



Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025

Raport z konsultacji społecznych

Oświęcim 2016



Opracowanie:

Gmina Miasto Oświęcim

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

www.deltapartner.org.pl

Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych było poznanie opinii mieszkańców Oświęcimia na temat projektu dokumentu pn. *Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025*. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.153.2016 Prezydenta Miasta Oświęcim z 21.09.2016 r.

Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli przede wszystkim mieszkańcy oraz lokalni liderzy Miasta Oświęcim, jak i wszystkie działające na obszarze Gminy Miasta Oświęcim oraz zainteresowane jego rozwojem podmioty społeczno-gospodarcze, w tym zwłaszcza organizacje społeczne, instytucje publiczne, instytucje otoczenia biznesu oraz przedsiębiorcy.

Termin konsultacji

28 września – 21 października 2016 r.

Forma i tryb konsultacji

Mając na celu szerokie upowszechnienie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025* zastosowano różne narzędzia partycypacji społecznej i opiniowania ww. dokumentu.

1. Spotkania otwarte dla mieszkańców

- 4 października br. w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galeria Książki o godzinie 16.00
- 11 października br. w Szkole Podstawowej Nr 5 im. Orła Białego w Oświęcimiu o godzinie 16.00

W trakcie obu spotkań omówiono przy pomocy prezentacji multimedialnej zapisy dokumentu, a następnie w trakcie dyskusji uczestników zbierano propozycje i uwagi.

2. Punkt konsultacyjny

- Biuro Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta przy ul. Zaborskiej 2, pokój 27,28 gdzie można było uzyskać informację na temat dokumentu oraz złożyć uwagi i opinie,

3. Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez:

- formularz elektroniczny <http://deltapartner.pl/konsultacje/oswiecim/>,
- wersję papierową w punkcie konsultacyjnym,
- wersję elektroniczną przesłaną na e-mail brm@um.oswiecim.pl,

W czasie trwania konsultacji od mieszkańców drogą mailową lub przez formularz elektroniczny wpłynęło 20 uwag, które zostały przedstawione w tabeli „Zbiorcze zestawienie uwag” w oryginalnej pisowni.

4. Zaopiniowanie projektu dokumentu przez instytucje zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Oświęcim wystąpił o zaopiniowanie projektu GPR do 28 instytucji wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a i b ustawy o rewitalizacji. W terminie wyznaczonym ustawą wpłynęło do Urzędu Miasta 20 opinii pozytywnych. Brak odpowiedzi od pozostałych 8 organów zgodnie z art. 18 pkt. 3 ustawy traktowana jest również jako opinia pozytywna.

Zestawienie zbiorcze uwag

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
3.6 Sfera Środowiskowa	Kluczowe jest podjęcie działań na rzecz walki ze smogiem/niską emisją poprzez podłączanie budynków do sieci miejskiej oraz wymianę na ekologiczne piece na węgiel. Potrzebna jest uchwała anty-smogowa która doprowadzi do realnej poprawy sytuacji.	Sytuacja jakości powietrza w Oświęcimiu i całej Małopolsce jest tragiczna. Oświęcim jest bardzo bierny w tej materii.	Miasto podejmuje działania mające na celu poprawę jakości powietrza między innymi poprzez udzielanie dotacji na wymianę starych i nieekologicznych pieców, podłączenie do sieci miejskiej lub gazowej. W tym roku strażnicy miejscy rozpoczynają kontrolę domowych kotłowni. Będą sprawdzać, czy dym wydobywający się z kominów pochodzi ze spalania węgla czy śmieci. W GPR również przewidziano szereg działań mających na celu poprawę jakości powietrza (np. termomodernizacje budynków). W perspektywie najbliższych lat wpłynie to na ograniczenie niskiej emisji. Ustawa antysmogowa to inaczej ustawa z dnia 10 września 2015r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska. W chwili obecnej trwają konsultacje społeczne projektu Programu ochrony powietrza dla województwa małopolskiego. W ww. projekcie dokumentu Sejmik Województwa Małopolskiego planuje podjąć uchwałę w sprawie określenia rodzajów urządzeń, które możliwe są do stosowania na terenie województwa małopolskiego (tzw. uchwała antysmogowa). W związku z powyższym organem kompetentnym do podjęcia uchwały antysmogowej jest Sejmik Województwa Małopolskiego.
6.1 Cele strategiczne i kierunki działań	Chciałem zwrócić państwa uwagę, że w ramach rewitalizacji obszaru Starego Miasta, ale także obszaru całego miasta i gminy Oświęcim, należy wprowadzić uchwałę o ochronie krajobrazu i estetyki.	Obecnie Oświęcimskie Stare Miasto jest wręcz \"zasypane\" różnego rodzaju reklamami. Niektóre kamienice w Starym mieście wyglądają dosłownie jak stupy ogłoszeniowe. Jest to mało estetyczne, wręcz brzydkie. Szpetne reklamy, niskiej jakości graficznej i w	W GPR przewidziano szereg działań mających na celu poprawę przestrzeni publicznej, w tym jej estetykę. Zaplanowane działania, podobnie jak przedmiotowy dokument muszą bazować na obecnym stanie prawnym. Zasady związane z lokalizowaniem reklam, elementów informacji wizualnej, szyldów oraz zespołów na obszarze

