

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ceglanej obejmującego działkę 362/18 pow.0,0177ha jednostka ewidencyjna Oświęcim obręb Stare Stawy stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, ujawnionej w księdze wieczystej KR1E/00034351/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Działka niezabudowana położona przy ul. Ceglanej o nieregularnym wąskim, trójkątnym kształcie. Działka znajduje się bezpośrednio przy ul. Ceglanej – drodze publicznej. Sieci uzbrojenia w sąsiedztwie. Przez działkę przebiega kolektor sanitarny średnica 300 mm: Działka nie jest obciążona służebnością przesyłu, przy czym do umowy sprzedaży nabywca złoży oświadczenie, że gwarantuje właścicielowi sieci - PWiK w Oświęcimiu wejście na działkę 362/18 celem usunięcia awarii powstałej na kanalizacji sanitarnej.

Działka położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011 r., zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012 r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz.3675) i znajduje się w jedn. struk. 3B 16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10.000,-zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108).

Przetarg odbędzie się w dniu **1 października 2018 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pokój nr 13.

Wadium w pieniądzu wynosi **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) i należy je wpłacić **w terminie do dnia 25 września 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 12 lipca 2018 r.

Informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 8429 218.