

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości obejmujących działki: 1150/78 pow.1108m<sup>2</sup>, 1150/112 pow.1630m<sup>2</sup>, 1150/114 pow.7213m<sup>2</sup> KR1E/00017198/0 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Brzezinka oraz 1905/6 pow.1405m<sup>2</sup>, 1905/7 pow.540m<sup>2</sup> KR1E/00038128/2 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim, przy ul. St. Leszczyńskiej, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.**

Nieruchomość składa się z działek położonych w Oświęcimiu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej – ul. Leszczyńskiej, do której dojazd odbywa się po działce 1150/118 stanowiącej drogę asfaltową. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energii elektrycznej, woda, kanalizacja, gaz. Na gruncie rosną drzewa. Na działkach znajduje się plac asfaltowy o pow. ok. 7000m<sup>2</sup>, posadowione były dwa murowane, parterowe budynki jeden o pow. 76,5 m<sup>2</sup> i drugi 25 m<sup>2</sup>, po których pozostały jedynie fragmenty do wyburzenia. Na gruncie rosną drzewa.

Działki znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. zmieniony uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012r. nr XXI/406/12, Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. , ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. w jednostce 2A 2U – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.800.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych)

Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.121 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2018r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15.

**Wadium wynosi 300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych) i należy je wpłacić **do dnia 5 września 2018 r.** w pieniądzu (przelew) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność gruntu. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 11 czerwca 2018 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.