

**Projekt**

z dnia 5 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, art. 17 i art. 23 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), Rada Miasta Oświęcim **uchwała co następuje:**

§ 1. Zmienia się załącznik do uchwały nr XXVIII/525/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 poprzez nadanie brzmienia zgodnego z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 Aktualizacja

Oświęcim 2019



Opracowanie:

Miasto Oświęcim

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER

[www.deltapartner.org.pl](http://www.deltapartner.org.pl)

## Spis treści

Wprowadzenie.....	6
1. Podstawa prawna .....	9
2. Zgodność dokumentu.....	12
2.1 Spójność dokumentu w skali makro .....	12
2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi miasta.....	16
3. Diagnoza obszaru zdegradowanego .....	20
3.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego .....	20
3.1.1 Wyróżnione jednostki statystyczne.....	20
3.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego .....	21
3.2 Sfera społeczna.....	22
3.3 Sfera techniczna .....	27
3.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	31
3.5 Sfera gospodarcza .....	36
3.6 Sfera środowiskowa .....	38
3.7 Podsumowanie .....	39
4. Diagnoza obszaru rewitalizacji .....	44
4.1 Obszar Chemików .....	47
4.1.1 Sfera społeczna .....	48
4.1.2 Sfera techniczna .....	53
4.1.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna .....	54
4.1.4 Sfera gospodarcza .....	57
4.1.5 Sfera środowiskowa .....	58
4.1.6 Analiza stanu kryzysowego .....	59
4.1.7 Potencjały obszaru Chemików .....	60
4.2 Obszar Stare Miasto .....	61
4.2.1 Sfera społeczna .....	64
4.2.2 Sfera techniczna .....	67
4.2.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna .....	69
4.2.4 Sfera gospodarcza .....	72
4.2.5 Sfera środowiskowa .....	73
4.2.6 Analiza stanu kryzysowego .....	74
4.2.7 Potencjały Obszaru Stare Miasto .....	75
4.3 Obszar Kamieniec-Pileckiego .....	77
4.3.1 Sfera społeczna .....	78
4.3.2 Sfera techniczna .....	81
4.3.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna .....	83
4.3.4 Sfera gospodarcza .....	84
4.3.5 Sfera środowiskowa .....	86
4.3.6 Analiza stanu kryzysowego .....	86
4.3.7 Potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego .....	87
4.4 Obszar Tereny pokolejowe .....	89
4.4.1 Sfera społeczne .....	90
4.4.2 Sfera techniczna .....	93
4.4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna .....	93
4.4.4 Sfera gospodarcza .....	96



4.4.5 Sfera środowiskowa .....	97
4.4.6 Analiza stanu kryzysowego .....	98
4.4.7 Potencjały Obszaru Tereny pokolejowe.....	98
4.5 Podsumowanie diagnozy obszaru przewidzianego do rewitalizacji .....	99
4.5.1 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim .....	99
4.5.2 Analiza SWOT .....	103
5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	106
6. Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	107
6.1 Cele strategiczne i kierunki działań .....	107
6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne .....	110
6.3 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	161
7. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych .....	162
7.1 Komplementarność przestrzenna .....	162
7.2. Komplementarność problemowa .....	163
7.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna .....	163
7.4. Komplementarność międzyokresowa .....	163
7.5. Komplementarność źródeł finansowania.....	164
7.6 Podsumowanie komplementarności .....	164
7.7 Mechanizmy integracji .....	172
8. Indykatywne ramy finansowe .....	174
8.1 Ramy finansowe .....	174
8.2 Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych .....	175
8.2.1 Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020 .....	175
8.2.2 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020 .....	176
8.2.3 Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych .....	177
8.2.4 Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego .....	178
8.2.5 Programy Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.....	180
8.2.6 Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020 .....	181
8.2.7 Programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie .....	182
8.2.8 Programy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.....	183
9. Opis struktury zarządzania .....	184
9.1 Opis struktury zarządzania .....	185
10. System monitoringu i ewaluacji.....	187
10.1 System monitoringu .....	187
10.2 Ewaluacja .....	188
10.3 Harmonogram realizacji .....	190
10.4 Koszty zarządzania.....	191
10.5 Wskaźniki realizacji.....	191
11. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej .....	194
11.1 Uspołecznienie opracowania GPR .....	194
11.2 Uspołecznienie wdrażania GPR .....	196
12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach .....	197
12.1 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego.....	197
12.2 Komitet Rewitalizacji - określenie zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 .....	197

13. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego .....	198
13.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	198
13.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	199
13.2.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	199
13.2.2 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego .....	199
14. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko .....	204
15. Podsumowanie .....	205
Spis grafik .....	207
Spis tabel .....	207
Załącznik nr 1 Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji .....	209
Załącznik nr 2 Wzór karty zadania .....	213

## Wprowadzenie

„Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025” (GPR) został opracowany na podstawie Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398). Niniejsze opracowanie zawiera szczegółową analizę miasta Oświęcimia z uwzględnieniem obszaru zdegradowanego i kryzysowego oraz wyznacza kierunki planowanych działań. Z punktu widzenia zapisów ustawy o rewitalizacji konieczne jest podkreślenie czynników mających kluczowe znaczenie dla procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz planowanego procesu rewitalizacji, a w szczególności przyczyn, dla których ten proces jest niezbędny z punktu widzenia rozwoju Oświęcimia.

Na poziomie miasta zdiagnozować można dwa kluczowe problemy. Pierwszym z nich jest struktura przestrzenna miasta zdeterminowana rozwojem dużych zakładów przemysłowych, w których sąsiedztwie intensywnie rozwijano nowe wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe, w tym czasie tradycyjne centrum miasta (Stare Miasto) pozostawało niedoinwestowane i poza głównym nurtem zmian. Efekty tak prowadzonej polityki widoczne są do dzisiaj, pomimo, iż odnowa oświęcimskiego Starego Miasta stopniowo postępuje. Taki nierównomierny rozwój miasta niesie ze sobą szereg negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i środowiskowych, które wymagają zdecydowanej interwencji. Drugim problemem jest wizerunek miasta zdominowany tragicznym dziedzictwem byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-Birkenau, co w konsekwencji z jednej strony powoduje, że ginie i pozostaje zapomniana pozostała część dziedzictwa historycznego miasta Oświęcimia. Prowadzi to do jednowymiarowego modelu turystyki przyjazdowej skoncentrowanej wokół Państwowego Muzeum Auschwitz - Birkenau (PMAB). Jednocześnie wyznacza potencjał mierzony liczbą odwiedzających PMAB, który w 2015 r. wyniósł 1,7 mln.

Wśród innych problemów miasta wskazać należy przede wszystkim postępujący proces starzenia się lokalnej społeczności, wysoki poziom migracji, niską emisję, niewystarczający ciągle rozwój małej przedsiębiorczości. Reasumując, wyzwania przed którymi stoi lokalny samorząd wiążą się z szeregiem wzajemnie ze sobą powiązanych problemów. Wyznaczają one potrzeby miasta, związane z nadaniem lub odzyskaniem utraconych funkcji kluczowych z punktu widzenia rozwoju miasta.

Dla prawidłowego przebiegu procesu opracowania niniejszego dokumentu zwrócono uwagę na kilka czynników. Pierwszym z nich jest **kompleksowy charakter diagnozy miasta** pozwalający na delimitację obszaru zdegradowanego i wyznaczenia terenu przeznaczanego do rewitalizacji. Prace analityczne obejmowały całe miasto Oświęcim, które zostało podzielone na precyzyjnie wyznaczone jednostki statystyczne. Diagnoza została przedstawiona w układzie prowadzącym od danych ogólnych dla całego miasta, następnie analizy szczegółowych czynników w podziale dla poszczególnych obszarów, co w efekcie doprowadziło do delimitacji obszaru zdegradowanego. Następnie zaprezentowano szczegółowe dane diagnostyczne dla wyznaczonego obszaru rewitalizowanego.

Kolejnym istotnym czynnikiem z punktu widzenia prowadzonych prac było możliwie **szerokie uspołecznienie** całego procesu. Znalazło ono odzwierciedlenie na każdym etapie prowadzonych prac i pozwoliło na zapewnienie bezpośredniego wpływu mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych na proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

Trzecim, wyróżniającym planowane procesy rewitalizacyjne, czynnikiem było uwzględnienie w przedmiotowym dokumencie zapisów **Programu Strategicznego Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego**, który jest jednym z dziesięciu programów definiujących sposób realizacji Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011 – 2020. Program jest narzędziem zarządzania rozwojem regionu, który wprost wskazuje Oświęcim, jako miejsce realizacji działań rewitalizacyjnych kluczowych z punktu widzenia całego województwa.

Efektom prac analitycznych i badawczych było wyłonienie obszaru rewitalizacji, który jest zbieżny ze zdelimitowanym obszarem zdegradowanym i podzielony na następujące podobszary:

- **Obszar Chemików,**
- **Obszar Kamieniec-Pileckiego,**
- **Obszar Stare Miasto,**
- **Obszar Tereny pokolejowe.**

W dokumencie zaprezentowano również wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji i kierunki działań, przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz ramy finansowe planowanych przedsięwzięć, metody wdrażania, monitorowania i ewaluacji. Tym samym dokument w sposób kompleksowy opisuje realizację procesu rewitalizacji miasta Oświęcim.

W 2019 roku dokonano aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Aktualizacja GPR stanowi narzędzie służące do zintegrowanego zarządzania działaniami podmiotów uczestniczących w procesie rewitalizacji, dla osiągnięcia jego celów.

Nadrzędnym celem aktualizowanego dokumentu było skupienie uwagi na potrzebach mieszkańców obszaru rewitalizacji w Oświęcimiu. Dokument podlegał aktualizacji wynikającej z częściowej realizacji zadań zawartych na liście przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz potrzeby realizacji nowych zadań. Aktualizacja dokumentu prowadzona była zgodnie z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) oraz Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.

## 1. Podstawa prawna

Do końca 2015 r. dokumentem, który wyznaczał kierunki działań w zakresie rewitalizacji w Mieście Oświęcim, był „Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Oświęcim 2005-2015”. W dniu 24 czerwca 2015 r. podjęto Uchwałę nr X/166/15 Rady Miasta Oświęcim w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Oświęcim (na podstawie art.18. ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym). Po wejściu w życie ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r, poz. 1777 z późn. zm.) zdecydowano o dalszym procedowaniu dokumentu zgodnie z trybem wskazanym ww. ustawie na podstawie Uchwały nr XX/385/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały nr X/166/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. Przedmiotowe opracowanie jest zatem Gminnym Programem Rewitalizacji w rozumieniu Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777 z późn. zm.).

Według ustawowej definicji rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Pierwszym etapem opracowania gminnego programu rewitalizacji jest delimitacja, czyli wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Obszar zdegradowany został wyznaczony na podstawie szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części miasta, badania sondażowego przeprowadzonego wśród mieszkańców, wywiadów, wizyt studyjnych, spotkań konsultacyjnych oraz konsultacji społecznych (szczegółowe informacje w tym zakresie zostały przedstawione w rozdziale 11. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej).

Proces delimitacji obszaru kryzysowego rozpoczęto poprzez przeprowadzenie szczegółowych badań czynników mających wpływ na rozwój poszczególnych części miasta. Dla skutecznego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział miasta na okręgi wyborcze, częściowo je modyfikując ze względu na występujące powiązania funkcjonalne części obszarów, jak również identyfikowane zjawiska kryzysowe. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek statystycznych, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe i przestrzenne. Tworząc założenia

metodologiczne uznano, iż prace analityczne muszą zostać uzupełnione o konsultacje społeczne. Przyjęte założenia metodologiczne pozwoliło na delimitację trzech podobszarów kryzysowych. Ich liczba i wielkość wynikała z jednej strony z przeprowadzonej diagnozy, z drugiej była efektem ograniczeń określonych w ustawie precyzujących maksymalną liczbę ludności (30%) i powierzchni miasta (20%), które mogą zostać objęte GPR. W kolejnych krokach przeprowadzono konsultacje społeczne w postaci badania ankietowego (metoda tradycyjna przy użyciu ankiet w wersji papierowej oraz interaktywne narzędzie internetowe) oraz spotkań konsultacyjnych (na podstawie Zarządzenia nr 0050.163.2015 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 08.10.2015 r.). Efektem prowadzonych prac było potwierdzenie danych statystycznych i wyłonienie czwartego podobszaru oraz dokonanie zmian w granicach wcześniej zaproponowanych podobszarów. Zdecydowano, iż wyłoniony nowy podobszar, powinien zostać poddany również konsultacjom społecznym (na podstawie Zarządzenia Nr 0050.196.2015 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 23.11.2015 r.). Użyto podobnych narzędzi konsultacji jak w poprzednim procesie.

W efekcie przeprowadzonych prac analitycznych oraz konsultacji społecznych podobszarów zdegradowanych dokonano ostatecznej delimitacji podobszarów przewidzianych do rewitalizacji i następnie Zarządzeniem Nr 0050.1.2016 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 11.01.2016 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim przeprowadzono kolejny etap partycypacji społecznej.

Zwrócić tu należy uwagę na fakt, iż proces konsultacji społecznych prowadzonych w ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 uwzględniał szereg spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami sektora prywatnego oraz licznymi w mieście organizacjami pozarządowymi. Zgodnie z założeniami polityki rozwojowej województwa małopolskiego, wyrażonej przede wszystkim w Programie Strategicznym Dziedzictwo i Przemysł Czasu Wolnego, jednym z kluczowych elementów rewitalizacji społecznej i ekonomicznej w Oświęcimiu jest realizacja przedsięwzięcia Oświęcimska Przestrzeń Spotkań (projekt wskazany w ramach Działania 1.3 Kompleksowe programy rewitalizacji społecznej i ekonomicznej oraz kształtowanie przestrzeni). Przedsięwzięcie te rozumiane jest jako narzędzie umożliwiające przełamanie kluczowych problemów rozwojowych miasta, wśród których wskazuje się na: strukturę przestrzenną miasta

zdeteminowaną rozwojem dużych zakładów przemysłowych oraz zewnętrzny wizerunek zdominowany tragicznym dziedzictwem niemieckiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-Birkenau. Przedsięwzięcie obejmuje realizację kompleksowego projektu, polegającego na zagospodarowaniu przestrzeni miejskiej infrastrukturą tworzącą pomosty prowadzące od tragicznej historii miejsca do współczesnego życia miasta. Nowy projekt przestrzeni miejskiej, zlokalizowany wzdłuż osi od Miejsca Pamięci przez i wzdłuż Soły do Starego Miasta i centrum Oświęcimia, wzmocni międzynarodowe przesłanie Oświęcimia jako Miasta Pokoju. Wiodącymi funkcjami projektu będą przestrzenie spotkań: ludzi, kultur, doświadczeń i myśli, realizowane przez funkcje: edukacja poprzez historię, obsługa ruchu turystycznego i jego otwarcie na miasto, projekty kulturalno-edukacyjne, refleksyjny kontakt z przyrodą. Zgodnie z zapisami Programu Strategicznego kluczowe jest zapewnienie komplementarności działań w strukturze przestrzennej z przekształceniami w sferze społeczno-gospodarczej oraz przeprowadzenie tych procesów z faktycznym udziałem lokalnej społeczności. Postanowienia te, jako spójne z regulacjami ustawy o rewitalizacji stanowiły podstawę do przeprowadzenia znacznej liczby wydarzeń konsultacyjnych, które miały na celu zapewnienie włączenia mieszkańców, ale również przedsiębiorców czy organizacji pozarządowych, w proces tworzenia założeń przedsięwzięcia Oświęcimskie Przestrzenie Spotkań. Zostały one przedstawione w dalszej części opracowania.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji i tym samym wyznaczenie podobszarów rewitalizacji zgodnie z art. 8. ust. 1. Ustawy o rewitalizacji następuje w drodze uchwały. Rada Miasta Oświęcim podjęła Uchwałę Nr XIX/362/16 z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim. Uchwała weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego (co nastąpiło dnia 1 marca 2016 r., poz. 1450).

W rezultacie powyższych działań wyznaczono cztery podobszary rewitalizacji, które zostały nazwane: obszar Chemików, obszar Stare Miasto, obszar Kamieniec-Pileckiego oraz obszar Tereny pokolejowe.



## 2. Zgodność dokumentu

### 2.1 Spójność dokumentu w skali makro

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 jest wyrazem potrzeb społeczności lokalnej i samorządu Miasta Oświęcim. Przedmiotowe opracowanie zostało poddane analizie oraz kompleksowej weryfikacji w zestawieniu z kluczowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi o wymiarze regionalnym oraz lokalnym. Zakres analizy celowo ograniczono do poziomu regionalnego. Proces rewitalizacji, co do zasady ma wymiar lokalny. Powinien on kreować rozwój na poziomie poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego i następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu. W wypadku miasta Oświęcim, jednego z ważniejszych ośrodków miejskich Małopolski Zachodniej, zakłada się oddziaływanie również na poziomie województwa. Niniejsze opracowanie jest w pełni zgodne z założeniami, priorytetami oraz celami artykułowanymi w poniżej zestawionych dokumentach.

W ramach analizy **Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego do roku 2020** stwierdza się zgodność w następujących obszarach i celach:

Cel główny: Efektywne wykorzystanie potencjałów regionalnej szansy dla rozwoju gospodarczego oraz wzrost spójności społecznej i przestrzennej Małopolski w wymiarze regionalnym, krajowym i europejskim.

- Obszar I Gospodarka wiedzy i aktywność

Cel strategiczny: Silna pozycja Małopolski jako regionu atrakcyjnego dla inwestycji, opartego na wiedzy, aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców.

#### 1.3 Kompleksowe wsparcie nowoczesnych technologii

#### 1.5 Wzmacnianie i promocja przedsiębiorczości

Uzasadnienie: planowane działania rewitalizacyjne mają przyczynić się do wsparcia rozwoju gospodarczego obszarów i szerzej całego miasta, w tym zwłaszcza w zakresie obsługi ruchu turystycznego prowadzonej przez podmioty gospodarcze.

- Obszar II Dziedzictwo i przemysły czasu wolnego

Cel strategiczny: Wysoka atrakcyjność Małopolski w obszarze przemysłów czasu wolnego dzięki wykorzystaniu potencjału dziedzictwa regionalnego i kultury.

#### 2.1. Ochrona małopolskiej przestrzeni kulturowej

Uzasadnienie: Oświęcim jest miastem wyróżniającym się swoją historią. Podobszary rewitalizowane obejmują między innymi tereny wyróżniające się dziedzictwem kulturowym. Wykorzystanie jego potencjału do rozwoju społeczno-gospodarczego, także poprzez wsparcie wzrostu w branży przemysłów czasu wolnego, jest ważnym elementem GPR (zgodność w tym zakresie została szczegółowo opisana poniżej, przy odniesieniu się do Programu Strategicznego Dziedzictwo i przemysły czasu wolnego).

- Obszar III Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej

Cel strategiczny: Wysoka zewnętrzna i wewnętrzna dostępność komunikacyjna regionu dla konkurencyjności gospodarczej i spójności przestrzennej

3.2. Wykreowanie subregionalnych węzłów transportowych

3.3. Zwiększenie dostępności transportowej obszarów o najniższej dostępności w regionie

Uzasadnienie: Jednym z wyznaczonych podobszarów rewitalizowanych jest Obszar Tereny pokolejowe. Jego odnowa w zasadniczej części skupia się na przywróceniu pierwotnych funkcji. Oświęcim jako jeden z kluczowych ośrodków miejskich Małopolski Zachodniej pełni funkcję ważnego, w wymiarze lokalnym i regionalnym, węzła transportowego. Zaplanowane działania mają na celu również wsparcie rozwoju miasta w tym obszarze.

- Obszar V Rozwój miast i terenów wiejskich

Cel strategiczny: Aktywne ośrodki usług publicznych i gospodarczych zapewniające szanse na rozwój mieszkańców małych i średnich miast oraz terenów wiejskich

5.1. Rozwój funkcji lokalnych centrów usług publicznych

5.2. Rozwój gospodarczy małych i średnich miast oraz terenów wiejskich

5.3. Funkcjonalne zarządzanie przestrzenią na poziomie lokalnym

Uzasadnienie: Oświęcim jest traktowany w polityce rozwojowej województwa jako jeden z kluczowych ośrodków wzrostu. Jego znaczenie wynika z pełnionych funkcji administracyjnych, ale również z ulokowanych na jego terenie dużych zakładów przemysłowych i, co szczególnie ważne z punktu widzenia GPR, dziedzictwa kulturowego miasta, które przekłada się na dużą liczbę turystów go odwiedzających (w roku 2018 Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu odwiedziło 2 152 000 osób). Zaplanowane działania rewitalizacyjne mają przyczynić się do bezpośredniego wsparcia wskazanych funkcji, a przez to rozwoju miasta i szerzej regionu.

- Obszar VI Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne

Cel strategiczny: Wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców Małopolski w wymiarze środowiskowym, zdrowotnym i społecznym.

6.1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz wykorzystanie ekologii dla rozwoju Małopolski

6.3. Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna

Uzasadnienie: Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach GPR w znacznej mierze skupiają się na poprawie jakości środowiska naturalnego. Przewidują bowiem szeroko zakrojone działania związane z termomodernizacją budynków publicznych oraz prywatnych, co przełoży się z jednej strony na ograniczenie niskiej emisji, z drugiej na zmniejszenie zużycia energii, a co za tym idzie emisji gazów cieplarnianych. Ważnym elementem GPR jest również odnowa przestrzeni zielonych miasta, zarówno tych dużych: parków, jak i mniejszych: skwery, zieleńce. Zgodnie z polityką rozwoju regionalnego prowadzoną przez Województwo Małopolskie Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego do roku 2020 znajdują swoje uszczegółowienie w dziesięciu programach strategicznych. **Program Strategiczny Dziedzictwo i Przemysły Czasu Wolnego**, którego zapisy są kluczowe z punktu widzenia realizacji procesu rewitalizacji miasta Oświęcim. Komplementarności GPR z Programem Strategicznym wyraża się zgodnością z następującymi jego zapisami:

Priorytet 1. Wzmocnienie źródeł tożsamości poprzez ochronę zasobów dziedzictwa, jego rewaloryzację, kształtowanie krajobrazu kulturowego, rewitalizację przestrzeni oraz odczytywanie i interpretację znaczeń kulturowych

Działania 1.3 Kompleksowe programy rewitalizacji społecznej i ekonomicznej oraz kształtowanie przestrzeni, w obrębie którego wskazano między innymi następujący kierunek interwencji: Kompleksowe, wieloaspektowe projekty rewitalizacji obszarów miejskich (kwartałów, osiedli, dzielnic), uwzględniające kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenne i środowiskowe, mające na celu przeciwdziałanie zjawiskom kryzysowym oraz pobudzenie mechanizmów rozwojowych poprzez zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę jakości środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa kulturowego, prowadzone z rzeczywistym udziałem lokalnej społeczności oraz z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

#### Przedsięwzięcie 1.3.4 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań.

Uzasadnienie: Zaplanowane w ramach przedsięwzięcia działania skupiają się przede wszystkim na kompleksowej odnowie miejskiej jednego z najważniejszych ośrodków Małopolski Zachodniej poprzez objęcie rewitalizacją części historycznych miasta, z ukierunkowaniem na zróżnicowanie atrakcyjności turystycznej miasta, rozwój wielowymiarowego lokalnego produktu turystycznego oraz odejście od wizerunku miasta utożsamianego z jednym traumatycznym miejscem. Celami projektu są:

- uporządkowanie przestrzeni publicznej, szczególnie w centrum miasta oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni miejskiej, pozwalającej na poprawę jakości życia mieszkańców i turystów oraz wzrost aktywności gospodarczej,
- wykorzystanie potencjału rzeki Soły,
- powiązanie przeszłości z przyszłością oraz stworzenie, wzdłuż osi biegnącej od Miejsca Pamięci do Starego Miasta, przestrzeni spotkań o charakterze symbolicznym, edukacyjnym, kulturowym i rekreacyjnym,
- wzmocnienie międzynarodowej roli Oświęcimia jako Miasta Pokoju oraz wykreowanie Oświęcimia jako centrum edukacji i praw człowieka,
- wykorzystanie atutu jakim jest położenie Oświęcimia na skrzyżowaniu tranzytowych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim i wzmocnienie jego funkcji jako ponadlokalnego ośrodka usług publicznych, z uwzględnieniem usług wyższego rzędu w dziedzinie kultury i czasu wolnego.

Spójność dokumentu ze **Strategią Rozwoju Powiatu Oświęcimskiego na lata 2014-2020** wyraża się w następujących elementach:

- Misji, którą jest: wspieranie rozwoju gospodarczego, społecznego i przestrzennego Powiatu Oświęcimskiego w partnerstwie z samorządami gminnymi oraz sektorem biznesowym i pozarządowym. Chcemy wspólnie kreować Powiat Oświęcimski jako silny i spójny subregion na mapie województwa małopolskiego.
- Priorytecie 1: Gospodarka lokalna.  
Celu operacyjnym 1.1: Rozwój gospodarczy i wzrost poziomu zatrudnienia.  
Celu operacyjnym 1.2: Wysoka wewnętrzna i zewnętrzna dostępność komunikacyjna.  
Celu operacyjnym 1.3: Racjonalne użytkowanie zasobów i ochrona środowiska.
- Priorytecie 2: Dziedzictwo i oferta czasu wolnego.

Celu operacyjnym 2.2: Wykorzystanie oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego powiatu.

Uzasadnienie: GPR w swoim zakresie wskazuje na konieczność podejmowania spójnych działań mających na celu poprawę stanu na obszarze rewitalizacji. Mają one wymiar przestrzenny, gospodarczy, społeczny, środowiskowy itp. Tym samym zaplanowane zadania są zgodne z zapisami Strategii, zwłaszcza w zakresie wykorzystania i ochrony dziedzictwa kulturowego Oświęcimia, które jest kluczowe z punktu widzenia rozwoju powiatu oświęcimskiego.

## 2.2 Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi miasta

W wymiarze mikro, Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 jest zgodny z następującymi dokumentami:

**Strategią Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020**, w zakresie:

Misji: Osiągnięcie trwałego społecznie akceptowanego rozwoju miasta przy optymalnym wykorzystaniu potencjału kulturalnego, historycznego i gospodarczego

Cel strategiczny I: Oświęcim miastem zapewniającym wysoką jakość życia dla mieszkańców;

Cel strategiczny II: Oświęcim głównym ośrodkiem gospodarczym Małopolski Zachodniej z rozwijającym się sektorem turystycznym;

Cel strategiczny III: Oświęcim międzynarodowym centrum edukacji pokojowej

Uzasadnienie: Analiza komplementarności ze Strategią Rozwoju Miasta Oświęcim na lata 2014-2020 przeprowadzono na poziomie misji oraz celów strategicznych. GPR jest dokumentem w pełni wynikającym z zapisów Strategii i realizuje znaczącą liczbę celów operacyjnych, jak i szczegółowych zadań wskazanych w dokumencie. Podkreślić tu należy, przede wszystkim następujące aspekty:

1. Działania rewitalizacyjne bezpośrednio skupiają się na poprawie jakości życia mieszkańców. Zakłada się, iż uzyskanie zmiany w czterech podobszarach rewitalizowanych będzie miało również bezpośredni wpływ na sytuację w pozostałych częściach miasta.
2. Oświęcim już w tej chwili pełni rolę głównego ośrodka gospodarczego Małopolski Zachodniej. Planowany rozwój w obszarze gospodarczym uwzględnia m.in. infrastrukturę przemysłów czasu wolnego oraz turystykę, a także tradycyjnie działające w Oświęcimiu branże. Potencjał miasta w tym zakresie ciągle nie jest do końca

wykorzystany, a jednostronny rozwój turystyki, traktuje się jako ważne wyzwanie rozwojowe.

3. Oświęcimska Przestrzeń Spotkań stanowi ważne rozwinięcie funkcji miasta jako międzynarodowego centrum edukacji pokojowej. Nowa przestrzeń miejska ma stanowić ważny pomost pomiędzy tragiczną historią miasta, a jego dziedzictwem. Uznaje się, że przedsięwzięcie będzie jednym z kluczowych czynników rozwoju miasta i województwa.

**Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcim z 2013 roku** w następujących obszarach:

Celu głównego:

- Oświęcim miastem realizującym zasadę zrównoważonego, wszechstronnego rozwoju, sprawnie funkcjonującym, z nowoczesną gospodarką, dogodnymi warunkami życia mieszkańców, miastem aktywnym kulturalnie, stanowiącym subregionalny ośrodek administracyjno-usługowy;

Celów strategicznych:

- Cele ekonomiczne, w tym:
  - a) jako głównej podstawy ekonomicznego rozwoju miasta, rozwijanie działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej, w tym przedsiębiorczości lokalnej,
  - b) jako uzupełniających podstaw rozwoju ekonomicznego, rozwijanie działalności usługowej i administracyjnej (w stosunku do obsługiwanego subregionu) oraz turystycznej, głównie w zakresie turystyki pielgrzymkowej;
- Cele społeczne, w tym zapewnienie:
  - a) korzystnych warunków zamieszkania,
  - b) prawidłowego poziomu obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
  - c) właściwej obsługi komunikacyjnej,
  - d) prawidłowego poziomu wyposażenia w urządzenia komunalnej infrastruktury technicznej;
- Cele ochronne stanowiące podstawę prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności społeczno-gospodarczej rozwijanej w mieście, w tym:
  - a) zachowanie istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu – oraz w miarę możliwości – ich wzbogacenie,

- b) zachowanie istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie,
- c) racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania.

Uzasadnienie: Ważnym elementem interwencji zaplanowanej w ramach GPR jest rewitalizacja układu funkcjonalno-przestrzennego wyznaczonych obszarów. Podjęte działania zostały poddane analizie z punktu widzenia ich zgodności ze Studium, co zapewnia ich adekwatność zarówno na poziomie celów, jak i szczegółowych zapisów.

**Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla Miasta Oświęcim z 2015 roku w zakresie:**

Celu nadrzędnego:

- Ograniczenia emisji pyłu PM10 o 16,9 Mg oraz CO<sub>2</sub> o 3 819,76 Mg do roku 2022 w stosunku do roku bazowego 2013

Celu szczegółowego 2:

- Podniesienie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie wykorzystania energii finalnej o 7 092 GJ, poprzez:
  - Ograniczenie zużycia energii przez budynki publiczne poprzez ich stopniową termomodernizację.
  - Ograniczenie zużycia energii i zanieczyszczenia powietrza poprzez integrację systemów transportowych.

Celu szczegółowego 3:

Systematyczna praca nad wdrażaniem systemu zintegrowanego planowania energetycznego ze stałym budowaniem świadomości energetycznej mieszkańców, poprzez:

- Właściwe przygotowanie podstaw planowania i wydatkowania środków finansowych wpływających na bezpieczeństwo energetyczne i ograniczenie niskiej emisji w Mieście (opracowanie/aktualizacja dokumentów)

Uzasadnienie: Kluczowym elementem zaplanowanych działań rewitalizacyjnych jest poprawa stanu środowiska naturalnego, zwłaszcza w zakresie ograniczenia niskiej emisji, jak również racjonalnego zużycia energii. Charakter zabudowy obszarów rewitalizowanych i jej wiek zmusza do podjęcia działań termomodernizacyjnych, które pozwolą na osiągnięcie celów zaplanowanych w PONE.

**Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020** deklaruje na poziomie misji następujące wyzwania stojące przed lokalnym samorządem:

Oświęcim miastem zintegrowanym społecznie, podnoszącym jakość życia swoich mieszkańców, zaspokajającym ich potrzeby i stwarzającym im możliwości rozwoju przy współpracy z sektorem pozarządowym.

Misją jest realizowana poprzez następujące cele, do których bezpośrednio nawiązuje GPR:

- Cel strategiczny 1: Wspieranie rodzin oraz wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży

Cel operacyjny 1: Podnoszenie poziomu funkcjonowania rodzin.

Cel operacyjny 3: Zapewnienie rodzinom bezpieczeństwa socjalnego, udzielanie pomocy poszukującym pracy.

- Cel strategiczny 4: Rozwój kapitału społecznego i ludzkiego

Cel operacyjny 1: Wzmacnianie kadry pomocy społecznej oraz rozwijanie infrastruktury socjalnej.

Cel operacyjny 2: Wyzwalanie aktywności obywatelskiej.

Uzasadnienie: Przedmiotowy dokument skupia się w swej istocie na realizacji rewitalizacji społecznej. Zapisy Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020 stanowią ważne wytyczne przy opracowywaniu GPR, wskazując z jednej strony na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców, z drugiej pokazując te obszary interwencji, które powinny mieć charakter pierwszoplanowy. Ważnym aspektem, podkreślanym w Strategii, a tym samym w GPR, jest zwrócenie uwagi na włączenie w proces odnowy społecznej organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, jak również inne podmioty działające na rzecz lokalnej społeczności.



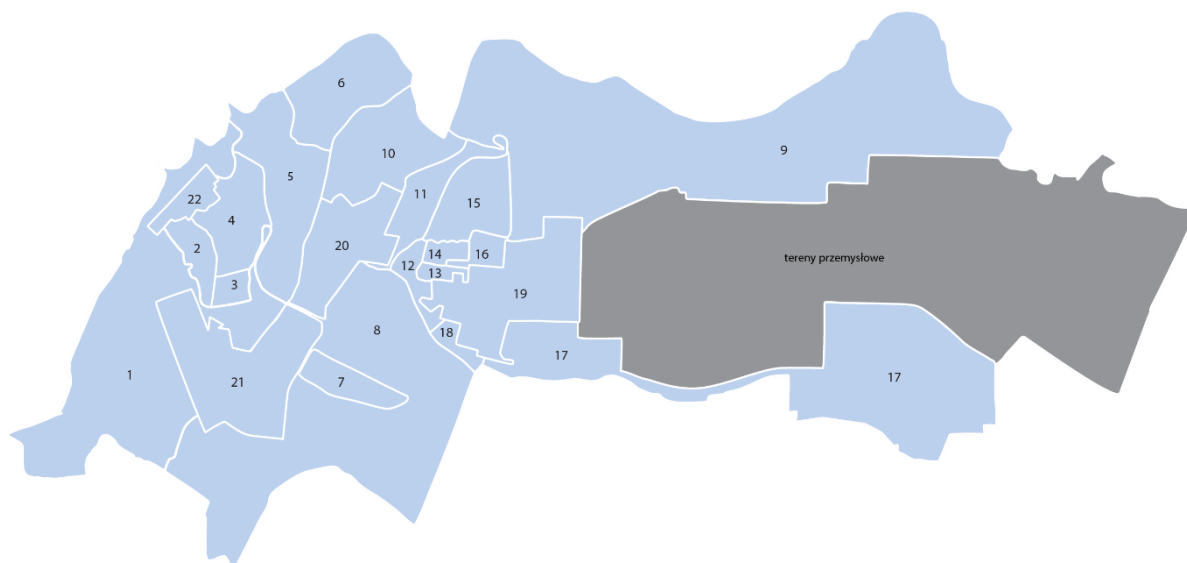
### 3. Diagnoza obszaru zdegradowanego

#### 3.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

##### 3.1.1 Wyróżnione jednostki statystyczne

W ramach prowadzonych prac zdecydowano się na wyróżnienie w mieście Oświęcim 22 jednostek statystycznych. Dla skutecznego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział miasta na okręgi wyborcze, częściowo je modyfikując ze względu na występujące powiązania funkcjonalne części obszarów, jak również identyfikowane zjawiska kryzysowe. Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne. Poniżej przedstawiono podział miasta na obszary poddane analizie.

Grafika 1 Jednostki statystyczne analizowane w ramach prac nad GPR Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025



Źródło: opracowanie własne

Jednocześnie z analizy wykluczono obszar Miejskiej Strefy Gospodarczej oraz przyległe tereny, na których prowadzona jest działalność gospodarcza (głównie o charakterze przemysłowym). Obszar ten jest niezamieszkały, na mapach prezentujących poszczególne zmienne został oznaczony jako tereny przemysłowe.

## 3.1.2 Dobór kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych jednostek statystycznych konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które je w sposób istotny statystycznie różnicują. Ze względu na charakter miasta i występujące w nim zjawiska społeczne i demograficzne, jak również środowiskowe, przestrzenne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę na każdym ze wskazanych w ustawie o rewitalizacji poziomie. Przeprowadzone prace umożliwiły wypracowanie zbioru zmiennych zaprezentowanych w poniższej tabeli.

Tabela 1 Dobór zmiennych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
Sfera społeczna	Liczba klientów MOPS	Wskaźnik obrazujące potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: MOPS w Oświęcimiu.
	Wartość udzielonych świadczeń przez MOPS	Wskaźnik prezentujący skalę pomocy udzielanej lokalnej społeczności. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej obrazującej kwotę udzielanych świadczeń przez MOPS na 100 mieszkańców. Źródło danych: MOPS w Oświęcimiu.
	Liczba bezrobotnych	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 100 mieszkańców. Źródło danych: PUP w Oświęcimiu.
	Liczba przestępstw	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przestępstw na 100 mieszkańców. Źródło danych: KP Policji w Oświęcimiu.
	Liczba zniszczeń mienia	Wskaźnik opisujący sytuację w zakresie naruszeń prawa wpływających szczególnie negatywnie na jakość przestrzeni miejskiej. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę zniszczeń mienia na 100 mieszkańców. Źródło danych: KP Policji w Oświęcimiu, dane zostały dodatkowo uzupełnione informacjami uzyskanymi ze Straży Miejskiej w Oświęcimiu, podmiotów publicznych i prywatnych odpowiedzialnych za dbanie o stan przestrzeni miejskiej, wywiadów z mieszkańcami.
Sfera techniczna	Stopień degradacji budynków	Zmienna obrazująca stopień zniszczenia budynków oraz ich zapotrzebowania na prace remontowe. Źródłem danych dla oceny stopnia degradacji były informacje poszczególnych właścicieli i zarządców, jak również wizje w terenie.
	Liczba budynków z azbestem	Zmienna obrazująca liczbę obiektów wyposażonych w pokrycia dachowe lub innych elementów wykonanych z płyt azbestowych. Źródłem danych były informacje z inwentaryzacji budynków, będące w dyspozycji UM Oświęcim.
	Liczba pieców węglowych	Zmienna obrazująca wyposażenie techniczne budynków indywidualnych w piece węglowe starszej generacji, a więc urządzenia o niskiej efektywności energetycznej i wysokim poziomie emisji. Źródłem danych był Program ograniczenia niskiej emisji dla

Kategoria	Zmienna	Opis zmiennej
		miasta Oświęcim (PONE), w ramach, którego przeprowadzono inwentaryzację źródeł ciepła w budynkach indywidualnych.
<b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b>	Dostęp do przestrzeni zielonych	Wskaźnik prezentujący dostęp do przestrzeni zielonych w poszczególnych obszarach. Wskaźnik został oceniony na podstawie danych przestrzennych obrazujących udział terenów zielonych na danym obszarze. Źródło: badania własne.
	Dostęp do usług publicznych - przedszkola	Wskaźnik prezentuje dostępność do przedszkoli rozumianą jako odległość, jaką mieszkaniec musi pokonać w celu odprowadzenia dziecka do przedszkola.
	Dostęp do usług publicznych	Wskaźnik określa poziom dostępności do usług publicznych. Poddano go ocenie na podstawie średniego czasu przejazdu komunikacją publiczną z centralnej części jednostki do Urzędu Miasta.
<b>Sfera gospodarcza</b>	Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych	Wskaźnik obrazujący poziom rozwoju przedsiębiorczości w poszczególnych obszarach, prezentowany w formie przeliczeniowej, wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Źródło danych: CEIDG i KRS rejestr przedsiębiorców.
<b>Sfera środowiskowa</b>	Poziom natężenia hałasu	Wskaźnik prezentujący negatywne zjawisko, szczególnie odczuwane na terenach silnie zurbanizowanych, związane z poziomem hałasu generowanego przez ruch samochodowy. Źródło: Studium Komunikacyjne na terenie Miasta Oświęcimia.
	Emisja zanieczyszczeń do powietrza	Wskaźnik przedstawia łączną emisję: PM 10; PM 2,5; CO <sub>2</sub> ; BaP; SO <sub>2</sub> ; NO <sub>x</sub> ; CO, wskazując tym samym najważniejsze zagrożenie dla środowiska naturalnego występujące w mieście. Źródło: Program ograniczenia niskiej emisji dla miasta Oświęcim (PONE)

Powyżej wymienione zmienne zostały zaprezentowane w kolejnych rozdziałach oraz szczegółowo omówiono i zwizualizowane.

### 3.2 Sfera społeczna

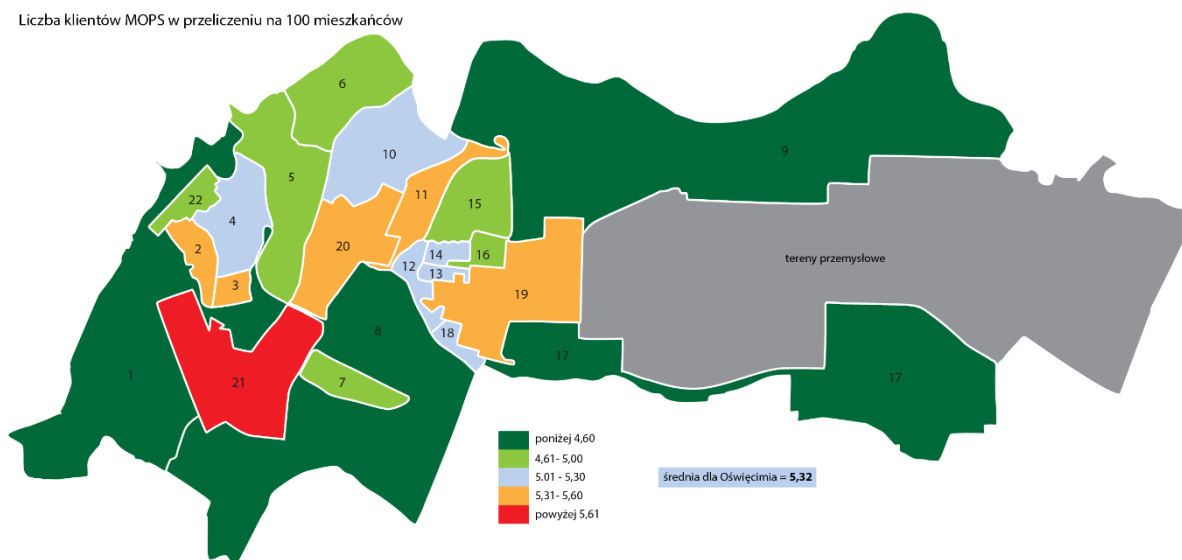
Oświęcim, zgodnie z analizą trendów demograficznych, dotyczą dwa podstawowe problemy związane z depopulacją miasta oraz starzeniem się lokalnej społeczności. Oba zjawiska są charakterystyczne dla podobnych ośrodków miejskich. Pierwszy z nich wynika w znacznej mierze z migracji, która w części ma wymiar lokalny i związana jest z rozlewaniem się miasta (urban sprawl). Oświęcim jako miasto z bogatą historią i jednocześnie wyróżniające się rozwiniętym przemysłem dysponuje ograniczoną liczbą terenów pod zabudowę, w tym zabudowę mieszkaniową, co powoduje poszukiwanie przez mieszkańców działek poza jego granicami. Tym samym proces starzenia się społeczeństwa, jako zjawisko obserwowane w całym kraju, w Oświęcimiu wzmocniony jest przez suburbanizację. Obydwa czynniki

w niewielkim stopniu różnicują poszczególne części miasta. W związku z powyższym zdecydowano się na analizę sfery społecznej na trzech poziomach:

1. Pomocy społecznej, w szczególności liczby klientów i świadczeń im wypłacanych;
2. Bezrobocia, ważnego czynnika wpływającego na jakość życia;
3. Występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, mierzonych liczbą naruszeń prawa.

