

## **PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego oznaczonego Nr I znajdującego się w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr I o pow. 64,38 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu. W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, wc, łazienka, pomieszczenie socjalne, korytarz. Lokal posiada jedno wejście od frontu i jedno wejście z klatki schodowej. Lokal nie posiada piwnicy. Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne. Brak ogrzewania w lokalu. W budynku przy ul. Zawidzkiego 2 znajduje się instalacja c.o. zasilana z sieci miejskiej.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi łącznie ze sprzedażą udziału wynoszącego 6438/53964 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do użytku właścicielom poszczególnych lokali wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego 6438/53964 części działki nr 2006/300 o pow. 259m<sup>2</sup> pod budynkiem przy ul. Zawidzkiego 2 do dnia 28 grudnia 2099 roku, jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb Oświęcim, Kw KR1E/00021622/3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość przy ul. Zawidzkiego 2 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. zmieniony Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. i ujednolicony Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 9MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z przeznaczeniem dopuszczalnym nieuciążliwej funkcji usługowej realizowanej w budynkach mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.

W budynku jest wspólnota mieszkaniowa, zarządcą budynku jest EURODOM Sp. z o.o. z siedzibą ul. Sobieskiego 3 w Oświęcimiu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 28 czerwca 2018r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

**Cena wywoławcza nieruchomości przy ul. Zawidzkiego 2 – lokal użytkowy nr I wynosi:**

**142 469,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)

w tym:

cena lokalu użytkowego **137 976,00 zł**

cena udziału 6438/53964 części w działce 2006/300 **4 493,00 zł**

Przy wyodrębnieniu z ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu ceny gruntu i ceny lokalu przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Sprzedaż lokalu użytkowego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.). Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostanie pobrana pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu. Pierwsza opłata płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Opłatę roczną w wysokości 3% ceny gruntu należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego.

Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie opodatkowane jest podatkiem VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).

Wysokości opłaty rocznej w tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2018 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, I piętro, sala nr 15.**

**Wadium w pieniądzu wynosi 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić **do dnia 29 sierpnia 2018 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy tut. Urzędu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, za dzień zapłaty przyjmuję się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

W sprawie oględzin lokalu użytkowego należy się kontaktować z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcim, ul. Bema 12, tel. 33/842 29 15 lub 33/842 40 51.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, pok. nr 17, tel. 33/84 29 217.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Maria Pędrak