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
	Chodzi o wszelkiego rodzaju reklamy na budynkach i posesjach. Wzorem może być uchwała Rady Miasta Krakowa. Również ustawa z 2015 podpisana przez Prezydenta Bronisławę Komorowskiego dają gminom takie możliwości.	ogromnej ilości wprowadzających chaos, ale także \"zasłaniają\" walory architektoniczne. Jeżeli celem rewitalizacji jest podniesienie walorów turystycznych Starego Miasta a także ożywienie gospodarcze tego rejonu, a co za tym idzie poprawy życia społeczności Oświęcimia należy skupić się na poprawie estetyki. Tym bardziej, że zgodnie z projektem rewitalizacji na lata 2015-25 przewiduje się remonty elewacji wielu budynków w Starym Mieście. To jest idealny moment na tego typu działania. Dodam także, że poprawa estetyki i krajobrazu byłaby zgodna z podpisaną w 2015 przez byłego Prezydenta Polski Bronisławę Komorowskiego.	Starego Miasta znajdują się w §9 pkt. 7 uchwały nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu. Potrzeba podjęcia uchwały dot. ochrony estetyki i krajobrazu jest obecnie w fazie analiz.
6. Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Ogólnie dobrze oceniam program rewitalizacji. Chciałem jedynie odnieść się do projektu zakupu 20 autobusów dla komunikacji miejskiej. Uważam, że MZK powinno zakupić autobusy elektryczne. W tym kierunku powinien iść rozwój komunikacji miejskiej. Cieszy również zamiar budowy węzła przesiadkowego i parkingu park&ride przy dworcu. Uważam jednak, że miasto Oświęcim powinno poświęcić więcej uwagi na rozwój połączeń kolejowych z Katowicami, Krakowem i Tychami...Naprawdę to wstyd, że w 2016 roku nie można szybko i w	Myślę, że kupowanie autobusów, jakkolwiek niskoemisyjnych, ale wykorzystujących benzynę lub olej napędowy, nie jest krokiem do przodu. Te autobusy za kilka lat będą przestarzałe, więc nie ma sensu wydawać pieniędzy na starą technologię. Lepiej kupić 15 elektrycznych autobusów. W ten sposób jakość powietrza w Oświęcimiu ulegnie większej poprawie. Dodam, że wszelkie nowe pojazdy używane przez służby komunalne również powinny być elektryczne. W ten sposób miasto będzie edukowało również społeczność Oświęcimia.	Na etapie opracowania GPR brak jest możliwości decydowania o technologii wykorzystywanej w autobusach. Kwestia ta pozostaje w gestii MZK w Oświęcimiu sp. z o.o. Obecne trendy w zakresie komunikacji miejskiej zmierzają do poprawy czystości powietrza, poprzez eliminację szkodliwych związków powstających w procesie spalania m.in. paliwa w środkach lokomocji. Rozwój alternatywnych źródeł spalania idzie w kilku kierunkach: - paliwa gazowe - energia elektryczna - obniżka emisji szkodliwych związków. Zarówno paliwa gazowe jak i elektryczne są na etapie testowania. Obecne normy spalania euro 6 dla autobusów o napędzie standardowym, są bardzo ekologiczne a normy bardzo zaostrzone. Dla przykładu: normy emisji CO 0,5 g/km; HC 0,05 g/km; NOX 0,08 g/km; HC+NOX 0,017g/km; PM 0,005 g/km.