Osoby będące klientami pomocy społecznej, świadczonej w Oświęcimiu przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS), znajdują się w trudnej sytuacji życiowej. Właśnie tę grupę uznają się za kluczową z punktu widzenia rewitalizacji, która ma mieć głównie wymiar społeczny. Ich liczbę poddano analizie poprzez obliczenie średniej liczby klientów MOPS na 100 mieszkańców danej jednostki statystycznej. Średnia wartość dla Oświęcimia wynosi 5,32. Znacząco od tej średniej odbiegają wartości wskazane dla jednostki Kamieniec-Pileckiego, wysokie wartości odnotowano również dla następujących jednostek: 10, 11, 20, 19 oraz od 2 i 3. Wskaźniki niższe są charakterystyczne dla obszarów o dominującej zabudowie jednorodzinnej, co wynika z wyższej zamożności ich mieszkańców oraz przylegających do terenów przemysłowych, co jest efektem ich niskiego poziomu zurbanizowania.

Grafika 2 Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców



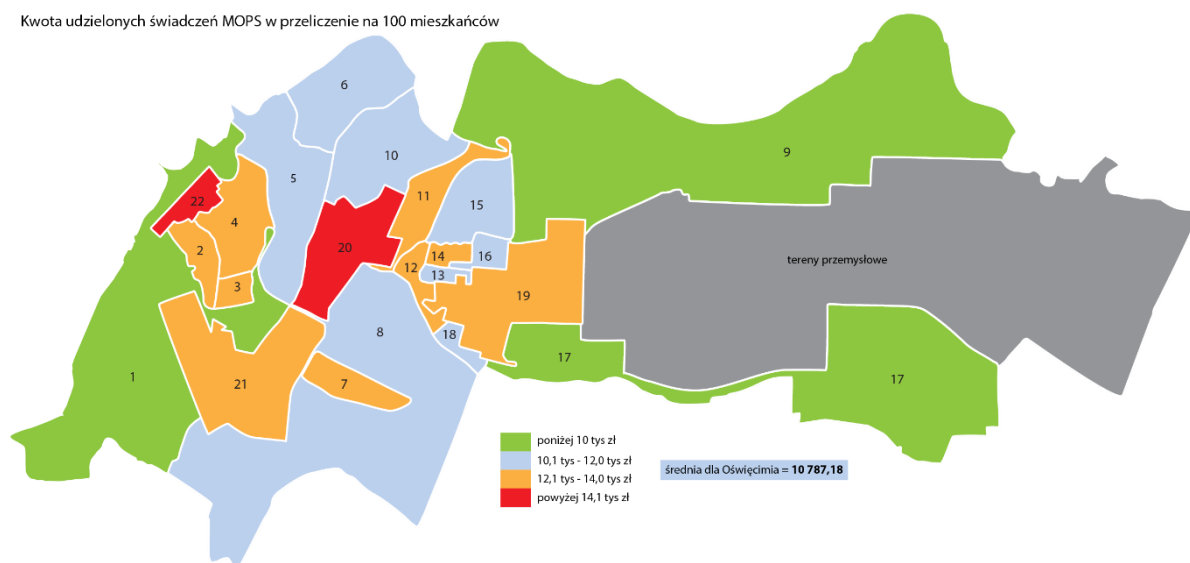
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS.

Analiza liczby klientów MOPS musi zostać uzupełniona przez analizę świadczeń, które osoby te otrzymują. Ponieważ liczba świadczeń jest bardzo duża, zdecydowano się na użycie uniwersalnej miary jaką jest ich wartość. Podkreślić tu należy, iż analizowano łączną wartość świadczeń przypadających na każdego klienta MOPS, a następnie dokonano jej przeliczenia

na 100 mieszkańców. Grafika zaprezentowana poniżej pokrywa się w znacznej części z danymi prezentującymi przeliczeniową liczbę klientów MOPS. Zauważyć należy, iż szczególnie negatywnie wyróżniają się jednostki: 20 oraz 22, które są stosunkowo słabiej obciążone liczbą osób korzystających z pomocy społecznej, z drugiej strony świadczenia, które one otrzymują są jednymi z najwyższych w Oświęcimiu. Ponownie niższe wskaźniki odnotowano w jednostkach o dominującej zabudowie jednorodzinnej i słabiej zurbanizowanych.

Grafika 3 Kwota udzielonych świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców

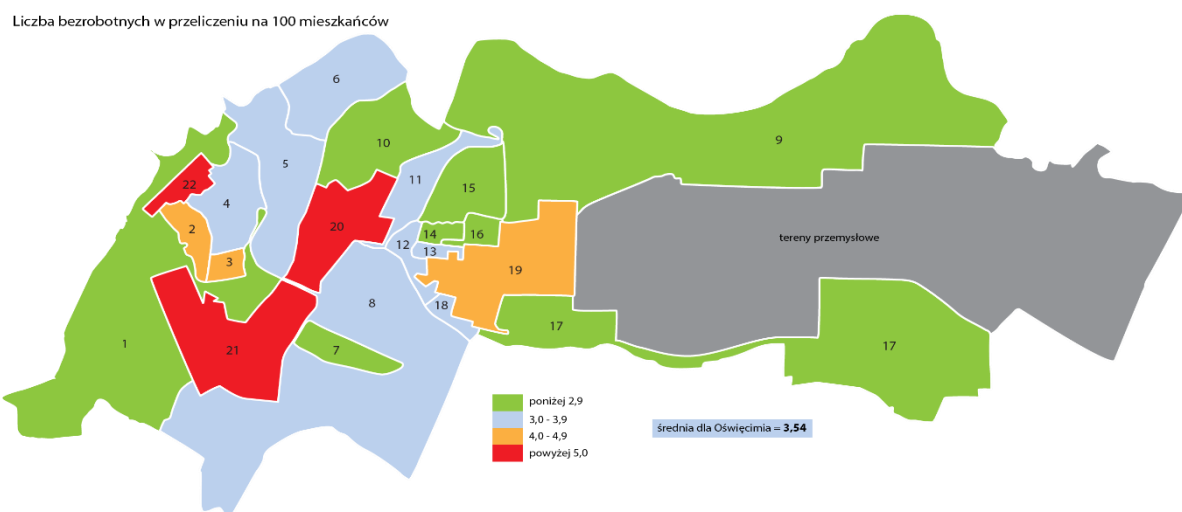
Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MOPS.

W Oświęcimiu występuje bezpośrednia zależność pomiędzy zjawiskiem bezrobocia a pomocą społeczną. Przy czym podkreślić należy, iż zjawisko to ma silniejszy wpływ na wysokość otrzymywanych świadczeń. Trudności w sytuacji na rynku pracy przeżywają zwłaszcza mieszkańcy jednostek wyróżnionych nr 20, 22 oraz 21, nieznacznie lepszą sytuację odnotowano w jednostkach 19 oraz 2 i 3.

Grafika 4 Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców



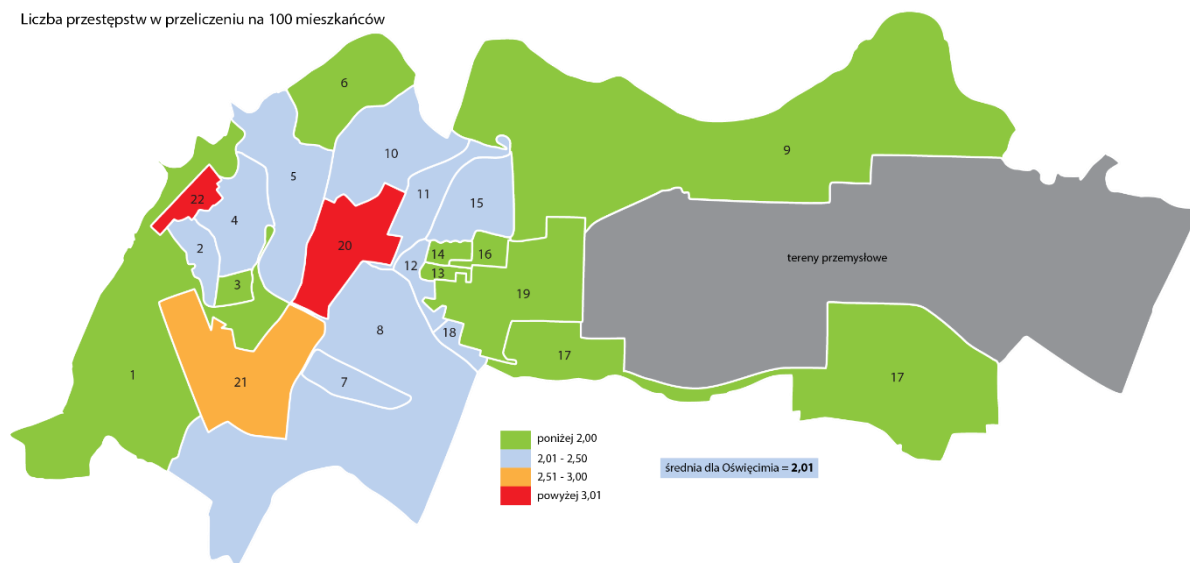
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP.

Analiza sytuacji na lokalnym rynku pracy oraz w zakresie funkcjonowania pomocy społecznej została uzupełniona o dane Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu w zakresie odnotowywanych naruszeń prawa: przestępstw oraz zniszczeń mienia. Wskaźniki te nie mogą zostać ze sobą bezpośrednio powiązane. Poziom zamożności danej społeczności jest tylko jednym z wielu czynników, które wpływają na liczbę odnotowywanych przestępstw czy wykroczeń. Dane ze statystyk Policji zostały uzupełnione w zakresie zniszczeń mienia o dane z wywiadów z mieszkańcami oraz podmiotami publicznymi i prywatnymi zarządzającymi różnymi aspektami przestrzeni publicznej. Działania takie zostały podyktowane faktem, iż znaczna liczba aktów wandalizmu umyka oficjalnym statystykom, ponieważ nie są one bezpośrednio zgłaszane Policji. Dotyczy to zwłaszcza graffiti na budynkach publicznych i prywatnych, drobnych zniszczeń mienia publicznego itp.

Najwyższa liczba przestępstw, czyli najcięższych naruszeń prawa, została odnotowana na obszarze jednostek 20 oraz 22. Zjawisko to niestety kształtuje się w Oświęcimiu podobnie jak w innych miastach. Centra miast oraz tereny obciążone korzystaniem z nich przez znaczną liczbę osób są szczególnie narażone na negatywne zjawiska. Dodatkowo wyróżnia się negatywnie jednostka 21.

Grafika 5 Liczba przestępstw popełnionych w Oświęcimiu w przeliczeniu na 100 mieszkańców

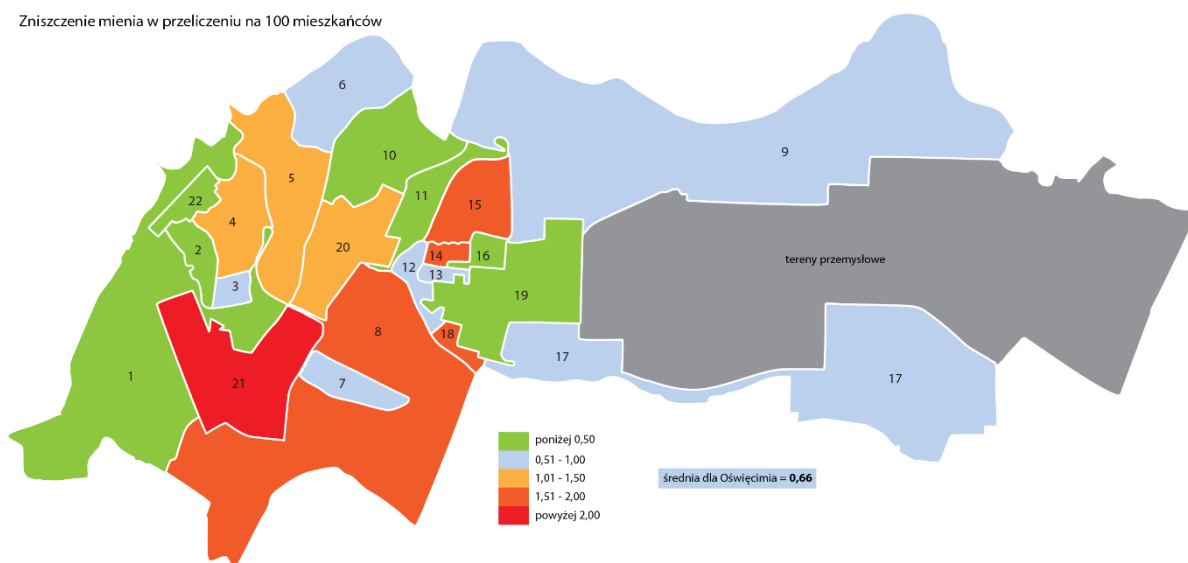
Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji.

Zniszczenia mienia z punktu widzenia procesu rewitalizacji to szczególnie negatywne zjawisko mające bardzo duży wpływ na jakość przestrzeni miejskiej. W Oświęcimiu, na co warto zwrócić uwagę, mapa popełnianych przestępstw nie pokrywa się w części z mapą zniszczeń mienia. Te negatywne zjawiska występują często na obszarach, które są rzadziej kontrolowane przez służby porządkowe: Policję, Straż Miejską, jak również w niewielkim stopniu objęte są monitoringiem. Nie zmienia to faktu, iż szczególnie w obszarze jednostki nr 21 odnotowywana jest znaczna liczbą tego typu wykroczeń. Dodatkowo wskazać tu należy jednostkę nr 8, jak również jednostkę nr 20.

Grafika 6 Liczba zniszczeń mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Policji i Straży Miejskiej

Jak zostało to zaprezentowane powyżej negatywne zjawiska występujące w przestrzeni publicznej Oświęcimia koncentrują się w określonych obszarach. Zamożność mieszkańców, ich sytuacja na rynku pracy negatywnie wpływa na liczbę odnotowywanych naruszeń prawa. Zjawiska te, co należy podkreślić raz jeszcze, nie są bezpośrednio ze sobą powiązane, jednakże ich natężenie na określonych obszarach wskazuje wprost na konieczności podjęcia działań mających na celu poprawę jakości życia ich mieszkańców poprzez rewitalizację społeczną.

### 3.3 Sfera techniczna

Poziom rozwoju sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej itp., jest w mieście Oświęcim bardzo wysoki, a potrzeby lokalnej społeczności w tym zakresie zaspokojone. Sieć drogowa mimo występujących problemów, które nie są przypisane do poszczególnych części miasta, ale dotyczą wszystkich mieszkańców, pozwala na częściową realizację potrzeb mieszkańców. Wśród istotnych problemów należy wskazać przede wszystkim brak obwodnicy oraz dodatkowej przeprawy mostowej przez Sołę. Analiza poszczególnych części miasta z punktu widzenia ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną nie różnicuje ich w sposób przydatny z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. Z tego powodu przyjęto do analizy inne wskaźniki, które umożliwiają pełną analizę sfery technicznej. Zaprezentowano je w kolejnej części rozdziału.

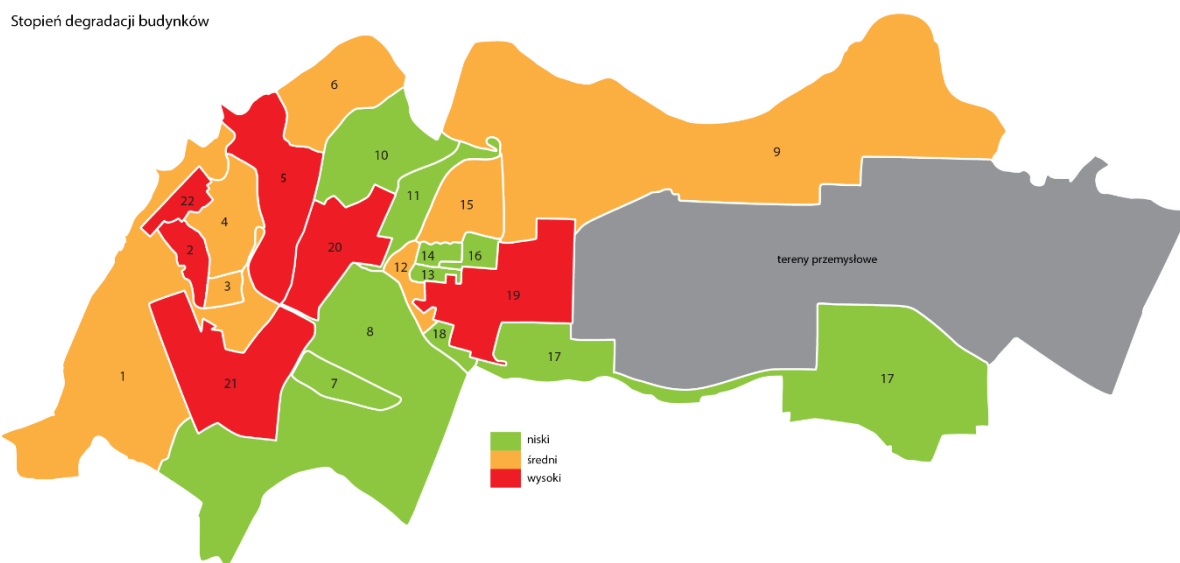


Dla rozwoju przemysłu i obsługi pracowników dojeżdżających do pracy rozwijano infrastrukturę. Jednocześnie tradycyjne centrum miasta (Stare Miasto) pozostawało niedoinwestowane – zmiana w tym zakresie wystąpiła dopiero w ostatnim okresie, kiedy rozpoczęto proces odnowy oświęcimskiego Starego Miasta. Efektem przedstawionych zjawisk jest zły stan części budynków – publicznych i mieszkalnych. Wynika to z jednej strony z niedoinwestowania (zwłaszcza obszar Stare Miasto), z drugiej z wieku i technologii budowy budynków powstających jako efekt dynamicznego wzrostu przemysłu w Oświęcimiu.

Powyższe wskazania pozwoliły na określenie wskaźnika pozwalającego na ocenę sytuacji w sferze technicznej, którym jest stopień degradacji budynków. Wskaźnik stworzono na podstawie danych uzyskanych od zarządców budynków: zarządców publicznych, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, jak również wizyt studyjnych, podczas których oceniano stan infrastruktury. Pierwszym krokiem w tworzeniu wskaźnika było określenie stanu technicznego budynków, a na podstawie danych dotyczących liczby obiektów obliczono wartość średnią dla poszczególnych jednostek statystycznych. Efektem tych działań było podzielenie jednostek statystycznych na trzy grupy, w zależności od stopnia degradacji: wysokiego, średniego i niskiego.

Jak wskazano na poniższej mapie, stopień degradacji bezpośrednio zależy od czynników wskazanych powyżej: dominującej roli zakładów przemysłowych w strukturze przestrzennej miasta oraz niedoinwestowanego Starego Miasta. Obszary o szczególnie wysokim stopniu degradacji to przede wszystkim osiedla położone blisko terenów przemysłowych (jednostka statystyczna nr 19) oraz położone w obrębie Starego Miasta i jego bezpośrednich okolic tj. jednostka nr 10 i 11. Dodatkowo zjawisko dewaloryzacji budynków obserwuje się na terenie nr 22, co jest przede wszystkim świadectwem jego niedoinwestowania. Tereny o niskim poziomie degradacji to obszary o dominującej nowej zabudowie, zwłaszcza jednorodzinnej.

Grafika 7 Stopień degradacji budynków w mieście Oświęcim



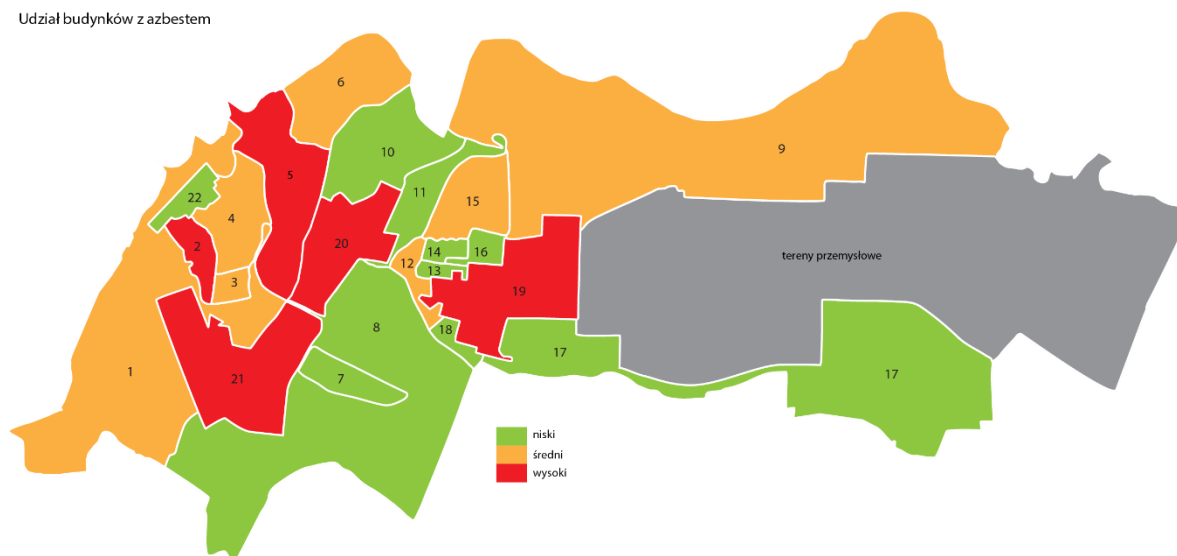
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych zarządców budynków i wspólnot mieszkaniowych.

Kolejną zmienną poddaną analizie było występowanie na terenie miasta budynków, w obrębie których zdiagnozowano pokrycia dachu lub inne elementy wykonane z azbestu. Inwentaryzacja tych obiektów objęła całe miasto i związana jest z planami likwidacji zagrożenia wynikającego z uwalniania się do środowiska włókien azbestu. Obecność azbestu w budownictwie w Oświęcimiu wynika przede wszystkim z okresu powstawania części zabudowy w mieście, kiedy materiał ten był wykorzystywany powszechnie w budownictwie. Wybór wskaźników został podyktowany przede wszystkim wysokim poziomem zagrożenia dla zdrowia mieszkańców wyrobów azbestowych, jak również dobrze ilustruje on wyzwania o wymiarze technicznym i finansowym, jakie stoją przed właścicielami tych budynków.

Budynki z elementami wykonanymi z azbestu zidentyfikowano przede wszystkim w obszarach nr 2, 5, 19, 20 i 21. Znacznie lepszą sytuację odnotowano w częściach miasta zdominowanych nową zabudową jednorodziną. Podkreślić należy, iż liczba analizowanych obiektów systematycznie spada. Podstawową barierą związaną z dalszym ograniczaniem ich liczby jest kwestia finansowania tych działań.

Grafika 8 Udział budynków z azbestem

Udział budynków z azbestem



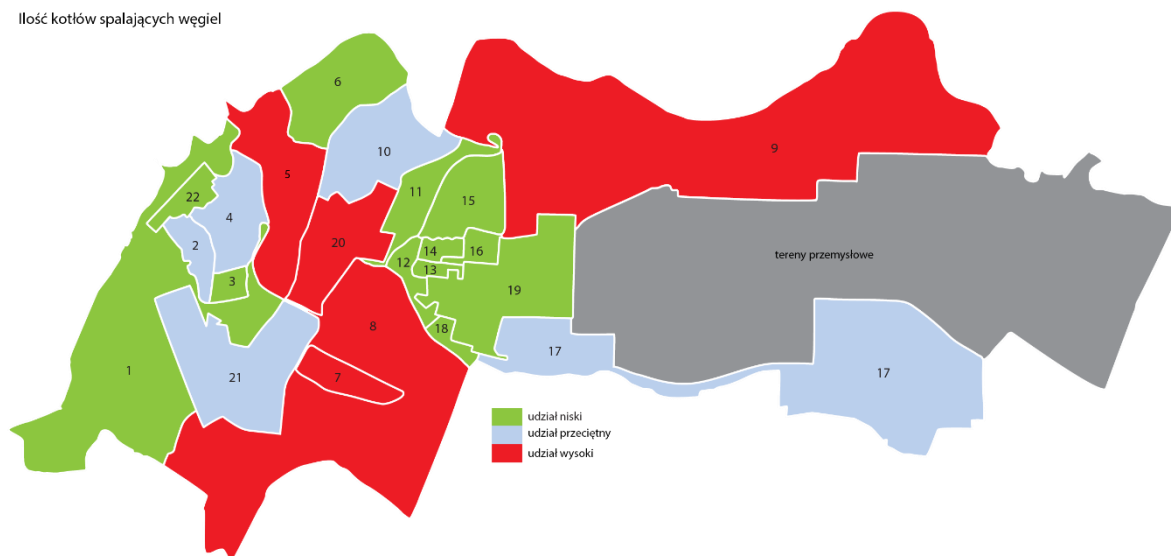
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Ważnym elementem wskazującym na rozwój techniczny danego obszaru jest rodzaj źródeł ciepła, jakie są wykorzystywane zarówno w obiektach publicznych, jak i prywatnych. W Oświęcimiu funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć ciepłownicza, która cały czas jest rozbudowywana w celu objęcia zasięgiem terenów dotychczas nieocieplonych, zarządzana przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o. o. w Oświęcimiu. PEC Sp. z o.o. w Oświęcimiu obsługuje 956 obiektów na terenie miasta Oświęcim oraz 174 na terenie gminy Oświęcim, z czego największymi odbiorcami są: Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez "EURODOM" Sp. z o.o. o łącznej mocy zam. 13,96 MW, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka" 12,43 MW, Wspólnoty Mieszkaniowe administrowane przez P.H.U. "MEDIATOR" 7,51 MW. Pozostali odbiorcy ciepła to odbiorcy komunalni, handel i usługi, instytucje użyteczności publicznej, zakłady pracy oraz odbiorcy indywidualni. Poza ciepłem systemowym w mieście wykorzystywane są źródła ciepła o bardzo zróżnicowanej jakości. W związku z tym analizie poddano przede wszystkim tego rodzaju urządzenia, które są największym zagrożeniem dla stanu środowiska naturalnego – piece węglowe starszej generacji. Przeciętnie tego typu źródło ciepła emituje 380 g/GJ (emisja pyłu na jednostkę wytworzonej energii). Analizie poddano dane uzyskane w trakcie prowadzonej ankietyzacji, służącej opracowaniu Programu Ograniczania Niskim Emisji dla miasta Oświęcim (PONE). Z racji zróżnicowania danych skupiono się na mieszkalnictwie indywidualnym, nie analizując sytuacji w obiektach użyteczności publicznej (zwykle poddanych kompleksowej termomodernizacji).

Udział w ogólnej liczbie kotłów na węgiel został oceniony na trzech poziomach. Wysokim, gdzie wskazano 5 obszarów, które wyróżnia najwyższy udział tego typu urządzeń – jednostki: 5, 7, 8, 9 i 20. W większości są to tereny charakteryzujące się starszą zabudową, która w dodatku mogłaby zostać podłączona do instalacji ciepła systemowego lub do systemu gazowniczego, jednakże właściciele tych obiektów nie podejmują tego typu decyzji, co zapewne wynika z czynników ekonomicznych. Jednocześnie wskazano obszary o przeciętnym udziale kotłów na węgiel i takie, w których odsetek ten jest niski (2, 4, 10, 17 i 21). Podkreślić tu należy, iż problem wyposażenia technicznego obiektów prywatnych w instalacje grzewcze odpowiada w dużej mierze za obserwowane zagrożenia środowiskowe, w szczególności niską emisję. Sytuacja w tym zakresie, pomimo iż poprawia się w Oświęcimiu, stanowi ciągle ważny problem, na co zwrócono szczególną uwagę w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim.

Grafika 9 Liczba kotłów spalających węgiel

Ilość kotłów spalających węgiel



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

### 3.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Analiza funkcjonalna miasta wskazuje przede wszystkim na problemy wynikające ze struktury przestrzennej zdeterminowanej rozwojem dużych zakładów przemysłowych. Dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych pracowników zakładów chemicznych rozwijano w ich sąsiedztwie wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe. Działania te podejmowano już w okresie

powojennym. Jednocześnie Oświęcim jest starym miastem, o historii sięgającej 800 lat. Świadectwem tej historii jest układ urbanistyczny oraz liczne zabytki. Rozwój miasta w okresie powojennym nie przebiegał w harmonii z dotychczas istniejącym układem. Konsekwencją tej sytuacji są trudności związane z dostępem do poszczególnych usług publicznych, jak również konieczność ponoszenia wysokich nakładów związanych z rozwojem infrastruktury. Jedną z podstawowych barier przestrzennych i technicznych w mieście jest między innymi brak dodatkowej przeprawy mostowej na Sole. W przedmiotowym rozdziale dokonano analizy zmiennych przestrzenno-funkcjonalnych mających bezpośredni wpływ na życie mieszkańców. Zmienne te budują jakość życia w mieście, a ich ograniczone zaspakajanie ma wpływ na powstawanie sytuacji kryzysowych, przekładających się na degradację części miasta. Czynnikiem mającym bezpośredni wpływ na jakość życia w miastach jest dostęp do terenów zielonych o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Dla Oświęcimia charakterystyczna jest duża ilość zieleni występująca w różnych formach – w postaci parków, pasm towarzyszących ciągom komunikacji kołowej, a także kilku terenów rekreacyjnych np. bulwary nad Sołą w obszarze jednostki nr 20, teren zielony na obszarze jednostki nr 19. Zgodnie z danymi GUS w latach 2012 - 2014 na obszarze miasta wzrosła powierzchnia terenów zieleni ulicznej oraz osiedlowej.

Tabela 2 Tereny zieleni w Mieście Oświęcim

Rodzaj terenów zielonych	Powierzchnia w ha				
	2010	2011	2012	2013	2014
Parki spacerowo - wypoczynkowe	8,70	8,70	8,70	8,70	8,70
Zieleńce	32,80	32,80	32,80	32,80	32,80
Zieleń uliczna	16,00	16,00	16,00	16,00	18,68
Tereny zieleni osiedlowej	63,90	64,30	70,70	71,87	71,87

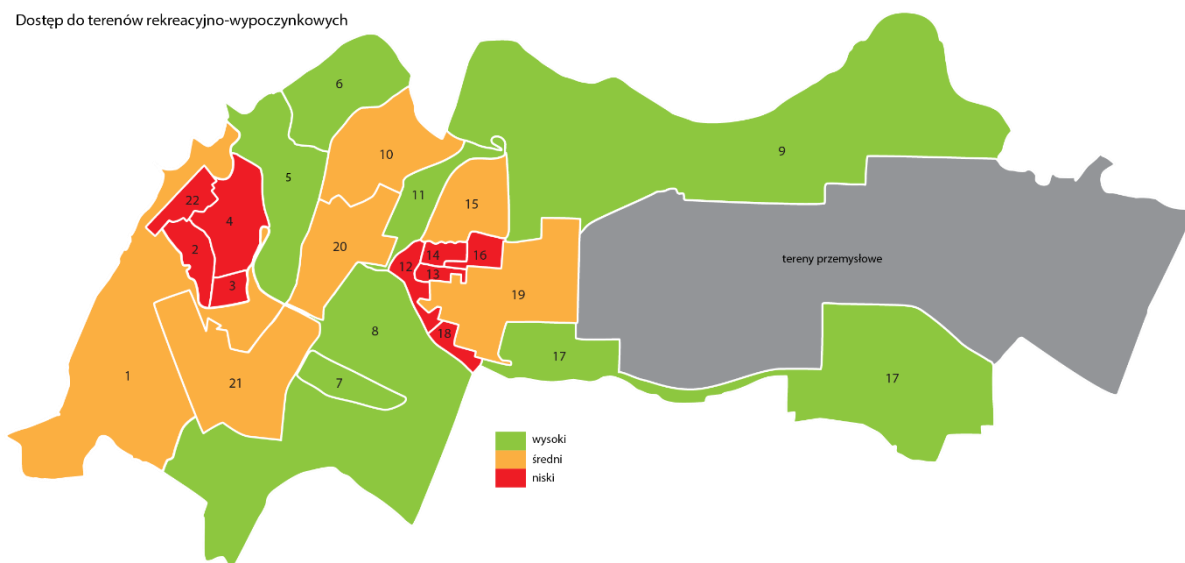
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dostęp do przestrzeni zielonych mierzono ich powierzchnią w poszczególnych jednostkach statystycznych korygując wskaźniki w zależności od stanu, możliwości korzystania przez mieszkańców. Dla przykładu w jednostce nr 19 znajduje się teren zielony o powierzchni ok. 24 ha, który tworzył pas izolacyjny od terenów przemysłowych i usługowych. Aktualnie jakość tego obszaru oceniana jest jako bardzo niska: wiele drzew wymaga zabiegów pielęgnacyjnych, brakuje elementów małej architektury oraz bezpiecznych ścieżek dla osób spacerujących i uprawiających sport. W takim przypadku obniżano notę pomimo obiektywnych danych wskazujących na dużą dostępność.

Niska dostępność terenów zielonych odnotowano zwłaszcza na obszarach silnie zurbanizowanych jednostek nr 22, 2, 3, 4 oraz 12, 13, 14, 16 i 18. Wysoka dostępność charakteryzuje przede wszystkim jednostki statystyczne nisko zurbanizowane okalające tereny przemysłowe, gdzie stanowią naturalny bufor oddzielający resztę miasta oraz na przestrzeniach zdominowanych przez budownictwo jednorodzinne. Mniej korzystna sytuacja dotyczy jednostkę nr 20, przy czym mieszkańcy dysponują dostępem do bulwarów nad Sołą.

Grafika 10 Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Kolejnym analizowanym czynnikiem jest poziom świadczenia usług publicznych wyrażany dostępem do przedszkoli. Łącznie funkcjonuje ich w Oświęcimiu trzynaście – zostały one przedstawione w tabeli poniżej. Oferta podmiotów publicznych, pozostających w zarządzie miasta Oświęcim, jest uzupełniona znaczną liczbą podmiotów prywatnych. Dostęp do przedszkoli traktowany jest jako ważny wyznacznik jakości życia, zwłaszcza w kontekście ułatwiania powrotu do pracy kobietom po urodzeniu dziecka.

Tabela Przedszkola publiczne i niepubliczne w Oświęcimiu

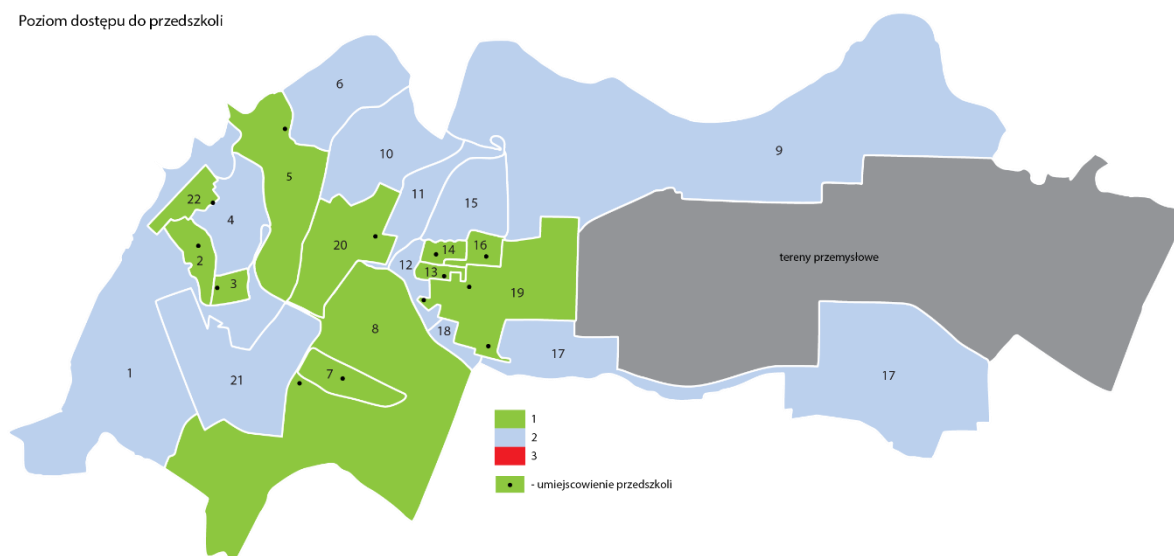
Nazwa	Adres
Miejskie Przedszkole nr 7	Oświęcim, ul. Słowackiego 8
Miejskie Przedszkole nr 14	Oświęcim, ul. Broniewskiego 12
Miejskie Przedszkole nr 15	Oświęcim, ul. Budowlanych 43
Miejskie Przedszkole nr 16	Oświęcim, ul. Piłata 1
Miejskie Przedszkole nr 17	Oświęcim, ul. Orłowskiego 102
Miejskie Przedszkole nr 18	Oświęcim, ul. Nideckiego 24
Niepubliczne Przedszkole „Jedyneczka”	Oświęcim, ul. Kościelecka 1
Niepubliczne Przedszkole „Bajka”	Oświęcim, ul. Czecha 6
Niepubliczne Przedszkole „Promyczek”	Oświęcim, ul. Powstańców Warszawy 1a
Niepubliczne Przedszkole „Tęczowe Przedszkole”	Oświęcim, ul. Wróblewskiego 1
Niepubliczne Przedszkole „Przygoda”	Oświęcim, ul. 11 Listopada 3C/1A
Niepubliczne Ekologiczne Przedszkole „Bajkowy Dworek”	Oświęcim, ul. Prusa 1
Przedszkole Sióstr Serafitek Nr 8	Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 14

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Dostęp do przedszkoli należy ocenić w Oświęcimiu jako wysoki – potrzeby w tym zakresie są w dużej części zaspakajane. Jednocześnie jednak część wyróżnionych jednostek ma ograniczony dostęp, wyrażający się przede wszystkim koniecznością stosunkowo długiego dojazdu do przedszkoli (zarówno publicznych, jak i prywatnych). Dotyczy to zwłaszcza jednostek peryferyjnych, w szczególności: 1, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 21. Jak widać na załączonej poniżej grafice, żadna z jednostek nie została scharakteryzowana negatywnie, czyli jako mająca utrudniony dostęp do przedszkoli. Jednocześnie jednak poziom przeciętny dotyczy znacznej części miasta.

Grafika 11 Dostęp do usług publicznych – dostęp do przedszkoli

Poziom dostęp do przedszkoli



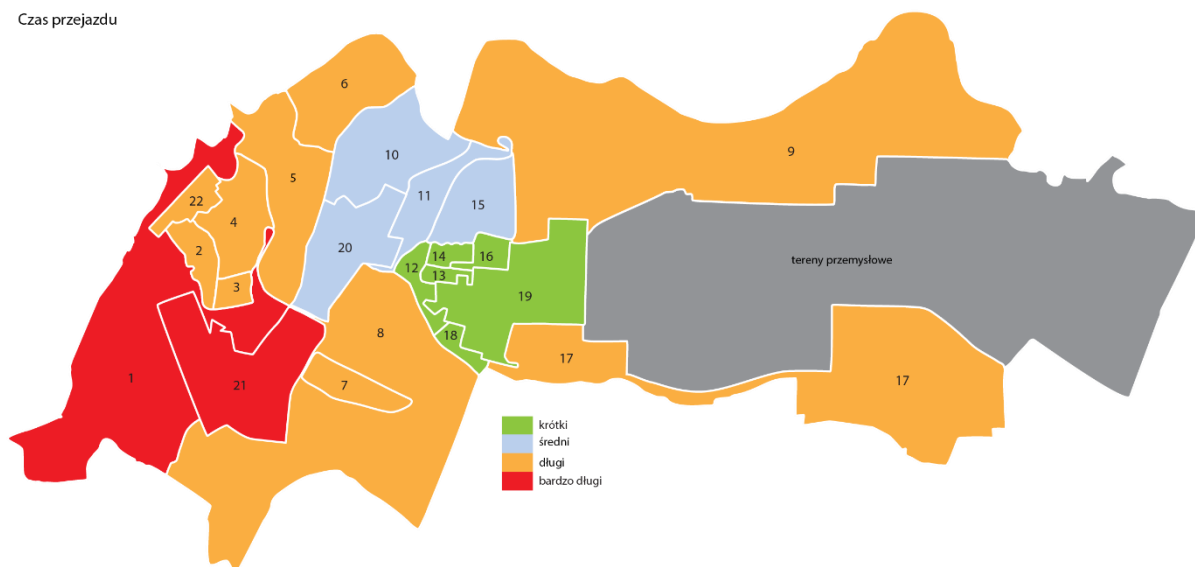
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Podsumowując sferę przestrzenno-funkcjonalną warto zwrócić uwagę na jeszcze jedną z analizowanych zmiennych - dostęp do usług publicznych wyrażany czasem dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta w Oświęcimiu. Wskaźnik ten wyraża przede wszystkim możliwość załatwienia wszelkich spraw obsługiwanych przez lokalny samorząd w stosunkowo łatwy (nie wymagający posiadania samochodu) i krótki sposób (czas przejazdu). Wskaźnik ten został wybrany do analizy, ze względu na charakterystykę przestrzenną miasta – stosunkowo duże rozłożenie w przestrzeni, ograniczona liczba przepraw mostowych itp., jak również ze względu na systematyczne starzenie się lokalnej społeczności, a więc konieczność dostosowywania świadczonych usług do seniorów. Jak zostało to przedstawione na poniższej grafice w dwóch obszarach stwierdzono znaczące ograniczenie w dostępie do usług publicznych wyrażane długim dojazdem (jednostki 1 i 21). Najlepsza sytuacja w tym zakresie została odnotowana w jednostkach zlokalizowanych w centrum miasta lub blisko niego. Analiza czasu przejazdów pokazała jednocześnie, iż rozkład przejazdów komunikacji publicznej jest w znacznej mierze dostosowany do potrzeb użytkowników, a barierą w dotarciu do miejsc świadczenia usług jest przede wszystkim długość przejazdu (wynikająca z powiększających się korków) oraz ograniczona liczba mostów.



Grafika 12 Dostęp do usług publicznych – czas dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta w Oświęcimiu

Czas przejazdu



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych MZK sp. z o.o. w Oświęcimiu.

