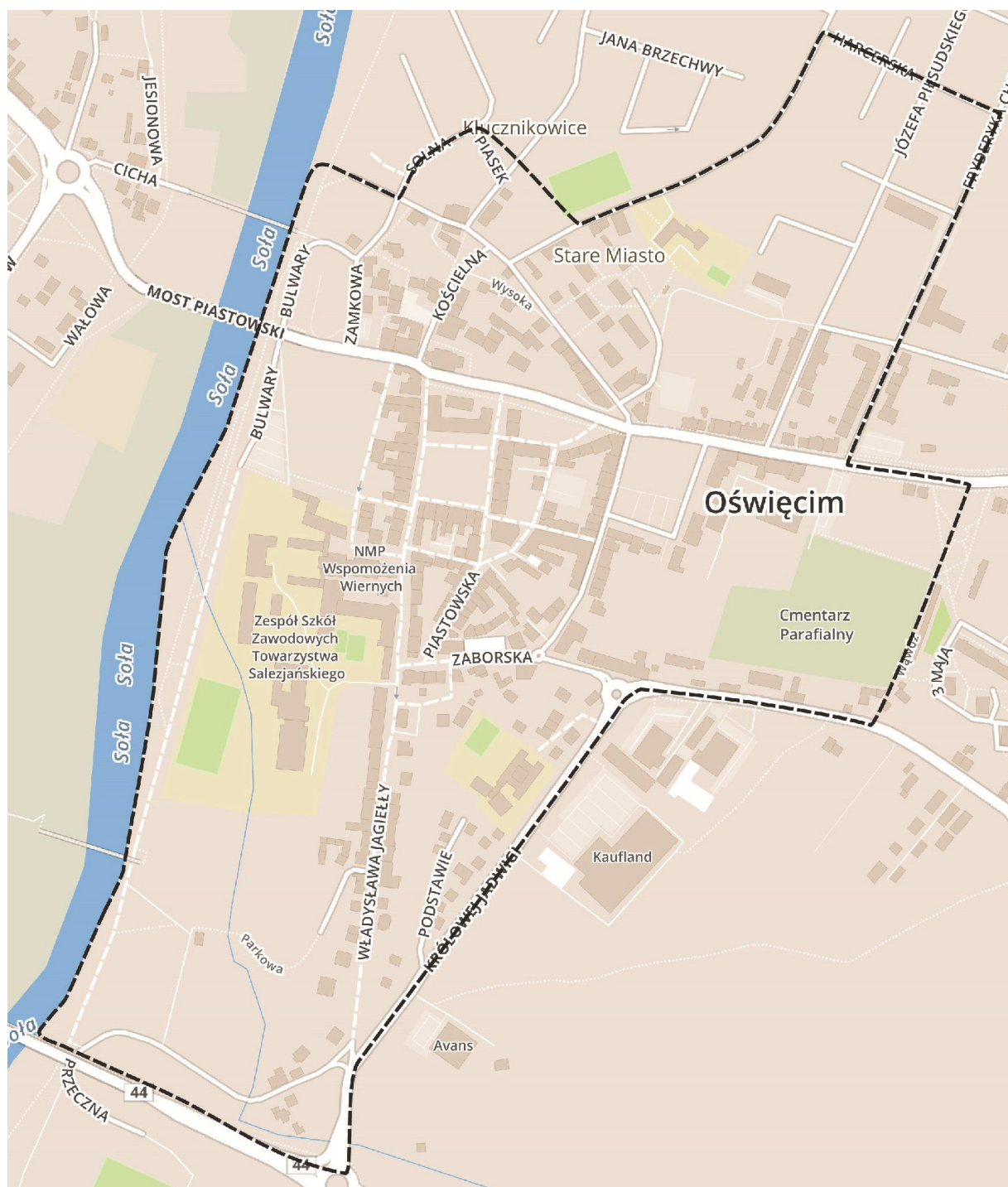


poprawny



należy go zmodyfikować

W przypadku zaznaczenia pierwszej odpowiedzi proszę przejść bezpośrednio do pytania 3.



2. Czy posiada Pan/Pani propozycję i opinię dot. obszaru objętego programem rewitalizacji (rozszerzenie, zawężenie). Proszę uzasadnić i podać nazwy ulic związane z ewentualnymi zmianami.

.....  
 .....

3. Proszę podać Pana(i) związek z obszarem Stare Miasto (można wskazać kilka odpowiedzi).

<input type="radio"/>	miejsce zamieszkania	<input type="radio"/>	miejsce pracy
<input type="radio"/>	miejsce prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="radio"/>	miejsce rekreacji, wypoczynku
<input type="radio"/>	inne (jakie).....		