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
	dobrych warunkach dojechać do Oświęcimia pociągami. Duża część odwiedzających Auschwitz-Birkenau chciałaby podróżować pociągami niestety do wyboru ma busy. Znam osobiście obcokrajowców, którzy w ten sposób dotarli do Oświęcimia. Jak wiadomo pociągi są bardziej ekologicznym środkiem transportu. W ten sposób jakość powietrza się poprawi i ruch samochodowy w Oświęcimiu zmniejszy.		Jeśli chodzi o autobusy z napędem elektrycznym to trzeba zaznaczyć, że stosowane dzisiaj technologie ładowania (stacje ładowania) nie są dopracowane i mało wydajne, co przy dwukrotnie wyższej cenie zakupu i wysokich kosztach eksploatacji nie jest ekonomiczne. MKZ potrzebuje 20 autobusów, rozważany jest zakup 5 hybryd, zanim zostanie dopracowany autobus elektryczny, będą kolejne potrzeby wymiany taboru i wtedy taki zakup będzie rozważany.
4.2.2 Sfera techniczna	Mieszkańcy zauważają potrzebę remontu ulicy Wojska Polskiego, droga jest w rozpływie, w ziemi nie jest odsłonięta, wszystko musimy robić we własnym zakresie. Domagamy się remontu ulicy wraz z wykonaniem zatoczek parkingowych na auta mieszkańców.	brak	Miasto w chwili obecnej nie planuje remontu ul. Wojska Polskiego. Na bieżąco wykonywane są roboty cząstkowe zmierzające do poprawy nawierzchni. Ubytki, dziury w drodze można zgłaszać w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta, w godzinach pracy lub do Straży Miejskiej. Natomiast prace związane z odsłonięciem są wykonywane na bieżąco jeśli warunki pogodowe wymuszają taką potrzebę.
6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Proszę o uzupełnienie informacji w części finansowania przedsięwzięcia nr 2.2.6 o dopisanie \"środków zewnętrzną\"	w dokumencie zapisano tylko środki finansowe własne	Zapis został poprawiony zgodnie z uwagą.
7.6 Podsumowanie komplementarności	W tabeli 47 pt. \"Komplementarność GPR na poziomie kierunków działań\" nie uwzględniono dwóch zgłoszonych przez Powiat działań (komplementarnych), tj.	Wnioski dotyczące realizacji zadań: \"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu\" oraz \"Zajęcia integrujące - aktywizujące realizowane przez MDK adresowane do mieszkańców Osiedla	Zapis został poprawiony zgodnie z uwagą w zakresie projektu 2.2.4 Zająć integrująco-aktywizujących (...). Natomiast projekt 2.2.1 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby MDK w Oświęcimiu jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, w związku z czym nie wpisuje się w tabelę komplementarności w

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
	uwzględnionych jako: - 2.2.1 \"Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu\" - oraz 2.2.4 \"Zajęcia integrujące - aktywizujące realizowane przez MDK adresowane do mieszkańców Osiedla Chemiców\"	Chemiców\" zostały uwzględnione w treści GPR, natomiast nie uwidoczniło ich w w/w tabeli. Intencją wnioskodawcy było założenie komplementarności planowanych działań.	części związanej z tzw. projektami „miękkimi”.
Zapis nr 2.4.5 na stronie 130	1. Podmiot odpowiedzialny – zmiana z GHO Sp. z o.o. na NPP Sp. z o.o. 2. Wartość projektu – zmiana z 36 mln na 40 mln zł	NPP Sp. nabyła działkę ew. nr 4416, na której będzie realizowany budynek hotelowy. Ponadto Decyzja Starosty Oświęcimskiego udzielająca pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji została przeniesiona z GHO Sp. z o.o. na NPP Sp. z o.o. W związku z powyższym to NPP Sp. z o.o. będzie podmiotem odpowiedzialnym za realizację przedmiotowej inwestycji, a wartość projektu określa na kwotę 40.000.000,00 zł. (w załączeniu karta projektu rewitalizacyjnego, odpis zwykły księgi wieczystej, decyzja Starosty Oświęcimskiego,	Zapisy zostały poprawione zgodnie z uwagą.
Architektura - uwaga do zagospodarowania przestrzennego Str. 189	zamiast: 6. Uchwała Nr XVIII/161/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu; powinno być: 6. Uchwała Nr XXIV/460/16 Rady	brak	Zapis został poprawiony zgodnie z uwagą.