### 3.5 Sfera gospodarcza

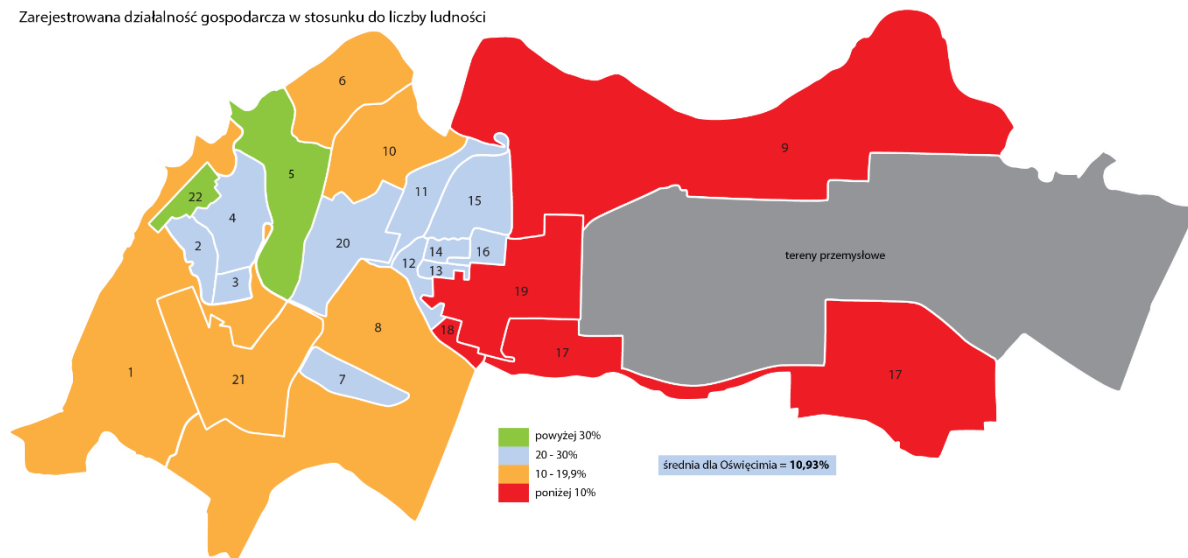
Miasto Oświęcim jest jednym z ważniejszych ośrodków gospodarczych Małopolski. Koncentruje na swoim obszarze znaczną liczbę przedsiębiorstw oraz rozwinięty przemysł. Rozwój gospodarczy poszczególnych obszarów został zobrazowany poziomem rozwoju przedsiębiorczości prezentowanym w formie przeliczeniowej, wyrażanej stosunkiem zarejestrowanych działalności gospodarczych do liczby ludności. Bazowano tu na danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Krajowego Rejestru Sądowego rejestru przedsiębiorców. Ujęto zatem w analizie wszystkie podmioty gospodarcze aktywnie działające w Oświęcimiu.

Rozkład zmiennej podlega dużemu wpływowi struktury osiedleńczej związanej z przemysłem. Szczególnie niskie wskaźniki odnotowano w wyróżnionych jednostkach bezpośrednio przylegających do terenów przemysłowych. Wynika to po pierwsze z ich niskiego poziomu urbanizacji i konsekwencji, jakie niesie ze sobą sąsiedowanie z obszarem intensywnej działalności gospodarczej. Z drugiej strony niski poziom przedsiębiorczości odnotowano również na obszarze jednostki nr 19 oraz jednostek 14, 15 i 16. Osiedla te w znacznej mierze pełniły rolę miejsca zamieszkania dla pracowników zakładów przemysłowych, obecnie ich znaczenie w tym wymiarze jest mniejsze, jednakże odnotowuje się tu wyższe niż ma to miejsce średnio w Oświęcimiu bezrobocie oraz starzenie się lokalnej społeczności. Niższe

wskaźniki odnotowuje się w obszarze jednostki nr 21 oraz pozostałych, w których dominuje zabudowa jednorodzinna.

Grafika 13 Zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności

Zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z CIDG oraz rejestru KRS.

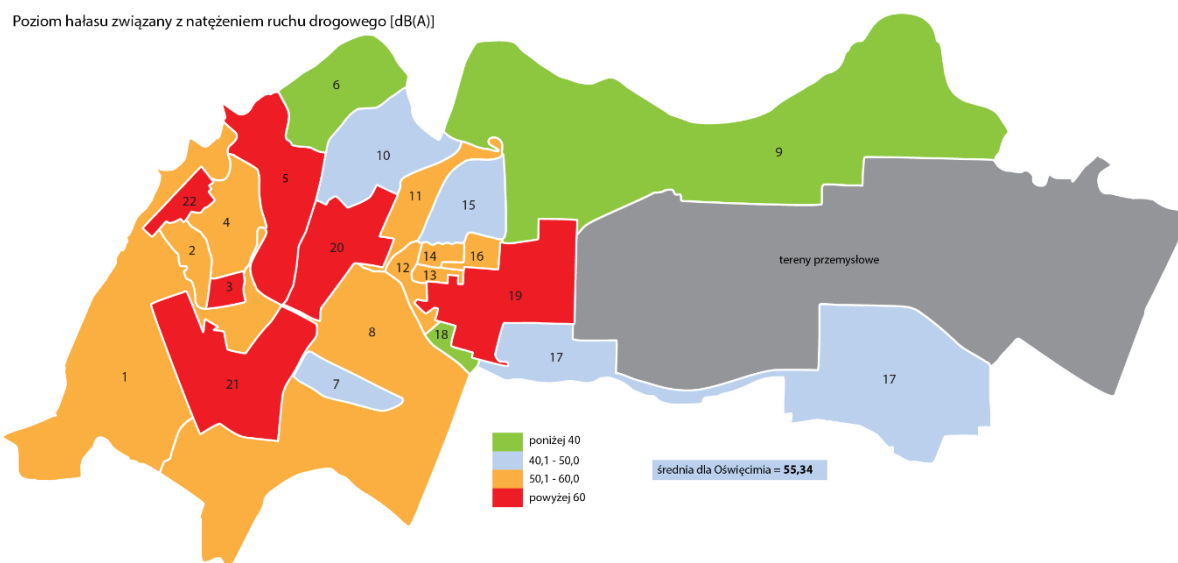
Przedsiębiorczość i rozwój przemysłu to mocne strony Oświęcimia. Z punktu widzenia analizowanych danych należy zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie posiadanych potencjałów związanych z możliwością dywersyfikacji lokalnej gospodarki. Rozwój usług turystycznych i okołoturystycznych może stanowić znaczący czynnik przyczyniający się do poprawy sytuacji na lokalnym rynku pracy. Realizacja projektu Oświęcimska Przestrzeń Spotkań wpłynie znacząco na zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez stworzenie zupełnie nowej przestrzeni w mieście.

### 3.6 Sfera środowiskowa

W ramach analizy strefy środowiskowej skupiono się na dwóch kluczowych zmiennych, które wyraźnie różnicują poszczególne jednostki w mieście. Są nimi: poziom hałasu powiązany z natężeniem ruchu drogowego oraz emisja zanieczyszczeń.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na jakość życia w mieście jest hałas. Odgrywa on coraz większe znaczenie, a jego źródłem jest przede wszystkim rosnący ruch drogowy. Oświęcim jest ważnym ośrodkiem gospodarczym, jak również jednym z największych miast w Małopolsce Zachodniej. Pomimo tego nie dysponuje obwodnicą, co powoduje, że przez miasto prowadzą znacząco obciążone szlaki komunikacyjne. Analiza hałasu w mieście wprost wskazuje na szczególnie negatywne poziomy tego zjawiska w obszarze jednostek nr 20, 21, 22, jak również w jednostkach nr 3 i 5.

Grafika 14 Poziom hałasu związany z natężeniem ruchu drogowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Emisja zanieczyszczeń uwzględnia analizę danych dla następujących sektorów:

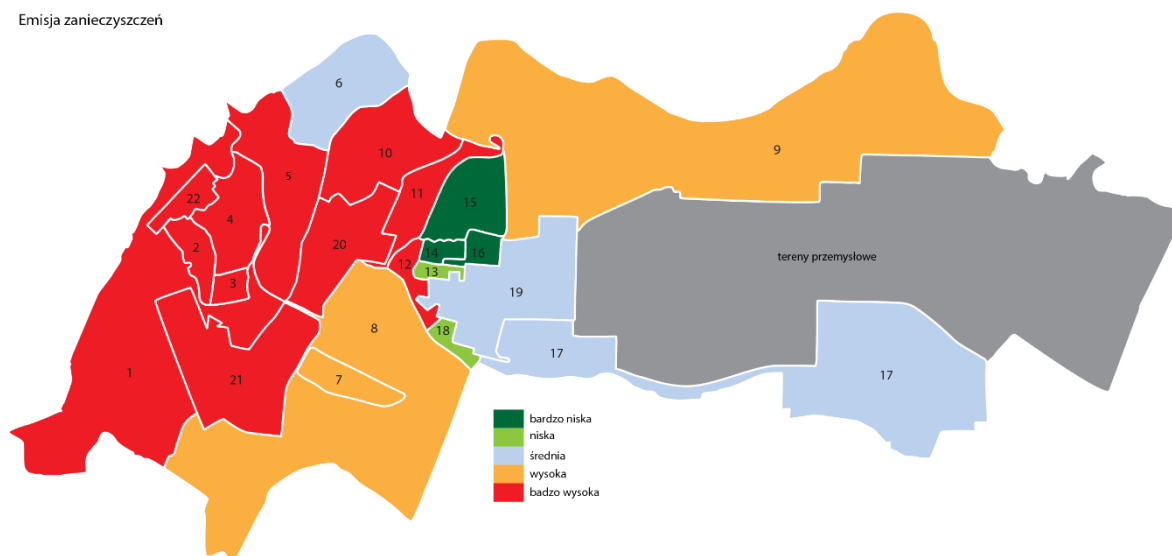
- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- budownictwa użyteczności publicznej,
- usługowo-handlowego i przemysłowego,
- przemysłowego (potrzeby technologiczne),
- oświetlenia ulicznego,

- transportu publicznego i prywatnego.

Analizie poddano emisję następujących zanieczyszczeń: pyłu PM 10, pyłu PM 2,5, CO<sub>2</sub>, Benzo(a)pirenu, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>. Ich wpływ na zdrowie ludzi i stan środowiska naturalnego jest zróżnicowany, jednakże ogólnie ocenić go należy jako negatywny lub bardzo negatywny. Jak zaznaczono na mapie największa emisja odnotowywana jest w części zachodniej miasta, co związane jest przede wszystkim ze znaczącą liczbą pieców węglowych, jak również lokalizacją zakładów przemysłowych itp. (podkreślić należy, iż nie brano po uwagę terenów przemysłowych, które są najbardziej obciążone emisją, przekładającą się na stan powietrza w całym mieście). W szczególności należy tu wymienić takie jednostki, jak 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 20, 21, 22. Znacznie lepiej sytuacja wygląda w jednostkach 14, 15 i 16, jak również 13 i 18.

Grafika 15 Emisja zanieczyszczeń.

Emisja zanieczyszczeń



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM Oświęcim.

Podsumowując, wskazać należy, iż miasto jako całość zostało uznane jako obszar o wysokim narażeniu mieszkańców na zanieczyszczenia w powietrzu („Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie; „Program Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) dla Miasta Oświęcim wraz z Inwentaryzacją Źródeł Niskiej Emisji”, Miasto Oświęcim).

### 3.7 Podsumowanie

Powyżej zaprezentowane obszary zostały podsumowane w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk w mieście Oświęcim. Stanowiły one

podstawę do wyłonienia obszaru zdegradowanego, który jednocześnie jest obszarem rewitalizacji.

Pierwsza z tabel obrazuje natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej. W związku z obowiązującą definicją rewitalizacji wskazaną w ustawie, kryteria te traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego. W ramach analizy skupiono się łącznie na pięciu kryteriach obrazujących czynniki związane z pomocą społeczną, sytuacją na rynku pracy (bezrobocie) oraz naruszeniami prawa. Analiza wskaźnikowa wskazuje na szczególnie wysokie natężenie zjawisk kryzysowych w jednostkach 20, 21 i 22. Dodatkowo zwrócono uwagę na jednostkę 19. Wskaźnik w zakresie sfery społecznej odnotowany na tym obszarze jest jednym z najniższych, jednocześnie weryfikacja danych w zakresie naruszeń prawa pokazała, iż znaczna liczba tego typu zdarzeń na tym obszarze umyka oficjalnym statystykom. Mieszkańcy oraz zarządcy budynków wskazywali na występowania w jednostce 19 znacznej liczby naruszeń prawa dotkliwych dla mieszkańców. Znaczna liczba tych zdarzeń np.: drobne akty wandalizmu, niszczenie mienia itp. nie jest zgłaszana do odpowiednich organów. W związku z powyższym, z racji negatywnych ocen we wszystkich pozostałych czynnikach dotyczących sfery społecznej, zdecydowano się na włączenie do obszaru zdegradowanego również jednostki nr 19, który dodatkowo ma strategiczne znaczenie dla rozwoju miasta. Jednocześnie dane z tej sfery zostały poddane analizie w ramach kolejnych obszarów.

Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna

Obszary	Wskaźniki					Średnia
	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 5)	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 4)	Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 4)	Liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 4)	Zniszczenie mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców (od 1 do 5)	
1	5	4	4	4	5	4,4
2	2	2	2	3	5	2,8
3	2	2	2	4	4	2,8
4	3	2	3	3	3	2,8
5	4	3	3	3	3	3,2
6	4	3	3	4	4	3,6
7	4	2	4	3	4	3,4
8	5	3	3	3	2	3,2
9	5	4	4	4	4	4,2
10	3	3	4	3	5	3,6
11	2	2	3	3	5	3
12	3	2	3	3	4	3
13	3	3	3	4	4	3,4
14	3	2	4	4	2	3
15	4	3	4	3	2	3,2
16	4	3	4	4	5	4
17	5	4	4	4	4	4,2
18	3	3	3	3	2	2,8
19	2	2	2	4	5	3
20	2	1	1	1	3	1,6
21	1	2	1	2	1	1,4
22	4	1	1	1	5	2,4

Analiza sfery technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej i środowiskowej potwierdziła, iż wybrane jednostki wyróżniają negatywne natężenie poddanych weryfikacji zmiennych. Ich poziom jest zróżnicowany, niemniej wszystkie ze wskazanych jednostek mieszczą się w grupie tych, które osiągają najmniej korzystne wartości.

Wybrane cztery podobszary: 19, 20, 21 i 22, zostały szczegółowo scharakteryzowane w kolejnym rozdziale, gdzie w oparciu o dodatkowe kryteria uzasadniono podjętą decyzję. Zaznaczyć w tym miejscu należy złą sytuację w zakresie sfery technicznej we wskazanych

podobszarach. Stopień degradacji budynków, czy ciągle występujące zagrożenie związane z azbestem, są efektem okresu powstawania zabudowy, ale również szerokiego kontekstu społecznego. Pomimo, iż mieszkańcy, w związku z lokalizacją podobszarów w centralnej części miasta korzystają z renty położenia, która ułatwia dostęp do usług publicznych, prowadzenie działalności gospodarczej itp., nie wpływa to na poprawę ich sytuacji społecznej i po części materialnej. Na procesy techniczne i przestrzenno-funkcjonalne nakładają się tu demograficzne. Starzenie się lokalnej społeczności, znaczny ubytek osób młodych itp., powodują, iż renta ta odgrywa niewielką rolę, a przeważają zjawiska negatywne będące konsekwencją centralnego położenia, blisko głównych szlaków komunikacyjnych czy kluczowych miejsc turystycznych. Wskazać należy tu przede wszystkim nasilony hałas związany z natężeniem ruchu drogowego, znaczną emisję zanieczyszczeń itp. Zróżnicowane natężenie zjawisk negatywnych w podobszarach pokazuje ich specyfikę, jednocześnie jednak wiąże się z występującymi, kluczowymi dla procesu rewitalizacji, problemami społecznymi.

Tabela 4 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery

Obszary	Wskaźniki									Średnia
	Stopień degradacji budynków	Udział budynków z azbestem (od 1-3)	Ilość kotłów spalających węgiel (od 1-3)	Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (od 1-3)	Poziom dostępu do przedszkoli (od 1-2)	Czas dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta w Oświęcimiu (od 1 do 4)	Zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności (od 1 do 4)	Poziom hałasu z natężeniem ruchu drogowego (od 1 do 4)	Emisja zanieczyszczeń (od 1-5)	
1	2	2	3	2	1	1	2	2	1	1,8
2	1	1	2	1	2	2	3	2	1	1,7
3	2	2	3	1	2	2	3	1	1	1,9
4	2	2	2	1	1	2	3	2	1	1,8
5	1	1	1	3	2	2	4	1	1	1,8
6	2	2	3	3	1	2	2	4	3	2,4
7	3	3	1	3	2	2	3	3	2	2,4
8	3	3	1	3	2	2	2	2	2	2,2
9	2	2	1	3	1	2	1	4	2	2,0
10	3	3	2	2	1	3	2	3	1	2,2
11	3	3	3	3	1	3	3	2	1	2,4
12	2	2	3	1	1	4	3	2	1	2,3
13	3	3	3	1	2	4	3	2	4	2,8
14	3	3	3	1	2	4	3	2	5	2,9
15	2	2	3	2	1	3	3	3	5	2,7
16	3	3	3	1	2	4	3	2	5	2,9
17	3	3	2	3	1	2	1	3	3	2,3
18	3	3	3	1	1	4	1	4	4	2,7
19	1	1	3	2	2	4	1	1	3	2,0
20	1	1	1	2	2	3	3	1	1	1,7
21	1	1	2	2	1	1	2	1	1	1,3
22	1	3	3	1	2	2	4	1	1	2,0



## 4. Diagnoza obszaru rewitalizacji

Rada Miasta Oświęcim podjęła w dniu 24 lutego 2016 roku Uchwałę Nr XIX/362/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim. W uchwale wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Oświęcim. Potwierdzeniem spełnienia przez obszar przesłanek jego wyznaczenia jest diagnoza przeprowadzona na potrzebę delimitacji obszaru zdegradowanego wraz z załącznikiem graficznym w postaci map w skali 1:5000.

Analiza danych potwierdziła wytyczenie obszaru zdegradowanego, który jednocześnie z powodu koncentracji negatywnych zjawisk został wyznaczony do rewitalizacji. W jego ramach wyróżniono cztery podobszary:

- Obszar Chemików (stanowiący część osiedla Chemików),
- Obszar Stare Miasto (w którego skład wchodzi tereny Starego Miasta, Bulwarów, ul. Fika i ul. Górnickiego oraz strefy między ul. Krasickiego a ul. Chopina),
- Obszar Kamieniec-Pileckiego (będący częścią osiedla Zasole, obejmujący osiedle Pileckiego, Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau oraz Kamieniec),
- Obszar Terenów pokolejowych (będący częścią osiedla Zasole, obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej).

Zgodnie z art. 10 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wytyczony obszar rewitalizacji (tożsamy z wyznaczonym obszarem zdegradowanym) spełnia wymagania zawarte w ustawie. Ogólna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 307,83 ha, co stanowi 10,26% całej powierzchni miasta. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 10 896 osób, co stanowi 27,63% liczby ludności Oświęcimia.

Tabela 5 Wskaźniki obligatoryjne dla obszaru rewitalizacji stan na 2015 rok

Podobszar	% powierzchni	% ludności	powierzchnia [ha]	liczba ludności
Obszar Chemików	3,55%	19,54%	106,50	7 706,00
Obszar Stare Miasto	2,28%	5,12%	68,27	2 018,00
Obszar Kamieniec-Pileckiego	3,87%	1,94%	115,96	764,00
Obszar Terenów pokolejowych	0,57%	1,03%	17,10	408,00
łącznie 4 obszary:	10,26%	27,63%	307,83	10 896,00
Miasto Oświęcim	100,00%	100,00%	3000,00	39 444,00

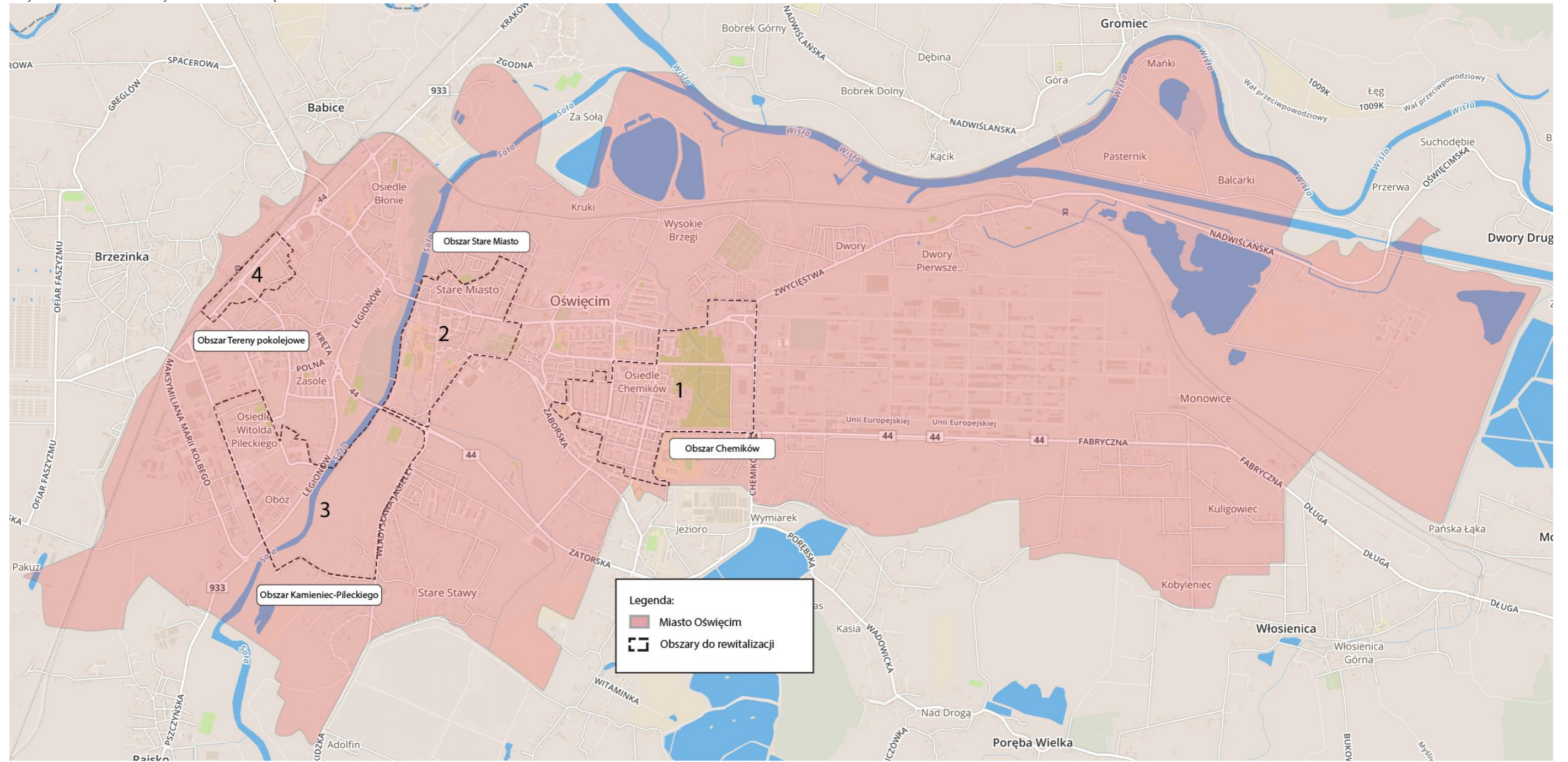
Źródło: opracowanie własne

W kolejnych częściach rozdziału przedstawiona została szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji obejmująca:

- charakterystykę każdego z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji wraz z jego zasięgiem terytorialnym,
- analizę przyczyn stanu kryzysowego w podobszarach rewitalizacji na poziomie jakościowym,
- analizę podobszarów rewitalizacji z uwzględnieniem sfery społecznej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej, gospodarczej i środowiskowej,
- potencjały podobszarów istotne w kontekście wyprowadzania zdelimitowanego terenu ze stanu kryzysowego i przeprowadzeniu skutecznej rewitalizacji,
- wymiar przestrzenny analizowanych zjawisk kryzysowych na tle całego miasta,
- zbiorczą analizę SWOT stanowiącą podsumowanie części diagnostycznej opracowania.

Na poniższej grafice zaprezentowano schematycznie obszar zdegradowany na tle całego miasta, który został przewidziany do rewitalizacji.

Grafika 16 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim



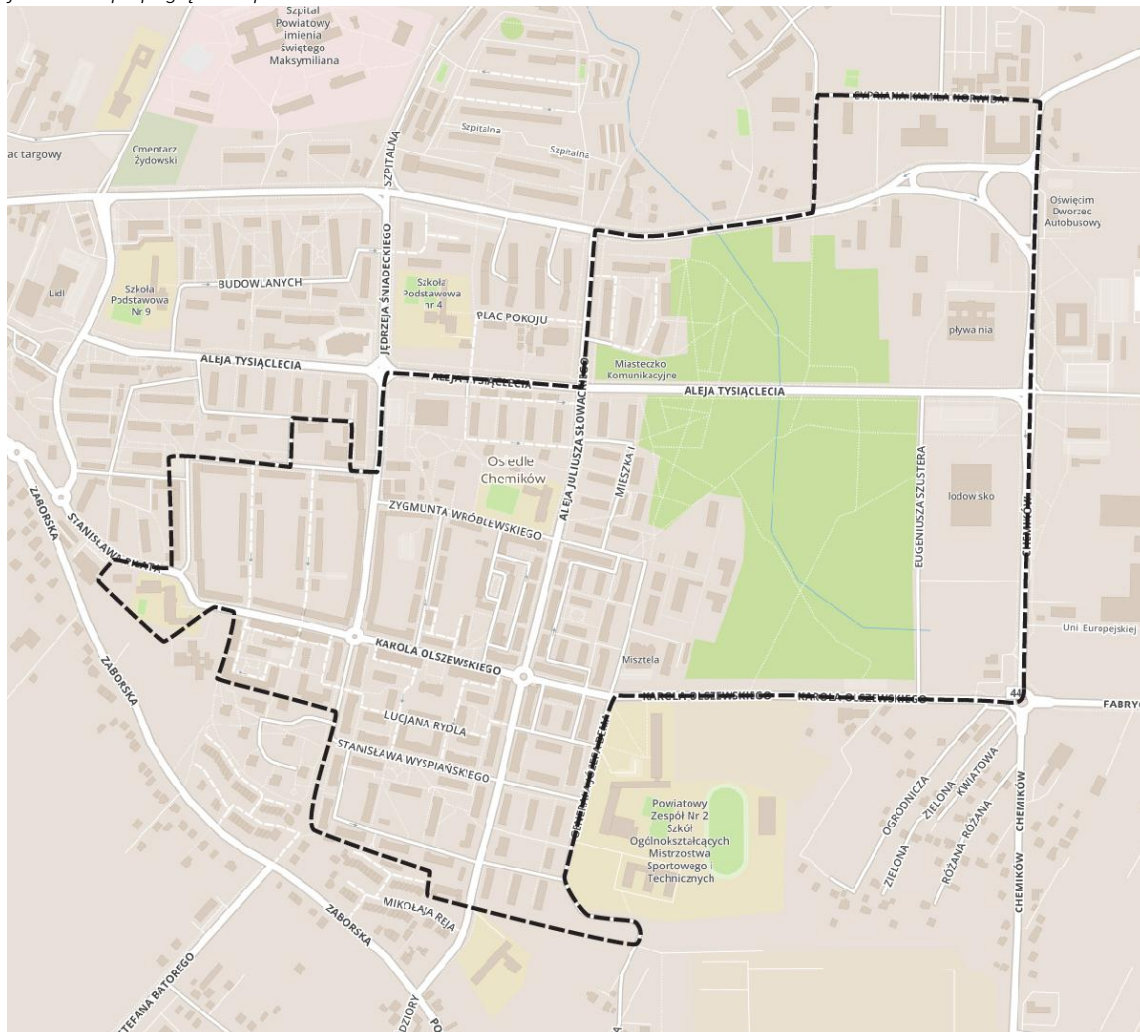
#### 4.1 Obszar Chemików

Obszar Chemików znajduje się w prawobrzeżnej części Oświęcimia i jest częścią największego miejskiego osiedla – Osiedla Chemików. Obejmuje teren o powierzchni ok. 106,5 ha i jest aktualnie zamieszkiwany przez 7 706 mieszkańców. W strefie pomiędzy al. Słowackiego, ul. Chemików, ul. Dąbrowskiego i ul. Olszewskiego znajduje się zielona przestrzeń, o powierzchni ok. 24 ha, która powstała w połowie lat sześćdziesiątych XX wieku jako pas zieleni izolacyjnej pomiędzy strefą zabudowy mieszkaniowej Oświęcimia a zakładami chemicznymi. Aktualnie obszar ten jest nieuporządkowanym, mocno zadrzewionym terenem zielonym. Pozostałą część obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa, w której dominują bloki dwupiętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Ponadto znajdują się w niej między innymi instytucje takie jak Starostwo Powiatowe, Oświęcimskie Centrum Kultury, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Dzienny Dom Pomocy, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, szkoły, przedszkola.

Na poniższej grafice zilustrowano zasięg terytorialny Obszaru Chemików na tle najbliższego otoczenia.



Grafika 17 Mapa poglądowa podobszaru Chemików



Źródło: opracowanie własne

#### 4.1.1 Sfera społeczna

##### Struktura ludności

Obszar Chemików zamieszkiwany jest przez 7 706 osób, co stanowi 19,54% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Systematycznie od kilku lat spada tutaj liczba osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Osoby w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym stanowią około 20% ogólnej liczby osób w tych kategoriach w mieście. Jest to niski wskaźnik zważywszy na liczbę osób zamieszkujących ten teren. Jednocześnie można zaobserwować proces wyludniania się obszaru. Potwierdzają to dane pozyskane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim zgodnie z którymi liczba wymeldowań systematycznie rośnie od 2011 roku. Na tle ogólnej liczby zameldowań w obszarze odsetek meldunków noworodków jest niski i wynosi zaledwie 21,14%. Obrazuje to niski przyrost naturalny na tym obszarze.

Utrzymanie się takiej tendencji spowoduje dalsze starzenie się społeczeństwa i spadek osób w wieku produkcyjnym na obszarze rewitalizacyjnym. Opisaną sytuację obrazują dokładnie poniższe tabele.

Tabela 6 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Chemików

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Chemików	232	261	189	261	246
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Chemików	104	81	91	113	129
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Chemików	78	49	66	52	52
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 7 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym – Obszar Chemików

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Chemików	1319	1275	1233	1188	1144
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Chemików	5180	5130	5075	5016	4958
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Chemików	1822	1799	1757	1707	1676
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Chemików	8321	8204	8065	7911	7778
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

## Przestępczość

Ze statystyk Komendy Powiatowej Policji i Straży Miejskiej w Oświęcimiu wynika, że ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru wynosi 0,66 zdarzenia. Kolejnym zauważalnym problemem są zniszczenia i kradzieże, w tym z włamaniem, które wynoszą 0,14 zdarzenia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru. Należy zauważyć,

że w porównaniu do całego miasta są to wskaźniki niższe. Zgodnie jednak z rozmowami przeprowadzonymi wśród mieszkańców poczucie bezpieczeństwa jest na niższym poziomie niż wynika to ze statystyk. Źródłem takiego stanu rzeczy upatrywać należy przede wszystkim w znacznej liczbie drobnych naruszeń prawa (wybryki chuligańskie, niszczenie mienia itp.), które nie są zgłaszane na Policję i tym samym nie znajdują się w prowadzonych statystykach.

Tabela 8 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,33	0,73	0,21	0,30	0,16
Obszar Chemików	0,66	0,14	0,14	0,09	0,08	0,09

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

## Bezrobocie

Obszar Chemików charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem bezrobocia rejestrowanego, który wynosi 4 osoby na 100 mieszkańców. Równie duży jest udział kobiet w liczbie bezrobotnych, który sięga 58,77%, a także udział bezrobotnych z wykształceniem licealnym ogólnokształcącym, średnim zawodowym, policealnym/pomaturalnym, który osiąga 35,71%. Warto zwrócić uwagę na wysoki poziom bezrobocia wśród osób z wyższym wykształceniem, który jest niewiele niższy od średniej miejskiej. Może to świadczyć o tym, iż posiadane kwalifikacje nie odpowiadają aktualnie zgłaszanemu zapotrzebowaniu ze strony pracodawców. Zebrane informacje przedstawiają gorszą sytuację bezrobocia na terenie obszaru zdegradowanego w stosunku do całego miasta.

Tabela 9 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Chemików
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	4,00
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	2,35
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	58,77%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	24,68%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	24,35%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	35,71%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	15,26%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

### Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Według danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej liczba klientów tej instytucji w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru sięga 5,32 osoby. Stanowi to niewiele niższą wartość w stosunku do całego miasta. Kwota udzielonych świadczeń w 2014 roku była znacznie wyższa od średniej miejskiej. Wskaźnik ten obrazuje, iż pomimo mniejszej liczby klientów MOPS pobierają oni większą od średniej miejskiej kwotę świadczeń. Wśród przyczyn kwalifikujących się do korzystania z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze rewitalizacji najczęściej wymienia się takie jak bezrobocie, długotrwała choroba, nadużywanie alkoholu i uzależnienie narkotyczne, bezdomność oraz przemoc w rodzinie. W wytyczonym obszarze wysoka także jest liczba uzależnionych od alkoholu, która przewyższa wskaźnik dla całego miasta. Zanotowano również dużą liczbę ofiar przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru.

Tabela 10 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,14	0,23
Obszar Chemików	5,32	13 000,19	0,35	0,26

Źródło: Dane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oświęcimiu, opracowanie własne



### Aktywność społeczna mieszkańców

Aktywność społeczną na Obszarze Chemików przeanalizowano przez pryzmat partycypacji wyborczej mieszkańców oraz ich chęci do podejmowania współpracy w ramach działalności organizacji pozarządowych (NGO). Kryterium to zostało zobrazowane poprzez liczbę działających stowarzyszeń i fundacji oraz frekwencję wyborczą w ostatnich 5 latach. Teren charakteryzuje się wysoką liczbą NGO. Jest to 60 organizacji pozarządowych, których działania związane są m.in. z wypoczynkiem dzieci i młodzieży, turystyką i krajoznawstwem, wspieraniem i upowszechnianiem kultury fizycznej, ochroną dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, rozwijaniem i współpracą między społeczeństwami z różnych krajów, przeciwdziałaniem uzależnieniom i patologiom społecznym, szeroko rozumianą pomocą społeczną, ekologią i ochroną zwierząt oraz promocją i organizacją wolontariatu. Duża liczba funkcjonujących organizacji pozarządowych na tym terenie świadczy o aktywności społecznej mieszkańców, którzy chętnie angażują się w działania prowadzone przez te instytucje i korzystają z ich oferty. Dla rozwoju i funkcjonowania NGO ważną rolę odgrywa również działające na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji Centrum Organizacji Pozarządowych. Instytucja ta wspiera organizacje pozarządowe i fundacje w ich działalności oraz pogłębia współpracę NGO z Urzędem Miasta Oświęcim. Drugim kryterium pomocnym w ocenie aktywności mieszkańców jest analiza wyborcza od 2010 roku. Jej wyniki wskazują na ogólną niższą frekwencję wyborczą mieszkańców tego terenu w porównaniu z terenem całego miasta. Dane te obrazują niską partycypację obywatelską mieszkańców Obszaru Chemików. W latach 2010 – 2015 wyższą frekwencją cieszyły się wybory prezydenckie i parlamentarne w 2010 roku, jak i te same elekcje z 2015 roku. Bardzo niską frekwencję zaobserwowano w czasie referendum ogólnokrajowego w 2015 r. Spadająca partycypacja wyborcza jest trendem ogólnopolskim. Od 1990 roku zwiększa się w Polsce zjawisko absencji wyborczej. Jej główną przyczyną jest przede wszystkim niewykształcenie społeczeństwa obywatelskiego, brak świadomości politycznej, jak i nierozumienie funkcjonowania mechanizmów związanych z polityką krajową i samorządową.

Tabela 11 Organizacje pozarządowe w Obszarze Chemików

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Chemików	7 706	60	0,78%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

#### 4.1.2 Sfera techniczna

Wyznaczony do rewitalizacji Obszar obejmuje teren o powierzchni ok. 106,50 ha i stanowi część najstarszego oświęcimskiego osiedla – Chemików. Osiedle to, ze względu na swoją wielkość, zostało podzielone na cztery jednostki pomocnicze: największe Osiedle Północ oraz Osiedle Południe, Osiedle Wschód i Osiedle Zachód. W ramach Osiedla Zachód odmienną architekturą (10-piętrowe wielorodzinne budynki mieszkalne) wyróżnia się osiedle S-Centrum.

Teren wytypowany do objęcia procesem rewitalizacji charakteryzuje się gęstą zabudową mieszkaniową, w której dominują bloki 2-piętrowe budowane w systemie starego budownictwa. Aż 77 budynków wielorodzinnych powstało przed 1945 rokiem, następnie w latach 1946-1989 wybudowano 146 budynków. Po roku 1990 wybudowany został zaledwie 1 budynek wielorodzinny. Średnia liczba osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym w latach 2010-2015 obniżała się systematycznie. Związane jest to z zauważalną na terenie miasta tendencją spadkową liczby mieszkańców, a także z rosnącym zapotrzebowaniem na większą powierzchnię użytkową mieszkań.

Tabela 12 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Chemików

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Chemików	2,25	2,23	2,16	2,11	2,07	2,04

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

Charakter zabudowy i jej wiek powoduje występowanie szeregu czynników negatywnych związanych z ich niskim wyposażeniem, w szczególności dotyczy to wykorzystywanych źródeł ciepła oraz występowania budynków, których pokrycia dachowe lub inne elementy są wykonane z azbestu. Na obszarze znajduje się ciągle 14 budynków, w których zidentyfikowano ten problem. Ważną kwestią wydaje się również analiza źródeł ciepła wykorzystywanych w budynkach. W obszarze tym ciągle odnotowuje się znaczną liczbę pieców węglowych starszej generacji. Jednocześnie jednak zwiększa się liczba pieców gazowych – obecnie funkcjonują one w 73 budynkach. Część obszaru wykorzystuje również ciepło systemowe dostarczane przez PEC sp. z o.o.. liczba podłączeń wynosi 218 (z czego 191 do budynków mieszkaniowych, a 27 do innych obiektów).

Wiek infrastruktury oraz charakter zabudowy pociąga za sobą konieczność ponoszenia systematycznych nakładów na inwestycje, remonty itp. Należy zauważyć, że obszar wyróżnia niska jakość infrastruktury towarzyszącej, w szczególności małej architektury, miejsc wypoczynku czy placów zabaw. O ile stan samych budynków systematycznie się poprawia, o tyle konieczne są działania mające na celu poprawę przestrzeni publicznej, z której korzystać będą mogli wszyscy mieszkańcy, zwłaszcza osoby starsze.

#### 4.1.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Analiza funkcjonalna i przestrzenna skupia się przede wszystkim na prezentacji uwarunkowań przestrzennych oraz dostępu do określonych funkcji, usług publicznych w Obszarze Chemików. Uwarunkowania przestrzenne obszaru są zdeterminowane dwoma podstawowymi czynnikami. Pierwszym z nich jest okres budowy większości budynków mieszkalnych – II Wojna Światowa. Osiedle powstało jako zaplecze dla rozwijanego przemysłu chemicznego. Układ przestrzenny zdeterminowała przede wszystkim użyteczność i maksymalne wykorzystanie miejsca. Jest to widoczne do dzisiaj – zabudowa jest stosunkowo ciasna, brak jest zagospodarowania przestrzeni między budynkami. Drugim jest oddzielenie buforem zieleni Obszaru Chemików od terenów przemysłowych. Obszar ten stanowi obecnie nie do końca wykorzystany teren zielony.

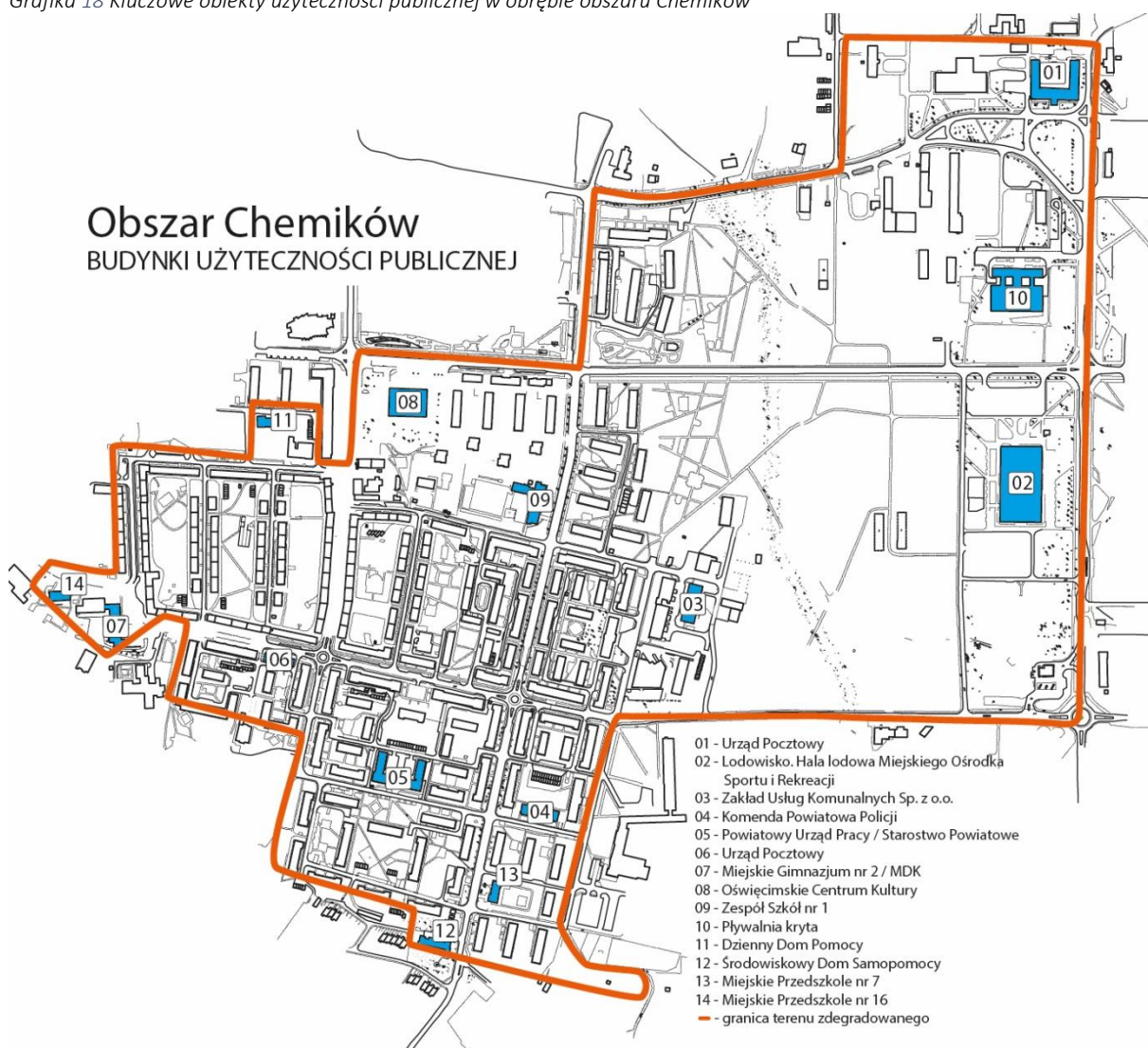
Na osiedlu Chemików funkcjonują m.in. obiekty kulturalne, sportowe, szkoły, placówki służby zdrowia, pawilony handlowe, wśród których wymienić można:

- krytą pływalnię,
- halę lodową,
- Oświęcimskie Centrum Kultury (OCK),
- 3 szkoły podstawowe, w tym jedna z oddziałami integracyjnymi,
- 1 Zespół Szkół (szkoła podstawowa sportowa oraz gimnazjum z klasami sportowymi),
- 1 gimnazjum,
- 1 Powiatowy Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego i Technicznych (w tym gimnazjum mistrzostwa sportowego),
- 1 sekcja opieki nad małymi dziećmi przy Dziennym Domu Pomocy,
- 6 przedszkoli,
- 2 przychodnie lekarskie,

- Szpital Powiatowy,
- Starostwo Powiatowe,
- Kościół pw. św. Maksymiliana Marii Kolbe,
- Dzienny Dom Pomocy,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Młodzieżowy Dom Kultury,
- Miejską Bibliotekę Publiczną (MBP).

