



16/12/13

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-IX.7820.1.17.2013

Kraków

09 GRU. 2013

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że 04 grudnia 2013 r. została wydana decyzja Wojewody Małopolskiego Nr 8/13, znak: WI-IX.7820.1.17.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pn.: Budowa ronda w ciągu drogi krajowej nr 44 na skrzyżowaniu ulic: Konarskiego (droga krajowa nr 44, klasy GP), Nideckiego (droga powiatowa, klasy Z), Orłąt Lwowskich (droga gminna, klasy L) w Oświęcimiu – wraz z przebudową infrastruktury technicznej w tym kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektroenergetycznej, oświetlenia ulicznego, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej, zjazdów do posesji i części istniejących chodników – po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie 26 czerwca 2013 r. (uzupełnionego 21 sierpnia 2013 r.) przez Pana Jarosława Saternusa, działającego na podstawie pełnomocnictwa szczególnego Nr 43/2013 z 07 lutego 2013 r. Pana Jacka Grygi, Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w **mieście Oświęcim**, powiat oświęcimski, województwo małopolskie i polega na budowie ronda w ciągu drogi krajowej nr 44 na skrzyżowaniu ulic: Konarskiego (droga krajowa nr 44), Nideckiego (droga powiatowa), Orłąt Lwowskich (droga gminna) w Oświęcimiu – wraz z przebudową infrastruktury technicznej, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, znajdujących się:

a) między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstała w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i jest przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim miasto, obręb Nr **0001 Oświęcim** – 1385/36, 1385/41, 1385/43, 1387/3, 1357/62, 1385/78 (1385/37), 1385/72 (1385/44), 1385/74 (1385/42), 1385/76 (1385/58), 1393/146 (1393/121), 1393/148 (1393/122), 1390/12 (1390/6), 1390/14 (1390/8) oraz na części działek drogowych 1789/1, 1790 i 1387/1 niepodlegających podziałowi,
- jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim miasto, obręb Nr **0006 Babice** – 906/9, 2122, 2123/1 (2123), 904/187 (904/179), 904/185 (904/180), 904/189 (904/168), 2037/7 (2037/6), 906/13 (906/10) oraz na części działki drogowej 2058/1 niepodlegającej podziałowi,

b) w wyznaczonych terenach, dla których jest ustalony obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, obowiązkiem są objęte fragmenty działek o numerach:

- jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim miasto, obręb Nr **0001 Oświęcim** – 1385/75 (1385/42), 1385/73 (1385/44) – teren nr D,
- jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim miasto, obręb Nr **0001 Oświęcim** – 1385/77 (1385/58), 1393/147 (1393/121) – teren nr B,

c) w wyznaczonych terenach, dla których jest ustalony obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii, obowiązkiem są objęte fragmenty działek o numerach:

- jednostka ewidencyjna 121301_1, Oświęcim miasto, obręb Nr **0006 Babice** – 2037/8 (2037/6), 904/190 (904/168) – teren nr C,

Decyzja zawiera rozstrzygnięcia w zakresie udzielenia zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, w tym w szczególności dotyczące: ustalenia lokalizacji drogi (określenia linii

rozgraniczających teren planowanej inwestycji); zatwierdzenia podziału nieruchomości (linie rozgraniczające stanowią linie podziału nieruchomości); oznaczenia nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa; ustalenia obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii; ustalenia obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu; zatwierdzenia projektu budowlanego; szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (dotyczy nieruchomości niebędących w dniu wydania ww. decyzji własnością województwa małopolskiego).

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony mogą zapoznać się z treścią ww. decyzji Wojewody Małopolskiego w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, Wydział Infrastruktury, Oddział Zezwoleń Na Realizację Inwestycji, pokój nr 4 (parter), w godzinach pracy Urzędu: w poniedziałek w godz. 9⁰⁰ - 16⁴⁵, a od wtorku do piątku w godz. 7⁴⁵ - 15⁰⁰ lub pod numerem telefonu (12) 3921655.

Od ww. decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Wojewody Małopolskiego na adres: ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji Wojewody Małopolskiego, zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Zgodnie z art. 11f. ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręcza się wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony (w tym dotychczasowych właścicieli, których nieruchomości zostały przeznaczone pod drogę) zawiadamia się o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia.

Ww. przepis zobowiązuje także organ wydający decyzję do przesłania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres określony w katastrze nieruchomości, jednakże ww. przepisu nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku (stosownie do zapisu art. 11f. ust. 5 ww. ustawy). Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jednocześnie informuje się, iż obwieszczenie Wojewody Małopolskiego podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch.  Wirth
Kierownik Oddziału
Wydział Infrastruktury

Otrzymują:

1. Strony postępowania – właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego – zgodnie z adresem wskazanym w wypisie skróconym z rejestru gruntów.
2. aa