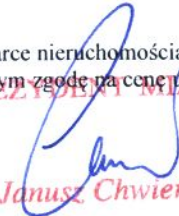


**Wykaz**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
I.	- dz.1381/22 pow.0,0551ha - dz.1381/23 pow.0,0367ha - dz.1381/102 pow.0,1424ha - dz.1381/31 pow.0,0442ha - dz.1381/106 pow.0,1026ha - dz.1381/13 pow.0,0427ha - dz.1381/108 pow.0,0112ha - dz.1381/110 pow.0,1413ha - dz.1381/36 pow.0,1122ha - dz.1381/52 pow.0,0067ha - dz.1381/51 pow.0,0414ha - dz.1381/24 pow.0,0162ha - udział 843/896 części dz.1381/104 pow.0,0447ha	KRIE/00030300/6 KRIE/00050695/7 KRIE/00038128/2 KRIE/00038128/2 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00061574/3	Nieruchomość składa się działek położonych w Oświęcimiu przy ul. Legionów. Działki stanowią teren zielony, znajduje się na niej kilka drzew. W terenie dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Legionów. Nieruchomość obciąża infrastrukturą techniczną: 1) Sieć ciepłownicza kanałowa cD2x150 i cD2x80. Przed sprzedażą działek zostanie ustanowiona służebność przesyłu dla przebiegającej przez działki istniejącej sieci ciepłowniczej oraz projektowanej sieci ciepłowniczej preizolowanej. Ustanowienie służebności wiązać się będzie z koniecznością wyznaczenia wzdłuż ciepłociągu pasa eksploatacyjnego o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem. W obrębie pasa eksploatacyjnego nie należy wznosić obiektów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie ciepłociągu. Wszelkie prace prowadzone w pobliżu sieci ciepłowniczej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z PEC Sp. z o.o. 2) Kanalizacja deszczowa. Przez działki 1381/102, 1381/31, 1381/106, 1381/13, 1381/110, 1381/36, 1381/51 przebiega kanalizacja deszczowa Ø1550/2440mm stanowiąca majątek Miasta Oświęcim. Na działce 1381/102 zlokalizowana jest studzienka rewizyjna c1. Na granicy działek 1381/51 i 1381/36 zlokalizowana jest komora rewizyjna c9. Na podstawie wymagań technicznych Cobrti Instal, zeszyt 9 pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003r. zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, minimalna odległość od skrajni przewodów kanalizacji deszczowej dla: - budynków i linii zabudowy – 4m od linii rzutu ławy fundamentowej, linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym, - ogrodzenia i linii rozgraniczających – 1,5m od linii ogrodzenia, linii określonej na podkładzie geodezyjnym, - stacji paliw – 3m od linii krawędzi zbiorników, drogi – 0,8m od krawędzi drogi, rowu odwadniającego, jezdni ulic – 1,2m od krawędznika jezdni, drzew – 2m od punktu środkowego drzewa. Dodatkowo dla działek, na których zlokalizowane są studnie rewizyjne zastrzega się zagwarantowanie przez nabywcę prawa dostępu w celu wykonania prac konserwatorskich oraz czyszczenia pojazdem WUKO. 3) Kolektor sanitarny Ø1000mm oraz studnie kanalizacyjne. Przed sprzedażą działek zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PWiK Oświęcim, polegająca: - na utrzymaniu ww. kolektora o długości łącznej ok. 95m oraz 2 studni kanalizacyjnych, zapewniająca swobodny dostęp do kolektora i studni, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, konserwacji i remontów, wymiany zużytych urządzeń oraz odbudowie zniszczonych urządzeń, -ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 0,5m w obie strony od skrajni kolektora i studni poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli trwale związanych z gruntem, nasadzeń zieleni wysokiej, tj. drzew wyższych niż 3 m, - powstrzymaniu się przez właściciela od działań uniemożliwiających swobodny dostęp do kolektora i studni. 4) Oświetlenie uliczne stanowiące własność miasta. Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów uchwalonym uchwałą nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Z dnia 12.09.2018r. poz.6038) i znajdują się w jednostce strukturalnej: IU – tereny zabudowy usługowej.	1.400.000,00zł netto  (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych)  sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2174 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr III/29/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **30. 01. 2019** do **20. 02. 2019**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

  
**Janusz Chwierut**  
 PREZYDENT MIASTA