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne podobszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 18 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Chemików

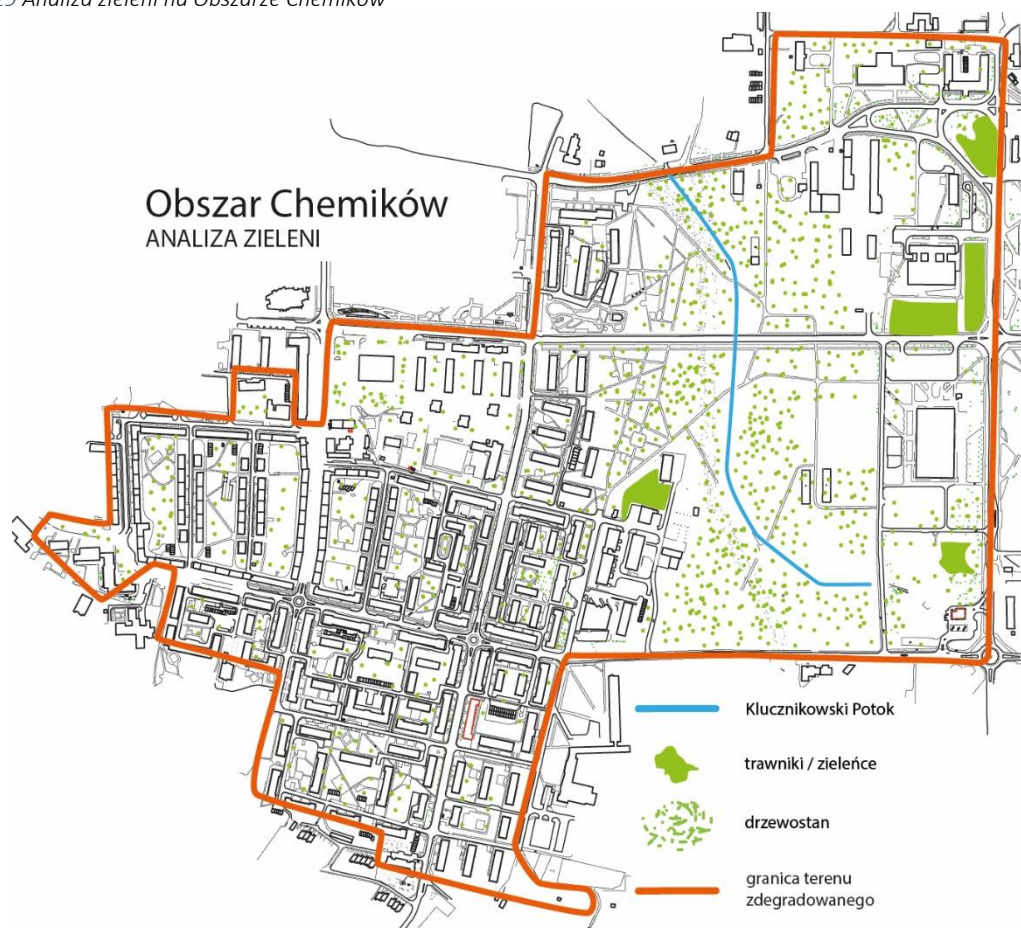


Źródło: opracowanie własne

Jak to zostało pokazane powyżej, liczba podmiotów świadczących różne usługi publiczne jest znacząca, a dostęp do nich dla mieszkańców łatwy. Zwraca uwagę znaczna liczba obiektów sportowych oraz podmiotów edukacyjnych.

Drugim z kluczowych czynników analizowanych w ramach sfery funkcjonalno-przestrzennej jest dostęp do terenów rekreacyjnych. Na poniższej grafice zaprezentowano występowanie obszarów, stref zieleni miejskiej i cieków wodnych. Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców należy zwrócić uwagę na enklawy zieleni w centrum Obszaru i na jej deficyty, które wynikają z silnego zurbanizowania terenu i jego funkcji mieszkalno-usługowych. Z perspektywy procesu rewitalizacji uznaje się za istotne rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość.

Grafika 19 Analiza zieleni na Obszarze Chemików



Źródło: opracowanie własne



#### 4.1.4 Sfera gospodarcza

Obszar Chemików, oprócz funkcji mieszkalnych, pełni również funkcje gospodarcze. Liczba podmiotów gospodarczych wynosi 505, co stanowi 11,71% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej na tym terenie przedstawia tabela poniżej.

Tabela 13 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla podobszaru Chemików

Wyszczególnienie	Liczba Ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Chemików	7 706	505	6,55%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEIDG, grudzień 2015 r.

Wśród podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na podobszarze Chemików zdecydowana większość to niewielkie firmy w formie jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej. Występuje tutaj duże skupisko przedsiębiorstw pełniących głównie usługi: medyczne, w zakresie inżynierii, oprogramowania, usługi ubezpieczeniowe oraz agencje reklamowe, restauracje i placówki gastronomiczne. Ponadto na tym terenie występuje znaczna liczba firm świadczących usługi okołoturystyczne (działalność pilotów wycieczek).

Zgodnie z danymi z GUS procentowy udział firm w poszczególnych sekcjach PKD działających na terenie obszaru zdegradowanego przedstawia się następująco:

Tabela 14 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Chemików
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	0,65%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	3,87%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,00%
F – Budownictwo	10,97%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	27,31%
H – Transport i gospodarka magazynowa	5,16%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	4,73%
J - informacja i komunikacja	3,44%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	4,73%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	1,08%
M - Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	13,76%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	5,38%

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Chemików
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,00%
P – Edukacja	3,66%
Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	8,17%
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	1,51%
S – Pozostała działalność usługowa	5,59%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

#### 4.1.5 Sfera środowiskowa

Zagadnienia środowiskowe charakterystyczne dla miasta Oświęcim mają wymiar makro (jednorodny dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie, analizie starano się poddać czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście. Miasto Oświęcim jest jednostką w znacznym stopniu obciążoną niską emisją. Ma ona negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Chemików. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 15 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Chemików

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO <sub>2</sub>	BaP	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
	<b>Ilość [Mg/rok]</b>						
Obszar Chemików	16,1	15,4	7276,8	0,0	32,3	29,6	142,9
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Prezentowane dane wskazują wprost na ograniczoną rolę Obszaru jako miejsca emisji wskazanych substancji. Jednakże podkreślić należy, iż znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych, które odpowiadają za znaczną część emisji CO<sub>2</sub> i SO<sub>2</sub> w mieście. W związku z tym Obszar jest wyraźnie obciążony emisją pochodzącą nie tylko ze źródeł zlokalizowanych na miejscu. Ważnym źródłem emisji z Obszaru są piece węglowe, jak również ruch samochodowy, związany między innymi z funkcjonującymi podmiotami świadczącymi usługi publiczne. Ten ostatni czynnik powoduje duże obciążenie obszaru hałasem. Zgodnie z uzyskanymi danymi identyfikowany poziom hałasu (powyżej 60 dB(A)) jest znacznie wyższy od średniej dla miasta na poziomie 55,34 dB(A).

Jak zostało to pokazane pomimo statystycznie korzystnej sytuacji w sferze środowiskowej, analiza szerszego kontekstu wskazuje na zagrożenia oddziałujące z zewnątrz Obszaru, zwłaszcza z sąsiadujących terenów przemysłowych.

#### 4.1.6 Analiza stanu kryzysowego

Stan kryzysowy identyfikowany na Obszarze Chemików skupia się głównie na czynnikach związanych z poziomem przedsiębiorczości, który koreluje z niedostatecznym poziomem kapitału społecznego i ludzkiego (indeks starości). Główną przyczyną tego stanu rzeczy jest dominująca funkcja mieszkaniowa i gęstość zaludnienia wynikająca z koncentracji bloków mieszkalnych budowanych po 1945 roku. Niski poziom przedsiębiorczości oraz postępująca degradacja techniczna to konsekwencja stosunkowo „młodego” charakteru obszaru. Urbanistyka omawianego terenu została zaprojektowana z myślą o stworzeniu zaplecza pod miejscowy przemysł, głównie zakłady chemiczne. Tym samym Obszar Chemików zamieszkuje głównie robotnicy oraz specjaliści technolodzy. Wskazane grupy w większości mają charakter napływowy, funkcjonowanie ograniczonych więzi społecznych negatywnie wpływa na lokalną gospodarkę, która jest uzależniona od dużych zakładów, a z drugiej strony sfera usługowa ogranicza się do zaspokajania podstawowych potrzeb mieszkańców (handlowych oraz związanych z drobnym rzemiosłem). Skutkiem tego stanu rzeczy jest niska aktywność społeczna oraz niski poziom aktywności obywatelskiej. Warto również podkreślić problem silnego starzenia się społeczności zamieszkującej obszar, jest to rezultat ogólnej sytuacji w kraju, niemniej na tle miasta obszar zmagają się z silniejszym natężeniem tego zjawiska. Ponadto struktura populacji silnie zaawansowanej wiekowo wpływa na częstsze potrzeby w zakresie usług publicznych głównie związane z świadczeniami opiekuńczymi. Warto podkreślić, że oferta usług z zakresu służby zdrowia znajduje się poza obszarem wsparcia co negatywnie oddziałuje na osoby starsze oraz niepełnosprawne. Zagospodarowanie obszaru podlega stopniowej poprawie niemniej nie jest ona kompletna z punktu widzenia zmieniających się potrzeb oraz narastania problemów o charakterze cywilizacyjnym. Wspomniana wcześniej degradacja techniczna jest rezultatem niedofinansowania i wysokiej kosztowności – głównie prac termomodernizacyjnych. Starsza zabudowa częściowo jest już wyremontowana, jednakże potrzeby w tym zakresie są znaczne (warto wspomnieć o wątku niedostatecznej estetyczności części fasad pokrytych graffiti) i wpływają na ograniczanie standardu życia – również w wymiarze środowiskowym. W ramach sfery środowiskowej dla jakości życia istotna



jest kwestia hałasu, która wpływa bezpośrednio na zdrowie mieszkańców. Źródłem tego problemu jest brak szczelnego i kompleksowego odgrózenia strefy mieszkaniowej od części komunikacyjnej. Wynikają z tego potrzeby dostosowania terenów zielonych i tworzenia buforowych stref zadrzewienia. Podsumowując identyfikowany stan kryzysowy to splot czynników społecznych, środowiskowych, technicznych i gospodarczych. Jednocześnie diagnozowana sytuacja w dużej mierze wynika z przyjętych rozwiązań urbanistycznych oraz tworzonych powiązaniach funkcjonalnych w latach powojennych. W kolejnych rozdziałach przedstawiono dane empiryczne, które uzasadniają konieczność rewitalizacji Obszaru Chemików.

#### 4.1.7 Potencjały obszaru Chemików

Obszar Chemików jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego tego terenu i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności Obszaru Chemików oraz nadanie temu miejscu nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe zalety Obszaru Chemików, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Obszar Chemików charakteryzuje się silnie rozwiniętą funkcją usługową, na omawianym terenie znajdują się i prowadzą działalność m.in. liczne instytucje edukacyjne, kulturowe, administracyjne, takie jak Oświęcimskie Centrum Kultury (OCK), placówki oświatowe (1 zespół szkół, 1 gimnazjum), żłobek, 3 przedszkola, Starostwo Powiatowe czy też Dzienny Dom Pomocy, Młodzieżowy Dom Kultury, Środowiskowy Dom Samopomocy.
2. W obrębie szeroko rozumianych kwestii społecznych Obszar Chemików wyróżnia się korzystniejszymi wskaźnikami z zakresu bezpieczeństwa na tle miasta oraz pozostałych podobszarów kryzysowych. Jest to szczególnie ważne w kontekście dużej gęstości zaludnienia obszaru oraz zabudowy w formie bloków mieszkaniowych. Informacje uzyskane od mieszkańców wskazują jednak na niższe poczucie bezpieczeństwa niż wynika to ze statystyk. Źródłem takiego stanu rzeczy upatrywać należy

przede wszystkim w znacznej liczbie drobnych naruszeń prawa, które nie są zgłaszane na Policję i tym samym nie znajdują się w prowadzonych statystykach.

3. Relatywnie wysoki poziom bezpieczeństwa przeczy stereotypowemu postrzeganiu tego typu przestrzeni publicznych jako niebezpiecznych oraz umożliwia skoncentrowanie się na minimalizacji zjawisk związanych z bezrobociem, biedą, marginalizacją społeczną oraz aktywizacją grup defaworyzowanych.
4. Potencjałem obszaru jest duży odsetek terenów zielonych, które stanowią istotny element miejskiego ekosystemu oraz naturalną strefę wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców obszaru, jak również pozostałych mieszkańców miasta, turystów i gości odwiedzających miasto Oświęcim. Podkreślić tu jednak trzeba, iż tereny zielone stanowią naturalny bufor oddzielający osiedle od terenów przemysłowych.
5. Obszar Chemików poza pełnieniem funkcji mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej stanowi również teren koncentracji prowadzenia działalności przez lokalne organizacje pozarządowe. W granicach zdelimitowanego terenu zidentyfikowano łącznie 60 stowarzyszeń, fundacji i organizacji społecznych (stanowią one 37,5% wszystkich NGO's funkcjonujących w mieście). Z punktu widzenia kompleksowego charakteru niniejszego Programu i wymiaru społecznego rewitalizacji silny sektor organizacji pozarządowych stanowi potencjał umożliwiający skuteczne przeobrażenie Obszaru i poprawę jakości życia jego mieszkańców.
6. Obszar Chemików charakteryzuje się również dobrą dostępnością komunikacyjną, która korzystnie wpływa na mobilność mieszkańców. Jest to szczególnie istotne z punktu widzenia dużej gęstości zaludnienia i wysokiego odsetka osób zamieszkujących teren na tle pozostałych obszarów rewitalizowanych oraz całego miasta (udział mieszkańców na obszarze Chemików oscyluje na poziomie 19,54%).

## 4.2 Obszar Stare Miasto

Obszar Stare Miasto stanowi historyczne centrum miasta, mieszczące się na prawym brzegu rzeki Soły. W granicach obszaru znajduje się oświęcimska starówka wraz z okalającymi ją uliczkami. Jest to teren obejmujący około 68,27 ha, w skład którego wchodzi teren Starego Miasta, Bulwarów, osiedla Fika i budynki przy ul. Górnickiego oraz strefa między ul. Krasickiego a ul. Fryderyka Chopina. Obszar Starego Miasta jest zamieszkiwany przez 2 018 osób.

Aktualnie Obszar Stare Miasto stanowi centrum społeczne, gospodarcze i turystyczne (liczne zabytki dziedzictwa kultury materialnej) Oświęcimia, pełniąc tym samym funkcje zarówno reprezentacyjne, jak również symboliczne.

Grafika 20 Mapa poglądowa Obszaru Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne

## 4.2.1 Sfera społeczna

**Struktura ludności**

Obszar Starego Miasta zamieszkiwany jest przez 2 018 osób, co stanowi 5,12% ogółu mieszkańców miasta. Struktura ludności charakteryzuje się spadkiem liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Ta tendencja utrzymuje się od 2010 roku. Jednocześnie wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym, co świadczy o starzeniu się mieszkańców. Można zaobserwować stały wzrost liczby meldunków w latach 2012-2014, w tym odsetek zameldowań noworodków wynosi 23,86%. Na tle całego miasta wskaźniki udziału procentowego poszczególnych grup wiekowych są korzystniejsze w tym obszarze, niż dla całego Oświęcimia – zamieszkuje tu proporcjonalnie więcej osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, zaś udział osób starszych w ogólnej liczbie mieszkańców jest o ponad 5 punktów procentowych mniejszy. Poniższe tabele przedstawiają dane związane z liczbą ludności według kategorii.

Tabela 16 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Stare Miasto

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Stare Miasto	420	403	370	365	350
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Stare Miasto	1425	1397	1364	1357	1309
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Stare Miasto	344	338	340	341	357
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Stare Miasto	2189	2138	2074	2063	2016
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 17 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Stare Miasto

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Stare Miasto	49	68	54	86	88
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Stare Miasto	24	35	45	26	38

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Stare Miasto	20	25	13	24	21
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim oraz z Głównego Urzędu Statystycznego

## Przestępczość

Analiza porównawcza danych na Obszarze Starego Miasta wykazała najwyższe przekroczenia wartości wskaźników związanych z odnotowanymi zgłoszeniami przestępstw i wykroczeń w stosunku do tych samych danych przedstawionych dla całego miasta. Można tu zanotować najwyższy, wśród wyznaczonych czterech podobszarów, poziom przestępczości. Ogólna liczba rejestrowanych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców Obszaru jest o ponad połowę wyższa w porównaniu do całego miasta. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców tego terenu można stwierdzić, iż jest to sytuacja wskazująca na duże skupisko zachowań patologicznych oraz przestępczości.

Tabela 18 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,33	0,73	0,21	0,30	0,16
Obszar Stare Miasto	3,37	0,45	1,09	0,89	0,20	0,35

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

## Bezrobocie

Natężenie zjawiska bezrobocia na Obszarze Starego Miasta jest wyższe, niż na terenie Oświęcimia i wskazuje na dużą skalę tego problemu. Potwierdza to liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru. Szczególnie dotkliwą formą zjawiska bezrobocia jest liczba bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym stanowiących największą grupę. Świadczy to o niskich kwalifikacjach obecnie pożądanym na rynku pracy lub ich braku. Zdecydowanie lepiej przedstawia się wskaźnik osób bezrobotnych z wykształceniem wyższym (6,25%).



Tabela 19 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Stare Miasto
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,55
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	3,02
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	54,46%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	44,64%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	29,46%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	19,64%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	6,25%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

### Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Dominującym problemem obszaru rewitalizacji jest wysokość udzielonych świadczeń socjalnych, która dwukrotnie przewyższa kwotę świadczeń przyznawanych na terenie całego miasta. Skala wsparcia MOPS udzielanego dla mieszkańców tego terenu wynika przede wszystkim z dużego skupiska patologii (przemoc, alkoholizm, uzależnienie od narkotyków, bezdomność), wysokiej przestępczości oraz wskaźnika bezrobocia. Potwierdza to przeprowadzona analiza danych uzyskanych dla obszaru rewitalizacji.

Tabela 20 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,145	0,23
Obszar Stare Miasto	5,80	20 701,35	0,20	0,40

Źródło: Dane MOPS w Oświęcimiu, opracowanie własne

### Aktywność społeczna mieszkańców

Z danych Urzędu Miasta wynika, że na diagnozowanym terenie funkcjonują 22 organizacje pozarządowe. Prowadzą one działalność w obszarach związanych z wypoczynkiem dzieci i młodzieży, turystyką i krajoznawstwem, wspieraniem i upowszechnianiem kultury fizycznej, ochroną dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, rozwijaniem i współpracą między społeczeństwami z różnych krajów, szeroko rozumianą pomocą społeczną, wsparciem

przedsiębiorczości oraz promocją i organizacją wolontariatu. W porównaniu do liczby organizacji pozarządowych działających w całym mieście na Obszarze Starego Miasta funkcjonuje niewielka liczba tych instytucji. Wskaźnik ten świadczy o mniejszym zainteresowaniu mieszkańców aktywnością społeczną oraz współdziałaniem z funkcjonującymi na obszarze rewitalizacji organizacjami. Fakt ten potwierdza również obserwacja frekwencji wyborczej podczas wyborów. Analiza frekwencji wyborczej od 2010 roku wskazuje na ogólną niższą frekwencję mieszkańców tego terenu w porównaniu z terenem całego miasta. Jednym wyjątkiem, gdzie frekwencja wyborcza była wyższa niż średnia w Oświęcimiu, były wybory do Parlamentu Europejskiego przeprowadzone w 2014 roku. Absencja wyborcza, jak pokazują badania ogólnopolskie, jest związana z niską świadomością obywatelską mieszkańców, brakiem zaufania do polityków i ich działań oraz nieznanymi mechanizmami kierującymi polityką lokalną i krajową.

Tabela 21 Organizacje pozarządowe w Obszarze Stare Miasto

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Stare Miasto	2 018	22	1,09%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

#### 4.2.2 Sfera techniczna

Obszar jest najstarszą częścią miasta, którą wyróżniają liczne zabytki oraz instytucje kultury itp. W ciągu ostatnich lat przeszedł stopniową modernizację. Wykonane zostały prace renowacyjne Zamku Piastowskiego i wzgórza zamkowego, gdzie powstało muzeum. Obecnie można tam poznać kolejne oblicza miasta, dzięki wystawie stałej, wystawom czasowym i tematycznym oraz organizowanym imprezom kulturalnym. Ponadto przebudowano ul. Krasickiego, ul. Kościelną z placem ks. Skarbka w rejonie Centrum Żydowskiego i Synagogi, zmodernizowano ul. Bulwary wraz z przylegającym do tej ulicy parkingiem. Uregulowane zostały sprawy własnościowe płyty Rynku Głównego, wyburzono ponemiecki bunkier z okresu II wojny światowej wraz z zabudowanym na nim obiektem handlowym „Tęcza”. Następnie został zrewitalizowany Rynek Główny wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dzięki poczynionym inwestycjom oświęcimska starówka stała się wizytówką miasta oraz miejscem, gdzie organizowane są najważniejsze wydarzenia kulturalne. Obecnie osuszane są podziemia



Rynku Głównego w celu przygotowania ich do zwiedzania. Realizowany jest remont Ratusza na Rynku Głównym, gdzie będzie mieścić się dodatkowy punkt stałej wystawy Muzeum Zamek oraz Punkt Informacji Turystycznej.

Oprócz lokalizacji wielu zabytków Obszar ten pełni również funkcje mieszkaniowo-usługowe. Wśród budynków mieszkalnych aż 41 pochodzi sprzed 1945 roku, a 12 wybudowano w latach 1946-1989. Średnia liczba osób zamieszkująca lokal mieszkalny w latach 2010-2015 charakteryzuje się tendencją spadkową, przedstawioną w poniższej tabeli.

Tabela 22 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Stare Miasto

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Stare Miasto	2,41	2,31	2,37	2,25	2,14	2,15

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

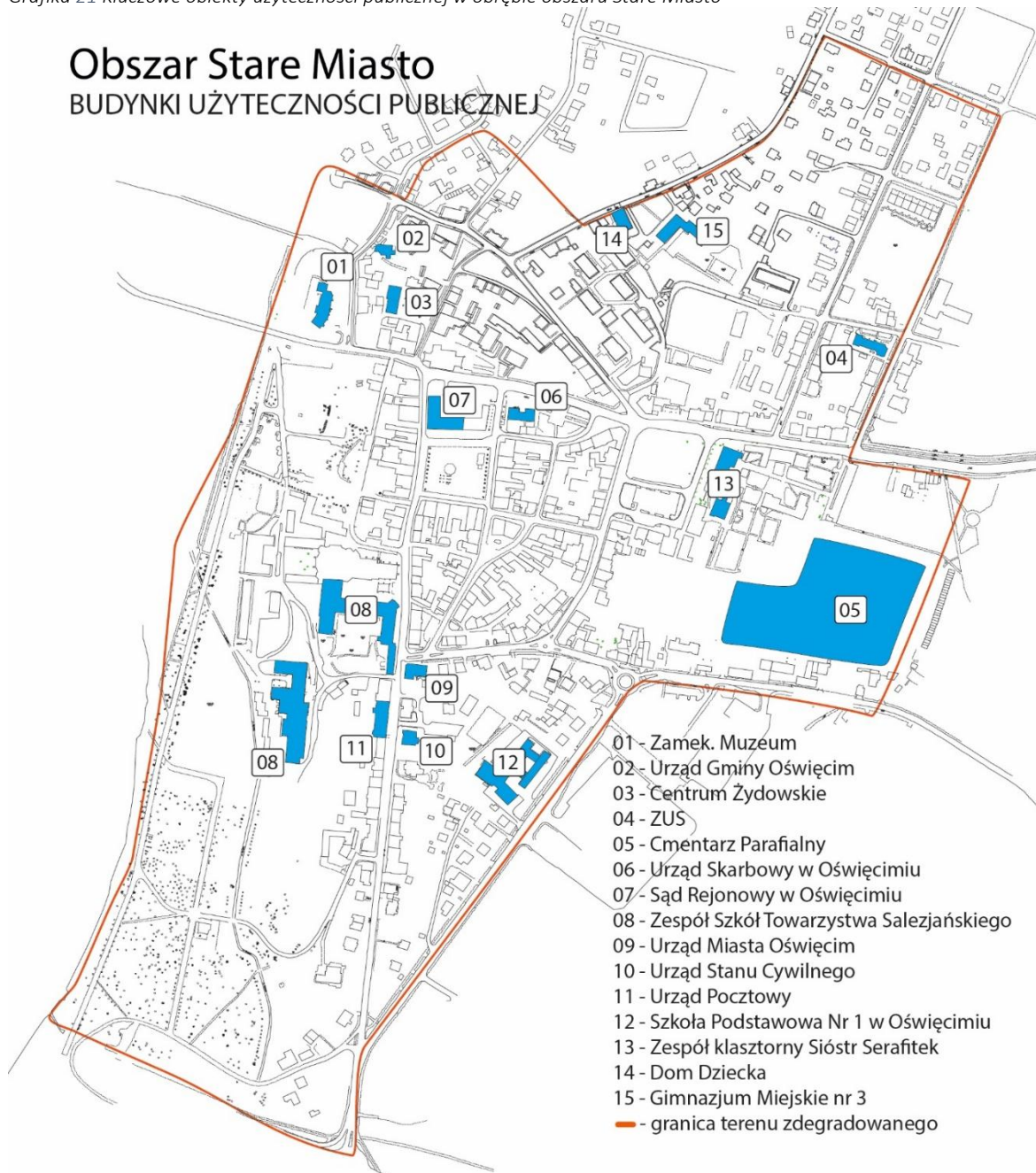
Wiek zabudowy Starego Miasta niesie ze sobą konsekwencje związane ze stanem technicznym budynków oraz ich wyposażenia. Pomimo znacznych inwestycji w tym zakresie, w szczególności w zakresie wymiany źródeł ciepła, Obszar jest jednym z największych emiterów substancji szkodliwych w mieście. Dzieje się tak pomimo, iż obecnie 116 budynków wyposażonych jest w kotły gazowe do ogrzewania, a znaczna liczba pozostałych ma dostęp do ciepła systemowego – 125 podłączeń, z czego 76 to obiekty mieszkaniowe, a 69 inne. Obszar pomimo tego jest ciągle obciążony niską emisją, co zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

Charakter zabudowy, zwłaszcza zabytkowej, pociąga za sobą konieczność ponoszenia systematycznych nakładów na prace konserwacyjne, remonty itp. W obszarze poprawie uległ w ostatnim okresie stan przestrzeni publicznej. Planowane jest wykorzystanie potencjału historycznego i kulturowego miasta dla zwiększenia ruchu turystycznego, wymaga jednak dalszych nakładów w zakresie inwestycji technicznych

#### 4.2.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Stare Miasto jako centrum Oświęcimia pełni szereg funkcji. Jest to miejsce świadczenia usług publicznych, w tym wykorzystujących tradycje i potencjał historyczny tej części miasta. Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 21 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne

Na Starym Mieście znajduje się wiele atrakcyjnych turystycznie miejsc, które warto zobaczyć. W związku z tym konieczna jest poprawa warunków obsługi ruchu turystycznego oraz dostępności do obiektów Starego Miasta. Ponadto ważnym aspektem jest zagospodarowanie przestrzeni tak, aby ruch turystyczny, który aktualnie głównie ograniczony jest do Muzeum Auschwitz, docierał w większej liczbie do oświęcimskiej starówki. Turyści będą mogli zwiedzić jej zabytki oraz w ciekawy sposób spędzić czas. Wpłyne to na zróżnicowanie atrakcyjności turystycznej miasta oraz rozwój wielowymiarowego lokalnego produktu turystycznego.

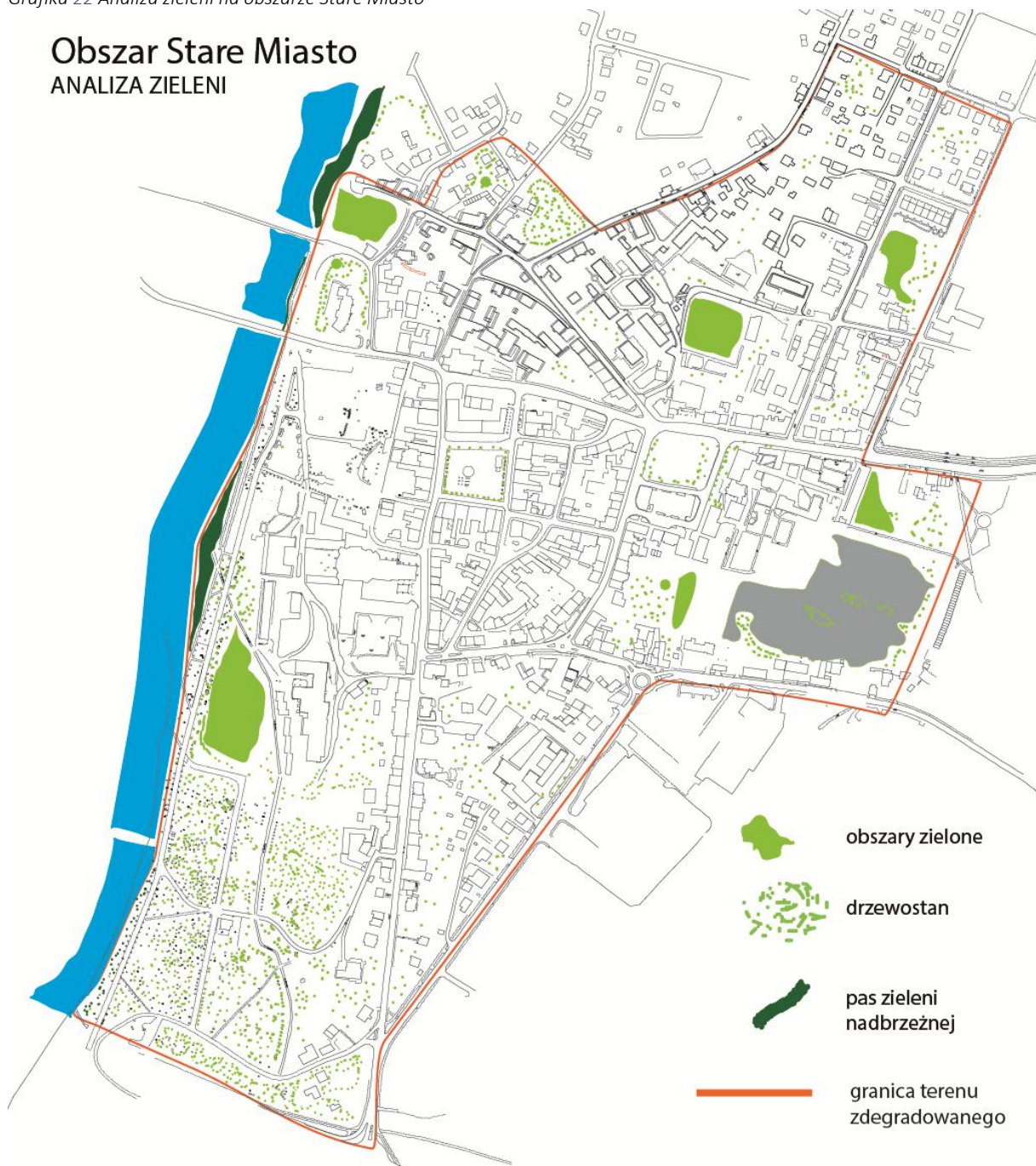
Atrakcyjność turystyczną Starego Miasta tworzą przede wszystkim zabytki. Wśród nich wymienić można:

- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny,
- zespół klasztorny Księży Salezjanów: kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych i kaplica św. Jacka,
- zespół klasztorny Zgromadzenia Córek Matki Bożej Bolesnej Sióstr Serafitek,
- synagoga,
- Zamek Oświęcimski,
- Ratusz na Rynku,
- układ urbanistyczny Starego Miasta.

Dokładny spis zabytków ruchomych i nieruchomych znajduje się w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami Miasta Oświęcim na lata 2015-2018, przyjętym Uchwałą nr XIII/226/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.09.2015 r.

Analizę funkcjonalną przeprowadzono również z punktu widzenia występowania obszarów i stref zieleni miejskiej na podobszarze rewitalizacji Stare Miasto, zaprezentowano je na poniższej grafice. Warto zwrócić uwagę na rzekę Sołę, która leży w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru oraz potencjał bulwarów wytyczonych wzdłuż nich. Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców za ważne uznać należy enklawy zieleni w centrum obszaru. Z perspektywy procesu rewitalizacji uznaje się za istotne rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość.

Grafika 22 Analiza zieleni na obszarze Stare Miasto



Źródło: opracowanie własne



#### 4.2.4 Sfera gospodarcza

W Starym Mieście funkcjonuje 515 podmiotów gospodarczych, co stanowi 12% ogólnej liczby firm w mieście. Wskaźnik aktywności gospodarczej na tym terenie jest wysoki i jego wartość to 25,52%.

Tabela 23 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Stare Miasto

Wyszczególnienie	Liczba Ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Stare Miasto	2 018	515	25,52%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEIDG, grudzień 2015 r.

Większość firm zarejestrowanych na tym terenie zajmuje się usługami i sprzedażą. Wśród usług wymienić można firmy prawnicze, finansowe (w tym placówki dużych ogólnopolskich banków), medyczne, edukacyjne, fotograficzne oraz oferujące usługi fryzjerskie i kosmetyczne. W centrum miasta jest stosunkowo niewiele miejsc oferujących usługi gastronomiczne – hotelarskie. Bardzo istotnym zadaniem jest przyciągnięcie do Obszaru Starego Miasta inwestorów, dzięki którym oferta noclegowo – gastronomiczna zostanie uatrakcyjniona. Miasto posiada tereny inwestycyjne na sprzedaż, które mogą zostać przeznaczone pod tego typu działalność. Na granicy Obszaru znajduje się przestrzeń, w której zlokalizowane są sklepy wielkopowierzchniowe, takie jak Kaufland, Biedronka, Media Expert, Aldi, a w najbliższym czasie zostanie otworzona kolejna galeria handlowa.

Odsetek podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizacji zgodnie z podziałem według sekcji PKD przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Stare Miasto
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	2,33%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	6,51%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,00%
F – Budownictwo	4,65%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	33,49%

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Stare Miasto
H – Transport i gospodarka magazynowa	1,86%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	2,79%
J - informacja i komunikacja	2,09%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	5,81%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	3,72%
M - Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	15,58%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	3,72%
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,70%
P – Edukacja	1,86%
Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	5,58%
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	1,16%
S – Pozostała działalność usługowa	8,14%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

#### 4.2.5 Sfera środowiskowa

Poszczególne zagadnienia środowiskowe są charakterystyczne dla całego miasta Oświęcim - mają wymiar makro (jednorodny dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie, z punktu widzenia obszaru rewitalizacji analizie poddano czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście.

Oświęcim jest miastem obciążonym wysokim poziomem niskiej emisji, negatywnie wpływającej na stan zdrowia mieszkańców. Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 25 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO <sub>2</sub>	BaP	SO <sub>2</sub>	NOx	CO
	<b>Ilość [Mg/rok]</b>						
Stare Miasto	18,7	17,9	10265,8	0,0	38,2	37,7	197,8
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Obszar Starego Miasta jest miejscem emisji znacznych ilości substancji. Gorsza sytuacja występuje wyłącznie na terenach przemysłowych oraz na Osiedlu Zasolu. Wynika to z kilku czynników. Ciągłe znaczna liczba mieszkańców korzysta ze starych źródeł ciepła, do tego

spalając paliwa niskiej jakości. Centrum miasta jest znacząco obciążone ruchem samochodowym. Efektem tych czynników jest bardzo wysoki udział Obszaru w ogólnej emisji szczególnie PM 10 i PM 2,5, a więc substancji szczególnie niekorzystnych dla zdrowia człowieka. Duży ruch samochodowy, gęsta zabudowa oraz pełnienie funkcji publicznych powoduje znaczne natężenie hałasu w tym Obszarze, które przekracza średnie wskaźniki dla miasta. Podsumowując wskazać należy, iż miasto jako całość zostało uznane jako obszar o wysokim narażeniu mieszkańców na zanieczyszczenia w powietrzu. Szczególnie niekorzystna sytuacja w tym zakresie odnotowywana jest właśnie na Starym Mieście.

#### 4.2.6 Analiza stanu kryzysowego

Kryzys identyfikowany na Obszarze oświęcimskiego Starego Miasta to splot czynników społecznych (ubóstwo, przestępczość, bezrobocie), tematyka środowiskowa (natężenie hałasu), jak również zjawisko degradacji tkanki miejskiej – głównie dewastacje elewacji czy też małej architektury. Przyczyny odnotowanego stanu rzeczy są typowe dla części śródmiejskich, niemniej należy podkreślić specyfikę oświęcimskiego Starego Miasta, gdzie znajduje się przestrzeń silnie zawłaszczona przez środowiska patologiczne (głównie w obrębie bulwarów oraz w ciągach bocznych uliczek obszaru). Skutkiem koncentracji wskazanych zjawisk jest ponadprzeciętna liczba rejestrowanych zdarzeń przez Policję oraz służby porządkowe. Źródła tego stanu rzeczy należy upatrywać m.in. w niskim statusie ekonomicznym mieszkańców, stratyfikacji pozycji społecznej, a tym samym dziedziczenia zjawiska biedy. Stare Miasto to również Obszar zamieszkiwany przez coraz starszą populację. Tę sytuację wzmacnia ograniczony potencjał osiedleńczy wynikający ze złej renomy Starego Miasta i jego wizerunku. Jednocześnie omawiany Obszar jest zdominowany przez prywatnych właścicieli, którzy nie dysponują wystarczającymi środkami na remonty i renowacje swoich nieruchomości. Z punktu widzenia deficytów należy podkreślić braki w małej architekturze, co biorąc pod uwagę funkcję administracyjną i symboliczną Obszaru jest istotnym problemem. Wśród skutków analizowanych zjawisk należy podkreślić niski poziom aktywności na obszarze, który wymaga intensywnych działań naprawczych ukierunkowanych głównie na jego ożywienie społeczne oraz gospodarcze. Wyludnianie się centrów miast, ich zamieranie w godzinach popołudniowych to bolączka miast średniej wielkości, jak również wzrastających ośrodków miejskich oraz gospodarczych. Konsekwencją wskazanych procesów suburbanizacyjnych jest drenaż najbardziej wartościowej tkanki ludzkiej zamieszkującej teren na rzecz grup

defaworyzowanych i marginalizowanych. Jednocześnie należy podkreślić fakt, że Obszar Stare Miasto w zakresie negatywnych czynników społecznych może promieniować na pozostałe części miasta i jest to bez wątpienia ważne zagrożenie. Podsumowując, Stare Miasto boryka się z problemami społecznymi wynikającymi z czynników ekonomicznych i demograficznych, a podstawową konsekwencją tego stanu jest radykalne ograniczenie życia społeczno-gospodarczego na tym terenie. W istocie problemy środowiskowe oraz czynniki identyfikowane w obrębie sfery technicznej to pochodna koncentracji problemów i przede wszystkim wyzwaniem dla operatora procesu rewitalizacji.

#### 4.2.7 Potencjały Obszaru Stare Miasto

Stare Miasto jest jedną z kluczowych części miasta z punktu widzenia możliwości rozwoju gospodarczego, zwłaszcza w zakresie przemysłów czasu wolnego. Wzmocnienie funkcji gospodarczych wymaga jednak rozwiązania szeregu problemów społecznych, jak również technicznych i przestrzennych. Podobszar wyróżnia się szczególnymi walorami architektonicznymi i historycznymi. Przywrócenie funkcjonalności Obszaru Stare Miasto oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego. Poniżej wskazano kluczowe potencjały Obszaru Stare Miasto, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Stare Miasto to jeden z dwóch obszarów miasta, który przyciąga turystów stanowiąc tym samym atrakcję turystyczną (głównym punktem kanalizującym ruch turystyczny w mieście jest Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau). Wyzwaniem stojącym przed miastem jest przyciągnięcie części turystów odwiedzających PMAB na omawiany obszar ze względu na konieczność dywersyfikacji ruchu turystycznego. Zasadniczym potencjałem w tym kontekście są zabytki dziedzictwa materialnego i niematerialnego oraz historyczny układ architektoniczno-urbanistyczny o wyjątkowej wartości kulturowo-historycznej objęty ochroną konserwatorską.

Poza aspektem turystycznym należy zwrócić uwagę na potencjał rekreacyjny Obszaru, który w większym stopniu jest predystynowany do świadczenia usług związanych ze spędzaniem czasu wolnego przez wszystkich mieszkańców miasta. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę na sąsiedztwo rzeki Soły stanowiące naturalny teren



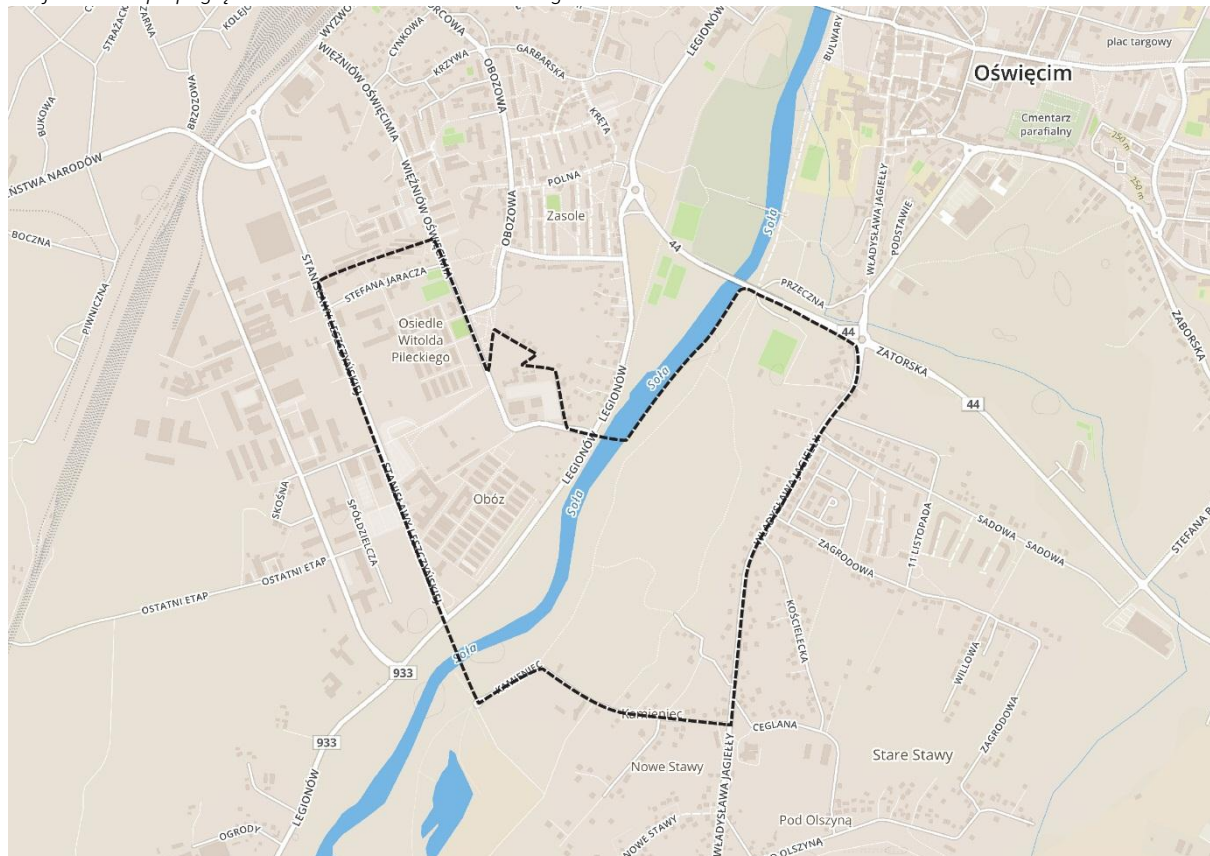
wypoczynkowy. Wskazane możliwości wiążą się z koniecznością rozwijania przemysłów czasu wolnego, które w połączeniu z ofertą dedykowaną m.in. młodzieży i seniorom może korzystnie wpłynąć na działania związane z włączeniem społecznym.