4. Spośród wymienionych problemów ekonomicznych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Stare Miasto. Proszę wpisać cyfry od 1 do 5, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 5 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	brak miejsc pracy
	czystość otoczenia
	słaby rozwój handlu i usług
	niewielka liczba (mała aktywność) małych i średnich przedsiębiorstw
	inne (jakie) .....

5. Spośród wymienionych problemów społecznych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Stare Miasto. Proszę wpisać cyfry od 1 do 8, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 8 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	alkoholizm		narkomania
	bezrobocie		przestępczość
	bieda		przestępczość młodocianych
	chuligaństwo		inne (jakie) ..... .....

6. Spośród wymienionych problemów przestrzennych proszę ocenić skalę ich występowania na obszarze Stare Miasto. Proszę wpisać cyfry od 1 do 12, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten problem powinien być rozwiązany jako pierwszy, a 12 oznaczać będzie, że rozwiązanie tej kwestii jest najmniej ważne.

	brak miejsc kulturalno-rekreacyjnych		niewystarczająca ilość miejsc do uprawiania sportu
	brak miejsc do uprawiania sportu		niewystarczająca ilość miejsc kulturalno-rekreacyjnych
	brak monitoringu w miejscach niebezpiecznych		niewystarczająca ilość obiektów społeczno-edukacyjnych
	brak obiektów społeczno-edukacyjnych		zły stan estetyczny przestrzeni publicznej
	brak oferty czasu wolnego		zły stan infrastruktury budynków
	brak oświetlenia w miejscach niebezpiecznych		zły stan ulic

**7. Jakie wg Pana(i) powinny zostać osiągnięte efekty w procesie rewitalizacji?**

Proszę wpisać cyfry od 1 do 6, gdzie 1 oznaczać będzie, że ten efekt powinien zostać osiągnięty jako pierwszy, a 6 oznaczać będzie że ten rezultat jest najmniej ważny.

	podniesienie standardu mieszkań
	poprawa bezpieczeństwa na ulicach
	poprawa estetyki obszaru
	zmniejszenie zjawisk patologicznych
	zwiększenie ilości miejsc pracy
	zwiększenie oferty kulturalno-rekreacyjnej
	inne (jakie) .....

**8. Który element zagospodarowania obszaru Stare Miasto uważa Pani/Pan za najważniejszy (można wybrać więcej niż 1 odpowiedź)?**

<input type="radio"/>	budowę elementów małej architektury
<input type="radio"/>	budowę ciągów pieszych
<input type="radio"/>	budowę ciągów rowerowych
<input type="radio"/>	przebudowę parkingu
<input type="radio"/>	zagospodarowanie przestrzeni przyczyniającej się do stworzenia oferty czasu wolnego
<input type="radio"/>	inne (jakie) ..... .....

**9. Obszar Stare Miasto powinien zawierać przede wszystkim infrastrukturę skierowaną dla:**

<input type="radio"/>	rodzin z małymi dziećmi
<input type="radio"/>	młodzieży
<input type="radio"/>	osób starszych
<input type="radio"/>	zróżnicowaną infrastrukturę zachęcającą do korzystania przez wszystkich mieszkańców

**10. DANE WYPEŁNIAJĄCEGO ANKIETĘ**

<b>Płeć</b>	<input type="radio"/>	kobieta	<input type="radio"/>	mężczyzna						
<b>Wiek</b>	<input type="radio"/>	15-24 lata	<input type="radio"/>	25-34 lata	<input type="radio"/>	35-64 lata	<input type="radio"/>	pow. 65 lat		
<b>Wykształcenie</b>	<input type="radio"/>	podstawowe/zasadnicze /zawodowe	<input type="radio"/>	średnie/ogólnokształcące	<input type="radio"/>	wyższe				
<b>Grupa zawodowa</b>		bezrobotny	sektor prywatny		sektor publiczny		inna			
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	pracodawca	<input type="radio"/>	pracownik	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>			
<b>W jakiej części miasta Pan(i) mieszka?</b>										
<b>Rodzaj lokalu, w którym Pan/i mieszka?</b>	<input type="radio"/>	komunalny	<input type="radio"/>	spółdzielczy	<input type="radio"/>	własnościowy (wspólnota)	<input type="radio"/>	dom jednorodzinny	<input type="radio"/>	inne (np. wynajem)