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
4.1.7 Str. 60	Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu; Odnosnie strefy wypoczynku w okolicy Ul. Kusocińskiego, Bema, Słowackiego nie ma miejsca odpowiednio dostosowanego do zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Stare huśtawki i brak przy nich miejsca do siedzenia wymagają zmiany i zagospodarowania terenu w nowe bezpieczne urządzenia dla dzieci i młodzieży.	Jak w pozycji poprzedniej. Brak bezpiecznego miejsc przystosowanego do wypoczynku dla dzieci. Ilość rodzin z małymi dziećmi wzrasta a stare place odstraszaają mieszkańców. Okoliczni mieszkańcy korzystają z placów na sąsiednich podwórkach. Jest to bardzo ważny element wymagający dostosowania do potrzeb mieszkańców.	Zgłaszanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych było możliwe w okresie od dnia 16 marca do 20 maja 2016 r. W GPR został uwzględniony projekt zagospodarowania Parku Pokoju, który został zaprojektowany w taki sposób aby zaspakajał potrzeby wszystkich mieszkańców Oświęcimia. Biorąc pod uwagę lokalizację ulic Kusocińskiego, Bema i Słowackiego, Park Pokoju będzie stanowił ofertę spędzania wolnego czasu dla mieszkańców tej części miasta.
4.1.7-6 str. 61	Odnosnie strefy ruchu. Na tej samej ulicy (wewnątrz Słowackiego /Kusocińskiego) brak miejsc parkingowych. Mieszkańcy bloków ul. Kusocińskiego w ogóle nie dysponują parkingiem więc zajmują miejsca pod blokiem na Ul. Słowackiego co z kolei uniemożliwia parking mieszkańcom tej ulicy. W związku z powyższym można wygospodarować część trawnika w ciągu ulicy Słowackiego- wzdłuż chodnika i przekształcić ten teren w miejsca parkingowe dla	Pod blokami nie ma miejsc parkingowych w ogóle a jeśli już są to w ilości śladowej. Parking przy głównej ulicy Słowackiego zajmowany jest przez osoby przyjezdne a po trwającym remoncie ilość miejsc znacząco się zmniejszyła. Należy zagospodarować trawniki w środku Ulic Kusocińskiego/Słowackiego/Bema gdyż teren ten jak na razie służy psom do zanieczyszczania i spacerującym z czworonogami. Nie stanowi ważnego elementu zieleni a przeznaczanie częściowo na parkingi zaspołożyło by potrzeby mieszkańców.	W pkt. 3.1.3 GPR została wpisana inwestycja przy ulicy Kusocińskiego, której rozpoczęcie zostało zaplanowane na rok 2017 i będzie realizowana w cyklu dwuletnim.

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
mieszkańców.			
4.1.7 Str. 60	Wycinka reszty drzew przy ulicy Słowackiego 36-42 i obsadzenie ulicy niskopięnnymi, niealergicznymi drzewami	Lipy, które pozostały przy remontowej drodze na ul. Słowackiego nie wyglądają zbyt efektownie. Po za tym te drzewa są problemem w ciągu całego roku albo ze względu na kapiącą lepką mąż lub spadające liście i pozostałości po kwiatach co zatyka kanalizację, rynny i kominy w budynkach przy drodze.	Uwaga związana z wycinką drzew przy ul. Słowackiego 36-42 nie dotyczy merytorycznie zapisów GPR. Ponadto ul. Słowackiego jest drogą powiatową, więc wycinka drzew leży w kompetencjach powiatu.
Uwaga dot. kolorystyki elewacji	Witam, Chciałem napisać parę słów na temat zastrzeżeń do programu rewitalizacji. Moim zdaniem powinna się znaleźć w nim bardzo ważna rzecz a mianowicie ograniczenie pasteloz w mieście między innymi związanej z steropianizacją.... Osiedle chemików wygląda jak by ktoś zwymiotował tęczę. Nie ma ogólnie przyjętych zasad określających paletę barw w mieście. Szczególnie jeśli chodzi o teren osiedla Chemików, gdzie w znakomitej większości budynki prezentują bardzo udany socrealizm w architekturze. To osiedle w oryginale nie miało tak		Inwestycje związane z budynkami mieszkalnymi należącymi do prywatnych właścicieli zależą od wspólnot mieszkaniowych oraz zarządców budynków. Gminny Program Rewitalizacji określa jedynie zadania zaplanowane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji, natomiast nie zawiera ich szczegółowego opisu i zakresu.