2. W skali całego miasta Oświęcim obserwuje się zjawisko starzenia się społeczeństwa, niemniej na Obszarze Stare Miasto wskaźniki udziału procentowego poszczególnych grup wiekowych są korzystniejsze w tym Obszarze, niż dla całego Oświęcimia – zamieszkuje tu proporcjonalnie więcej osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Potencjał demograficzny wiąże się ze zjawiskiem tzw. renty demograficznej Obszaru, który jest pochodną wzrastającej atrakcyjności osiedleńczej.
3. Wyróżnikiem Obszaru i istotnym potencjałem z punktu widzenia procesu rewitalizacji jest wysoki poziom aktywności gospodarczej. Nieco ponad 25% wszystkich podmiotów znajduje się w granicach obszaru Stare Miasto. W większości podmioty te mają charakter usługowy i posiadają formę firm jednoosobowych, niemniej z racji położenia na terenie Starego Miasta znajdują się również sklepy wielkopowierzchniowe w niedalekiej odległości. Aktywność ekonomiczna mieszkańców stanowi ważny czynnik, korzystnie wpływający na skuteczność rewitalizacji. Przewiduję się, iż skuteczne przeprowadzenie tego procesu wpłynie na możliwość zakładania nowych przedsiębiorstw w branży turystycznej i okołoturystycznej, w tym gastronomii.

### 4.3 Obszar Kamieniec-Pileckiego

Obszar Kamieniec-Pileckiego obejmuje Osiedle im. rtm. Witolda Pileckiego, Państwowe Muzeum Auschwitz – Birkenau oraz Kamieniec. Jego łączna powierzchnia obejmuje 115,96 hektarów. Podobszar ten łączy w sobie prawy i lewy brzeg Soły, na którym bardzo duże piętno wywarło funkcjonowanie KL Auschwitz.

Grafika 23 Mapa poglądowa Obszaru Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne

## 4.3.1 Sfera społeczna

**Struktura ludności**

Obszar Kamieniec - Pileckiego zamieszkuje 764 osoby, co stanowi 1,94% ludności całego miasta. Obserwujemy tutaj charakterystyczną dla całego Oświęcimia tendencję spadkową ilości mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Specyficzną cechą tego Obszaru jest zmniejszająca się liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Co charakterystyczne, obserwacja migracji mieszkańców pokazuje większy napływ ludności do tego terenu, niż jej odpływ. Stosunkowo niewiele jest jednak zameldowań wśród noworodków, w 2014 roku odnotowano ich tylko 4. Dane te potwierdzają niski przyrost naturalny w mieście w okresie ostatnich 5 lat.

Tabela 26 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Kamieniec Pileckiego	158	145	142	142	129
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Kamieniec Pileckiego	543	539	535	522	519
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Kamieniec Pileckiego	124	121	112	110	107
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Kamieniec Pileckiego	825	805	789	774	755
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 27 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Kamieniec Pileckiego	35	18	15	24	21
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Kamieniec Pileckiego	13	13	9	7	7
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszar Kamieniec Pileckiego	10	7	8	11	4
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim oraz z Głównego Urzędu Statystycznego

## Przestępczość

Podobnie jak w dwóch poprzednich Obszarach ogólna liczba przestępstw na 100 mieszkańców przewyższa średnią zanotowaną dla terenu całego miasta. Zniszczenia mienia oraz kradzieże, w tym z włamaniem, również przewyższają wskaźnik zanotowany w mieście. Ze względu na niską liczbę mieszkańców tego Obszaru, zachowania przestępcze są poważnym problemem. Dodatkowo można zaobserwować wysoką liczbę nietrzeźwych kierowców. Wysokie wartości wskaźników dla wyżej wspomnianych kategorii wskazują na niski poziom bezpieczeństwa na tym terenie. Mniejszy problem stanowią z kolei akty oszustwa i przestępczość narkotykowa.

Tabela 28 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 r.)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,66	0,76	0,21	0,30	0,16
Obszar Kamieniec-Pileckiego	2,49	2,49	1,57	0,52	0,13	0,13

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

## Bezrobocie

Wskaźnik bezrobocia w przeliczeniu na 100 mieszkańców na obszarze rewitalizacji stanowi prawie dwukrotność wskaźnika odnotowanego na terenie całego miasta. Wysoka liczba bezrobotnych kobiet oraz wyższy od średniej w mieście odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (30,23%) oraz z zasadniczym zawodowym (37,21%), może świadczyć o niskich kwalifikacjach zawodowych tych osób i ich nieatrakcyjności na rynku pracy.

Tabela 29 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Kamieniec-Pileckiego
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,63
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	3,01
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	53,49%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	30,23%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	37,21%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	23,26%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	9,30%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne

### Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Z przeprowadzonych analiz wynika, że negatywnym zjawiskiem Obszaru Kamieniec – Pileckiego jest wysoka liczba osób korzystających z pomocy społecznej, a tym samym znaczna kwota udzielonych świadczeń MOPS. Wysoki jest również wskaźnik liczby uzależnionych od alkoholu oraz ofiar przemocy. Analizując dane zawarte w tabeli nr 32 można wywnioskować, że na obszarze rewitalizacji nasilone są problemy społeczne w stosunku do terenu całego miasta. Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż wśród przyczyn kwalifikujących do korzystania z jego pomocy na obszarze rewitalizacji najczęściej wymienia się takie, jak nadużywanie alkoholu i uzależnienie od narkotyków, bezrobocie oraz przemoc w rodzinie i długotrwałą chorobę. Analogicznie jak na terenie Obszaru Stare Miasto, skala pomocy udzielanej przez MOPS jest bardzo wysoka i potwierdza problemy Obszaru Kamieniec – Pileckiego związane z bezrobociem i licznymi patologiami.

Tabela 30 Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,14	0,23
Obszar Kamieniec-Pileckiego	6,02	15 717,23	1,18	0,26

Źródło: Dane MOPS w Oświęcimiu, opracowanie własne

## Aktywność społeczna mieszkańców

Aktywność społeczna na Obszarze Kamieniec-Pileckiego jest zdecydowanie niższa niż na Obszarze Chemików i Starego Miasta. Liczba organizacji pozarządowych to zaledwie 4 podmioty. Wśród działających stowarzyszeń na tym terenie można wymienić instytucje zajmujące się sportem, opieką nad byłym niemieckim nazistowskim obozem zagłady Auschwitz-Birkenau (który znajduje się na tym Obszarze) oraz działaniami zmierzającymi do utrwalenia pamięci o KL Auschwitz i innych obozach. Niską aktywność mieszkańców podkreśla również analiza frekwencji wyborczej w latach 2010-2015, która utrzymuje się na stałym poziomie, znacznie niższym od średniej odnotowanej w mieście. Niska partycypacja wyborcza spowodowana jest niewystarczającą edukacją mieszkańców pod kątem aktywności obywatelskiej oraz brakiem świadomości politycznej i nierozumieniem funkcjonowania mechanizmów związanych z polityką krajową i samorządową. Podobnie jak w innych Obszarach jest to odzwierciedlenie ogólnopolskiej tendencji absencji wyborczej.

Tabela 31 Organizacje pozarządowe w Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Kamieniec Pileckiego	762	4	0,52%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

### 4.3.2 Sfera techniczna

Bezpośrednie sąsiedztwo os. rtm. W. Pileckiego z Muzeum Auschwitz-Birkenau skutkowało podjęciem prac mających na celu poprawę wyglądu osiedla. W ramach Oświęcimskiego Strategicznego Programu Rządowego, którego celem jest m.in. rewaloryzacja najbliższego sąsiedztwa terenów muzealnych w zakresie przywrócenia oraz podwyższenia stanu technicznego i estetycznego przeprowadzono następujące prace:

- zmodernizowano dojazdy do os rtm. W. Pileckiego,
- uporządkowano tereny północnej i wschodniej otuliny osiedla im. rtm. W. Pileckiego,
- dokonano renowacji zniszczonych elewacji historycznych obiektów: 12 budynków cywilnych osiedla im. rtm. W. Pileckiego, tworzących z budynkami wojskowymi jeden kompleks zabudowy historycznej z okresu II wojny światowej, 4 obiektów funkcji specjalnej jednostki wojskowej nr 1691,

- zbudowano w niedalekiej odległości osiedla korty tenisowe, które w okresie zimowym zmieniają się w ogólnodostępne lodowisko.

Mimo podjętych wcześniej działań modernizacyjnych na osiedlu rtm. W. Pileckiego nadal widoczna jest potrzeba działań mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż teren ten wymaga podjęcia kolejnych działań społecznych i inwestycyjnych.

Teren osiedla Pileckiego to kilkanaście bloków, które powstały do roku 1945 jako przedłużenie obozu. Liczba osób zamieszkujących w lokalach mieszkalnych systematycznie spada od 2010 roku, co obrazuje poniższa tabela.

Tabela 32 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Kamieniec Pileckiego	2,60	2,56	2,50	2,34	2,30	2,24

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

Druga część Obszaru - zwana Kamieniec, leży po prawej stronie rzeki Soły. Charakteryzuje się nieharmonijną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Centrum tego terenu stanowi zrekultywowane składowisko odpadów komunalnych. Znajdują się tam również ogródki działkowe oraz schronisko dla zwierząt. Nabrzeże Soły, od strony Kamieńca, poprzez las łęgowy, łączy się z bulwarami Starego Miasta. Miejsce to aktualnie jest zdewastowane, przez co walory tego terenu zlokalizowanego przy rzece nie mogą być w pełni wykorzystane przez mieszkańców, którzy chętnie korzystają z terenów zielonych. Zrewitalizowanie tej przestrzeni przyczyni się do nadania nowej funkcji temu terenowi oraz poprawi jego estetykę.

Analizie poddano wykorzystywane w budynkach źródła ciepła. W obszarze znaczna część budynków została wyposażona w kotły gazowe – 27 obiektów, funkcjonuje również 15 obiektów podłączonych do sieci ciepłowniczej, w tym 12 mieszkalnych. Sytuacja w tym zakresie jest w Obszarze stosunkowo korzystna. Problemem, jaki został zdiagnozowany jest natomiast liczba budynków z pokryciem dachowym wykonanym z azbestu – 14 szt. Biorąc pod uwagę charakter zabudowy w Obszarze Kamieniec-Pileckiego liczbę tę należy ocenić jako wysoką.

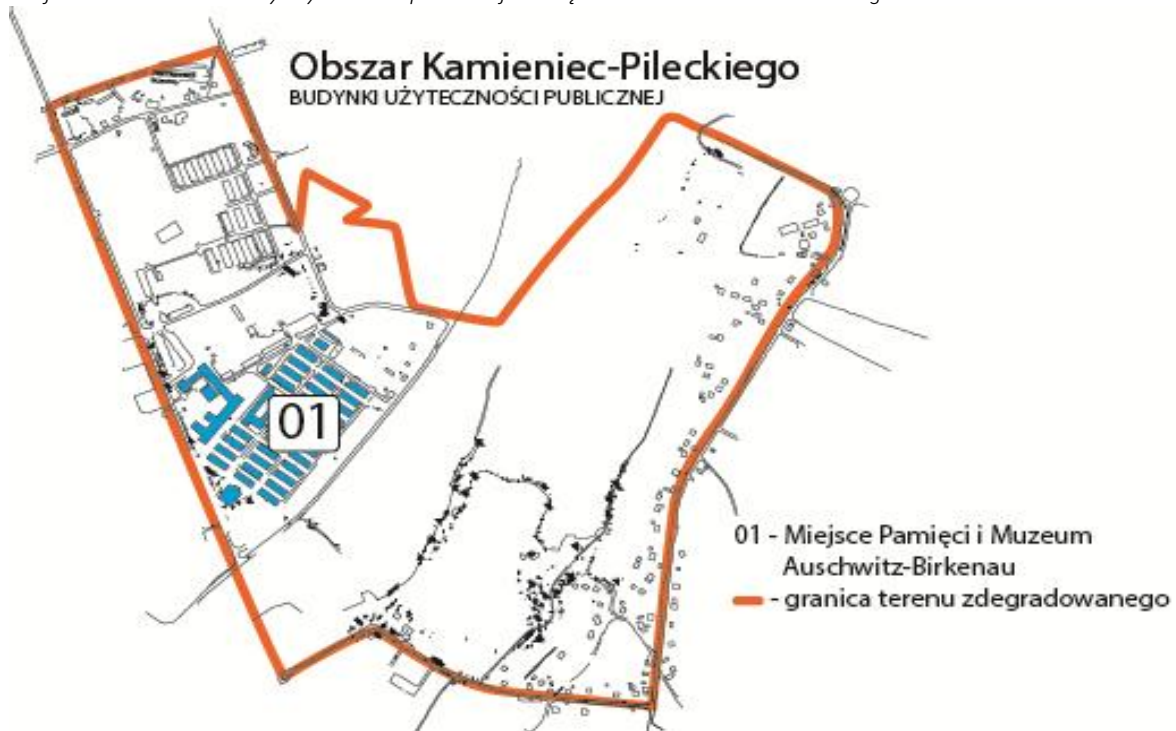


#### 4.3.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna Obszaru zdominowana jest trzema elementami. Pierwszym z nich jest lokalizacja w nim Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu i funkcjonowanie w jego bezpośrednim otoczeniu osiedla rtm. W. Pileckiego. Drugim znacząca liczba turystów odwiedzających ten obszar (1,7 mln w 2015 r.), a trzecim rzeka Soła przecinająca ten teren. Czynniki te można rozpatrywać w różnych kontekstach. Obszar jest jednym z najczęściej odwiedzanych w Polsce. Generuje to olbrzymi ruch samochodowy oraz różnego rodzaju utrudnienia związane z jego obsługą. Ma to bezpośrednie przełożenie na jakość życia mieszkańców, zwłaszcza osiedla rtm. W. Pileckiego. Obszar jest jednocześnie objęty ochroną wynikającą z dramatycznej historii okresu II Wojny Światowej. Wymaga to zatem szczególnej troski o kształtowanie przestrzeni, co powoduje również konkretne ograniczenia w zakresie jego rozwoju. Zupełnie inna sytuacja ma miejsce na prawym brzegu Soły, który obecnie nie pełni ważniejszych funkcji. Jego wykorzystanie, otwarcie na ruch turystyczny ale również rekreację dla mieszkańców, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, będzie istotnym krokiem w rozwoju miasta.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 24 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Kamieniec-Pileckiego





Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo poddano analizie dostępność terenów i stref zieleni miejskiej na Obszarze Kamieniec-Pileckiego z punktu widzenia ich dostępności dla mieszkańców. Przez Obszar przepływa rzeka Soła, co ma przełożenie na stan środowiska naturalnego w bezpośrednim otoczeniu. Omawiany obszar rewitalizacji cechuje się relatywnie dużą liczbą drzew i stref zieleni, dużą wartością dla mieszkańców jest również pas zieleni nadbrzeżnej.

Grafika 25 Analiza zieleni na obszarze Kamieniec-Pileckiego



Źródło: opracowanie własne

#### 4.3.4 Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych na omawianym terenie wynosi 145. Wskaźnik przedsiębiorczości wynosi 19,03%, co pokazuje, że aktywność gospodarcza na obszarze rewitalizacji jest wysoka w stosunku do całego miasta.

Tabela 33 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego

Wyszczególnienie	Liczba Ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Kamieniec Pileckiego	762	145	19,03%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEIDG, grudzień 2015 r.

Wśród podmiotów gospodarczych znajdujących się na tym terenie przeważają niewielkie firmy zajmujące się działalnością związaną z funkcjonowaniem Muzeum Auschwitz – Birkenau, czyli oprowadzaniem turystów w charakterze przewodnika, pilota wycieczek. Ponadto występuje tutaj duża różnorodność działalności gospodarczej. Na Obszarze znajdują się podmioty gospodarcze świadczące usługi związane z handlem, mechaniką samochodową oraz budownictwem.

Podział firm zgodnie z sekcjami PKD zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji obrazuje poniższa tabela.

Tabela 34 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Kamieniec - Pileckiego
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	2,38%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	7,14%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,00%
F – Budownictwo	9,52%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	19,05%
H – Transport i gospodarka magazynowa	5,95%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	1,19%
J - informacja i komunikacja	2,38%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	2,38%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	0,00%
M - Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	4,76%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	36,90%
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,00%
P – Edukacja	2,38%
Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	3,57%
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	1,19%
S – Pozostała działalność usługowa	1,19%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

#### 4.3.5 Sfera środowiskowa

Sfera środowiskowa ma zbliżoną charakterystykę w całym mieście Oświęcim (jednorodną dla całego miasta). Dla zapewnienia pełnego obrazu sytuacji w tym zakresie analizie starano się poddać czynniki, które mają największy wpływ na jakość życia w mieście.

Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 35 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO <sub>2</sub>	BaP	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Kamieniec-Pileckiego	9,9	9,5	5867,0	0,0	20,4	13,3	75,4
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Część Obszaru znajduje się na terenie Osiedla Zasole, w którym odnotowuje się największą, po terenie przemysłowym, emisję zanieczyszczeń do powietrza. W dużym stopniu wynika ona z bardzo dużego nasilenia ruchu samochodów, co związane jest z obsługą ruchu turystycznego. Problem ten będzie się systematycznie zwiększał. Stan środowiska naturalnego powinien być jednym z kluczowych czynników branych pod uwagę przy określaniu kierunków rozwoju Obszaru. Wskazać tu przede wszystkim należy rewaloryzację terenów zielonych oraz uporządkowanie ruchu samochodów. Oba te czynniki poprawią również klimat akustyczny Obszaru.

#### 4.3.6 Analiza stanu kryzysowego

Obszar Kamieniec-Pileckiego cechuje się silnie korelującymi ze sobą zjawiskami bezrobocia oraz ubóstwa, które rejestrowane są odpowiednio przez PUP oraz MOPS. Bezrobocie jako zjawisko społeczne bezpośrednio łączy się ze wskaźnikami korzystania z pomocy społecznej. Z punktu widzenia szukania przyczyn oraz skutków takiego stanu rzeczy należy podkreślić peryferyjność obszaru, jego złożoną strukturę funkcjonalną, na którą z jednej strony składają się elementy środowiska naturalnego jakim jest ekosystem rzeki Soły – ciek wodnego stanowiącego barierę dzielącą obszar na dwie części. Z drugiej strony należy zwrócić uwagę na dziedzictwo byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego KL Auschwitz-

Birkenau. Funkcjonowanie ruchu turystycznego kształtującego się na poziomie 1,7 mln turystów rocznie (z istotną tendencją wzrostową) wpływa na Obszar dwójako. Po pierwsze omawiany Obszar to swoista wizytówka całego miasta, co jest bardzo istotne z punktu widzenia wydłużania turystyki przyjazdowej do Oświęcimia. Z drugiej strony degradacja Obszaru to wypadkowa niskiego dostępu do infrastruktury społecznej oraz usług publicznych. Deficyty na Obszarze wzmocniają dodatkowo poziom marginalizacji ludności zamieszkującej obszar. Poza barierami ograniczającymi (odgradzającymi Obszar od centralnej części miasta) warto zwrócić uwagę na niewydolność układu urbanistycznego, który nie jest w stanie obsłużyć wszystkich przyjeżdżających (głównie w wymiarze komunikacyjnym ale również socjalnym). Tego typu działania naprawcze mają podstawowe znaczenie dla Obszaru w przewyżczeniu stanu kryzysowego. Wspomniane czynniki wpływają na stagnację Obszaru oraz stabilizację negatywnych czynników społecznych (w tym miejscu warto również wspomnieć o wandalizmie – świadczy o tym wysoki wskaźnik zniszczeń mienia). W obrębie Obszaru znajduje się również las łęgowy stanowiący użytek ekologiczny, który z jednej strony wpływa na bioróżnorodność obszaru, a z drugiej ogranicza możliwości rozwoju gospodarczego (jest to dodatkowa determinanta ograniczająca potencjalny wzrost komercyjny, druga obok KL Auschwitz). Warto podkreślić, iż czynniki zewnętrzne w dużej mierze wpływają na utrwalanie się negatywnej sytuacji mieszkańców obszaru pod kątem socjalnym i socjoekonomicznym.

#### 4.3.7 Potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego

Obszar Kamieniec-Pileckiego jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całego miasta. Przywrócenie funkcjonalności tego miejsca oraz nadanie mu nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących zasobów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały Obszaru Kamieniec-Pileckiego, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Podstawowym potencjałem Obszaru Kamieniec-Pileckiego jest sąsiedztwo z Państwowym Muzeum Auschwitz-Birkenau, które jest odwiedzane przez 1,7 mln turystów rocznie (dane za rok 2015, dodatkowo odnotowuje się tendencję wzrostową

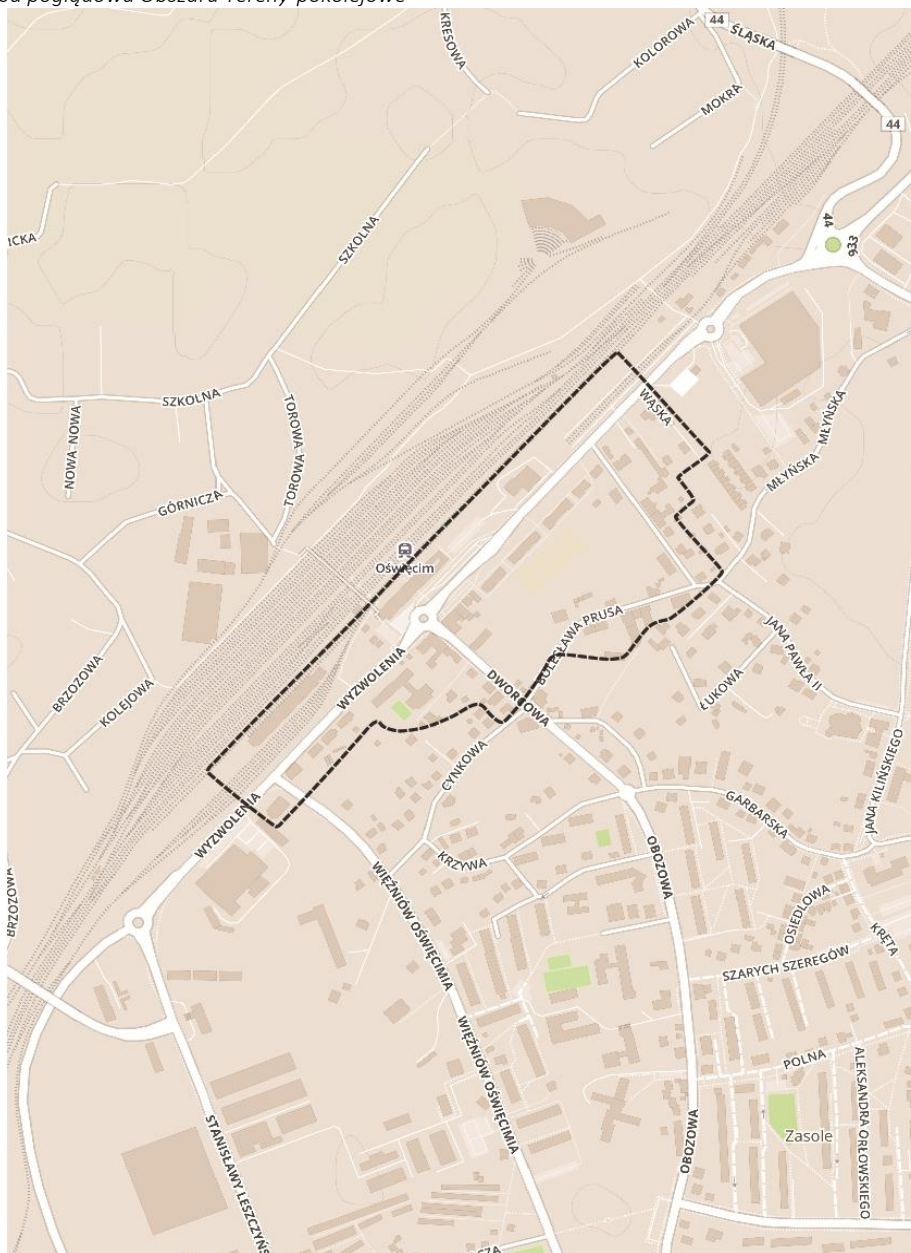
- w odniesieniu do 2014 r. liczba odwiedzających wzrosła o blisko 200 tys. osób). Zagospodarowanie turystyczne części Obszaru umożliwi wzmocnienie dynamiki rozwoju obszaru rewitalizacji.
2. Kolejnym istotnym potencjałem jest rzeka Soła, z jednej strony dzieląca Obszar na dwie części, a z drugiej stanowiąca oś, wzdłuż której można rozwijać strefę aktywnego wypoczynku i rekreacji. Bulwary nad Sołą i Kamieniec stanowią zasób o charakterze rzadkim, jest to szczególnie ważne w kontekście przemysłowego charakteru miasta. Rozwijanie terenów zielonych w sąsiedztwie rzeki to szansa na wzmocnienie atrakcyjności obszaru.
  3. Obszar Kamieniec-Pileckiego należy uznać za teren cechujący się ponadprzeciętną atrakcyjnością osiedleńczą. Analiza zjawiska migracji mieszkańców pokazuje większy napływ ludności do tego terenu niż jej odpływ. Dodatkowo na omawianym obszarze maleje odsetek osób w wieku poprodukcyjnym.
  4. Czynniki gospodarczy – definiowany z punktu widzenia wskaźnika zarejestrowanej działalności gospodarczej w stosunku do liczby ludności - cechuje się korzystną wartością i kształtuje się na poziomie około 19%.

#### 4.4 Obszar Tereny pokolejowe

Wyznaczony Obszar Tereny pokolejowe to teren obejmujący okolice Dworca PKP w Oświęcimiu, część ulicy Powstańców Śląskich od ul. Wąskiej, ul. Orzeszkowej, ul. Prusa oraz część ul. Wyzwolenia i fragment ul. Dworcowej. Powierzchnia obszaru wynosi około 17,1 ha.

Obszar ten ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

Grafika 26 Mapa poglądowa Obszaru Tereny-pokolejowe



Źródło: opracowanie własne



## 4.4.1 Sfera społeczne

**Struktura ludności**

Teren zamieszkiwany jest przez 408 osób, co stanowi 1,03% ogółu mieszkańców Oświęcimia. Na Obszarze tym odnotowuje się tendencję spadkową ilości mieszkańców. Na terenach przydworcowych liczba osób starszych właściwie nie ulega zmianie. Liczba osób młodych wchodzących w wiek produkcyjny spada, tak jak to można zauważyć na terenie miasta. Stanowią oni tylko 22% ogółu mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poziom migracji odnotowany na terenach przydworcowych jest dodatni. Na mniej więcej stałym, ale niskim poziomie, utrzymuje się liczba zameldowań noworodków.

Tabela 36 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym					
Obszar Tereny pokolejowe	105	100	95	90	90
Obszar Miasta Oświęcim	6673	6494	6419	6383	6277
Liczba ludności w wieku produkcyjnym					
Obszar Tereny pokolejowe	303	298	294	286	280
Obszar Miasta Oświęcim	25131	24765	24424	24107	23766
Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym					
Obszar Tereny pokolejowe	44	41	47	48	46
Obszar Miasta Oświęcim	8667	8878	9050	9174	9401
Liczba ludności razem					
Obszar Tereny pokolejowe	452	439	436	424	416
Obszar Miasta Oświęcim	40471	40137	39893	39664	39444

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim dla poszczególnych obszarów oraz z Głównego Urzędu Statystycznego dla Miasta Oświęcim

Tabela 37 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Liczba osób zameldowanych					
Obszar Tereny pokolejowe	9	9	8	11	11
Obszar Miasta Oświęcim	307	286	326	367	373
Liczba osób wymeldowanych					
Obszar Tereny pokolejowe	10	3	2	7	5
Obszar Miasta Oświęcim	532	513	462	472	476
Liczba zameldowań noworodków					
Obszaru Tereny pokolejowe	5	4	4	5	4
Obszar Miasta Oświęcim	375	344	316	363	288

Źródło: Dane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Oświęcim oraz z Głównego Urzędu Statystycznego

## Przestępczość

Na diagnozowanym Obszarze poziom przestępczości jest odnotowany jako wysoki. Świadczą o tym dane uzyskane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu oraz Straży Miejskiej. Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców jest znacząco wyższa od wskaźnika dla miasta. Obszar cechuje również wysoka liczba kradzieży oraz zatrzymań nietrzeźwych kierowców. Wysoki poziom powyżej opisanych wskaźników bezwzględnie wpływa na małe poczucie bezpieczeństwa mieszkańców Terenów pokolejowych.

Tabela 38 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Ogólna liczba przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Zniszczenia mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kradzieże, w tym z włamaniem na 100 mieszkańców obszaru	Nietrzeźwi kierowcy na 100 mieszkańców obszaru	Oszustwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Przestępstwa narkotykowe w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	2,01	0,66	0,76	0,21	0,30	0,16
Obszar Tereny pokolejowe	3,19	0,25	0,98	1,96	0,13	0,00

Źródło: Dane z Komendy Powiatowej Policji w Oświęcimiu i Straży Miejskiej w Oświęcimiu, opracowanie własne

## Bezrobocie

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych prawie dwukrotnie przewyższa wskaźnik dla miasta. Udział kobiet w liczbie bezrobotnych to 62,50%. Ponadto wyższy poziom bezrobotnych w stosunku do danych dotyczących miasta odnotowuje się wśród osób z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym (37,50%) oraz wykształceniem ogólnokształcącym, średnim zawodowym i pomaturalnym/policealnym (33,33%).

Tabela 39 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Miasto Oświęcim	Obszar Tereny pokolejowe
Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	3,54	5,88
Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	2,08	3,68
Udział % kobiet w liczbie bezrobotnych ogółem	58,85%	62,50%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem podstawowym i gimnazjalnym	23,94%	37,50%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem zasadniczym zawodowym	26,88%	25,00%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem: licealne ogólnokształcące, średnie zawodowe, pomaturalne/policealne	33,19%	33,33%
Udział % bezrobotnych z wykształceniem wyższym	15,99%	4,17%

Źródło: Dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Oświęcimiu, opracowanie własne



### Korzystanie z pomocy społecznej i uzależnienia

Tereny pokolejowe charakteryzują się niższą liczbą klientów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, niż w pozostałych Obszarach i na terenie miasta. Mimo to wartość udzielonych świadczeń na 100 mieszkańców Obszaru jest wysoka i w znacznym stopniu przekracza wartość udzielonych świadczeń w mieście. Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynika, iż wśród przyczyn kwalifikujących do korzystania z pomocy na tym Obszarze najczęściej wymienia się nadużywanie alkoholu i uzależnienie od narkotyków, bezrobocie, przemoc w rodzinie czy długotrwałą chorobę. Liczba osób uzależnionych od alkoholu również przewyższa poziom zaobserwowany na terenie całego miasta. W 2014 roku nie odnotowano ofiar przemocy.

Tabela 40 Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze IV Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcim (stan na 2014 rok)

	Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru	Kwota udzielonych świadczeń MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru [zł]	Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 mieszkańców obszaru	Ofiary przemocy w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru
Miasto Oświęcim	5,40	10 787,18	0,14	0,23
Obszar Tereny pokolejowe	4,66	15 241,27	0,25	0,00

Źródło: Dane MOPS w Oświęcimiu, opracowanie własne

### Aktywność społeczna mieszkańców:

Aktywność społeczna mieszkańców została oceniona poprzez liczbę funkcjonujących organizacji pozarządowych oraz frekwencję wyborczą. Obszar charakteryzuje się niewielkim skupiskiem NGO (4). Ich działalnością jest edukacja, sport i przeciwdziałanie uzależnieniom. Niska liczba funkcjonujących NGO obrazuje niskie zaangażowanie społeczności lokalnej w działania prowadzone przez te instytucje. Potwierdza to również obserwacja frekwencji wyborczej w latach 2010-2015. Utrzymywała się ona na względnie stałym poziomie, niższym od frekwencji wyborczej zanotowanej dla terenu całego miasta. Taki poziom absencji wyborczej, charakterystyczny dla całego kraju, może świadczyć o niskiej świadomości obywatelskiej mieszkańców, nieufności wobec polityków i ich działań oraz nieznanomości mechanizmów kierujących polityką.

Tabela 41 Organizacje pozarządowe w Obszarze Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	Liczba ludności	Liczba organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe w stosunku do liczby ludności - wskaźnik aktywności
Obszar Tereny pokolejowe	408	4	0,98%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	160	0,41%

Źródło: Dane Urzędu Miasta Oświęcim, grudzień 2015 r.

#### 4.4.2 Sfera techniczna

Czwarty wyznaczony do rewitalizacji podobszar ma typowy charakter terenów pokolejowych, który wymaga przeprowadzenia działań wpływających na poprawę estetyki zewnętrznej obiektów infrastrukturalnych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze terenu.

Struktura zabudowy mieszkaniowej to bloki oraz domy jednorodzinne. Budynki wielorodzinne powstały głównie przed 1945 rokiem (16). W latach 1946-1989 wybudowano zaledwie 1 blok mieszkalny. Średnia liczba osób zamieszkujących lokal mieszkalny w latach 2013-2015 wzrasta, co stanowi tendencję odwrotną niż w pozostałych obszarach.

Tabela 42 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Średnia liczba osób zamieszkująca lokale mieszkalne						
Obszar Tereny pokolejowe	2,00	1,93	1,94	1,84	2,00	2,24

Źródło: Dane ze wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Miasta Oświęcim, stan na listopad 2015 r.

Wiek zabudowy mieszkaniowej determinuje występowanie szeregu czynników negatywnych związanych z ich niskim wyposażeniem oraz złym stanem technicznym – dotyczy to większości budynków wybudowanych przed 1945 r. Ich zły stan techniczny dopełniają niestety zniszczone elewacje. W Obszarze występują budynki, których pokrycia dachowe lub inne elementy są wykonane z azbestu. Na obszarze znajdują się ciągle 4 takie obiekty. Liczba ta, choć niewysoka, w związku z małym zakresem terytorialnym Obszaru, wydaje się jednak istotnym problemem. Analiza wykorzystywanych źródeł ciepła wskazuje na dużą liczbę obiektów wykorzystujących kotły gazowe – 19 szt. Jednocześnie żaden budynek nie jest podłączony sieci ciepłowniczej PEC sp. z o.o.

#### 4.4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Do Obszaru przypisane są głównie funkcje związane z komunikacją publiczną i jej obsługą. Obecnie celem działań miasta jest ich przywrócenie i zapewnienie mieszkańcom oraz turystom dostępu do nowoczesnego centrum komunikacyjnego, poprzez dobre skomunikowanie

kolejowe z miastami wojewódzkimi – Krakowem i Katowicami. Polskie Koleje Państwowe planują przebudowę istniejącego budynku dworcowego, co wpłynie znacząco na poprawę estetyki tego terenu. Obecnie w okolicy Dworca PKP znajduje się nieczynny i zdewastowany Hotel Glob. Stan hotelu oraz jego widok zewnętrzny pozostawia zły odbiór wizerunkowy miasta dla wysiadających na dworcu turystów. Miasto w swych planach inwestycyjnych zakłada budowę w miejscu zdewastowanego byłego Hotelu Glob parkingu typu Park&Ride, który stanowić będzie centrum przesiadkowe dla tej części regionu.

Na poniższej grafice w schematyczny sposób zaprezentowano zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej.

Grafika 27 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie Obszaru Tereny pokolejowe



Źródło: opracowanie własne

Analizę uzupełniono o dane dotyczące dostępności obszarów i stref zieleni miejskiej na Obszarze Tereny pokolejowe. Obszar z powodu wysokiego poziomu przekształcenia przez człowieka wyróżnia ograniczona liczba terenów zielonych, w większości niestety zaniedbanych. Głównym źródłem zieleni są ogródki znajdujące się na posesjach domów jednorodzinnych. Jednym z ważnych elementów procesu rewitalizacji jest rozwijanie przestrzeni zielonej oraz dbanie o jej jakość (niemniej w przypadku funkcji i roli pełnionej przez obszar nie mają one wiodącego charakteru).

Grafika 28 Analiza zieleni na Obszarze Terenów pokolejowych



Źródło: opracowanie własne

## 4.4.4 Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na tym Obszarze jest najniższa ze wszystkich Obszarów i wynosi 123 firmy, co stanowi zaledwie 3% ogółu przedsiębiorstw w mieście. Obszar charakteryzuje się wysoką aktywnością gospodarczą.

Tabela 43 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Tereny pokolejowe

Wyszczególnienie	Liczba Ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)
Obszar Tereny pokolejowe	408	123	31,00%
Obszar Miasta Oświęcim	39 444	4 313	10,93%

Źródło: Obliczenia własne na podstawie danych z CEIDG, grudzień 2015 r.

Wśród działalności zarejestrowanych na obszarze rewitalizacji stanowią: pozaszkolne formy edukacji (nauka jazdy i niepubliczne szkoły dla dorosłych), restauracje i inne placówki gastronomiczne, sprzedaż detaliczna oraz konserwacja i naprawa samochodów. Na granicy Obszaru znajduje się jedno z centrów handlowych miasta.

Rozkład struktury podmiotów gospodarczych w sekcji PKD przedstawia tabela:

Tabela 44 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007)

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Tereny pokolejowe
A – Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	0,00%
B – Górnictwo i wydobywanie	0,00%
C – Przetwórstwo przemysłowe	6,50%
D – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0,00%
E – Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	0,81%
F – Budownictwo	4,07%
G – Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	42,28%
H – Transport i gospodarka magazynowa	4,07%
I – Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	8,13%
J - informacja i komunikacja	1,63%
K – Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	3,25%
L – Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	0,00%
M - Działalność profesjonalna naukowa i techniczna	4,88%
N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	0,00%
O – Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	0,00%
P – Edukacja	17,07%
Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	0,81%

Sekcja	Odsetek podmiotów gospodarczych w Obszarze Tereny pokolejowe
R – Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	0,00%
S – Pozostała działalność usługowa	6,50%
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników, gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	0,00%
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne	0,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Bazy Internetowej REGON)

#### 4.4.5 Sfera środowiskowa

Jednym z kluczowych czynników wpływających na stan środowiska w Oświęcimiu jest niska emisja. Ma ona negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. Na podstawie danych zawartych w Programie Ograniczania Niskiej Emisji dla miasta Oświęcim dokonano oszacowania emisji zanieczyszczeń dla Obszaru Tereny pokolejowe. Zaprezentowano je w poniższej tabeli.

Tabela 45 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Terenów pokolejowych

	Substancja						
	PM 10	PM 2,5	CO <sub>2</sub>	BaP	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
	Ilość [Mg/rok]						
Tereny pokolejowe	2,49	2,38	1368,77	0,00	5,10	5,02	26,38
Oświęcim	198,0	189,8	501 902,7	0,134	2 434,4	1 277,6	1 456,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PONE dla miasta Oświęcim

Obszar jako stosunkowo mały przestrzennie narażony jest na znaczną emisję zanieczyszczeń, wynika to z jego lokalizacji i ogólnie znacznej emisji odnotowywanej na lewym brzegu Soły (Osiedle Zasole). Poprawa w tym zakresie będzie możliwa między innymi dzięki inwestycjom przekładającym się na lepszy stan budynków w Obszarze, dotyczy to zarówno obiektów mieszkalnych, jak i publicznych.

Czynnikiem wpływającym na jakość życia mieszkańców jest hałas. Jego natężenie jest jednym z najwyższych w mieście, co wynika nie tylko z ruchu samochodowego, ale również komunikacji kolejowej.

#### 4.4.6 Analiza stanu kryzysowego

Stan kryzysowy na Obszarze Tereny pokolejowe to konsekwencja zaniedbania i niedoinwestowania tej kluczowej wizerunkowo i komunikacyjnie strefy miasta. Dewastacja i zaniedbanie terenów pokolejowych oraz tych stanowiących własność PKP to pochodna przeobrażeń strukturalnych lat 90. oraz utraty przez kolej silnej pozycji rynkowej. Tym samym aktualnie Obszar nie posiada dobrego zaplecza umożliwiającego rozwijanie transportu intermodalnego. Również bezpośrednie sąsiedztwo dworca to typowa architektura rozbudowywana w okolicach centrów komunikacyjnych. Należy zatem podkreślić kryzys Obszaru w wymiarach związanych z zagospodarowaniem przestrzennym (niska funkcjonalność istniejącego systemu) oraz stanem infrastruktury technicznej, który jest niezadowalający z punktu widzenia jakości technicznej oraz aktualnej estetyki. Przyczyny dewaloryzacji omawianego Obszaru są związane z ekonomiką minionego 25-lecia (przebudową gospodarczą, która ograniczyła potencjał rozwijania połączeń kolejowych) oraz gwałtownym przyrostem posiadaczy samochodów, co skutkowało wielokrotnieniem ruchu samochodowego kosztem transportu publicznego. Powyższe wątki infrastrukturalne korespondują z czynnikami środowiskowymi (istotne ponadnormatywne problemy związane z hałasem) oraz zagadnieniami społecznymi. Ze względu na centralne umiejscowienie oraz nieuporządkowaną przestrzeń publiczną obszaru stanowi ona miejsce niebezpieczne o złej renomie. Świadczy o tym duża liczba rejestrowanych zdarzeń ale również opinie wyrażane przez samych mieszkańców, których subiektywnie odczuwane poczucie bezpieczeństwa jest relatywnie niskie. Biorąc pod uwagę liczbę odwiedzających miasto znaczna część z nich korzysta z usług znajdujących się na omawianym terenie. Skutkiem tego faktu jest przeciętny wizerunek tej części miasta, która wymaga przeobrażenia funkcjonalnego – nadania pierwotnej jakości urbanistycznej i komunikacyjnej tej części miasta. Można wskazać, że konsekwencją wzmiankowanych zjawisk jest m.in. niski poziom bezpieczeństwa, jak również znacznie gorsze wskaźniki dotyczące ubóstwa czy też bezrobocia na tle miasta.

#### 4.4.7 Potencjały Obszaru Tereny pokolejowe

Obszar Tereny pokolejowe jako teren przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całego miasta. Przywrócenie



funkcjonalności obszaru Terenów pokolejowych oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji. Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały Obszaru Terenów pokolejowych, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych.

1. Tereny pokolejowe to w zasadniczej części obszar zdegradowany w wymiarze technicznym i infrastrukturalnym. Z punktu widzenia potencjału Obszaru należy zwrócić uwagę na jego walory lokalizacyjne i komunikacyjne. Rewitalizacja Obszaru umożliwi przywrócenie omawianemu terenowi pierwotnych funkcji reprezentacyjnych oraz komunikacyjnych (jest to szczególnie istotne z punktu widzenia promowania rozwiązań intermodalnych w transporcie publicznym). Główny potencjał Obszaru bezpośrednio łączy się z przywróceniem jakości terenu jako rzeczywistego centrum komunikacyjnego, wokół którego będzie mogła się rozwijać drobna działalność handlowo-usługowa.
2. Obszar ze względu na swoją lokalizację i pełnione funkcje może stanowić również miejsce funkcjonowania firm z branży turystycznej i okołoturystycznej. Zwiększenie znaczenia transportu zbiorowego oraz odwrócenie spadkowej tendencji liczby pasażerów, może zwiększyć znaczenie transportu kolejowego jako istotnego sposobu docierania turystów do Oświęcimia. Może to stworzyć szansę rozwoju wspomnianych branż.
3. W kontekście lokalizacji Obszaru Terenów pokolejowych należy podkreślić relatywnie wysoką liczbę podmiotów gospodarczych. W Obszarze zidentyfikowano 123 podmioty wpisane do rejestru REGON, tym samym wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności) w obszarze wynosi 31%. Potencjał gospodarczy to jednocześnie silna strona Obszaru, która będzie wpływała korzystnie na działania rewitalizacyjne.

