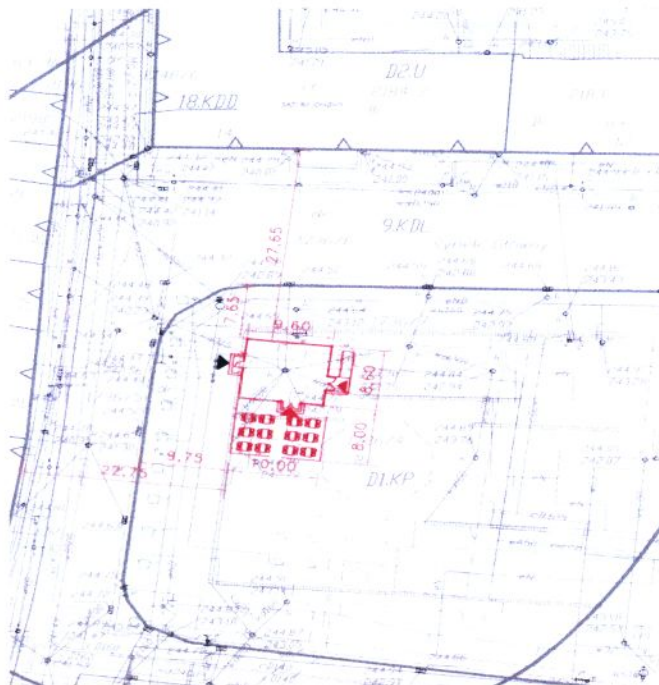


## PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres od dnia 1 maja 2019r. do dnia 31 października 2019r. pawilonu gastronomiczno-usługowego nietrwale związanego z gruntem wraz z ogródkiem gastronomicznym zlokalizowanym na części działki nr 1736/4 i części działki 1736/7 stanowiących płytę Rynku Głównego.

Lokalizacja pawilonu gastronomiczno-usługowego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych oraz ogródkiem gastronomicznym obejmuje teren o łącznej pow. 175 m<sup>2</sup>.



Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14 marca 2019r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2 – sala nr 15 (I piętro).

Przedmiotem przetargu będzie czynsz miesięczny za całą powierzchnię zagospodarowaną przy przyjęciu stawki wyjściowej netto w wysokości 5 000,00 zł w stosunku miesięcznym. Stawka czynszu obejmuje należność za pobór energii elektrycznej.

Do ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT przy stawce 23%.

Osoba zainteresowana uczestnictwem w przetargu w terminie do 12 marca 2019 r. winna wnieść wadium w wysokości 5 000,00 zł na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu w ciągu czterech dni roboczych na konto podane przez wpłacającego wadium.

Planowany termin wykonania pawilonu gastronomiczno-usługowego z ogrodzeniem ogródka kawiarnianego (bez wyposażenia w urządzenia AGD i elementy ogródka kawiarnianego: stoły, krzesła, ławki, parasole) do dnia 30 kwietnia 2019r. Jeżeli w powyższym terminie przedmiot dzierżawy nie zostanie wykonany jego przekazanie Dzierżawcy nastąpi w terminie późniejszym. W tym przypadku do umowy zostanie spisany aneks dotyczący terminu obowiązywania umowy równoznaczny z dniem przekazania pawilonu a czynsz zostanie rozliczony odpowiednio do ilości dni obowiązywania umowy w danym miesiącu. Dzierżawcy z tytułu późniejszego rozpoczęcia działalności nie przysługują żadne roszczenia wobec Wyzierżawiającego.

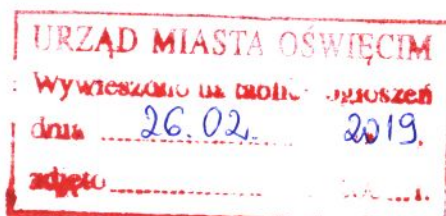
### SZCZEGÓLWNE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższego zaferowanego czynszu, kolejne postąpienia nie będą przyjmowane.



2. Każdorazowe postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 200,00 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień przetargu prowadzą działalność gospodarczą.
5. Osoby biorące udział w przetargu winny posiadać przy sobie dokument tożsamości, a także stosowne pełnomocnictwo, jeżeli działają w imieniu innej osoby.
6. Osoba ustalona jako dzierżawca zobowiązana jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji (suma depozytowa) na poczet zabezpieczenia należności przeznaczonej na uporządkowanie części dzierżawionych działek po zakończeniu umowy dzierżawy, na naprawienie szkód wynikłych z niewłaściwego użytkowania terenu i pawilonu oraz na poczet zaległości finansowych wobec miasta.  
Wysokość kaucji będzie wynosić równowartość miesięcznego czynszu dzierżawnego (brutto) ustalonego w drodze przetargu.  
Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu Bank Spółdzielczy w Zatorze Nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia dzierżawcy o przygotowanej umowie do podpisu.  
W przypadku nie dotrzymania powyższego warunku wygrywający traci prawo do zawarcia umowy w terminie późniejszym oraz traci prawo do zwrotu wpłaconego wadium.
8. Dzierżawca we własnym zakresie i z własnych środków finansowych winien wykonać prace wykończeniowe związane z przygotowaniem obiektu do funkcjonowania (w tym wyposażenie obiektu w niezbędne urządzenia oraz ogródka kawiarnianego).
9. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania pawilonu gastronomiczno-usługowego w należyтым stanie technicznym oraz utrzymania estetycznego jego wyglądu oraz terenu stanowiącego ogródek gastronomiczny.
10. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji automatów do gier losowych oraz sprzedaży środków psychoaktywnych.
11. Na dzierżawionym terenie obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania reklam
12. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności w zakresie przepisów przeciwpożarowych, BHP, ochrony środowiska, przepisów sanitarnych oraz w zakresie prawa budowlanego.
13. Wszelkie zabrudzenia i uszkodzenia płyty Rynku winny być bezzwłocznie usuwane.
14. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód jakie Wyzierżawiający może ponieść w związku z działaniem Dzierżawcy.
15. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji w Urzędzie Miasta Oświęcim o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.
16. Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zobowiązany jest zamontować licznik oraz spisać umowę na dostawę wody i odbiór ścieków z PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu.
17. Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Oględzin dokumentacji oraz informacji dotyczących realizowanego pawilonu gastronomiczno-usługowego można uzyskać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu ul. Bema 12 tel. 33/8424051 a informacji dotyczących przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 pok. Nr 18 (I piętro) tel. 033/ 8429-220, lub 033/8429-268 w godzinach pracy Urzędu.



ZAPRASZAM OSOBY ZAINTERESOWANE  
DO UDZIAŁU W PRZETARGU.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*Andrzej Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski