

**W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim oznaczonego nr 1 w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu przeznaczony do sprzedaży z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr 1 znajduje się na parterze budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi <b>64,38 m<sup>2</sup></b>. Lokal nie posiada piwnicy.</p> <p>W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, wc, łazienka, pomieszczenie socjalne, korytarz.</p> <p>Lokal posiada 1 wejście od frontu oraz 1 wejście z klatki schodowej.</p> <p>Opis techniczny budynku – technologia wykonania tradycyjna, fundamenty żelbetowe, ściany cegła pełna, konstrukcja dachu drewniana, dach czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną.</p> <p>W lokalu stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne stalowe.</p> <p>Podłogi – płytki gresowe.</p> <p>Ściany – płytki ceramiczne w sali sprzedaży, korytarzu oraz w łazience i w.c., tynk w pozostałych pomieszczeniach (jedno pomieszczenie wymaga remontu).</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne. Brak ogrzewania w lokalu. W budynku przy ul. Zawidzkiego 2 znajduje się instalacja c.o. zasilana z sieci miejskiej.</p>	<p>Kw nr <b>KRIE/00021622/3</b></p> <p>pgr <b>2006/300</b> o pow. <b>259 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>142 469,00 zł</b> w tym: <b>cena lokalu 137 976,00 zł</b> <b>cena gruntu 4 493,00 zł</b></p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII/950/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem.</p> <p>Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej 6438/53964 części w działce nr 2006/300 o pow. 259 m<sup>2</sup> pod budynkiem do dnia 28 grudnia 2099 roku. Użytkowanie wieczyste opodatkowane jest podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm).</p> <p>Oplata roczna – 3 % ceny gruntu I – sza opłata – 25 % ceny gruntu.</p> <p>Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/300 znajdują się w jednostce strukturalnej 2B 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 2018-05-17 do 2018-06-07

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 2018-05-16  
zdjęto .....

Zastępca Prezydenta Miasta  
*mgr Maria Pędrak*