## 4.5 Podsumowanie diagnozy obszaru przewidzianego do rewitalizacji

### 4.5.1 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim

Przeprowadzona analiza czterech podobszarów: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego i Terenów pokolejowych pokazuje wprost na występujące problemy w ich



funkcjonowaniu w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. W diagnozie wykazano, iż zidentyfikowane problemy są powiązane ze zjawiskami kryzysowymi. Oczywiście część zidentyfikowanych problemów jest charakterystyczna dla całego miasta, inne koncentrują się jedynie we wskazanych Obszarach. Poniżej opracowane zostało krótkie podsumowanie najważniejszych wniosków z diagnozy. Wnioski te wskazują na zasadność podjęcia działań rewitalizacyjnych we wskazanych obszarach miasta.

Sfera społeczna, traktowana jako kluczowy element planowanego procesu rewitalizacji, musi być rozpatrywana na dwóch poziomach. Pierwszy z nich dotyczy problemów identyfikowanych na poziomie całego miasta takich jak starzenie się społeczności, migracja, bezrobocie występujące wśród określonych grup mieszkańców. Po drugie, analizowane obszary wyróżnia jednak nasilenie problemów związanych przede wszystkim ze znaczną liczbą klientów systemu pomocy społecznej. W dodatku w większości podobszarów konieczne jest ponoszenie znaczących, ponadprzeciętnych nakładów finansowych na ich wsparcie. Proces ten jest szczególnie negatywny w związku z jego bezpośrednim powiązaniem z sytuacją na rynku pracy. Badane obszary w większości charakteryzuje wyższa, niż ma to miejsce średnio w Oświęcimiu, liczba osób bezrobotnych. Wskazać należy również na natężenie występowania naruszeń prawa (w większości wykroczeń), które w dodatku w odczuciu mieszkańców często umykają oficjalnym statystykom. Szukając uwarunkowań powyższego stanu rzeczy, należy zwrócić uwagę na kilka czynników, które stoją u ich podstaw. Pierwszym z nich są zmiany, jakie miały miejsce w Oświęcimiu podczas II Wojny Światowej. Od 1940 r. Niemcy rozpoczęli proces wysiedlania mieszkańców z obszaru miasta (w części dotyczył on wiosek, których tereny obecnie wchodzą w skład Oświęcimia), jednocześnie do gett deportowano całą ludność żydowską. Efektem tych wysiedleń był ubytek liczby ludności z około 17 tys. osób do poziomu około 7,6 tys. osób. Wysiedlenia związane były ze niszczeniem zabudowy. W okresie powojennym decyzja o rozwoju przemysłu chemicznego w mieście wiązała się z koniecznością ściągnięcia do niego znacznej liczby pracowników z całego kraju, zarówno pracowników fizycznych, jak i umysłowych. Wymienione powyżej dwa duże procesy migracyjne oraz eksterminacja Żydów, zamieszkujących tradycyjnie Oświęcim, przyczyniły się do znaczącej zmiany ludności w mieście. W zdecydowanej mierze tworzą ją osoby zamieszkujące je od stosunkowo niedługo czasu. Taka struktura ludności może przyczyniać się do występowania negatywnych

zjawisk społecznych. Ludność napływowa ciągle jest niedostatecznie zakorzeniona w mieście, do tego jest często oderwana od swoich rodzinnych stron i nie może znaleźć na miejscu wsparcia

np.: w najbliższej rodzinie. Drugim czynnikiem wpływającym na funkcjonowanie lokalnej społeczności, wynikającym bezpośrednio z pierwszego, jest starzenie się lokalnej społeczności. Osiedlenie dużej liczby ludzi w okresie powojennymi obecnie znajduje odzwierciedlenie w zwiększaniu się udziału w społeczności lokalnej osób w wieku poprodukcyjnym. W znacznej części osoby te muszą liczyć na zinstytucjonalizowane formy wsparcia. Kolejnym czynnikiem wpływającym na sytuację w mieście jest restrukturyzacja oświęcimskiego przemysłu. Miasto w okresie powojennym stało się ważnym ośrodkiem gospodarczym, nie tylko w zakresie przemysłu chemicznego, ale również np.: tytoniowego, maszynowego itp. Okres transformacji ustrojowej przyczynił się do likwidacji lub prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych. Pomimo, iż obecnie sytuacja gospodarcza miasta jest dobra, proces transformacji wpłynął negatywnie na jakość życia części mieszkańców. Proces ten ma odzwierciedlenie również w nasileniu procesów migracyjnych.

Podsumowując, główną przyczyną obecnej sytuacji społecznej w mieście jest znacząca zmiana jego ludności. Miasto pomimo ponad 800-letniej historii, w sensie społecznym jest miastem o historii znacznie krótszej. Okres, w którym miał miejsce nasilony wzrost ludności wskazuje wprost, iż obecnie populacja ta starzeje się i wymaga wsparcia. Na procesy społeczne nasunęły się również inne, wskazane poniżej. W tym miejscu podkreślić dodatkowo należy rozwój przestrzenny i funkcjonalny miasta. Jego dynamiczny wzrost po II wojnie światowej znalazł swoją konsekwencje w rozwoju zabudowy wielorodzinnej oraz wykorzystaniu infrastruktury wybudowanej w okresie wojennym. Budynki te nie dość, że wpływały na duży poziom anonimowości mieszkańców, to przede wszystkim w żaden sposób nie wiązały się z historycznym układem urbanistycznym. Podkreśla to zakres zmian, jakie miały miejsce w mieście, których konsekwencje widoczne są szczególnie w tej chwili na obszarze rewitalizacji. Sfera funkcjonalno-przestrzenna oraz techniczna w poszczególnych podobszarach rewitalizacji jest mocno zróżnicowana, co wynika przede wszystkim z pełnienia przez nie różnych funkcji. Wspólnym mianownikiem jest jednak konieczność inwestycji w przestrzeni publicznej, która pomimo poniesionych już w chwili obecnej dużych nakładów, ciągle nie spełnia wszystkich potrzeb mieszkańców. Jako kluczowe problemy związane z tą sferą wskazać należy przede

wszystkim niewystarczającą jakością infrastruktury związanej ze spędzaniem czasu wolnego, jak również stan techniczny części budynków, zarówno prywatnych, jak i publicznych. Podnoszenie estetyki otoczenia powiązane z zapewnieniem możliwości aktywnego spędzania czasu dla różnych grup wiekowych wydaje się ważnym wyzwaniem w ramach prowadzonego procesu rewitalizacji. Kolejnym wyzwaniem, które trzeba podkreślić, jest stworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań (OPS), traktowanej tu jako nadanie przestrzeni miasta nowych funkcji. Przedsięwzięcie to będzie miało bezpośredni wpływ nie tylko na obszar rewitalizowany, ale i na całe miasto. Bezpośrednio z Oświęcimską Przestrzenią Spotkań powiązane są działania mające na celu ochronę historycznego dziedzictwa miasta. Poprawa stanu zabytków jest warunkiem faktycznego wykorzystania OPS, która z założenia ma skłonić turystów do odwiedzenia również historycznego centrum miasta. Ważnym elementem rewitalizacji w wymiarze technicznym, będzie wzmocnienie funkcji komunikacyjnych, w tym w zakresie transportu zbiorowego. Rozwój miasta i zwiększenie ruchu turystycznego wymagać będzie wdrożenia nowych metod rozwiązywania problemu transportu do i w obrębie miasta (transport multimodalny).

Oświęcim jest miastem dynamicznie rozwijającym się gospodarczo, w znacznej mierze dzięki tradycjom przemysłowym. Rozwój ten jest jednak nierównomierny i nie wykorzystuje olbrzymiego potencjału w zakresie branży przemysłów czasu wolnego. Miejsce Pamięci i Muzeum Auschwitz-Birkenau odwiedziło w roku 2015 1,7 mln osób (wzrost rok do roku o blisko 200 tys. osób). Pokazuje to potencjał ruchu turystycznego, który w chwili obecnej koncentruje się w jednym miejscu i w bardzo niewielkim stopniu przekłada się na ruch turystyczny w innych częściach miasta. Stworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań ma odegrać kluczowe znaczenie dla zbudowania pomostu między tragiczną historią miasta, a jego 800-letnim dziedzictwem materialnym i niematerialnym. Z punktu widzenia rewitalizacji proces ten musi przebiegać w ramach wielosektorowego porozumienia i jednocześnie angażować mieszkańców. Tereny objęte rewitalizacją różnią się pod względem liczby podmiotów gospodarczych, jak również branż w jakich one działają. Diagnoza wprost pokazuje, że proces rewitalizacji może przyczynić się z jednej strony do wyrównania ich potencjałów gospodarczych, z drugiej zdywersyfikować branże stanowiące podstawę lokalnej gospodarki. Miasto dzięki swojemu położeniu, jak również prowadzonej świadomie polityce przestrzennej, posiada szereg terenów zielonych. Duża ich część wyróżnia się wysoką jakością. Jednocześnie

jednak znaczne obszary, zwłaszcza dużych parków czy terenów zielonych wymaga interwencji dla przywrócenia pierwotnej funkcji – miejsca wypoczynku dla mieszkańców. Miasto w tym zakresie posiada potencjał, który może zostać wykorzystany dla podniesienia jakości życia i stanu środowiska naturalnego. W tym zakresie jako kluczowe wyzwanie należy traktować przede wszystkim ograniczenie niskiej emisji w mieście i idących za nią wysokich stężeń substancji szkodliwych i pyłów. Problem ten, choć dotyka całe miasto, jest szczególnie zauważalny w jego centrum, a więc między innymi na obszarze rewitalizacji.

Podsumowując w ramach podobszarów przeznaczonych do rewitalizacji obserwuje się negatywne zjawiska o natężeniu wyższym niż ma to miejsce w innych częściach miasta. Mają one różne przyczyny, jednakże wszystkie znajdują odzwierciedlenie w sytuacji lokalnej społeczności. W dalszej części opracowania zaprezentowano możliwości i konkretne rozwiązania, które mają te problemy zniwelować, skutecznie zaspakajając potrzeby lokalnej społeczności.

#### 4.5.2 Analiza SWOT

Analiza opisanych wcześniej zagadnień, konsultacji społecznych i obserwacji w terenie wskazała na główne problemy występujące na obszarach zdegradowanych. Warto zwrócić uwagę na fakt, że większość zjawisk kryzysowych powtarza się na każdym z wytypowanych terenów. Dlatego też podjęto decyzję o opracowaniu analizy SWOT wspólnej dla wszystkich podobszarów rewitalizacji.

Tabela 46 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji

Analiza SWOT	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>– atrakcyjna oferta kulturalna,</li> <li>– bogata oferta edukacyjna,</li> <li>– dostępność do oferty sportowej (basen, lodowisko, orliki),</li> <li>– działalność ponadlokalnych instytucji publicznych,</li> <li>– duża liczba organizacji pozarządowych,</li> <li>– rozbudowana oferta dla seniorów,</li> <li>– duża liczba turystów generowanych przez Muzeum Auschwitz-Birkenau,</li> <li>– dobry stan infrastruktury ulic,</li> <li>– dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,</li> <li>– dobra dostępność do systemu komunikacji miejskiej,</li> <li>– zmodernizowana kryta pływalnia,</li> <li>– zrewitalizowany rynek,</li> <li>– bogate dziedzictwo historyczne (duża liczba zabytków),</li> <li>– strategiczne położenie miasta na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych między Bielskiem-Białą, Katowicami, Krakowem oraz dogodne połączenie z autostradą A4 (ok.20 km),</li> <li>– położenie wśród terenów zielonych,</li> <li>– zieleń wewnątrzkwartałowa i przyuliczna,</li> <li>– „Łęg Kamieniec” jako użytek ekologiczny o wyjątkowych wartościach przyrodniczych z potencjałem rekreacyjnym,</li> <li>– bogaty zasób powierzchni dla działalności gospodarczej,</li> <li>– atrakcyjna lokalizacja inwestycji,</li> <li>– bliskość terenów przemysłowych,</li> <li>– zachowany spójny układ architektoniczno-urbanistyczny o wyjątkowej wartości kulturowo-historycznej objęty ochroną konserwatorską</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– relatywnie wysoka liczba osób bezrobotnych (w tym kobiet),</li> <li>– patologie związane z dużym skupiskiem ludzkim,</li> <li>– ryzyko wykluczenia społecznego,</li> <li>– wysoka liczba osób w wieku poprodukcyjnym,</li> <li>– zbyt mocne oddziaływanie Miejsca Pamięci na kształtowanie przestrzeni,</li> <li>– brak monitoringu w dużej części obszarów,</li> <li>– nadmierne obciążenie przez ruch samochodowy,</li> <li>– wysoki stopień dekapitalizacji zabudowy, również wewnątrzkwartałowej, postępująca degradacja,</li> <li>– zły stan klimatu akustycznego spowodowany hałasem komunikacyjnym, zarówno w dzień jak i w nocy,</li> <li>– zły stan techniczny połączeń kolejowych z Katowicami i Krakowem,</li> <li>– niski poziom efektywności energetycznej budynków,</li> <li>– brak systemu dróg rowerowych,</li> <li>– niedostateczne zagospodarowanie terenów zielonych,</li> <li>– niewystarczająca liczba terenów sportowych i rekreacyjnych oraz osiedlowych placów zabaw dla dzieci,</li> <li>– niewielka przedsiębiorczość mieszkańców,</li> <li>– ograniczona oferta gastronomiczna,</li> <li>– niewielka liczba miejsc noclegowych,</li> <li>– niewykorzystany potencjał dla działalności gospodarczej,</li> </ul>
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>– stworzenie warunków dla lokalizacji wydarzeń kulturalnych o ponadlokalnym znaczeniu,</li> <li>– wzmocnienie identyfikacji mieszkańców z ich obszarem dzięki pozytywnym efektom procesu rewitalizacji,</li> <li>– turystyka,</li> <li>– utworzenie Oświęcimskiej Przestrzeni Spotkań,</li> <li>– zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej dla turystów, mieszkańców oraz dla lokalizacji usług i handlu,</li> <li>– poprawa warunków mieszkaniowych,</li> <li>– duża liczba mieszkań,</li> <li>– możliwość pozyskiwania środków bezzwrotnych na realizację celów rewitalizacyjnych,</li> <li>– modernizacja krytej pływalni,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– odpływ mieszkańców,</li> <li>– niski przyrost naturalny,</li> <li>– starzenie się społeczeństwa,</li> <li>– wzrost przestępczości i znaczący wzrost liczby osób bezrobotnych,</li> <li>– rosnące rozwarstwienie społeczne, pociągające za sobą rozwój zjawisk patologicznych,</li> <li>– niewykorzystanie potencjału turystycznego płynącego z Muzeum Auschwitz,</li> <li>– postępująca degradacja zabudowy mieszkaniowej wskutek braku środków finansowych wspólnot mieszkaniowych,</li> <li>– niedostateczna liczba środków finansowych na realizację działań rewitalizacyjnych,</li> </ul>

Analiza SWOT	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie ruchu tranzytowego dzięki budowie obwodnicy północnej i południowej miasta,</li> <li>– tereny inwestycyjne pod działalność turystyczną,</li> <li>– zachowanie układu architektoniczno-urbanistycznego ze względu na konieczność przestrzegania przepisów ochrony konserwatorskiej,</li> <li>– połączenie obszaru po obu stronach rzeki Soły,</li> <li>– stworzenie przestrzeni do organizowania imprez masowych,</li> <li>– przebudowa dworca PKP,</li> <li>– utworzenie Park&amp;Ride w miejscu byłego Hotelu Glob,</li> <li>– poprawa estetyki budynków,</li> <li>– duży potencjał terenów zielonych,</li> <li>– stworzenie terenów do rekreacji poprzez zagospodarowanie parku,</li> <li>– przeprowadzenie rewitalizacji terenów nad rzeką Sołą,</li> <li>– rozwój przedsiębiorczości,</li> <li>– zwiększenie potencjału hotelowo-gastronomicznego,</li> <li>– poprawa jakości powietrza i klimatu akustycznego dzięki redukcji ruchu kołowego, promocji środków komunikacji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak środków finansowych na przeprowadzenie modernizacji systemów grzewczych i termomodernizacji budynków,</li> <li>– ryzyko utraty wartościowej zabudowy wskutek postępującej degradacji,</li> <li>– niewykorzystanie okolic węzła komunikacyjnego,</li> <li>– zagrożenie ze strony rzeki Soły,</li> <li>– odpływ inwestorów z miasta,</li> <li>– spadek liczby turystów wskutek zmniejszenia się oferty gastronomiczno-turystycznej,</li> <li>– spadek zainteresowania turystów wskutek braku informacji i usług okołoturystycznych.</li> </ul>


Źródło: Opracowanie własne

## 5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych została wskazana poprzez opis ich planowanych i pożądaných efektów (rezultatów). Głównym efektem działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015–2025 będzie ograniczenie negatywnych zjawisk kryzysowych w różnych sferach, społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz wzmocnienie potencjału wewnętrznego obszaru rewitalizacji w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju całego miasta. W rezultacie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych w podobszarach, w których zaplanowano interwencję, zapewnione zostaną dogodne warunki życia dla mieszkańców oraz prowadzenia działalności gospodarczej, jak również poszerzona zostanie oferta dla turystów odwiedzających Oświęcim.

W związku z powyższym wykorzystując przeprowadzoną analizę wewnętrznych potencjałów Obszarów, zewnętrznych uwarunkowań oraz wyzwań i potrzeb rozwojowych zidentyfikowanych na podstawie diagnozy sytuacji w mieście i obszarze rewitalizacji sformułowano wizję obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim, obejmującą następujące elementy wskazujące efekty procesu rewitalizacji:

### Wizja



Obszar zrewitalizowany rozwija się w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, wykorzystując walory kulturowe i historyczne do wzmocnienia przemysłów czasu wolnego. Jest miejscem o wysokiej jakości przestrzeni publicznej i łatwej dostępności do usług publicznych, zwłaszcza kulturalnych, edukacyjnych i społecznych. Skutecznie zrewitalizowany obszar wyróżnia się dobrym stanem środowiska naturalnego, z którego korzystają wszyscy mieszkańcy miasta.



## 6. Cele rewitalizacji, kierunki działań i przedsięwzięcia rewitalizacyjne

### 6.1 Cele strategiczne i kierunki działań

W poprzednim rozdziale zaprezentowano wizję rozumianą jako docelowy efekt interwencji zaplanowanej na wskazanym obszarze rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025. Dla skutecznej jej realizacji kluczem jest precyzyjne zdefiniowanie celów strategicznych, przypisanych im kierunków działań i przedsięwzięć rozumianych jako konkretne, uzupełniające się przedsięwzięcia. Zapisy rozdziału są wypadkową przeprowadzonej szczegółowej diagnozy obszaru wsparcia, której efektem było wyróżnienie obszaru rewitalizacji składającego się z czterech podobszarów: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego i Tereny pokolejowe, jak również identyfikacji potrzeb wyrażających się konkretnymi przedsięwzięciami zgłaszanymi przez podmioty zaangażowane w proces planowania rewitalizacji w Oświęcimiu.

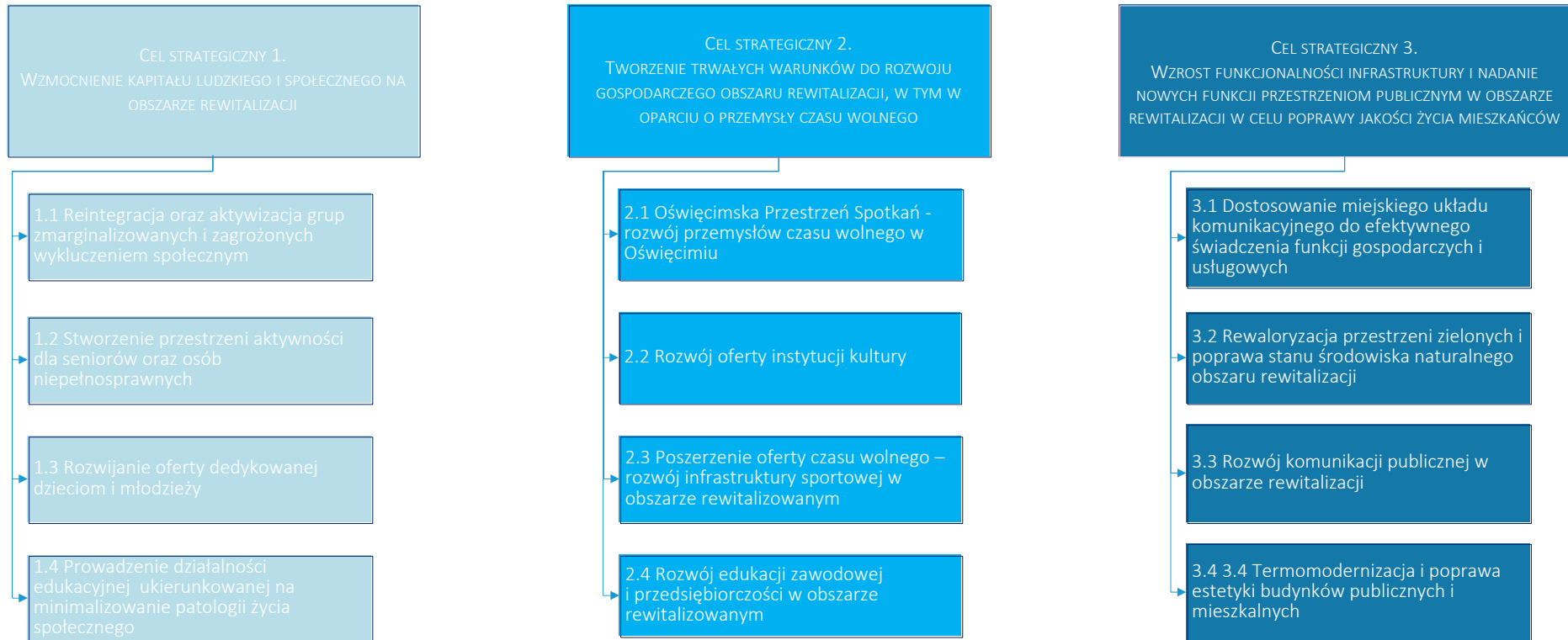
W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 wyznaczone zostały trzy główne cele rewitalizacji:



W strukturze interwencji zaplanowanej w ramach GPR wyróżniono trzy zasadnicze cele strategiczne, które są względem siebie komplementarne i stanowią odpowiedź na zdiagnozowane deficyty i problemy zidentyfikowane w obszarze rewitalizacji. Każdy z celów

strategicznych jest dopełniany przez dedykowane kierunki działań. Założenia interwencji rewitalizacyjnej zaprezentowano na poniższym schemacie.

## Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025



## 6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

W dalszej części dokumentu zaprezentowano przedsięwzięcia zaplanowane w ramach rewitalizacji w Oświęcimiu. Każde z nich zostało przypisane do celów strategicznych oraz kierunków działań. Dla zapewnienia odpowiedniej przejrzystości projekty zostały dodatkowo podzielone na podobszary rewitalizacji. Umożliwia to zapoznanie się również z przestrzennym aspektem planowanej interwencji (w przypadku realizacji przedsięwzięcia na terenie więcej niż jednego Obszaru, wskazano wszystkie podobszary, na które dane przedsięwzięcie ma wpływ). Dla pełnej prezentacji zaplanowanych przedsięwzięć wskazano okres realizacji projektu, jego opis, podmiot odpowiedzialny za realizację projektu, jak również ramy finansowe związane z jego realizacją. Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach rewitalizacji realizowane będą zgodnie z prawem odrębnym oraz postanowieniami wydanymi przez podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

**Cel strategiczny**

## 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji

## Kierunek działań

## 1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźniki realizacji	Wartość projektu (zł)
1.1.1	Oświęcimski Instytut Praw Człowieka	2019-2025	Biblioteka GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	Budżet miasta oraz środki zewnętrzne pozyskiwane ze źródeł pozabudżetowych w ramach grantów i projektów	<p>Celem OIPC są działania edukacyjne i badawcze nawiązujące do idei praw człowieka. Punktem wyjścia do rozważań w sposób naturalny staje się historia Auschwitz jako symbolu zbrodni ludobójstwa w XX wieku. Równie istotne jest upowszechnianie wiedzy o przedwojennej koegzystencji wielokulturowej wspólnoty oświęcimskiej oraz o mieszkańcach doświadczonych przez wojnę i niosących pomoc więźniom Auschwitz. W ramach projektu zaplanowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowanie oferty turystyczno-edukacyjnej,</li> <li>• ścisłą współpracę z Wydziałem Promocji Miasta w zakresie promocji i obsługi oferty, gdzie most dla pieszych na rzece Sole i Park Pojednania Narodów stanowią punkt centralny prowadzonych działań,</li> <li>• obsługę grup zainteresowanych ofertą,</li> <li>• organizację spotkań, prezentacji, prelekcji, itp. związanych z tematyką: <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Oświęcimia jako miasta pokoju, doświadczonego tragicznie w czasie II wojny światowej,</li> <li>◦ mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu – jego symboliki i przesłania,</li> <li>◦ dotyczącą praw człowieka,</li> </ul> </li> <li>• dystrybucję materiałów promocyjnych własnych lub otrzymanych z Urzędu Miasta Oświęcim,</li> <li>• bieżącą współpracę z instytucjami branży turystycznej w zakresie promocji Miasta Orędownika Pokoju wraz z symbolicznym przesłaniem mostu dla pieszych na rzece Sole,</li> <li>• prowadzenie statystyk związanych z działalnością edukacyjno-turystycznych pod kątem realizacji oferty,</li> <li>• prowadzenie bazy kontaktów związanych z obsługą oferty,</li> <li>• organizację konferencji nastawionych na rzecz upowszechniania wiedzy o historii Polski,</li> <li>• pokazywanie bohaterskich postaw mieszkańców ziemi oświęcimskiej, niosących pomoc więźniom jako przykładu postaw godnych naśladowania,</li> <li>• wypracowanie formy stałej współpracy z młodzieżą, nauczycielami i edukatorami,</li> <li>• przygotowywanie „wędrujących” wystaw: „Mieszkańcy Ziemi Oświęcimskiej wobec cierpienia więźniów obozu KL Auschwitz” czy „Oświęcim a Auschwitz”, w tym w kontekście uniwersalnej symboliki mostu dla pieszych na rzece Sole. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji</li> </ul>	Liczba działań – 30/rok Liczba działań – 210/7 lat	450 000

					miasta Oświęcim: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe.		
Obszar Stare Miasto							
1.1.2	Centrum Aktywności Społecznej (CAS)	2017	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu zostanie poddana adaptacji część budynku o charakterze mieszkalno-usługowym-kamienica położona w obszarze Starego Miasta, przy ul. Dąbrowskiego 15. Budynek zostanie przystosowany do celów aktywności społecznej, przeznaczony do użytkowania przez organizacje pozarządowe z terenu miasta Oświęcim. Centrum zostanie przystosowane do użytkowania przez osoby z dysfunkcją ruchową w postaci podjazdów, ramp, schodołaza, przystosowania sanitariatów."	Liczba nowopowstałych centrów aktywności społecznej – 1 szt.	370 000
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe							
1.1.3	Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego	2015-2025	Stowarzyszenie Oświęcimskie Centrum Trzeźwości	Środki własne Środki zewnętrzne	Działania w ramach projektu obejmują: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obozy terapeutyczne;</li> <li>• wycieczki rodzinne;</li> <li>• turnieje tenisa stołowego;</li> <li>• zabawy z udziałem dzieci (Dzień Dziecka, Mikołajki);</li> <li>• imprezy okolicznościowe.</li> </ul>	Liczb obozów terapeutycznych - 11 szt. Liczba wycieczek rodzinnych - 11 szt.	350 000
1.1.4	Najlepszy czas na działanie jest teraz!	2016 – 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	Działania w ramach projektu obejmują: <p>I. Działania edukacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pomysłowa kuchnia – tanio, smacznie i zdrowo. Planuj! Nie marnuj jedzenia!",</li> <li>• Kreatywność i przedsiębiorczość – zrób coś z niczego!,</li> <li>• Przystanek ODSAPKA,</li> <li>• Tu mieszkam, tu żyję.</li> </ul> <p>II. Profilaktyczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indywidualne konsultacje w zakresie profilaktyki uzależnień,</li> <li>• Indywidualne spotkania diagnozujące,</li> <li>• Warsztaty edukacyjne w zakresie profilaktyki uzależnień - tematyka: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Budowanie pozytywnego wizerunku samego siebie – człowiek najwyższą wartością,</li> <li>o Odkrywanie mocnych stron,</li> <li>o Asertywność – jak mówić NIE, by inni słuchali,</li> <li>o Radzenie sobie w sytuacjach kryzysowych – sposoby radzenia sobie ze złością i konstruktywne rozwiązywanie konfliktów,</li> <li>o Wykład profilaktyczny „Od przyjemności do zniewolenia”,</li> <li>o Wykład profilaktyczny „Tabletka to nie cukierek” lub o innej tematyce, w zależności od zdiagnozowanych potrzeb uczestników projektu.</li> </ul> </li> </ul> <p>III. Środowiskowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogniska integracyjne,</li> </ul>	Liczba zajęć edukacyjnych - 60 szt. 45 godzin instruktaż zawodowego w ogólnej liczbie 500 godzin indywidualnych konsultacji w zakresie profilaktyki uzależnień 120 godzin indywidualnych spotkań diagnozujących dla 40 osób 150 godzin warsztatów edukacyjnych w zakresie profilaktyki uzależnień 10 wykładów profilaktycznych pn. „Od przyjemności do zniewolenia” 10 wykładów profilaktycznych pn. „Tabletka to nie cukierek” lub o innej tematyce Zagospodarowanie terenu wokół Domu Socjalnego - 9 spotkań świątecznych (Boże Narodzenie i Wielkanoc) 5 zajęć plastycznych z okazji Świąt Bożego Narodzenia 5 ognisk integracyjnych 5 spotkań integracyjnych pn. „Dzień Sąsiada” 15 wyjść integracyjnych 5 wycieczek integracyjnych	282 460

					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spotkania integracyjne „Dzień Sąsiada”,</li> <li>• „Klub podróżnika” - w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>o „Moja mała ojczyzna”,</li> <li>o „Rusz z nami w podróż”,</li> </ul> </li> <li>• „Kolędy nadszedł czas – Wigilia w Domu Socjalnym”,</li> <li>• „Spotkanie z jajkiem wielkanocnym – Wielkanoc w Domu Socjalnym”.</li> </ul>		
1.1.5	Aktywny rodzic	2016 - 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	Działania jakie miasto Oświęcim będzie podejmować w ramach projektu będą obejmować zajęcia integracyjne na rzecz rodziny oraz warsztaty pedagogiczne dla rodziców. Niniejszy projekt ukierunkowany będzie na rozwijanie kompetencji rodzicielskich, edukację społeczną w zakresie kreatywnego spędzania czasu wolnego z dzieckiem oraz zapoznanie rodziców z konsekwencjami wynikającymi z braku zapewnienia prawidłowej opieki nad potomstwem z uwzględnieniem wystąpienia problemu alkoholowego w rodzinie. Podejmowane działania będą realizowane przy wsparciu i współpracy instytucji z terenu miasta Oświęcim takimi jak: placówki wsparcia dziennego, placówki oświatowe, poradnia psychologiczno – pedagogiczna, czy też POIK, z którymi planowane jest zawarcie porozumienia o wzajemnej współpracy na rzecz dziecka i rodziny.	Liczba przeprowadzonych warsztatów - 5 szt. Liczba zorganizowanych działań integracyjnych - 2 działania	30 450
1.1.6	Przeciw przemocy	2016 - 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	W ramach niniejszego projektu będą podejmowane działania ukierunkowane na zwiększenie edukacji społecznej poprzez organizowanie raz w roku Kampanii Lokalnej przeciwko przemocy. Działania te będą skierowane co roku do innej grupy adresatów. W roku 2016 planuje się zorganizowanie działań dotyczących przeciwdziałania przemocy wobec osób starszych, niepełnosprawnych, zależnych, chorych. W latach następnych realizowane będą działania skierowane do młodzieży, następnie do kobiet i dzieci. Projekt będzie realizowany we współpracy z partnerami, w tym placówkami oświatowymi, Policją, służbą zdrowia, placówkami wsparcia dziennego, Miejską Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, kościołami i związkami wyznaniowymi, Uniwersytetem Trzeciego Wieku, Oświęcimską Radą Seniorów i innymi podmiotami zajmującymi się problematyką przeciwdziałania przemocy w rodzinie.	Zwiększenie edukacji społecznej w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie - liczba opracowanych materiałów edukacyjnych - 30 szt. plakatów, 50 szt. broszurek Zwiększenie świadomości społecznej poprzez zorganizowanie prelekcji dla uczestników zadania: - liczba uczestników 50 osób dostęp do specjalistycznego poradnictwa - liczba osób korzystający z poradnictwa 70 osób	25 390
1.1.7	Budowa siedziby SOSW w Oświęcimiu - etap II (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2019-2021	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 Oś priorytetowa 11 Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR), budżet państwa, PFRON, środki własne	Celem głównym projektu jest poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (dzieci i młodzież z różnym stopniem niepełnosprawności) dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu edukacji i rehabilitacji oraz dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego do wysokiej jakości standardów. II etap inwestycji planowany jest do realizacji w latach 2019-2021. W II etapie inwestycji ujęto budowę nowych budynków mieszczących m.in. internat, Strefę Ciszy, strefę z pomieszczeniami dla Wczesnego Wspomagania Rozwoju oraz stołówki.	Liczba wspartych obiektów infrastruktury: 1	21 298 901



					<p>W II etapie w nowoprojektowanych budynkach mieścić się będą następujące strefy funkcjonalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Funkcje wspólne – stołówka z kuchnią dla całego kompleksu SOSW, główna świetlica oraz pomieszczenia administracyjne Szkoły Podstawowej;</li> <li>-Wczesne Wspomaganie Rozwoju – strefa z pomieszczeniami przeznaczonymi na terapię i rehabilitację dzieci najmłodszych;</li> <li>-Stefa Cisy – wydzielona funkcjonalnie strefa z pomieszczeniami do terapii i rehabilitacji dzieci autystycznych i dzieci z upośledzeniem głębokim;</li> <li>-Internat;</li> <li>-Pomieszczenia do hydroterapii.</li> </ul> <p>W wyniku realizacji wszystkich trzech etapów projektu osiągnięte zostaną standardy nałożone przez obowiązujące przepisy. Poza istniejącymi placówkami, tj. ośmioletnią Szkołą Podstawową Specjalną, Branżową Szkołą Specjalną I stopnia oraz Szkołą Specjalną Przystosowaną do Pracy powstanie również Przedszkole i Ośrodek Wczesnego Wspomagania Rozwoju. Pozwoli to objąć opieką dzieci upośledzone na całym etapie ich rozwoju począwszy od dnia narodzin, aż do ukończenia 24 roku życia.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru rewitalizacji Kamieniec-Pileckiego i będzie oddziaływać na Obszar poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego oraz aktywizację grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działalność SOSW będzie skierowana do dzieci i młodzieży z Obszaru ale też z terenu całego powiatu i spoza niego. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji miasta Oświęcim.</p>		
1.1.8	Budowa siedziby SOSW w Oświęcimiu - etap III ( <u>projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji</u> )	2021-2023	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 Oś priorytetowa 11 Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR), budżet państwa, PFRON, środki własne	<p>Celem głównym projektu jest poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (dzieci i młodzież z różnym stopniem niepełnosprawności) dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu edukacji i rehabilitacji oraz dostosowanie budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego do wysokiej jakości standardów. III etap inwestycji planowany jest do realizacji w latach 2021-2023. Budynki III etapu mieścić będą następujące strefy funkcjonalne: -Szkołę Podstawową z klasopracowniami 8 – osobowymi wyposażonymi w aneksy kuchenne i łazienki oraz klasami i pracowniami 16-osobowymi, z aulą z widownią na 160 miejsc i biblioteką; -Przedszkole – umieszczone w parterowej zabudowie, wydzielone funkcjonalnie od pozostałych stref, z połączeniem funkcjonalnym ze Szkołą Podstawową i stołówką, z salami dydaktyczno – zabawowymi wyposażonymi w łazienki. W wyniku realizacji wszystkich trzech etapów projektu osiągnięte zostaną standardy nałożone przez obowiązujące przepisy. Poza istniejącymi placówkami, tj. ośmioletnią Szkołą</p>	Liczba wspartych obiektów infrastruktury: 1	17 985 739

					<p>Podstawową Specjalną, Branżową Szkołą Specjalną I stopnia oraz Szkołą Specjalną Przystosobającą do Pracy powstanie również Przedszkole i Ośrodek Wczesnego Wspomagania Rozwoju. Pozwoli to objąć opieką dzieci upośledzone na całym etapie ich rozwoju począwszy od dnia narodzin, aż do ukończenia 24 roku życia.</p> <p>Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Kamieniec-Pileckiego i będzie oddziaływać na Obszar poprzez prowadzenie działalności edukacyjnej ukierunkowanej na minimalizowanie patologii życia społecznego oraz aktywizację grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Działalność SOSW będzie skierowana do dzieci i młodzieży z Obszaru ale też z terenu całego powiatu i spoza niego. Projekt poprzez swoje działania oddziałuje na cały obszar rewitalizacji miasta Oświęcim.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

## Kierunek działań

## 1.2. Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
1.2.1	„Rozpocznij tam gdzie jesteś. Wykorzystaj to, co masz. Zrób to, co możesz.”	2016 - 2025	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Środki własne Środki zewnętrzne	<p>I Działania edukacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>„Perfekcyjny Pan Domu” - element treningu budżetowego,</li> <li>„Stawka większa niż szycie” - zdobycie umiejętności w zakresie szycia na maszynie, rozwijanie potencjału osobistego, wykorzystania go w życiu codziennym itp.</li> <li>„Pomysłowa kuchnia – tanio, smacznie i zdrowo. Planuj! Nie marnuj jedzenia!” - zwiększenie umiejętności w zakresie racjonalnego planowania wydatków i sporządzania posiłków, okazja do wskazania znaczenia urozmaiconej diety dla zdrowia,</li> <li>„Ogród bez tajemnic” - propagowanie alternatywnych form zagospodarowania czasu wolnego, wykonanie prac wokół budynku, by poprawić jego estetykę,</li> <li>„Pomysłowy Dobromir” - rozwijanie zainteresowań, nabywanie umiejętności niezbędnych w życiu,</li> <li>„Było sobie życie” - aktywne mierzenie się z problemami, kształtowanie samoświadomości, budowanie zaufania we własne możliwości, odkrywanie mocnych stron, kształtowanie umiejętności społecznych.</li> </ul> <p>II Działania środowiskowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Święta Wielkanocne – promowanie tradycji, integracja środowiska osób oraz aktywne zagospodarowanie czasu wolnego,</li> <li>„Zagraj z nami mózgowcami!” - promowanie alternatywnych form spędzania czasu wolnego,</li> <li>Ogniska integracyjne – promocja alternatywnych form spędzania czasu wolnego, zachęcanie do aktywności fizycznej, itp.,</li> <li>Kino „Pod Chmurką” - propagowanie alternatywnych form spędzania czasu wolnego i rozwijania zainteresowań,</li> <li>Święta Bożego Narodzenia - propagowanie tradycji świątecznych, integracja środowiska, aktywne zagospodarowanie czasu wolnego,</li> <li>„Jestem aktywny – pomagam, bo lubię!” - promocja alternatywnych form spędzania czasu wolnego i rozwoju osobistego poprzez propagowanie wolontariatu i zaangażowania społecznego.</li> </ul>	<p>Uruchomienie stanowiska komputerowego z dostępem do Internetu</p> <p>Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Perfekcyjny Pan Domu”</p> <p>Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Stawka większa niż szycie”</p> <p>Zrealizowanie 40 spotkań edukacyjnych w ramach „Pomysłowa kuchnia...”</p> <p>Zrealizowanie 10 spotkań edukacyjnych w ramach „Ogród bez tajemnic”</p> <p>Zrealizowanie 15 spotkań edukacyjnych w ramach „Pomysłowy Dobromir”</p> <p>Zrealizowanie 25 spotkań edukacyjnych w ramach „Było sobie życie”</p> <p>Zrealizowanie 9 spotkań świątecznych</p> <p>Zrealizowanie 40 spotkań w ramach „Zagraj z nami mózgowcami!”</p> <p>Zrealizowanie 5 ognisk z podchodami w terenie</p> <p>Zrealizowanie 25 spotkań w ramach „Kino pod chmurką”</p> <p>Zrealizowanie 15 spotkań w ramach „Jestem aktywny – pomagam, bo lubię!”</p> <p>Zrealizowanie 5 wyjść grupowych do kina lub innych wyjść kulturalnych</p>	129 589
1.2.2	Renowacja ogrodu i remont parkingu przy Środowiskowym Domu	2020	Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób	Środki własne Środki zewnętrzne	<p>W ramach projektu planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>projekt ogrodu,</li> </ul>	Liczba zrewitalizowanych przestrzeni zielonych – 1 szt.	350 000

	Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi		z Zaburzeniami Psychicznymi w Oświęcimiu		<ul style="list-style-type: none"> <li>• prace konieczne do urządzenia ogrodu, w tym m.in.: oczyszczanie terenu, prace ziemne, prace budowlane wykonanie nawierzchni, ogrodzenia, sztucznej rzeki, sadzenie roślin, zakładanie trawnika, itp.,</li> <li>• wykonanie mini tężni solankowej,</li> <li>• modernizacja i zagospodarowanie części parkingowej, w tym budowa garażu,</li> <li>• utworzenie ścieżki sensorycznej i suchego strumienia, które pozwalają na zapoznanie się z różnorodnością faktur, a także służą rehabilitacji motoryki dużej,</li> <li>• utworzenie sadzawki kaskadowej - sztucznej rzeki, umożliwiającej bezpośredni, łatwy kontakt z żywiołem wody, utworzenie rabat zapewniających sensoryczne poznanie świata roślin za pomocą zmysłów.</li> </ul>	Liczba nowych parkingów – 1 szt.	
1.2.3	Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działań oraz adaptację i dostosowanie infrastruktury Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu	2017 - 2020	Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Poddziałanie 9.2.2. Usługi opiekuńcze oraz interwencja kryzysowa (EFS) Środki własne Miasta Oświęcim (w tym na funkcjonowanie DDP)	<p>Projekt zakłada rozwój oferty pomocowej dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz ich opiekunów na terenie miasta Oświęcim. Rozszerzenie oferty Dziennego Domu Pomocy (DDP) oraz jej profesjonalizacja umożliwi zwiększenie dostępności i podniesienie jakości wsparcia kierowanego do seniorów oraz umożliwi objęcie pomocą opiekunów nieformalnych osób starszych i niepełnosprawnych z subregionu Małopolski Zachodniej.</p> <p>Zakłada się utworzenie 25 nowych miejsc pobytu, w tym dla osób wymagających szczególnej opieki i terapii, tj. z otępieniami, w tym Alzheimerem. Następnie rozwinięte zostaną formy opieki, w tym pielęgniarstwa oraz terapii zajęciowej. Stworzona zostanie także Sala Doświadczania Świata, czyli specjalne pomieszczenie wyposażone w urządzenia stymulujące wszechstronny rozwój osób z różną niepełnosprawnością, głównie poprzez stymulację percepcji wszystkich zmysłów. Nowa oferta pozwoli na opiekę „wytnieniową” rodzinom zajmującym się na co dzień osobami dotkniętymi chorobą Alzheimera i z zaawansowanymi procesami starzenia się. Zakładany jest także znaczny rozwój oferty rehabilitacyjnej dla osób starszych w ośrodku poprzez zwiększenie dostępnych form rehabilitacji ruchowej. Planuje się również zwiększenie liczby miejsc wypoczynku i relaksacji dla seniorów poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni w ośrodku oraz stworzenie oferty rekreacji na świeżym powietrzu (m.in. ścieżki spacerowe, tarasy wypoczynkowe). Rozwój usług terenowych zakładany w projekcie pozwoli na rozwinięcie oferty usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania poprzez realizację świadczeń w godzinach popołudniowych oraz weekendy. Planuje się realizację dodatkowo 3000 godzin usług opiekuńczych rocznie. Zakładane jest także rozszerzenie oferty usług rehabilitacyjnych w domu klienta poprzez dwukrotne zwiększenie dostępności tej formy wsparcia tj. o 1000 godzin rocznie oraz rozszerzenie zakresu fizjoterapii domowej. Projekt w ramach</p>	<p>Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych, istniejących po zakończeniu projektu – 80 miejsc</p> <p>Liczba osób podejmujących pracę/rozpoczynających działalność gospodarczą – 16 os.</p>	7 204 800

					stworzenia kompleksowej oferty pomocowej dla osób w jesieni życia zakłada utworzenie Subregionalnego Centrum Wsparcia Seniorów i Opiekunów Nieformalnych Osób Starszych dla Małopolski Zachodniej.		
<b>Obszar Stare Miasto</b>							
<b>1.2.4</b>	W trosce o ludzi chorych i starszych – doposażenie nowych pomieszczeń ZOL	2016 - 2017	Zgromadzenie Córek Matki Bożej Bolesnej Prowincja Oświęcimska	Udział własny do 50%, pozostałe w ramach dotacji i funduszy europejskich (EFS)	Projekt obejmuje wyposażenie zaadoptowanego budynku na ZOL w urządzenia medyczne, sanitarne, rehabilitacyjne. Dzięki jego realizacji zwiększona zostanie liczba miejsc w ZOL o 50.	Powstanie nowych miejsc opieki dla obłożnie chorych – 50 sztuk	<b>1 500 000</b>
<b>Obszary: Cherników, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe</b>							
<b>1.2.5</b>	Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	2016 – 2025	Stowarzyszenie „Bratnich Serc”	Środki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Miasta Oświęcim, Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Powiatowego Urząd Pracy, Środki własne	Niniejszy projekt zakłada realizację zadań z zakresu aktywizacji zawodowej na terenie zrewitalizowanego parku w Oświęcimiu. Park stwarza możliwości do organizacji treningów pracy oraz prac interwencyjnych, staży zawodowych, czy też zatrudnienia na stanowiskach pracowników porządkowych. Prace te mogą wykonywać osoby niepełnosprawne z tytułu zdrowia psychicznego, wcześniej przygotowane przez StBS. Pozwoli to na doskonalenie umiejętności i predyspozycji w zakresie funkcjonowania społecznego, w tym zawodowego.	Poprawa kompetencji osobistych osób z zaburzeniami psychicznymi – 50 osób Aktywizacja zawodowa osób po kryzysach psychicznych i niepełnosprawnych intelektualnie – ok. 50 osób Zwiększenie wiedzy na temat zaburzeń psychicznych wśród beneficjentów projektu –80 osób Zatrudnienie, utrzymanie w zatrudnieniu osób z zaburzeniami psychicznymi - 10 osób	<b>720 000</b>

Kierunek działań1.3. Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży

<b>Obszar Stare Miasto</b>							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
<b>1.3.1</b>	Piknik rodzinny z „Jedynką”	2016-2025	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Królowej Jadwigi w Oświęcimiu	Środki finansowe rady rodziców, źródła prywatne - darowizny od sponsorów.	W ramach projektu będą organizowane corocznie w maju/czerwcu pikniki rodzinne adresowane do uczniów szkoły i ich rodzin oraz pozostałych mieszkańców osiedla Stare Miasto. Miejszem realizacji przedsięwzięcia będzie budynek szkoły i jej otoczenie. Tematyczne pikniki będą okazją do wspólnej, rodzinnej zabawy podczas różnych konkurencji przygotowanych przez nauczycieli szkoły.	Liczba uczestników pojedynczego wydarzenia - 200 osób	<b>50 000</b>
<b>1.3.2</b>	Bezpieczna przystań - przebudowa i modernizacja Domu Dziecka w Oświęcimiu	2017 - 2018	Powiat Oświęcimski	RPO WM na lata 2014-2020 (EFRR) Środki własne	Celem głównym projektu jest: <ul style="list-style-type: none"> <li>standaryzacja i waloryzacja infrastruktury socjalnej placówki opiekuńczo-wychowawczej dla dzieci i młodzieży,</li> <li>poprawa i zabezpieczenie dla osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym dostępu do wysokiej jakości usług z zakresu opieki społecznej oraz dostosowanie budynku do wymogów prawa.</li> </ul> Działania podejmowane dla realizacji wyżej wymienionych celów:	Powierzchnia objęta rewitalizacją- 0,1767 ha Liczba przebudowanych obiektów infrastruktury społecznej zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze-1 szt. Liczba obiektów infrastruktury zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych -1 szt. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu – 2 os.	<b>971 279</b>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>roboty budowlane – przebudowa i modernizacja budynku Domu Dziecka w celu standaryzacji, tj. zmiany funkcjonalności i poprawy technicznej budynku,</li> <li>przekształcenie obiektu obecnej 30-osobowej placówki dla dzieci i młodzieży w trzy mniejsze zgodne ze standardami , poprzez administracyjne wyodrębnienie samodzielnych 3 placówek,</li> <li>stworzenie gabinetów psychologiczno-pedagogicznych, świadczących pomoc i wsparcie mieszkańcom domu i ich rodzinom,</li> <li>przebudowę wewnętrznych instalacji w budynku (w związku robotami budowlanymi),</li> <li>modernizację terenów zielonych wokół budynku domu dziecka, utworzenie tzw. zielonej siłowni,</li> <li>zakup wyposażenia mieszkań i pomieszczeń do terapii zajęciowej oraz rehabilitacji,</li> <li>zakup komputerów.</li> </ul>	Liczba osób poszukujących pracy po opuszczeniu programu – 5 os., Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje zawodowe po opuszczeniu programu – 5 os.	
1.3.3	Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej w Oświęcimiu	2017 - 2018	Chrześcijańska Służba Charytatywna	RPO WM 2014 – 2020 (EFRR) Środki własne	Projekt skupia się na wykorzystanie budynku przy ulicy Piastowskiej 12 w Oświęcimiu na uruchomienie w nim Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej. W ramach tego projektu dokonano by remontu niewykorzystanych obecnie pomieszczeń jak również adaptacji części pozostałych pomieszczeń do nowej funkcji. W ramach powyższego Centrum prowadzone byłyby typowe projekty cieszące się dużym zainteresowaniem dzieci i młodzież oraz seniorów. Dla dzieci i młodzieży prowadzona byłaby świetlica środowiskowa w ramach której zapobiegano by ich marginalizacji i wykluczeniu społecznemu. Dla seniorów prowadzony byłby klub zdrowia w ramach, którego realizowane byłyby prelekcje na temat zdrowego stylu życia połączone z badaniami profilaktycznymi oraz degustacją zdrowych potraw. Jako dodatkową propozycję dla seniorów umożliwiającą im rozwijanie swoich zainteresowań byłoby Kino Studyjne. Koło wolontariatu, jakie funkcjonowałoby w ramach Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej pełniłoby rolę kuźni pomysłów i miejsca wspólnych wolontaryjnych działań dzieci, młodzieży oraz seniorów. W ramach Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej odbywałyby się również wydarzenia kulturalne jak np. koncerty w tym charytatywne.	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 0,02 ha Liczba przebudowanych/ przekształconych obiektów zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze 1 szt.	500 000
1.3.4	Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Ignacego Krasickiego 16 w Oświęcimiu na cele usług publicznych, w tym edukacyjnych oraz opieki nad dziećmi do lat 3	2019-2025	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne, środki własne	Po zakończeniu działalności dydaktycznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Klementyny Tańskiej – Hoffmanowej zostaną podjęte działania w kierunku przystosowania budynku na cele świadczenia usług publicznych, w tym edukacyjnych oraz opieki nad dziećmi do lat 3. W 2019 r. zostanie zlecony do wykonania projekt budowlany zadania.	Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych – 1 szt.	4 000 000
<b>Obszar Kamieniec – Pileckiego</b>							
1.3.5	Międzynarodowy Dzień Pokoju	2019-2025	Miasto Oświęcim	Środki własne	Międzynarodowy Dzień Pokoju – święto puszczenia latawców. To impreza rodzinna, skierowana do dzieci	Liczba uczestników wydarzenia – 50 os. rocznie	10 000



					i dorosłych z terenu Oświęcimia. Impreza ta ma na celu zwrócenie uwagi na problematykę tolerancji oraz budowanie integracji i akceptacji społecznej. Impreza będzie mieć charakter symboliczny poprzez czas jej realizacji, miejsce i charakter. Czas realizacji: 21 września – Międzynarodowy Dzień Pokoju; Miejsce realizacji: Park Pojednania Narodów - leżący w pobliżu byłego nazistowskiego obozu KL Auschwitz – Birkenau, jest w szczególny sposób predysponowany do tego typu inicjatyw. Charakter: Puszczanie latawców - Latawiec - symbol odzyskanej wolności. Cele imprezy: nauka tolerancji, sprzeciw wobec wojen, budowanie akceptacji społecznej i wzajemnego zrozumienia, poszanowania innych narodów, wspólna rodzinna zabawa, zachęcenie dzieci do aktywności fizycznej. W programie imprezy: warsztaty wykonywania latawców, parada uczestników z barwnymi latawcami, konkurs puszczenia latawców (preferowane latawce w barwach narodowych mają upamiętniać narodowości tych osób które zginęły w KL), zabawy i animacje. Każde dziecko będzie mogło skorzystać z szeregu atrakcji m.in. dmuchanych zamków, malowania twarzy, zabawy z ogromnymi bańkami mydlanymi.		
<b>Obszar Tereny pokolejowe</b>							
1.3.6	Mamy bzika na punkcie zdrowego stylu życia	2016-2025	Miejskie Gimnazjum Nr 4 im. Zofii Kossak w Oświęcimiu	Dochody własne, źródła prywatne – darowizny od sponsorów	Olimpiada sportowa- impreza propagująca zdrowy styl życia obejmująca następujące konkurencje sportowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bieg na orientację,</li> <li>• Pchnięcie kulą,</li> <li>• Skok w dal z rozbiegu do piaskownicy,</li> <li>• Bieg kangurów w workach,</li> <li>• Przeciąganie liny.</li> </ul> Przeprowadzone zostaną również warsztaty zdrowego żywienia.	Liczba uczestników - 120 os.	36 000
<b>Obszary: Chemików, Stare Miasto</b>							
1.3.7	Akademia Rodzinna	2020-2025	Miejska Biblioteka Publiczna im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	Fundacje RPO WM 2014 – 2020 (EFS) Środki własne	Projekt zakłada prowadzone przez cały rok następujące działania: Warsztaty dla rodziców- spotkania rodziców z psychologami i terapeutami. Zajęcia dla rodziców wraz z dziećmi - zajęcia mają pomóc rodzicom w nawiązaniu głębszej relacji z dzieckiem. Zakładają szereg zajęć edukacyjnych i ruchowych przeznaczonych dla dzieci od 2 do 7 lat, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Co robić, kiedy dziecko wymaga, żąda...?,</li> <li>• Budowanie wewnętrznej emocjonalnej odporności dziecka czyli jak rozwijać inteligencję emocjonalną?,</li> <li>• Rodzina jako jedna drużyna- jak zachęcić dzieci do współpracy?,</li> <li>• Zamiast karania- jak utrzymać dyscyplinę w domu,</li> <li>• Dziecko samodzielne czy zależne od Ciebie?- sposoby kształtowania samodzielności,</li> </ul>	Liczba uczestników - 150 os.	240 000



					<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pochwały, czyli jak jeszcze możemy pomóc naszym dzieciom budować pozytywne i realistyczne wyobrażenie o sobie,</li> <li>• Emocje- nasz wróg czy przyjaciele?,</li> <li>• Ruch, słowo, muzyka czyli logorytmika- zajęcia logorytmiczne,</li> <li>• Ruch- drzwi do uczenia się,</li> <li>• Dzieciaki na krańcu świata- zajęcia edukacyjne,</li> <li>• Zabawy wspierające budowanie pozytywnej więzi rodziców z dziećmi.</li> </ul>		
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe							
1.3.8	To się w ramach nie mieści. Interdyscyplinarne działania dla młodzieży	2019-2025	Miejska Biblioteka Publiczna im. Ł. Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 (EFS) MKiDN Inne środki zewnętrzne Środki własne	<p>Projekt zakłada następujące działania, ujęte w dwa bloki warsztatowe:</p> <p>I. Czy to się w mieście zmieści? Cykl warsztatów i spotkań mających na celu przede wszystkim dostarczenie uczestnikom konkretnej wiedzy i umiejętności z zakresu różnorodnych działań: fotografii, komiksu, sztuki czy twórczego pisanie i wyrażania idei. Zajęcia te zakładają wychodzenie w miasto i poznawanie go na nowo jako sceny do niestandardowych działań. W tym bloku planujemy realizację następujących warsztatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświęcimski Street Art.,</li> <li>• FotoMobile,</li> <li>• Leoseje,</li> <li>• Komiksowo,</li> <li>• Warsztaty graffiti.</li> </ul> <p>II. Blok zajęć: To się w mieście zmieści:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cykl warsztatów “Boo i Kloo ruszają w miasto” Kotolotnia happening na Rynku Głównym.</li> </ul>	Liczba uczestników - 170 os.	315 000
1.3.9	Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	2017 - 2025	Stowarzyszenie „Bratnich Serc” dla Ludzi Chorych w Oświęcimiu	Dotacje Fundusze unijne (EFS) Środki własne	Projekt skierowany jest do młodzieży. Celem nadrzędnym niniejszego przedsięwzięcia jest profilaktyka w zakresie zdrowego stylu życia, w tym kształtowanie społeczeństwa otwartego i tolerancyjnego na problemy osób z zaburzeniami psychicznymi.	Liczba spotkań w ramach „Lekcja tolerancji” – 6 spotkań/rocznie	43 200
1.3.10	Budowa żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu ( <u>projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji</u> )	2021-2023	Miasto Oświęcim	Pożyczka na rewitalizację – Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. Program „MALUCH+” – Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej Inne środki zewnętrzne Środki własne	Planowana inwestycja jest zlokalizowana przy ulicy Ceglanej w Oświęcimiu i polega na budowie żłobka wraz z oddziałami przedszkolnymi. Przewiduje się utworzenie ok. 100 miejsc dla dzieci w żłobku, w tym dla dzieci niepełnosprawnych, z podziałem na trzy grupy wiekowe: do 1 roku życia, od 1 do 2 roku życia i dzieci powyżej 2 lat. Część dotycząca przedszkola przewidziana jest także dla ok. 100 dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych, z podziałem na 4 grupy wiekowe: 3-, 4-, 5- i 6-latki. Każda sala będzie podzielona na dwie strefy: przestrzeń do zabawy i odpoczynku oraz przestrzeń do spożywania posiłku. Pomieszczenia pozostałe: sala do rehabilitacji dziecięcej, sala do integracji sensorycznej, biuro dyrektora, pomieszczenia socjalne z toaletami dla personelu, kuchnia - może być wspólna dla obu oddziałów, pomieszczenie gospodarcze, magazyn, szatnie, wózkownia. Z uwagi na udostępnienie budynku dzieciom niepełnosprawnym konieczne będzie wyposażenie go w	Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych – 1 szt. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	10 000 000

					<p>dźwig osobowy. W ramach zadania planuje się także zagospodarowanie terenu działek, na których przewidziano budowę przedmiotowego budynku, z uwzględnieniem placów zabaw odpowiednich dla każdej z grup wiekowych, odrębnych dla żłobka i dla przedszkola. Przewiduje się także lokalizacje możliwie jak największej ilości miejsc parkingowych, służących personelowi oraz rodzicom dzieci korzystających z placówki.</p> <p>Miejsce planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem rewitalizacji Miasta Oświęcim, jednakże działalność planowanego żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy będzie pośrednio wpływać na wszystkie obszary zdegradowane i rewitalizacji, natomiast bezpośrednio będzie oddziaływać na dwa podobszary rewitalizacji tzn. Chemików i Stare Miasto. Lokalizacja planowanej inwestycji w równym stopniu pozwoli mieszkańcom ww. obszarów na korzystanie z oferowanych przez tę placówkę usług.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

## Cel strategiczny

2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego

## Kierunek działań

## 2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
2.1.1	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu	2018-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) lub Działanie 11.4 Rewitalizacja terenów poprzemysłowych (EFRR) Środki własne	Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie Parku Pokoju wraz z przebudową Alei Tysiąclecia pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego w Oświęcimiu. W ramach projektu zmieniony zostanie obecny stan zagospodarowania tego miejsca i nadanie parkowi nowych funkcji, wraz z poprawą jego estetyki. Usunięte zostaną niepotrzebne elementy wyposażenia parku. Celem inwestycji jest stworzenie na tym terenie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej zaspakajającej wszechstronne potrzeby mieszkańców w zakresie aktywnego i spokojnego wypoczynku i rekreacji, uprawiania sportów, zabawy z dziećmi oraz komunikacji. Ponadto park ma stanowić uzupełnienie oferty znajdujących się w pobliżu obiektów sportowych (kryta pływalnia, hala lodowa) i hotelowych (Hotel Olimpijski, Hotel Galicja Wellness & SPA). W ramach projektu przewiduje się realizację następujących zadań: rozbiórkę istniejących ścieżek, oświetlenia parku i Alei Tysiąclecia, małej architektury, gospodarkę istniejącym drzewostanem, nowe nasadzenia zieleni, budowę nowych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, remont przepływającego przez teren parku potoku Klucznikowskiego wraz z budową przepustów pieszych i pieszo-rowerowych, oświetlenie parku i Alei Tysiąclecia, budowę nowych obiektów małej architektury, fontann, budowę placów zabaw, placów sportowo-rekreacyjnych, boisk do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej oraz dwóch kortów tenisowych. Ponadto przebudowana zostanie Aleja Tysiąclecia wraz z budową 100 miejsc parkingowych oraz budynków, w których mieścić się będą sanitariaty oraz pomieszczenia ochrony. Teren zostanie ogrodzony oraz zastosowany będzie system monitoringu.	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 24 ha	27 430 000

Obszar Stare Miasto							
2.1.2	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”	2018-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Środki własne	Głównym celem projektu jest zagospodarowanie terenu w taki sposób aby podnieść standard przestrzeni publicznej w mieście. Obszar zostanie wzbogacony o plac wodny, park mgieł, plac zabaw, boisko do piłki plażowej itp. Wymienione atrakcje parku zostaną połączone ze sobą drewnianym układem komunikacyjnym, który będzie umieszczony ok 40 cm nad ziemią. W punktach węzłowych lub charakterystycznych będą znajdowały się placyki wypoczynkowe. Wydzielone zostaną ścieżki rowerowo-rolkowe. W układzie komunikacyjnym został uwzględniony dostęp osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednie nawierzchnie, spadki, zabezpieczenia przed upadkiem itp. W projekcie zaplanowano adaptację większości rosnących drzew. Dodatkowo przewiduje się nasadzenie krzewów oraz roślin atrakcyjnych w ciągu całego roku.	Liczba przedsiębiorstw, ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 2 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 9 ha	15 870 000
2.1.3	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary	2018-2021	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Środki własne	Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu o powierzchni ok. 1,6 ha znajdującego się w sąsiedztwie oświęcimskiego zamku pomiędzy ul. Dąbrowskiego, Berka Joselewicza, Bulwary oraz wschodnią granicą terenów Towarzystwa Salezjańskiego. Realizacja inwestycji stworzy nową przestrzeń dla organizacji takich wydarzeń kulturalnych jak warsztaty teatralne, festiwale muzyczne, imprezy, koncerty oraz wydarzenia kulturalne o znaczeniu międzynarodowym, w tym imprezy masowe.	Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 1,6 ha	25 300 000
Obszar Kamieniec-Pileckiego							
2.1.4	Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą	2019 - 2022	Miasto Oświęcim	Środki zewnętrzne Środki własne	W ramach projektu zostanie wybudowany most o długości 160 metrów. Konstrukcja mostu będzie podzielona na 3 części: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pierwsza część to kładka o długości ok. 70 m i nachyleniu 2-3%, która od wspomnianej wcześniej platformy będzie się wznosić w kierunku koryta rzeki;</li> <li>• druga część to zasadnicza konstrukcja nośna o niezwyklej formie w kształcie skręconego tunelu, która stanowić będzie najważniejszy element całej inwestycji. Długość elementu wynosić będzie 80 m. Pieszy będzie wprowadzany w zacieniony tunel w dół, a następnie będzie</li> </ul>	Liczba nowych obiektów infrastrukturalnych – 1	22 060 000

					wyprowadzany w stronę światła znów do poziomu wyjściowego; <ul style="list-style-type: none"> <li>• trzecia część mostu to zejście w kierunku ul. Kamieniec na teren przyszłego parku Pojednania Narodów. Ta część będzie miała ok. 100 m długości i łagodnym spadkiem o nachyleniu ok 2-3% wprowadzi pieszego na płaskowyż parku.</li> </ul>		
2.1.5	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu	2017 - 2024	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Subregionalny Program Rozwoju, Działanie 6.3 Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1 Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR (EFRR) lub Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Środki własne	Planowana inwestycja polegać będzie na zagospodarowaniu powierzchni ok. 14 ha terenu zielonego przy ul. Kamieniec w Oświęcimiu na park z funkcją rekreacyjno-kulturalną. Jego zagospodarowanie pozwoli na stworzenie miejsca do refleksji i wypoczynku oraz biernej rekreacji, poprzez budowę ścieżek spacerowych czy elementów małej architektury. Ponadto przestrzeń parku umożliwi organizowanie różnego rodzaju imprez kulturalnych. Istotną rolą Parku będzie umożliwienie organizacji na jego terenie wydarzeń o różnym charakterze i skali np. przedstawienia, spotkania tematyczne, seanse letniego kina, festiwale ze sceną umiejscowioną w rejonie ul. Kamieniec.	Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa (EPC) – 3 miejsca pracy Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją – 14 ha	8 455 000

## Kierunek działań

## 2.2 Rozwój oferty instytucji kultury

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
2.2.1	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu	2017 - 2019	Powiat Oświęcimski	RPO WM 2014 – 2020 (EFRR) Budżet Powiatu Oświęcimskiego	Projekt ma na celu przeprowadzenie remontu i dostosowanie posiadanej powierzchni lokalowej budynku MDK w Oświęcimiu do realizacji zadań statutowych oraz przystosowanie dla osób niepełnosprawnych. Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza dla potrzeb MDK,</li> <li>• Przebudowa pozostałych kondygnacji budynku MDK wynikająca z planowanych robót na poziomie poddasza,</li> <li>• Remont pomieszczeń MDK znajdujących się na poziomie kondygnacji parteru i piątra.</li> </ul> W zakresie przebudowy planuje się wykonanie sal i pomieszczeń przeznaczonych dla różnych form spędzania wolnego czasu oraz	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze – 1 szt.	1 200 000

					<p>pomieszczeń pomocniczych (toaleta, ew. kuchnia/catering, pomieszczenia techniczne) i biurowych. Konieczne jest dostosowanie budynku MDK do obowiązujących przepisów budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych (m.in. toaleta i winda). Adaptacja strychu w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej (ok. 240 m<sup>2</sup>) pozwoli na realizację szerszego zakresu zadań w siedzibie placówki, co wpłynie na możliwość większej aktywizacji mieszkańców obszaru objętego rewitalizacją. Sala koncertowo – wystawowa stworzy możliwość realizacji zadań adresowanych do liczniejszych grup odbiorców</p>		
2.2.2	Zagospodarowanie terenu wraz z wejściem do budynku Oświęcimskiego Centrum Kultury	2018	Oświęcimskie Centrum Kultury	Fundusze unijne Budżetu Miasta Oświęcim – dotacja dla OCK	<p>Zadanie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• remont oraz częściową przebudowę istniejących schodów terenowych usytuowanych po północnej i zachodniej stronie budynku OCK,</li> <li>• remont placów utwardzonych i chodników wokół budynku,</li> <li>• budowę podjazdów dla osób niepełnosprawnych,</li> <li>• budowę dwóch tarasów w północnej części przedmiotowego terenu, z przeznaczeniem na widowie dla realizowanych przez OCK wydarzeń plenerowych, remont dwóch pochylni dla rowerów,</li> <li>• rozbudowę instalacji oświetlenia terenu,</li> <li>• przebudowę odcinka sieci oświetlenia terenu,</li> <li>• przebudowę i rozbudowę instalacji kanalizacji opadowej.</li> </ul>	Liczba przebudowanych, zmodernizowanych obiektów kultury – 1 szt.	1 520 000
2.2.3	Dobre miejsce	2018 - 2025	Oświęcimskie Centrum Kultury	Programy MKiDN Środki z budżetu miasta – dotacja dla OCK.	<p>Opracowanie narzędzi składających się na proces badawczy, którego celem jest poznanie opinii faktycznych i potencjalnych odbiorców i uczestników oferty kulturalnej OCK. Przeprowadzenie procesu badawczego i opracowanie jego wyników. Stworzenie, z uwzględnieniem wyników przeprowadzonych badań, szczegółowego programu projektu Dobre miejsce. Projekt zakłada realizację kilkudziesięciu wydarzeń, prezentujących całe spektrum bogactwa i możliwości różnych dziedzin kultury, zarówno tych, w których udział często nie jest możliwy z powodów finansowych ( wysokie koszty, dostępność wyłącznie w dużych miastach ) jak również tych alternatywnych, które przepadają w ogromnej masie propozycji z kręgu kultury typowo rozrywkowej. Zakłada działania angażujące do "praktykowania", zmierzające do tworzenia, obok grup</p>	Liczba respondentów – 1 000 os.	400 000

					odbiorców, grup uczestników. Wspólne uczestnictwo w szeroko pojętych wydarzeniach artystycznych i przedsięwzięciach kulturalnych daje szansę tworzenia lokalnych więzi społecznych, poczucie tożsamości z miejscem, ze środowiskiem, z miastem, z regionem. To bardzo ważne elementy życia społecznego, wokół których można na dłużej budować program i ofertę kulturalną.		
2.2.4	Zajęcia integrująco-aktywizujące realizowane przez MDK adresowane do mieszkańców Osiedla Chemików	2018 – 2020	Powiat Oświęcimski	Środki zewnętrzne Środki własne	Projekt ma na celu stworzenie oferty, która zainteresuje lokalne środowisko ciekawą i alternatywną formą spędzania czasu przez dzieci i młodzież. W ramach projektu planuje się między innymi zwiększyć częstotliwość organizacji imprez cyklicznych pod nazwą „Soboty w MDK”.	Liczba organizowanych zajęć i wydarzeń – 10 szt.	60 000
Obszar Stare Miasto							
2.2.5	Centrum Historii i Kultury Romów jako element procesu rewitalizacji obszaru Starego Miasta w Oświęcimiu.	2018 – 2020	Stowarzyszenie Romów w Polsce	RPO WM 2014 – 2020 (EFRR) Program „Zachowanie i rozwój dziedzictwa kulturowego mniejszości narodowych i etnicznych” (prowadzony przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji), Program Integracji Społeczności Romskiej w Polsce (realizowany przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji), Środki własne	Budynek przy ul. Berka Joselewicza 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>Przebudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z przebudową kondygnacji przyziemia,</li> <li>Wyposażenie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i zatwierdzonym projektem w wymaganej stolarkę okiennie – drzwiową,</li> <li>Przebudowa kondygnacji przyziemia. Poza wyżej wymienionymi robotami budowlanymi – wykonanie posadzek wraz z warstwami izolacyjnymi i podłogami, wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji ( sale do wystaw czasowych, szatnia, toalety, pokój socjalny z kuchnią ).</li> </ul> Posesja przy ul. Parkowej 5. <ul style="list-style-type: none"> <li>Przebudowa istniejącego obiektu i rozbudowa zgodnie z przyjętym programem funkcjonalno – użytkowym. W ramach przebudowy wykonanie ścian działowych i instalacji wewnętrznych wraz z wystrojem wnętrza. W ramach rozbudowy dobudowanie 2 kondygnacji naziemnych z pełnymi instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wystrojem wnętrza oraz wykonanie tarasu widokowego nad stropem 2 kondygnacji. W wyniku rozbudowy powierzchnia użytkowa obiektu zostanie powiększona z ok. 200 m. kw. do ok. 1000 m. kw. Przewiduje się maksymalne przeszklenie elewacji zewnętrznych w celu podniesienia</li> </ul>	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 0,1083 ha Liczba przebudowanych / przekształconych obiektów zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 2 szt. Wystawa etnograficzna – 1 szt. Liczba osób zwiedzających wystawę – 3000 os./rok Liczba osób biorących udział w wydarzeniach kulturalno – edukacyjnych – 500 os./rok Liczba osób korzystających z biblioteki i archiwum – 400 os./rok	6 461 490



					<p>walorów estetycznych oraz komfortu wewnętrznego,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie systemu zabezpieczeń przed napływem wód powodziowych – wykonanie murów oporowych wraz z ruchomymi wejściami komunikacyjnymi. System będzie zapobiegał możliwości dostępu wód powodziowych do obiektu,</li> <li>Przygotowanie plenerowej oraz połączonej z nią wewnętrznej ekspozycji o charakterze etnograficznym,</li> <li>Wyposażenie biblioteki, archiwum, pomieszczenia biurowego, recepcji wraz z zapleczem socjalnym oraz części gastronomiczno – hotelowej w niezbędne urządzenia i meble.</li> </ul>		
2.2.6	Doposażenie Oratorium św. Jana Bosko w Oświęcimiu.	2017 – 2018	Stowarzyszenie Lokalne „Speranza” Salezjańskiej Organizacji Sportowej	Źródła prywatne Środki zewnętrzne	<p>Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu to</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doposażenia sali kameralnej,</li> <li>odnowienie szatni dla grupy teatralnej oraz jej doposażenie,</li> <li>doposażenie sprzętu sportowego,</li> <li>poszerzenie oferty zajęć w Kawiarence Oratoryjnej – projekt darmowych korepetycji dla dzieci i młodzieży oraz powiększenie jednej z sal i stworzenie szatni,</li> <li>Odnowienie schodów wejściowych do Oratorium,</li> <li>Stworzenie nowych miejsc pracy w Oratorium.</li> </ul>	<p>Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne – 1 szt. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.</p>	232 200
2.2.7	Przebudowa tuneli pod Wzgórzem Zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu	2016 - 2018	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 Oś 6 Dziedzictwo Regionalne działanie 6.1 Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego, poddziałanie 6.1.1. Ochrona i opieka nad zabytkami (EFRR) Środki własne	<p>Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na udostępnieniu tuneli znajdujących się pod wzgórzem zamkowym dla zwiedzających oraz zabezpieczeniu wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu. Ze względów bezpieczeństwa udostępnienie tuneli dla zwiedzających wymaga, przywrócenia istniejących niegdyś wyjść na końcu każdego korytarza. W związku z tym planuje się odtworzenie otworów wejściowych w szczytowych ścianach korytarza: zachodniego (wyjście nr 1), północnego (wyjście nr 2) i wschodniego (wyjście nr 3). Dla skomunikowania projektowanych wyjść z istniejącym wokół wzgórza układem dróg publicznych projektuje się przy wyjściu nr 1 i 2 chodniki zabezpieczone od strony skarp wzgórza murkami oporowymi. Przy wyjściu nr 3, ze względu na różnicę poziomów pomiędzy posadzką tunelu a trawnikiem wzdłuż ul. Zamkowej projektuje się schody zabezpieczone murem oporowym. Dodatkowo w ramach inwestycji budowane będą</p>	<p>Wzrost liczby odwiedzających obiekt – 8.000 os, Liczba obiektów zabytkowych objętych wsparciem – 1</p>	4 032 000

					następujące instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego oraz kontroli dostępu obejmującej wszystkie drzwi wejściowe do tuneli, jak również przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Projekt zakłada również zabezpieczenie wzgórze zamkowego i muru oporowego poprzez wykonanie podziemnej (ukrytej) konstrukcji oporowej wzdłuż istniejącego muru, wykonanie kotew gruntowych dla poprawy stateczności zbocza oraz rozbudowę kanalizacji deszczowej poprzez wykonanie odwodnienia powierzchniowego w części drogowej (na styku muru z drogą wjazdową na zamek) i drenażu, a także odwodnienia liniowego.		
2.2.8	Renowacja elewacji XIV w. Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów odpowiedzią na zapotrzebowanie zwiększenia oferty kulturalno – rekreacyjnej oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej	2016 – 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne – Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego (poddziałanie 6.1.1 – Ochrona i opieka nad zabytkami) (EFRR), Dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Dotacja Sponsoring, Środki własne	W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy elewacjach i fundamentach Sanktuarium. W ramach prac przy obiekcie przewiduje się: konserwację ścian zewnętrznych, wykonanie odwodnienia południowej połaci dachu, izolacji i odwodnienia fundamentów od strony południowej oraz stworzenia właściwego oświetlenia – eksponującego piękno obiektu. Ze względu na bardzo zły stan techniczny obiektu i odpadające z elewacji fragmenty (stwarzające zagrożenie życia przechodniów) konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań z zakresu robót budowlanych, konserwatorskich oraz badań i prac interdyscyplinarnych, mających na celu poszerzenia wiedzy historycznej, powstrzymanie destruktu i poprawę stanu technicznego cennego obiektu.	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne – 1szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.	3 186 706
2.2.9	Renowacja XIV w. poddominikańskiej Kaplicy Św. Jacka wraz z przyległym jej Placem Św. Jacka oraz elewacją Zakładu Salezjańskiego im. Ks. Bosko w Oświęcimiu, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów zabytków – szansą na ożywienie przestrzeni publicznej i nadanie jej nowej funkcji	2016 – 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo Regionalne – Działanie 6.1. Rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego (poddziałanie 6.1.1 – Ochrona i opieka nad zabytkami) (EFRR), Dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Dotacje z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, Dotacje,	W ramach projektu planuje się wykonać kompleksowe prace konserwatorskie przy kaplicy, elewacjach zewnętrznych budynku Zakładu Salezjańskiego oraz nawierzchni placu św. Jacka. W ramach prac przy kaplicy przewiduje się: dokończenie konserwacji ścian zewnętrznych, izolacji i odwodnienia fundamentów, konserwacji krypty i uporządkowania pochówków książąt oświęcimskich, konserwacji wystroju wnętrza kaplicy. W ramach prac przy budynku Zakładu Salezjańskiego wykonany zostanie remont konserwatorski elewacji wraz z odwodnieniem i izolacją zagłębienia piwnic. Prace przy placu św. Jacka polegać będą na wymianie nawierzchni z wykonaniem nowego odwodnienia. W ramach wyeksponowania walorów artystycznych i estetycznych oraz promocji kaplicy i przywrócenia jej dla mieszkańców miasta przewiduje się wykonanie oświetlenia	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty wielofunkcyjne, w których łączone są różne funkcje społeczne – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.	2 789 682

				Sponsoring, Środki własne	zewnątrznego kaplicy, a także zamontowanie urządzeń multimedialnych pozwalających na przybliżenie historii kaplicy i dziejów dawnego klasztoru grupom turystycznym. Ważnym elementem projektu będzie także renowacja elewacji Zakładu Salezjańskiego i wymiana nawierzchni Placu Świętego Jacka znajdujących się w bezpośredniej styczności z XIV w. kaplicą		
2.2.10	Renowacja muru klasztorowego w obszarze Starego Miasta	2017 – 2018	Zgromadzenie Córek Matki Bożej Bolesnej Prowincja Oświęcimska	Środki własne (do 50%) Dotacje Fundusze europejskie (EFRR)	Remont muru klasztorowego wraz ze zmianą kolorystyki (według projektu zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków)	Wyremontowany i odnowiony mur – 1 szt.	135 000
2.2.11	Salezjańska Galeria Plenerowa - wymiana ogrodzenia wraz z montażem urządzeń umożliwiających instalację ekspozycji	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 - 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania dzięki którym powstanie ogrodzenie oraz urządzenia umożliwiające instalację ekspozycji wraz z jej oświetleniem dzięki czemu powstanie Salezjańska Galeria Plenerowa – ogólnodostępne miejsce wystawowe.	Liczba zagospodarowanych (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) obszarów przestrzeni publicznej na cele społeczne - 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 1 szt.	2 454 685
2.2.12	"Podwórko mojej młodości"	2021 - 2022	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Fundusze europejskie (EFRR) Środki własne	W ramach realizacji projektu zostanie wyposażone "podwórko" w urządzenia do gier i zabaw dla dzieci, młodzieży i starszych osób. Planuje się nasadzenia zieleni, odnowienie ścian sąsiadujących budynków, w tym XIX wiecznego ratusza.	Liczba zagospodarowanych przestrzeni – 1 szt. Liczba uczestników projektu – 1 000 os	500 000
2.2.13	Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim - Kęty - Wadowice	2019 - 2020	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Fundusze europejskie (EFS) Środki własne	W ramach projektu zostaną przygotowane wycieczki dla rodzin do trzech miast księstwa oświęcimskiego, gdzie pod opieką przewodników rodziny poznają historię danego miejsca. Ponadto zostanie opracowany folder z informacjami o każdym mieście dla uczestników projektu. W ramach projektu zostanie ogłoszony konkurs na zdjęcia lub prace plastyczne, z których powstanie album z informacjami historycznymi i wskazówkami dla turystów chcących poznać dziedzictwo księstwa oświęcimskiego.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 5 szt. Liczba uczestników projektu – 100 os.	70 000
2.2.14	"W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne	2018 - 2019	Muzeum Zamek w Oświęcimiu	Fundusze europejskie (EFS) Środki własne	W ramach projektu odbędą się spotkania młodzieży w Muzeum Żydowskim oraz Muzeum Zamek w Oświęcimiu. Ważnym elementem zajęć wykraczającym poza ramy tradycyjnego nauczania będą spotkania ze świadkami historii, wykłady i prelekcje nawiązujące do współżycia tych dwóch kultur w historii Państwa Polskiego. W ramach projektu najaktywniejsze grupy otrzymają wycieczkę do Muzeum Żydów Polskich oraz do Muzeum Historii Polski w Warszawie.	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 4 szt. Liczba uczestników projektu – 100 os.	50 000
2.2.15	Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu	2016 - 2025	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu w obszarze Starego Miasta zostanie zorganizowany cykl wydarzeń o charakterze historycznym: wielkoformatowa wystawa na budynkach „Oświęcim w starej fotografii” – kontynuacja projektu zapoczątkowanego w 2014 r, wystawy	Liczba wydarzeń zrealizowanych w ramach projektu – 39 szt.	550 000

					plenerowe na Rynku Starego Miasta oraz przy ul. Bulwary nad rzeką Sołą. Do celów realizacji projektu przewiduje się zakup nowego plenerowego systemu wystawienniczego. Ponadto zaplanowano kontynuację Oświęcimskiej Nocy Muzeów – akcji powszechnego, bezpłatnego nocnego zwiedzania zabytków i instytucji kultury zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta, urozmaiconego tematycznymi warsztatami i finałowym wydarzeniem „Teatr Ognia”. Planowane są działania street art, polegające na wykonaniu polichromii schodów prowadzących z ul. Dąbrowskiego na Bulwary oraz malowidła 3D przy ul. Bulwary, o tematyce nawiązującej do dawnej historii miasta.		
2.2.16	Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	2016 - 2025	Miasto Oświęcim	Środki własne	W ramach projektu zostanie zorganizowany cykl wydarzeń miejskich, zlokalizowanych w obszarze Starego Miasta, w tym m.in.: Scena Miejska Life Festival Oświęcim, „Wakacyjny Festiwal na Rynku – Gramy na Rynku”, Jesień Oświęcimska z piknikiem NGO, Jarmark Świąteczny i wioska św. Mikołaja. Do obsługi powyższych wydarzeń niezbędna będzie mobilna, w pełni wyposażona scena.	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 50 szt.	2 510 000
<b>Obszar Kamieniec-Pileckiego</b>							
2.2.17	Adaptacja budynku „Starego Teatru” na działalność Międzynarodowego Centrum Edukacji o Auschwitz i Holokauście Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	2016 - 2019	Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	PO IiŚ – 85% (FS) MKiDN – wkład własny Środki własne	Inwestycja obejmuje roboty budowlane i prace konserwatorskie w budynku tzw. „Starego Teatru” w Oświęcimiu, w wyniku których, po ich zakończeniu, do obiektu nastąpi przeniesienie działalności Międzynarodowego Centrum Edukacji o Auschwitz i Holokauście, jednego z działów merytorycznych Muzeum Auschwitz-Birkenau, tym samym nastąpi kontynuacja i rozwój działań edukacyjnych i wystawienniczych, których realizacja jest zgodna z działalnością statutową Muzeum. Zakres projektu obejmuje przebudowę budynku, w wyniku której ma powstać przestrzeń edukacyjna i ekspozycyjna o charakterze multimedialnym – ogólnie dostępna, wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i obsługowym. Obiekt mieścić będzie sale konferencyjne, czytelnię z biblioteką, lektoria oraz pomieszczenia biurowe. Największa sala audytoryjna na parterze jest przeznaczona dla 188 osób, druga co do wielkości sala mieści się na kondygnacji piwnic i jest przeznaczona dla 93 osób, z możliwością podziału na dwie mniejsze. Pozostałe sale to pomieszczenia dla 40, 36, 10 i 8 osób oraz lektoria i sala ekspozycyjna. Podjęcie inwestycji będzie miało również kluczowe znaczenie dla zachowania substancji zabytkowej budynku tzw. Starego Teatru, który	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 1 szt Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnościami – 1 szt Liczba zakupionego trwałego wyposażenia – 611 szt Liczba zabezpieczonych obiektów przed kradzieżą i zniszczeniem – 1 szt. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne – 13 041 odwiedzin/rok Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 25 500 osób/rok Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) – 6 EPC	30 500 000

					od końca lat czterdziestych XX wieku nie jest użytkowany i ulega stopniowemu zniszczeniu.		
2.2.18	Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	2017 - 2020	Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu	POIiŚ (FS) MKiDN Środki własne.	W ramach inwestycji wykonana będzie rozbudowa i przebudowa budynku byłej rzeźni obozowej na budynek główny Centrum Obsługi Odwiedzających (COO). Istniejący budynek przeznaczony będzie dla obsługi i ruchu osób odwiedzających, która zostanie przeniesiona z budynku o numerze inw. A-50 (w którym obecnie znajduje się obsługa odwiedzających). Zabytkowy budynek byłej rzeźni przekształci się w obiekt mieszczący nie tylko podstawowe funkcje obsługi odwiedzających, lecz stanowiący strefę głównego, podstawowego wejścia odwiedzających na teren Muzeum. Z parteru prowadzą dwa zejścia do przejścia podziemnego prowadzącego na teren Muzeum. Wejście prowadzi na poziom dolny do wnętrza z elementami informacyjnymi stanowiącymi pierwsze zetknięcie się odwiedzających z atmosferą miejsca oraz podstawowymi informacjami o zwiedzaniu. Główną przestrzeń podziemia stanowi hala, w której odwiedzający odbierają słuchawki i rozpoczynają zwiedzanie Muzeum, to wnętrze jest początkiem drogi zwiedzania. Ponadto w ramach inwestycji wybudowana zostanie infrastruktura towarzysząca. Niezwykle ważną kwestią jest również poprawa złego stanu wizualnego, który w znaczący sposób obniża wartość dzielnicy jako obszaru kulturowego.	Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem – 2 000 000 os./rok Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) – 3 EPC	42 000 000
2.2.19	Budowa osiedlowego Domu Kultury na Osiedlu Zasole w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2018	Miasto Oświęcim	Środki Miasta Oświęcim	Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku przy ul. Obozowej 16 w Oświęcimiu na cele utworzenia tam Domu Kultury dla osiedla Zasole, wraz z wymianą pokrycia dachowego i ociepleniem. Budynek będzie posiadał windę oraz w całości zostanie dostosowany w celu ułatwienia poruszania się w środku osobom niepełnosprawnym. Dodatkowo w ramach projektu zakłada się wykonanie wokół Domu Kultury utwardzonych ciągów pieszo-jezdných oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływać na Obszar Kamieniec-Pileckiego. Działalność Domu Kultury będzie skierowana do mieszkańców Obszaru. Wpłynie to bezpośrednio na aktywizację osób mieszkających na osiedlach Zasole, Pileckiego, poprzez działalność w nowym klubie seniora, korzystanie z oferty sportowej, która dostępna będzie przy wykorzystaniu sali wielofunkcyjnej czy łatwiejszy dostęp do spraw publicznych przez kontakt z Radą Osiedla Zasole. Ponadto mieszkańcy będą mieli możliwość	Liczba nowych obiektów kulturalnych – 1 szt.	5 160 000



					organizowania spotkań dla sąsiadów w nowym Domu Kultury, imprez kulturalnych czy sportowych. Tym samym działalność Domu Kultury ułatwi integrację osób, często mieszkających obok siebie.		
<b>Obszary: Chemików, Kamieniec-Pileckiego</b>							
2.2.20	Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	2017-2025	Miasto Oświęcim	Środki Miasta Oświęcim	<p>W ramach projektu zostaną zrealizowane następujące działania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konferencje o tematyce pokojowej w ramach Oświęcimskiego Forum Praw Człowieka- z udziałem naukowców, dziennikarzy i przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych środowisk opiniotwórczych,</li> <li>organizację wielowątkowego festiwalu Life Festival Oświęcim z Fundacją Peace Festival w dzielnicy Kamieniec- obszar III,</li> <li>otwarte plenerowe wydarzenia sportowe i kulturalne (biegi uliczne, wystawy plenerowe, pikniki dla dzieci) promujące tematykę pokojową i prawa człowieka(miejsce organizacji – os. Chemików, docelowo - po przeprowadzeniu rewitalizacyjnych prac inwestycyjnych - w Parku Pokoju).</li> </ul>	Liczba zorganizowanych wydarzeń – 36 szt.	<b>8 213 000</b>

