



OŚWIĘCIM  
MIASTO POKOJU

## 5. Nieruchomość przy ul. St. Leszczyńskiej

### Skrót informacji

Nr działek	1150/78, 1150/112, 1150/114, 1905/6, 1905/7
Powierzchnia	1,1896 ha
Własność	Miasto Oświęcim
Plan zagospodarowania przestrzennego	działalność usługowa
Zabudowa:	teren niezabudowany
Ograniczenia inwestycyjne	brak (teren położony jest przy drodze dojazdowej do Muzeum Auschwitz-Birkenau)

### Infrastruktura techniczna

- energia elektryczna	JEST
- gaz	budowa sieci gazowej jest możliwa na warunkach okre- ślonych przez zarządcę sieci, pod warunkiem ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia
- wodociąg	JEST
- kanalizacja	JEST
- telekomunikacja	JEST

### Możliwość zagospodarowania

hotel, restauracja, centrum konferencyjne itp.

### Możliwość nabycia

Ze względu na skalę inwestycji Miasto Oświęcim rozważy każdą interesującą ofertę zagospodarowania obszaru, podejmując odpowiednią procedurę i negocjacje.

## Nieruchomość o pow. 1,1896 ha w Oświęcimiu przy ulicy Leszczyńskiej



Nieruchomość o pow. 1,1896 ha, niezabudowana, zlokalizowana nieopodal Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau. W roku 2017 tereny byłego obozu koncentracyjnego odwiedziło ponad 2 mln turystów z całego świata. W niedalekiej odległości od oferowanego terenu zlokalizowana jest Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa.

Działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego posiada symbol 2A 2U umożliwiający lokalizację działalności usługowej. Teren dogodny do zainwestowania, z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z drogą wojewódzką nr 933 (ul. Legionów) oraz drogami powiatowymi (ul. Wyzwolenia, ul. Leszczyńskiej).

Przebiegająca w działce lub w najbliższym otoczeniu infrastruktura techniczna zapewni dostęp do wszystkich niezbędnych mediów.

Nieruchomość do zagospodarowania w kierunku usług komercyjnych.

Urząd Miasta Oświęcim

Biuro Rozwoju Miasta  
ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim  
tel. +48 33 842 91 28  
fax +48 33 842 91 99  
www.oswiecim.pl  
um@um.oswiecim.pl

1. Nieruchomość przy ul. Strzeleckiej
2. Nieruchomość przy ul. Gen. J. Dąbrowskiego
3. Nieruchomość przy ul. Zamkowej
4. Nieruchomość przy ul. Stolarskiej
5. Nieruchomość przy ul. St. Leszczyńskiej
6. Nieruchomość przy ul. Królowej Jadwigi



**Urząd Miasta Oświęcim**  
 Biuro Rozwoju Miasta  
 ul. Zaborska 2  
 32-600 Oświęcim

tel. +48 33 842 91 28

fax +48 33 842 91 99

www.oswiecim.pl

um@um.oswiecim.pl

OŚWIĘCIM  
 MIASTO POLSKO