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
	agresywnych i kiczowatych barw. Wjeżdżając Olszewskiego od strony Zatora jest to wprost kakofonia! Rewitalizacja powinna obejmować także ogólne wytyczne ewentualnych przyszłych remontów nie koniecznie realizowanych z publicznych pieniędzy. Nowo wymieniane dachy i kolory dachówek, wymiany okien czy też malowania zewnętrzne balkonów to "widzi mi się" Pana Wieśka z pod trójki! Tak nie może być! Oświęcimskie Osiedle Chemików, zarówno to "poniemieckie" i socrealistyczne jest wyjątkowo spójnym i udanym projektem. Wzorujemy się trochę na niemieckich przykładach, gdzie przestrzeń wspólna jest rzeczą nadrzędną. Jej wygląd świadczy o poziomie rozwoju.		
Str. 107 cel 3.4.3.4, Str. 138	Proponujemy dopisać czyszczenie elewacji oraz wizualizacja świetlna budynku Liceum Ogólnokształcącego im. ks. St. Konarskiego	Wykonane prace pozwolą na odrestaurowanie i wyeksponowanie światłem budynku liceum jako jednej z najbardziej charakterystycznych budynków przy wjeździe do miasta.	Gminny Program Rewitalizacji określa jedynie zadania zaplanowane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji, natomiast nie zawiera ich szczegółowego opisu i zakresu.
4.4 Obszar: tereny pokolejowe	Zlikwidowanie rampy kolejowej służącej do przetwarzania towarów.	Prawie codzienne rozładowywanie towarów do późnych godzinnych wieczornych powoduje bardzo duży hałas. Skutkuje to brakiem możliwości otwarcia okna w mieszkaniu,	Zgodnie z ustaleniami z PKP S.A. rampa kolejowa zostanie zlikwidowana do końca roku bieżącego.

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
		ponieważ hałas jest tak duży, że nie można swobodnie rozmawiać z członkami rodziny. Wietrzenie możliwe jest tylko wtedy gdy opuści się pokój.	
4.4 Obszar: tereny pokolejowe	Zadbanie o tereny zielone	W tej lokalizacji brakuje jakiegokolwiek obszaru zalesionego parku. Dla mieszkańców nie ma terenów umożliwiających odpoczynku na świeżym powietrzu. Brak możliwości zwykłego spacerowania!	Miasto Oświęcim aktualnie realizuje inwestycję polegającą na zagospodarowaniu terenu łąk pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia, a ul. Obozową na os. Zasole tzw. „Trójkąta bermudzkiego”. Teren ten stanie się miejscem rekreacji i wypoczynku mieszkańców tej części miasta. Powstanie tam min. ścieżka zdrowia i siłownia zewnętrzna, stworzone zostanie miejsce do zabaw rodzinnych - plac zabaw oraz plac parkowy wraz z fontanną, otoczony miejscami do siedzenia na kształt amfiteatru.
4.4 Obszar: tereny pokolejowe	Zburzenie hotelu Glob	Budynek nie posiada jakiegokolwiek charakteru użyteczności publicznej a jego estetyka straszy.	„W pkt. 3.3.1 GPR znalazło się przedsięwzięcie pn. „Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride”, którego lokalizacja została zaplanowana na terenie byłego hotelu Glob.
4.4 Obszar: tereny pokolejowe	Rewitalizacja budynków mieszkalnych	Zadbanie o podłączenie gazu do budynków wielomieszkaniowych. Przyczyni się to do oczyszczenia powietrza, które i tak jest już bardzo zanieczyszczone. Zadbanie o stan techniczny budynków przyczyni się nie tylko do estetyki miasta, które w okolicach dworca PKP powinno być naszą wizytówką, ale do zachowania bezpieczeństwa mieszkańców.	Miasto Oświęcim nie jest właścicielem budynków mieszkalnych na terenach pokolejowych. Podłączenie budynków do sieci leży w gestii właściciela budynku.
Strona 82	Brak w opisie jakiegokolwiek wzmianki o ROD Kamieniec, na którym znajduje się 105	W sezonie letnim tłumnie odwiedzany przez mieszkańców miasta. Ogród ma charakter otwarty wstęp w okresie wiosna - jesień w	Kamieniec ROD nie znajdują się w obszarach rewitalizacji które zostały określone zgodnie z uchwałą nr XIX/362/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 lutego 2016 r.

