

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Gospodarczej obejmującej działki: dz.1730/3 pow.0,6756ha, dz.3127 pow.0,0348ha obj. KR1E/00028712/0, dz.1739/16 pow.0,0959ha KR1E/00052022/3 jedn. ewid. miasto Oświęcim, obręb Dwory I, stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona jest przy ul. Gospodarczej, równoległej do ul. Fabrycznej znajdującej się w ciągu drogi krajowej nr 44, tworzy regularny kompleks niezabudowanych działek sąsiadujących ze sobą, który znajduje się w Miejskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gospodarczej.

Media: woda, energia elektryczna i kanalizacja dostępne z zainwestowanych nieruchomości w sąsiedztwie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 800.000,00 zł netto (słownie: osiemset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) i należy wpłacić przelewem **do dnia 14 listopada 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego literą A uchwalonym uchwałą nr XXIII/437/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.07.2016 r. poz.4392) i znajdują się w jednostce strukturalnej 1P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

Uchwałą nr XXXVI/703/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2017 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Fabrycznej, oznaczonego litera A.

Na obecnym etapie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projekt uchwały zawiera zapisy zgodnie z którymi na tym terenie obowiązywał będzie zakaz realizacji: m. in. punktów zbierania, przeładunku, handlu złomem oraz innymi odpadami, jak również składowiska odpadów. Natomiast w ramach działalności produkcyjnej zostało dopuszczone przetwarzanie odpadów pod warunkiem, że ich magazynowanie odbywa się wyłącznie wewnątrz budynku.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 6 marca 2018 r., drugi przetarg w dniu 7 czerwca 2018 r., trzeci przetarg w dniu 4 września 2018 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr18, tel.33 8429 218.