

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Wiejskiej obejmującej działki: dz 3306 pow.0,0303ha, dz.3307 pow.0,0220ha, dz.3309 pow.0,0115ha, dz.3311 pow.0,0105ha KR1E/00028712/0 jedn. ewid. miasto Oświęcim, obręb Dwory I stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.**

Nieruchomość położona przy ul. Wiejskiej składa się z niezabudowanych działek, o nieregularnym kształcie. Po stronie północnej znajduje się skarpa schodząca do ul. Wiejskiej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia infrastruktury technicznej, na dz. 3307 posadowiony jest słup, po skosie przebiega sieć gazowa nieczynna.

W terenie sąsiednim dostępne media: woda, prąd i kanalizacja.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. nr XXI/406/12 i ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego ... (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013 r. poz.3675) i znajdują się w jednostce: 1C 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki te są obecnie dzierżawione na podstawie umowy zawartej na czas określony do dnia 30 kwietnia 2019r., z przeznaczeniem na cele rolne – ogródek przydomowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30.716,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset szesnaście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2019 r. o godz.11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pokój nr 13.

**Wadium w wysokości 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) i należy wpłacić **do dnia 6 marca 2019r.** w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.