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
	zagospodarowanych ogródków działkowych.	żaden sposób nie jest ograniczony dla osób nie zrzeszonych. Zagospodarowanie dotychczasowe tego terenu prowadzone jest przez właścicieli poszczególnych działek oraz Zarząd ROD. Stanowią one cenną bazę wypoczynkową dla miasta, z uwagi na bliskość rzeki Soły z atrakcyjnymi walorami krajobrazu, flory i fauny (strefa Natura 2000). Potencjał ten nie jest dotychczas wykorzystany na szerszą skalę dla osób niezrzeszonych, nie w pełni także przez zrzeszonych. Z pewnością z pomocą niewielkich środków udałoby się pogodzić funkcje wypoczynkowe ogródków zarówno z korzyścią dla ich właścicieli jak i osób spoza zrzeszenia ROD, nie mających innych możliwości spędzania choćby kilku godzin w tygodniu w takich okolicznościach. Tymczasem Program Rewitalizacji nie przewiduje żadnego pomysłu w jaki sposób wykorzystać istniejący potencjał tak starannie i estetycznie zagospodarowanej przestrzeni.	
Eurodom	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Górnickiego 7 w Oświęcimiu.	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno użytkowego wraz z wymianą wszystkich instalacji oraz wykonaniem nowych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz teletechniczną zostanie wykonana zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Wartość prac: 1 200 00 zł, (2017-2020)	Przedsięwzięcie zostało wprowadzone do GPR

Zapis w projekcie dokumentu z podaniem numeru strony	Propozycja zmiany	Uzasadnienie	Sposób odniesienia się do uwagi
Eurodom	Remont budynku przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu.	Termomodernizacja budynku, wymiana stropów drewnianych na żelbetowe lub ceramiczne , doprowadzenie sieci miejskiej c.o. do budynku, likwidacja piecy węglowych, remont kominów wentylacyjnych, wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i c.wu., remont elewacji z cegły zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Wartość prac: 1 400 000 zł, (2017-2025)	Przedsięwzięcie zostało wprowadzone do GPR

Zestawienie zbiorcze opinii instytucji wskazanych w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

	Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
1.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
2.	Właściwa gminna komisja urbanistyczno-architektoniczna	Opinia pozytywna	
3.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	1. Str. 30 pkt A - należy wstawić „która cały czas jest rozbudowywana w celu objęcia zasięgiem terenów dotychczas nieuciepłownionych pkt B - 956 obiektów na terenie Miasta Oświęcim oraz 174 na terenie Gminy Oświęcim. pkt C - 13,96. pkt D - 12,43. pkt E - 7,51. 2. Str. 67 pkt F - należy wpisać „ma”. 3. Str. 81 pkt G - należy wpisać „15 obiektów podłączonych do sieci ciepłowniczej, w tym 12 mieszkalnych.	
4.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna	
5.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna z adnotacją iż: Na terenie obszaru Osiedle Chemików w ramach przebudowy ulicy Norwida wnosimy o uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej i rozważenie sposobu rozdziału kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową w oparciu o Koncepcję rozdziału sieci w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia, jak również ze względu na projekt nowego Prawa Wodnego, które ma wejść w życie z dniem 01 stycznia 2017 r. Na terenie obszaru Stare Miasto w ramach przebudowy nawierzchni ulic centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna,	

	Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
		Mickiewicza, Stolarska i. Solskiego zwieńczenie studzienek kanalizacyjnych dostosować do rzędnych projektowanych. Należy przewidzieć wymianę włazów kanałowych. ulica Fika - w ramach wymiany nawierzchni drogi dojazdowej oraz wykonanie parkingu należy przewidzieć wymianę sieci wodociągowej oraz w razie konieczności regulację koron studni kanalizacyjnych wraz z wymianą włazów kanałowych wg uzgodnień z Przedsiębiorstwem W związku z projektem nowego Prawa Wodnego, które ma wejść w życie z dniem 01 stycznia 2017 r należy dążyć do rozdzielenia kanalizacji ogólnospławnej na sanitarną i deszczową.	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
6.	Właściwy regionalny dyrektor ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody	Opinia pozytywna z adnotacją iż: Biorąc pod uwagę zarówno charakter zaplanowanych działań w gminnym programie rewitalizacji, jak i ich lokalizację w obszarach przekształconych i zurbanizowanych oraz zgodność z obowiązującymi dokumentami planistycznymi można stwierdzić, że przedmiotowy Program nie będzie negatywnie oddziaływać na wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszarów objętych prawną ochroną przyrody.	
7.	Właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią	Opinia pozytywna z adnotacją iż: „Obszar Stare Miasto oraz „Obszar Kamieniec-Pileckiego”, częściowo znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, a miejscami wysokie. W związku z powyższym na omawianym terenie obowiązują zakazy określone w art. 881 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2015r., poz.469 z późn. zm.), a wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym terenie wymagają decyzji zwalniającej z zakazów określonych w ww. przepisach.	
8.	Właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk	Opinia pozytywna	

	Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
9.	Właściwy komendant powiatowej (miejskiej) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej	Opinia pozytywna z adnotacją iż na obowiązek przestrzegania wymagań ochrony przeciwpożarowej na etapie realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Kluczową kwestią w tym zakresie jest sporządzenie odpowiedniej dokumentacji projektowej, w której zgodnie z odnośnymi przepisami - rozporządzenie MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117) uwzględnią się wymagania szeroko rozumianej ochrony przeciwpożarowej.	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
10.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna z adnotacją iż: 1. W przypadku, gdy rozbudowywany obiekt będzie wymagał zwiększenia mocy przyłączeniowej bądź w przypadku nowego obiektu, należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia. 2. W przypadku kolizji rozbudowywanego lub nowego obiektu należy przebudować istniejące urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przebudowy i zawartego Porozumienia, o które winien wystąpić Inwestor, do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na etapie przystąpienia do opracowania szczegółowego planu zagospodarowania. 3. Istnieje konieczność uzgodnienia z TAURON Dystrybucja S.A. planowanego do budowy bądź rozbudowy obiektu wówczas, gdy jego odległość od sieci jest mniejsza niż: a) dla linii napowietrznych WN - 14,5 m od skrajnego przewodu, b) dla linii napowietrznych SN - 6 m od skrajnego przewodu, c) dla liniinapowietrznych nN - 2 m od skrajnego przewodu, d) dla linii kablowych SN i nN - 2 m od osi kabla, e) dla stacji transformatorowych SN/nN - 15 m od stacji. 4. Na terenie miasta Oświęcim (w tym między innymi na terenach rewitalizowanych) mamy w planie rozwoju na lata 2017-2022 zadania	

	Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
		dotyczące modernizacji sieci SN i nN w celu poprawienia jakości dostarczania energii elektrycznej dla odbiorców.	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
11.	Zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa	Opinia pozytywna	
12.	Właściwy wojewoda – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Opinia pozytywna	
13.	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności	Opinia pozytywna z adnotacją iż w projekcie należy ująć w części graficznej i opisowej opracowania, granice terenu zamkniętego kompleksu wojskowego nr 4505.	
14.	Właściwy wojewódzki konserwator zabytków – w zakresie form ochrony zabytków	Opinia pozytywna z adnotacją iż nie dopuszcza się termomodernizacji, polegającej na ociepleniu elewacji budynków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków bez indywidualnego uzgodnienia zamiaru i projektu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
15.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna z adnotacją iż na etapie przygotowania projektów i realizacji programu rewitalizacji na styku z drogami w naszym zarządzie i realizowaną obwodnicą wymagane są wszystkie niezbędne uzgodnienia projektów na każdym etapie i zgody wynikające głównie z ustawy o drogach publicznych i rozporządzeń z nią związanych oraz innych przepisów odrębnych regulujących i chroniących obiekty drogę i ruch	

	Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
		<i>drogowy przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.</i>	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
16.	Zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu	Opinia pozytywna	
17.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna (brak obiektów elektroenergetycznych będących w posiadaniu PSE na terenie objętym rewitalizacją)	
18.	Właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych	Opinia pozytywna (teren objęty rewitalizacją leży poza granicami terenu górniczego)	
19.	Właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego	Opinia pozytywna	
20.	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	
21.	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji
22.	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	

	Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
23.	Właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
		Opinia pozytywna z adnotacją iż: <i>Informujemy, że w obszarze przedsięwzięcia rewitalizacyjnego dotyczącego Obszaru Chemików przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 PN 4,0 MPa relacji Oświęcim-Tworzeń eksploatowany przez Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. W części południowej obszaru oddziaływania znajdują się ponadto gazociągi wysokiego ciśnienia:</i> - DN 400 PN 63 relacji Oświęcim-Komorowice, - DN 400 PN 25 relacji Oświęcim-Radlin. <i>Gazociągi te posiadają następujące strefy kontrolowane:</i> - strefa gazociągu DN 500 PN 40 relacji Oświęcim-Tworzeń wynosi: dla budynków użyteczności publicznej 130 m (65 m po każdej ze stron gazociągu), dla budynków mieszkalnych 70 m (35 m po każdej ze stron gazociągu), - strefa gazociągu DN 400 PN 63 relacji Oświęcim-Komorowice wynosi: dla budynków użyteczności publicznej 32,5 m (16,25 m po każdej ze stron gazociągu), dla budynków mieszkalnych 30 m (15 m po każdej ze stron gazociągu), - strefa gazociągu DN 400 PN 25 relacji Oświęcim-Radlin wynosi: dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej 30 m (15 m po każdej ze stron gazociągu). <i>W strefach tych obowiązują:</i> - zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, urządzania składów i magazynów, - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji, - konieczność zapewnienia dostępu do sieci infrastruktury technicznej celem realizacji czynności kontrolnych, - zakaz sadzenia drzew w odległości 2 m od gazociągów o średnicy do DN	
24.	Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych		

Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
	300 i 3 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300. Strefy te nie dotyczą lokalizacji stacji benzynowych, dla których obowiązują przepisy odrębne. Ponadto zwraca się uwagę na uwzględnienie strefy kontrolowanej gazociągu od projektowanej małej architektury oraz od infrastruktury technicznej. Ponadto na terenie objętym programem projektowane są gazociągi wysokiego ciśnienia: - Skoczów-Komorowice-Oświęcim DN 500 MOP 8,4 MPa - Oświęcim-Szopienice DN 500 MOP 6,3 MPa - Zelczyna-Oświęcim DN 500 MOP 5,5 MPa - Gazociąg przyłączeniowy do SRP Oświęcim Nowa DN 150 MOP 2,5 MPa l=1200m. Szerokość strefy kontrolowanej i zakres ograniczeń związanych z projektowanymi gazociągami będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie z dnia 26.04.2013 r. (Dz. U. 2013.640 z dnia 4.06.2013 r.). Gazociąg Skoczów-Komorowice-Oświęcim DN 500 MOP 8,4 MPa objęty jest ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skropionego gazu ziemnego w Świnoujściu – (Dz. U. Z 2009 Nr 84 poz. 700 wraz z późniejszymi zmianami). Ponadto informujemy, iż w zakresie pozostałych istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia eksploatowanych przez PSG Zabrze, należy kontaktować się z PSG Zabrze Wydział Obsługi Sieci Wysokoprężnych u. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze.	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
25. Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	
26. Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	

Wystawiający opinie	Uwagi	Sposób odniesienia się do uwagi
27. Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	W Gminnym Programie Rewitalizacji umieszczona została informacja, iż wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane zgodnie z odrębnymi przepisami i uwagami wniesionymi przez podmioty wymienione w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Ponadto realizatorzy przedsięwzięć umieszczonych w GPR zostali poinformowani o wniesionych opiniach drogą elektroniczną.
28. Operatorzy sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządcy dróg oraz linii i terenów kolejowych	Opinia pozytywna – brak odpowiedzi zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy o rewitalizacji	

Uwaga: Potencjalni realizatorzy przedsięwzięć zapisani w Gminnym Programie Rewitalizacji zostali poinformowani o treściach opinii wydanych przez podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm).

PREZYDENT MIASTA

Janusz Chwierut