Kierunek działań2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej w obszarze rewitalizowanym

<b>Obszar Chemików</b>							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
2.3.1	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1 w Oświęcimiu	2016-2018	Miasto Oświęcim	Środki Ministerstwa Sportu i Turystyki Środki własne	<p>Przedmiotem projektu jest budowa hali sportowej polegająca na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku Zespołu Szkół nr 1 w Oświęcimiu. Będzie ona bazą dydaktyczną dla prowadzenia lekcji wychowania fizycznego oraz prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla uczniów oraz bazą sportową dla miejscowej ludności. Hala przystosowana będzie do rozgrywek w sportach drużynowych i indywidualnych na poziomie szkół oraz niektórych zawodów ligowych. Została zaprojektowana tak aby mogła działać niezależnie od szkoły w godzinach pozalekcyjnych.</p> <p>Obiekt hali będzie budynkiem trzykondygnacyjnym (2 naziemne, 1 podziemna). Składa się z hali gimnastycznej o</p>	Liczba wybudowanych obiektów – 1 szt.	<b>11 976 970</b>

					wymiarach 25,09m x 44,21 m, pod którą zlokalizowano parking podziemny, dwukondygnacyjnego zaplecza (pomocnicza sala do ćwiczeń, siłownia, trybuna, prysznic, toalety, pomieszczenia techniczne itp.) oraz parterowego łącznika, łączącego budynek ze szkołą. Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną. W budynku zaprojektowano windę elektryczną. Sanitariaty oraz szatnia również zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach). Na terenie inwestycji zaprojektowano także niezbędną infrastrukturę towarzyszącą tj.: boisko wielofunkcyjne o powierzchni całkowitej 19,10m x 32,10 m, przystosowane do gier w koszykówkę, siatkówkę i tenisa, skocznię do skoku w dal z rozbiegiem o długości 35 m i szerokości 1,5m; ciągi piesze; 2 parkingi dla samochodów osobowych (21 miejsc); 2 miejsca postojowe dla autokarów; stojaki na rowery, plac zabaw; nawierzchnie zieloną wraz z małą architekturą.		
2.3.2	Rozbudowa i przebudowa Krytej Pływalni w Oświęcimiu	2015-2017	Miasto Oświęcim	Ministerstwo Sportu i Turystyki. Program - Inwestycje o szczególnym znaczeniu dla sportu Środki własne	W ramach modernizacji pływalni zostanie przebudowana hala basenu sportowego i małego basenu oraz powstanie dodatkowa niecka rozgrzewkowa o długości 25 m. Dodatkowo zaplanowano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozbudowanie obiektu o część odnowy biologicznej,</li> <li>• rozbudowanie i podział zaplecza szatniowego na część ogólnodostępną oraz przeznaczoną dla zawodników,</li> <li>• zmodernizowanie i rozbudowanie siłowni z podziałem na część wyłącznie zawodniczą i ogólnodostępną,</li> <li>• zmodernizowanie sali gimnastycznej oraz wyposażenie w niezbędny sprzęt,</li> <li>• dostosowanie obiektu do wymogów p.poż., sanitarnych oraz dla potrzeb osób niepełnosprawnych,</li> <li>• wykonanie termomodernizacji budynku oraz przebudowanie infrastruktury wokół budynku.</li> </ul>	Ilość rozbudowanych obiektów – 1 szt. Ilość wybudowanych obiektów – 1 szt.	50 966 246
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe							
2.3.3	ROWER MIEJSKI - mobilna wypożyczalnia rowerów	2019-2020	Miasto Oświęcim	Środki własne Środki zewnętrzne	Planuje się, że na terenie miasta zostanie usytuowanych 6 stacji rowerowych gdzie ustawionych zostanie w sumie 60-80 rowerów. Planowane lokalizacje stacji rowerowych: 1) okolice nowego Centrum Obsługi Turystów PMAB (np. Park Zasole) 2) okolice Dworca PKP 3) Stare Miasta Oświęcim 4) osiedle Chemików – przy MBP	Liczba stacji – 6 szt.	300 000



					<p>5) Park Pokoju 6) Park Pojednania Narodów</p> <p>Rower można wypożyczyć na jednej stacji, oddać na innej, w dowolnej lokalizacji. System będzie dostępny przez całą dobę, siedem dni w tygodniu. Planowane koszty wypożyczenia: Pierwszy kwadrans jazdy będzie darmowy. Opłaty rozpoczynają się od 16 minuty użytkowania jednoślada. Za pierwszą godzinę zapłacimy ok. 1 zł, za kolejną 2 zł, za następną 3 zł, natomiast za czwartą i każdą następną (rozpoczętą) – 4 zł. Każda ze stacji zostanie wyposażona w terminal z panelem informacyjnym i sterującym. Funkcjonowanie systemu uzupełniać będzie strona internetowa, na której można się zarejestrować, sprawdzić dostępność rowerów i miejsc postojowych na poszczególnych stacjach. Do logowania w systemie można będzie posłużyć się kartą mieszkańca. W aplikacji mobilnej pojawią się również informacje dotyczące systemu, m.in. mapa z zaznaczonymi stacjami, w których można wypożyczyć i oddać rower oraz opis atrakcji turystycznych polecanych w Oświęcimiu. Część rowerów będzie napędzana elektrycznie.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

## Kierunek działań

## 2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze rewitalizacji

Obszar Stare Miasto							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik produktu	Wartość projektu
2.4.1	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmodernizowany zostanie budynek warsztatów szkolnych – pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 673,09 m <sup>2</sup>	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 779 391
2.4.2	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - stolarnia góra - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmodernizowany zostanie budynek warsztatów szkolnych - stolarnia góra - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 256,51 m <sup>2</sup>	- Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 410 668
2.4.3	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	W ramach projektu zostaną zrealizowane działania, dzięki którym zmodernizowany zostanie budynek warsztatów szkolnych - stolarnia parter - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 419,27 m <sup>2</sup>	Liczba przebudowanych, rozbudowanych, modernizowanych i zaadaptowanych obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne, obejmujących: obiekty, w których świadczone są usługi służące aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców – 1 szt. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha	1 700 211
2.4.4	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2015 - Bistro-Cynamonowy Pył	2017-2018	Zuzanna Kankanamge Drugi Dom Bistro	Kredyty Środki własne Dofinansowanie ze środków unijnych (EFRR)	Projekt obejmuje wykonanie prac budowlanych oraz zakup wyposażenia, które przyczynią się do powstania nowego punktu gastronomicznego.	Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt.	300 000
2.4.5	Budynek usługowo – handlowo - biurowy	2016 - 2018	Susuł & Strama Architekci s.c. Marcin Susuł, Krzysztof Strama	Środki własne Kredyt inwestycyjny	Budowa budynku usługowo – handlowo – biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz kompleksowym wykończeniem wnętrz.	Powstanie budynku usługowo-handlowo-biurowego – 1 szt. Powierzchnia budynku z funkcją handlowo – usługowo - biurową – 614, 74 m <sup>2</sup>	4 000 000
2.4.6	Budynek hotelowy	2016 - 2018	NPP Sp. z o. o.	Środki własne Kredyt inwestycyjny	Budowa budynku hotelowego (3 gwiazdkowego) z garażami podziemnymi do obsługi gości hotelu wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz kompleksowym wykończeniem wnętrz.	Powstanie budynku hotelu – 1 szt. Powstanie nowych miejsc noclegowych - 120 pokoi	40 000 000

Obszar Kamieniec-Pileckiego							
2.4.7	Kompleks hotelowo-gastronomiczny na działce nr 1905/30 przy ul. Jaracza w Oświęcimiu	2017-2020	„T-BUD” DMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.J.	RPO WM 2014 – 2020, Priorytet XI Rewitalizacja przestrzeni regionalnej działanie. 11.1 Rewitalizacja miast poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie (EFRR) Pożyczka Środki własne.	Wnioskodawca planuje budowę kompleksu hotelowo-gastronomicznego, w którym znajdować się będzie część hotelowa (docelowo 125 2-osobowych pokoi), część gastronomiczna (sala gastronomiczna 250 miejsc i sala bankietowa 250 miejsc) oraz część rekreacyjna (m.in. mini basen, siłownia). Analiza układu przestrzennego działki oraz jej powierzchnia umożliwi (przy wykorzystaniu maksymalnej wysokości obiektu (4 kondygnacje nadziemne) na realizację obiektu o powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych ok. 9.400 m <sup>2</sup> , w tym pow. użytkowej 7.500 m <sup>2</sup> . Planowana realizacja obiektu hotelowego, poza powiększeniem bazy hotelowej i gastronomicznej miasta przyczyni się w sposób istotny do uporządkowania i poprawy wyglądu bezpośredniej strefy Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 0,494 ha Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach – 1 szt.	17 398 350,

## Cel strategiczny

3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców

## Kierunek działań

3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
3.1.1	Przebudowa ul. Słowackiego	2016-2017	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostaną wykonane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dokumentacja projektowa,</li> <li>remont nawierzchni drogi ok. 1289 mb,</li> <li>przebudowa nawierzchni chodników ok. 6089 m<sup>2</sup>,</li> <li>przebudowa uzbrojenia podziemnego,</li> <li>budowa miejsc postojowych ok. 6340 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Celem zadania jest kontynuacja przebudowy układu komunikacyjnego miasta Oświęcim, realizowanej dla stworzenia bezpiecznego i spełniającego aktualne wymogi techniczne układu ulic powiatowych i gminnych. Modernizacja ma poprawić dostępność do wszystkich rejonów Oświęcimia i jego funkcjonowanie.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	3 800 000
3.1.2	Przebudowa ul. Dąbrowskiego - etap II (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Norwida)	2017	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy- Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizacja dokumentacji,</li> <li>remont nawierzchni drogi ok. 650 mb,</li> <li>przebudowa nawierzchni chodników ok. 249 m<sup>2</sup>,</li> <li>przebudowa ścieżki rowerowej ok. 106 m<sup>2</sup>,</li> <li>przebudowa uzbrojenia podziemnego.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	1 875 000
3.1.3	Przebudowa ul. Kusocińskiego	2017	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przebudowa ulicy,</li> <li>budowa miejsc postojowych i parkingów,</li> <li>przebudowa altan śmietnikowych,</li> <li>przebudowa oświetlenia ulicznego,</li> <li>przebudowa sieci uzbrojenia podziemnego,</li> <li>uporządkowanie zieleni istniejącej,</li> <li>nasadzenia nowej zieleni wysokiej i rabatowej.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz poprawa estetyki.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg- 1 szt.	3 000 000

3.1.4	Przebudowa ul. Norwida	2018	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa drogi,</li> <li>• przebudowa oświetlenia,</li> <li>• budowa chodnika,</li> <li>• mała architektura.</li> </ul> <p>Celem zadania jest polepszenie organizacji ruchu pieszo-kołowego wokół cmentarza komunalnego i częściowa separacja ruchu pieszego dla poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	<b>1 850 000</b>
3.1.5	Przebudowa ul. Olszewskiego od skrzyżowania z ul. Słowackiego do ronda im. A. Telki	2019	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy- Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dokumentacja,</li> <li>• przebudowa uzbrojenia podziemnego,</li> <li>• remont nawierzchni drogi ok. 800 mb,</li> <li>• przebudowa nawierzchni chodników,</li> <li>• przebudowa ścieżki rowerowej</li> <li>• modernizacja oświetlenia ulicznego</li> </ul> <p>Celem zadania jest uzupełnienie przebudowy układu komunikacyjnego przyczyniającej się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego wewnątrz miasta Oświęcim, jak również poprawy ruchu tranzytowego.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	<b>1 250 000</b>
3.1.6	Przebudowa ul. Tysiąclecia od ul. Słowackiego do ul. Chemików	2020	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania wykonane zostanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dokumentacja,</li> <li>• przebudowa uzbrojenia podziemnego,</li> <li>• remont nawierzchni drogi ok. 730 mb,</li> <li>• przebudowa nawierzchni chodników,</li> <li>• budowa ścieżki rowerowej.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg-1 szt.	<b>1 250 000</b>
3.1.7	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu	2020-2025	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Oświęcimiu	2.3. Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Środki własne	<p>W ramach projektu obejmującego uporządkowanie gospodarki ściekowej konieczny będzie rozdział ścieków opadowych i roztopowych od ścieków sanitarnych z uwzględnieniem odprowadzenia ścieków przemysłowych. W ramach porządkowania gospodarki ściekowej przewiduje się wykorzystanie istniejącego kolektora ogólnospławnego i przemianowanie go w kolektor sanitarny. Wiąże się to z regeneracją bezwykopową kanału na niektórych jego odcinkach. Część obecnie działającego jako kolektor ogólnospławny kanału została zregenerowana. Kolektor ogólnospławny po regeneracji odprowadzałby ścieki sanitarne ze zlokalizowanych w tym rejonie obiektów ale także wymagające podczyszczenia ścieki przemysłowe. Istniejący kolektor ogólnospławny z uwagi na głębokość posadowienia pozwoli na ewentualne włączenie nowo powstających obiektów. Dla odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych należy wybudować kolektor deszczowy. Zostanie on włączony do istniejącego kolektora deszczowego biegnącego</p>	<p>1. Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej – 1 (wykorzystanie istniejącego kolektora ogólnospławnego o dł. l=760,0 m) Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej – odłączenie wód deszczowych i przejęcie przez kolektor funkcji sanitarnego o średnicy 200-500 mm dł. l=760,0 m, planowanych podłączeń – 23 obiekty (obecnie działające)</p> <p>2. Budowa kanalizacji deszczowej – 0,39 (budowa kolektora deszczowego o dł. l=300,0 m) Budowa kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami o śr. 200-400 mm, dł. l=300 m, planowanych podłączeń – 23 obiekty (obecnie działające)</p>	<b>3 140 000</b>

					wzdłuż ulicy Dąbrowskiego i odprowadzającego ścieki do potoku Klucznikowskiego.		
Obszar Stare Miasto							
3.1.8	Przebudowa nawierzchni ulic w centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna, Mickiewicza, Stolarska, Solskiego.	2017-2018	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa jezdni – łącznie ok. 550 mb,</li> <li>• przebudowa chodników – ok. 1400 m<sup>2</sup>,</li> <li>• przebudowa miejsc postojowych – ok. 230 m<sup>2</sup>,</li> <li>• mała architektura i zieleń</li> </ul> <p>Celem zadania jest uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 6 szt.	1 250 000
3.1.9	Przebudowa ul. Chopina i ul. Piłsudskiego	2020-2023	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa jezdni obu ulic</li> <li>• przebudowa chodników</li> <li>• przebudowa miejsc parkingowych</li> <li>• uporządkowanie zieleni</li> <li>• modernizacja oświetlenia ulicznego</li> <li>• zabezpieczenie i przebudowa sieci uzbrojenia kolidujących z inwestycją</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulic poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc związanych z funkcjonowaniem miasta.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 2 szt.	2 500 000
3.1.10	Przebudowa ul. Jagiełły od ul. Św. Jana Bosko do ul. Przecznej	2017	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa jezdni- ok. 400 mb,</li> <li>• przebudowa chodników – ok. 2.250 m<sup>2</sup>,</li> <li>• przebudowa sieci uzbrojenia terenu,</li> <li>• mała architektura i zieleń</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg- 1 szt.	1 250 000
3.1.11	Przebudowa ul. Królowej Jadwigi	2016	Miasto Oświęcim	Pomoc finansowa Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa jezdni</li> <li>• przebudowa miejsc postojowych</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego poprzez przebudowę istniejącego układu komunikacyjnego.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	600 000
3.1.12	Przebudowa ul. Zaborskiej - od ronda ul. Królowej Jadwigi do ul. Jagiełły	2020	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa jezdni- ok. 280 mb,</li> <li>• przebudowa chodników – ok. 300 m<sup>2</sup>,</li> <li>• przebudowa miejsc postojowych – ok. 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>• przebudowa sieci uzbrojenia terenu,</li> <li>• mała architektura i zieleń.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego oraz uzyskanie</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	625 000

					prawidłowego stanu technicznego tras komunikacyjnych, udostępnianych dla osób zwiedzających obszar Starego Miasta.		
3.1.13	Przedłużenie ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Górnickiego	2018	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przedłużenie ulicy Żwirki i Wigury o długości ok. 320 m,</li> <li>• budowa chodnika,</li> <li>• budowa oświetlenia ulicznego,</li> <li>• budowa kanalizacji deszczowej,</li> <li>• budowa 35 miejsc parkingowych,</li> <li>• mała architektura i zieleń.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta i otworzy połączenie ul. Wysokie Brzegi (droga powiatowa) do ul. Górnickiego.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	2 500 000
3.1.14	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej oraz wykonanie parkingu ul. Fika	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne	Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z kostki brukowej w miejsce istniejącej nawierzchni z trylinki. Wykonanie miejsc parkingowych z przyległą drogą dojazdową poprzez utwardzenie nawierzchni kostką betonową na podsypce cementowo-piaskowej, odwodnienie terenu poprzez jego wyprofilowanie oraz wykorzystanie istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, wykonanie trawników	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	223 245
3.1.15	Wymiana wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego	2017 - 2018	Towarzystwo Salezjańskie, Dom Zakonny - Zakład Salezjański im. Ks. Bosko w Oświęcimiu	RPO WM 2014 – 2020 Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja Przestrzeni Regionalnej (EFRR) Środki własne	<p>W ramach projektu zostaną zrealizowane działania dzięki, którym zostanie wymieniony wewnętrzny układ komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego. Zakres robót obejmuje powierzchnię przedmiotu inwestycji o powierzchni użytkowej 11.830 m<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sporządzenie projektu budowlanego,</li> <li>• rozbiórka nawierzchni z płytek trylinki, betonowych oraz z płyt betonowych,</li> <li>• rozbiórka krawężników oraz obrzeży chodnikowych,</li> <li>• wykonanie poszerzenie drogi na odcinku od bramy wjazdowej do łuku na wysokości Szkoły Nowej,</li> <li>• wykonanie muru oporowego,</li> <li>• rozbiórka podbudowy,</li> <li>• korytowanie,</li> <li>• wykonanie podbudowy,</li> <li>• ułożenie krawężnika oraz obrzeży chodnikowych,</li> <li>• wykonanie nawierzchni (drogi, ciągów chodnika oraz placu i miejsc postojowych) z kostki brukowej betonowej,</li> <li>• uzupełnienie kanalizacji deszczowej.</li> </ul>	<p>Liczba zagospodarowanych (przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja) obszarów przestrzeni publicznej na cele społeczne - 1</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 6,0176 ha</p>	5 432 388
Obszar Tereny pokolejowe							



3.1.16	Przebudowa ul. Powstańców Śląskich	2018	Zadanie realizowane przez Powiat Oświęcimski przy wsparciu finansowym Miasta Oświęcim	Środki Powiatu Oświęcimskiego Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebudowa jezdni,</li> <li>• remont chodników,</li> <li>• przebudowa uzbrojenia podziemnego w zakresie kolidującym z inwestycją.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulicy poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta oraz zapewni bezpieczny dojazd do miejsc historycznych jak i ogólnie związanych z funkcjonowaniem miasta.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg – 1 szt.	<b>1 000 000</b>
3.1.17	Przebudowa ul. Prusa i ul. Orzeszkowej	2019-2020	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy – Etap V 2016-2020 Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostanie wykonana przebudowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jezdni o łącznej długości ok 600 mb,</li> <li>• chodników ok. 1400 m<sup>2</sup>,</li> <li>• miejsc postojowych ok. 200 m<sup>2</sup>,</li> <li>• sieci uzbrojenia terenu,</li> <li>• mała architektura,</li> <li>• zieleni.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa komunikacji dla ruchu kołowego i pieszego. Przebudowa ulic poprawi dostępność komunikacyjną w tej części miasta.</p>	Ilość zmodernizowanych dróg 2 szt.	<b>2 125 000</b>

## Kierunek działań

## 3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru rewitalizacji

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
3.2.1	Budowa altany śmietnikowej wraz z placem na kontenery, drogą wewnętrzną i oświetleniem oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Mendelejewa	2016	Miasto Oświęcim	Środki własne	<p>W ramach realizacji zadania zostaną wykonane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa altany śmietnikowej,</li> <li>• budowa placu na kontenery,</li> <li>• budowę wewnętrzną drogi dojazdowej,</li> <li>• budowa oświetlenia placu na kontenery,</li> <li>• przebudowa zjazdu publicznego,</li> <li>• nasadzenia zieleni.</li> </ul> <p>Celem zadania jest poprawa sposobu gromadzenia i wywozu odpadów</p>	Liczba wybudowanych altan- 1 szt. Liczba przebudowanych zjazdów -1 szt.	80 000
Obszar Kamieniec-Pileckiego							
3.2.2	Zagospodarowanie części terenu zielonego pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia i Obozową w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)	2016	Miasto Oświęcim	Oświęcimski Strategiczny Program Rządowy na lata 2016-2020 – etap V Środki własne	<p>Przedmiotem inwestycji jest wykonanie na terenie zielonym pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia a Obozową robót budowlanych oraz budowę urządzeń i instalacji, związanych ze stworzeniem w tym miejscu reprezentacyjnej przestrzeni parkowej z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek mieszkańców. Przedsięwzięcie będzie bezpośrednio oddziaływać na Obszar Kamieniec-Pileckiego. Park jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru (graniczy z nim). Zapewni on dostęp do terenów rekreacyjnych mieszkańcom Obszaru, do których w dużej mierze jest skierowana. Podkreślić należy, iż w chwili obecnej mieszkańcy Obszaru są pozbawieni dostępu do tego typu terenów zielonych.</p>	Liczba wspartych terenów zielonych i rekreacyjnych – 1 szt.	3 280 000
3.2.3	Aleja Drzew Pamięci w Parku Pojednania Narodów	2019-2025	Miasto Oświęcim	Środki własne lub od partnerów projektu	<p>W ramach projektu zaplanowano działania edukacyjne: konferencje, wykłady i warsztaty, symboliczne ceremonie nasadzenia drzew pochodzących z miejsc z całego świata dotkniętych tragicznymi wydarzeniami historycznymi, tak by powstała swoista Aleja Drzew Pamięci. Aleja Drzew Pamięci będzie miała głęboką i uniwersalną symbolikę, łatwą do intuicyjnego odczytania bez względu na narodowość osoby odwiedzającej Park. Drzewo jest symbolem odradzającego się życia, ale również milczącym świadkiem wydarzeń, często dające schronienie – ostoja i bezpieczeństwo. Określony gatunek drzewa często staje się symbolem narodu. Każdorazowo zasadzeniu drzewa towarzyszy podniosła uroczystość oraz</p>	Liczba zasadzonych drzew – 2 szt./rocznie	80 000

					konferencja z udziałem gości oficjalnych oraz młodzieży.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Kierunek działań

## 3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze rewitalizacji

Obszar Tereny pokolejowe							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
3.3.1	Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride	2017 – 2019	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 - 2020 Subregionalny Program Rozwoju, Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR (EFRR) lub Działanie 7.2 Transport kolejowy, Poddziałanie 7.2.4 Infrastruktura dla obsługi podróżnych – SPR (EFRR) Środki własne	W ramach projektu planuje się budowę węzła przesiadkowego, służącego tworzeniu przejazdów łączonych – ułatwiającego mieszkańcom Oświęcimia i przyjezdnym korzystanie z transportu kolejowego. Utworzenie węzła przesiadkowego położonego w pobliżu stacji kolejowej pozwoli zintegrować różne rodzaje transportu zbiorowego. W ramach inwestycji przewidziano budowę wielopoziomowego parkingu Park&Ride. Parking będzie trzykondygnacyjny i wyznaczone zostaną tam stanowiska postojowe dla ok. 300 samochodów, w tym 2 miejsca do ładowania samochodów elektrycznych oraz pomieszczenia i infrastruktura potrzebna do obsługi planowanej inwestycji.	Liczba wybudowanych parkingów – 1 szt.	18 000 000
Obszary: Chemików, Stare Miasto, Kamieniec-Pileckiego, Tereny pokolejowe							
3.3.2	Poprawa jakości transportu publicznego w Oświęcimiu poprzez zakup ekologicznych autobusów.	2017 – 2019	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o. o. w Oświęcimiu	RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa 4. Regionalna Polityka Energetyczna Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR (EFRR) Środki własne	Zakup autobusów na potrzeby obsługi miast i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie – przyjazny środowisku. W ramach niniejszej inwestycji zostanie zakupionych 20 autobusów niskopodłogowych, przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych, przyjaznych środowisku spełniających wymogi co najmniej normy Euro 6.	Liczba zakupionych jednostek taboru pasażerskiego w publicznym transporcie zbiorowym komunikacji miejskiej – 20 szt. Liczba pasażerów przewożonych w ciągu roku taborem spełniającym normę EURO – 1 300 00	25 953 000

## Kierunek działań

## 3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych

Obszar Chemików							
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji	Podmiot odpowiedzialny	Źródło finansowania	Działania, które zostaną zrealizowane w ramach projektu	Wskaźnik realizacji	Wartość projektu
3.4.1	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów przy ul. Olszewskiego 11 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 11	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych Izolacja fundamentów	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	91 800
3.4.2	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów wraz z malowaniem klatek schodowych przy ul. Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 30-38	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną Izolacja fundamentów Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	464 400
3.4.3	Docieplenie budynku przy ul. Bema 1-3 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	172 800
3.4.4	Docieplenie budynku przy ul. Bema 5-9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 5-9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200
3.4.5	Docieplenie budynku przy ul. Gałczyńskiego 1-3 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gałczyńskiego 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	189 000
3.4.6	Docieplenie budynku przy ul. Gałczyńskiego 5-7 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gałczyńskiego 5-7	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.7	Docieplenie budynku przy ul. Kochanowskiego 2-6 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kochanowskiego 2-6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	172 800
3.4.8	Docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 15-21 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 15-21	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	216 000
3.4.9	Docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 7-13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 7-13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku oraz izolacja fundamentów w budynku przy ul. Łukasiewicza 7-13 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	453 600
3.4.10	Docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 1 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 1	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	81 000
3.4.11	Docieplenie budynku przy ul. Monte Cassino 2-4 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Monte Cassino 2-4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000

3.4.12	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 12-16 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 12-16	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200
3.4.13	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 17-21 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 17-21	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.14	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 18-26 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 18-26	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	367 200
3.4.15	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 2-10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	378 000
3.4.16	Docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 23-29 w Oświęcimiu	2019-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 23-29	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	248 400
3.4.17	Docieplenie budynku przy ul. Słowackiego 9-15 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 9-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	334 800
3.4.18	Docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	24 840
3.4.19	Docieplenie budynku przy ul. Sobieskiego 2-8 w Oświęcimiu	2017-2021	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 2-8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku oraz malowanie klatek schodowych przy ul. Sobieskiego 2-8 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	432 000
3.4.20	Docieplenie budynku przy ul. Sobieskiego 9-15 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 9-15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	324 000
3.4.21	Docieplenie budynku przy ul. Śniadeckiego 1 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 1	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	43 200
3.4.22	Docieplenie budynku przy ul. Tuwima 2-4 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tuwima 2-4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.23	Docieplenie budynku przy ul. Wyspiańskiego 12-16 w Oświęcimiu	2020-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyspiańskiego 12-16	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie budynku – ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	259 200
3.4.24	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 10 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	37 692
3.4.25	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 12 w Oświęcimiu	2018-2019	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 12	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	16 200



3.4.26	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 14 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 14	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 400
3.4.27	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 18 w Oświęcimiu	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 18	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	16 200
3.4.28	Docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 8 w Oświęcimiu	2017-2018	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ściany zewnętrznej zgodnie z opracowaną dokumentacją	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 400
3.4.29	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, malowanie klatek schodowych oraz izolacja fundamentów w budynku przy ul. Wyspiańskiego 4-8 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	475 200
3.4.30	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bema 11 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 11 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie) lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.31	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Bema 29 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bema 29 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.32	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 10-16 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 10-16 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.33	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 1-7 w Oświęcimiu.	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana III Sobieskiego 1-7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	420 000
3.4.34	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Kusocińskiego 5-6 w Oświęcimiu.	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kusocińskiego 5-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	220 000
3.4.35	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Monte Cassino 6-14 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	520 000

					wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.		
3.4.36	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 48-52 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 48-52 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych (północnej i południowej) budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000
3.4.37	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mieszka I 8 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	150 000
3.4.38	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 25-27 w Oświęcimiu.	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 25-27 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.39	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 29-35 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 29-35 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000
3.4.40	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Słowackiego 37-39 w Oświęcimiu.	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 37-39 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.41	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelejewa 2 w Oświęcimiu	2019-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mendelejewa 2 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej wraz z naprawą instalacji domofonów, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, malowanie klatki schodowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	62 000
3.4.42	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelejewa 5 w Oświęcimiu	2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mendelejewa 5 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowane: docieplenie ścian zewnętrznych - metoda lekka mokra, ocieplenie i izolacja ścian piwnic, wymiana okienek w piwnicy i ocieplenie stropu na poddaszu budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	101 960
3.4.43	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mendelejewa 7 w Oświęcimiu	2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mendelejewa 7 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej renowacja schodów i balustrady.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	32 000
3.4.44	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Olszewskiego 37-41 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Olszewskiego 37-41 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych nieruchomości, malowanie klatek schodowych, poprawa izolacji piwnic	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	65 000
3.4.45	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zawidzkiego 22 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zawidzkiego 22 Oświęcim	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu zostanie zrealizowana wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej wraz z naprawą instalacji domofonów, ocieplenie stropu na poddaszu, malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	82 000
3.4.46	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Marchlewskiego 14 w Oświęcimiu	2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	175 000



					elewacji, wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem izolacji wiatroszczelnej, oraz przemurowanie kominów nad połacią dachu.		
3.4.47	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Mendelejewa 11 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa 11 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	51 000
3.4.48	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Mendelejewa 13 w Oświęcimiu	2017	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa 13 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	74 000
3.4.49	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Mendelejewa 9 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa 9 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	74 000
3.4.50	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Olszewskiego 7 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Olszewskiego 7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji, wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem izolacji wiatroszczelnej, oraz przemurowanie kominów nad połacią dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	120 000
3.4.51	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 12 w Oświęcimiu	2017	Wspólnota Mieszkaniowa Śniadeckiego 12 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	51 000
3.4.52	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 13 w Oświęcimiu	2016	Wspólnota Mieszkaniowa Śniadeckiego 13 w Oświęcimiu	Środki własne, pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., inne	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	48 500
3.4.53	Poprawa estetyki oraz termomodernizacja, budynku wielorodzinnego przy ul. Śniadeckiego 18 w Oświęcimiu	2017	Wspólnota Mieszkaniowa Śniadeckiego 18 w Oświęcimiu	Środki własne, pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., inne	W ramach projektu planuje się wykonanie prac budowlanych obejmujących termomodernizację budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji, wymianę pokrycia dachowego wraz z montażem izolacji wiatroszczelnej, oraz przemurowanie kominów nad połacią dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	140 000
3.4.54	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 10 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.55	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 1-3 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 1-3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	237 600
3.4.56	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Łukasiewicza 5 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łukasiewicza 5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	183 600
3.4.57	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200

				Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego			
3.4.58	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 2 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	205 200
3.4.59	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 5 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.60	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Marchlewskiego 6 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.61	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 13 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 13	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.62	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 15 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	75 600
3.4.63	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Olszewskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 000
3.4.64	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 10 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 10	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	194 400
3.4.65	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Smoluchowskiego 3 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	194 400
3.4.66	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 2 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	238 680
3.4.67	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 4 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	184 680
3.4.68	Remont dachu i docieplenie budynku przy ul. Zawadzkiego 6 w Oświęcimiu	2017-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zawadzkiego 6	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zewnętrznych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	203 040
3.4.69	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 7	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 7	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.70	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 8 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200

3.4.71	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 9 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.72	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Olszewskiego 5 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 5	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.73	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 8 w Oświęcimiu	2018-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.74	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 9 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 9	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.75	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Marchlewskiego 11 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 11	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	129 600
3.4.76	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 15 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 15	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.77	Remont dachu i docieplenie stropu w budynku przy ul. Śniadeckiego 19 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śniadeckiego 19	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.78	Remont dachu i docieplenie ścian w budynku przy ul. Marchlewskiego 12 w Oświęcimiu	2018-2023	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marchlewskiego 12	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	162 600
3.4.79	Remont dachu oraz docieplenie budynku przy ul Smoluchowskiego 8 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 8	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie ścian zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	151 200
3.4.80	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul Smoluchowskiego 2 w Oświęcimiu	2021-2024	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 2	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	135 000
3.4.81	Remont dachu oraz docieplenie stropu w budynku przy ul Smoluchowskiego 4 w Oświęcimiu	2018-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 4	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont dachu i docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	135 000
3.4.82	Remont i termomodernizacja budynku niemieszkalnego przy ul. Śniadeckiego 21 w Oświęcimiu	2024-2025	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku dostosowanie do istniejących przepisów PN wraz z wymianą okien w oparciu o opracowaną dokumentację projektową. Remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem koron kominowych. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentów. Wymiana instalacji elektrycznej w części	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	228 420



					wspólnej budynku. Malowanie klatki schodowej.		
3.4.83	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 1 w Oświęcimiu	2016-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 1 w Oświęcimiu.	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.84	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 12 w Oświęcimiu	2016-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 12 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.85	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Mendelejewa 14 w Oświęcimiu	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mendelejewa 14 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000
3.4.86	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Smoluchowskiego 6 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000
3.4.87	Remont pokrycia dachu oraz docieplenie ściany zewnętrznej południowej w budynku przy ul. Mieszka I 2-6 w Oświęcimiu	2017-2022	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 2-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ściany zewnętrznej południowej budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont pokrycia dachu.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	160 000
3.4.88	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Olszewskiego 31-35 w Oświęcimiu.	2016-2017	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olszewskiego 31-35 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	220 000
3.4.89	Remont pokrycia dachu w budynku przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Smoluchowskiego 1 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Remont pokrycia dachu wraz z kominami ponad dachem.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000
3.4.90	Remont poszycia dachu, kominy, opaska fundamentowa Mendelejewa 3	2018-2019, po zgromadzeniu środków	Wspólnota Mieszkaniowa Mendelejewa 3	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana poszycia dachowego (łaty, izolacja), remont kominów oraz naprawa izolacji pionowej fundamentów budynku	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	100 000
3.4.91	Termomodernizacja budynku mieszkaniowego na ul. Chrobrego 7	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont loggii. Docieplenie stropodachu oraz stropu piwnic. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	266 760
3.4.92	Termomodernizacja budynku przy ul. Mieszka I 14-18 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mieszka I 14-18 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu ostatniej kondygnacji budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000
3.4.93	Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chrobrego 3 w Oświęcimiu.	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 3 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy)	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	150 000

3.4.94	Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Chrobrego 5 w Oświęcimiu	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 5 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy)	Liczba budynków dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt.	150 000
3.4.95	Wymiana dźwigu osobowego, wymiana instalacji gazowej, remont instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 1 w Oświęcimiu	2016-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 1 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana dźwigu osobowego (windy). Wymiana instalacji gazowej na spawaną. Remont instalacji elektrycznej. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	250 000
3.4.96	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 18-24 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 18-24 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000
3.4.97	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Chrobrego 26-32 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Chrobrego 26-32 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	120 000
3.4.98	Wymiana instalacji elektrycznej i malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 54-58 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 54-58 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	90 000
3.4.99	Termomodernizacja budynku wraz z remontem w budynku niemieszkalnym przy ul. Partyzantów 1 w Oświęcimiu.	2020-2022	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	Budżet miasta, środki zewnętrzne	Termomodernizacja budynku - docieplenie ścian zewnętrznych, spełnienie warunków izolacyjności cieplnej ścian a tym samym dostosowanie do istniejących przepisów PN. Izolacja fundamentów, wymian okien drewnianych i drzwi wejściowych wraz z remontem pokrycia dachowego. Wykonanie wentylacji budynku. Modernizacja CO w budynku - wykonanie węzła rozdzielczego na niskie parametry oraz modernizacja instalacji CO. Likwidacja barier architektonicznych. Dostosowanie wysokości pomieszczeń biurowych na I piętrze.	Liczba budynków poddanych remontowi – 1 szt.	1 476 000
<b>Obszar Stare Miasto</b>							
3.4.100	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Fika 11 - 13	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083
3.4.101	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Fika 4 - 6	2016 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083
3.4.102	Docieplenie stropodachu oraz stropów piwnic - ul. Fika 7 - 9	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada - wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej - wykonanie docieplenia stropodachu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	25 083
3.4.103	Docieplenie stropów piwnic - ul. Fika 1-3-5	2017 - 2020	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlanka”	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Projekt zakłada wykonanie docieplenie stropów piwnic wełną mineralną z osiatkowaniem, kołkowaniem oraz wykonaniem wyprawy cementowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	20 520

3.4.104	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 10 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 10 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	149 662
3.4.105	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 8 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	27 000
3.4.106	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Plac Kościuszki 16 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Plac Kościuszki 16 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwi wejściowych (bramy). Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej c.o.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	300 000
3.4.107	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Sienkiewicza 15 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, remont balkonów i klatki schodowej z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Sienkiewicza 15 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	378 000
3.4.108	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Piłsudskiego 5-7 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piłsudskiego 5-7 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	190 000
3.4.109	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Oświęcimiu.	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 2 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, docieplenie stropu na ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Oświęcimiu	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	410 400
3.4.110	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji frontowej oraz od strony podwórza w budynku mieszkalno-użytkowym ul. Mickiewicza 2 w Oświęcimiu	2021-2022	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową z uwzględnieniem zachowania ozdobnych elementów sztukaterii elewacji frontowej. Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą zużytych elementów więźby dachowej oraz wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Wymiana drzwi wejściowych oraz okienek piwnicznych i strychowych. Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej nieruchomości – piony. Remont klatki schodowej. Izolacja pionowa ścian piwnic.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	335 580
3.4.111	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji frontowej oraz od strony podwórza w budynku mieszkalno-użytkowym ul. Mickiewicza 4 w Oświęcimiu	2021-2022	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową z uwzględnieniem zachowania ozdobnych elementów sztukaterii elewacji frontowej, jak również należy zabezpieczyć elementy drewniane. Wymiana okienek piwnicznych i strychowych. Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej nieruchomości – piony.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	355 000

					Remont klatki schodowej. Izolacja pionowa ścian piwnic.		
3.4.112	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i południowej z dociepleniem oraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego przy ul. Jagiełły 26 w Oświęcimiu	2019-2020	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i południowej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz schodów wejściowych i wymiana okienek piwnicznych. Malowanie klatki schodowej. Przebudowa przewodów kominowych. Doprowadzenie c.o. i wykonanie pionów c.o.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	373 000
3.4.113	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 4 w Oświęcimiu.	2022-2023	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze, okienek strychowych i piwnicznych. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	175 000
3.4.114	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji od strony wschodniej i zachodniej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiełły 22 w Oświęcimiu	2018-2019	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony wschodniej i zachodniej. Wymiana lub renowacja drzwi wejściowych oraz wymiana drzwi na podwórze. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	320 000
3.4.115	Termomodernizacja i remont, w tym elewacji południowej wraz z traktami komunikacyjnymi budynku mieszkalno-użytkowego przy Rynku Głównym 4 w Oświęcimiu.	2018-2019	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową od strony południowej. Odnowienie elewacji od strony północnej wraz z renowacją drzwi wejściowych. Wymiana drzwi wejściowych na podwórze oraz stolarki okiennej klatki schodowej. Remont pokrycia dachowego wraz z wymianą zużytych elementów więźby dachowej, wymiana rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	484 000
3.4.116	Remont kapitalny elewacji od strony wschodniej i zachodniej oraz wykonanie izolacji ścian fundamentów. w budynku mieszkalno-użytkowym przy Placu Kościuszki 5 Oświęcimiu.	2022-2023	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ściany zewnętrznej budynku od strony zachodniej zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Remont kapitalny elewacji wschodniej z uwzględnieniem sztukaterii i boniowania w oparciu o dokumentację uzgodnioną z Konserwatorem Zabytków. Izolacja ścian fundamentów wraz z osuszeniem ścian i wykonaniem wylewek w piwnicach. Wymiana okienek strychowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	280 000
3.4.117	Termomodernizacja, remont i przebudowa budynku mieszkalnego z funkcją usługową przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu.	2015-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego 15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 200 000



				Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	odnowienie elewacji od strony południowej i wschodniej zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych. Wymian zniszczonej stolarki okiennej . Wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (części wspólne)		
3.4.118	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa wraz z budowa wewnętrznych instalacji w budynku usługowo – mieszkalnym przy ul. Plac Słoneczny 4 w Oświęcimiu	2016 –2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Kredyt Środki własne	Projekt przewiduję rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Kondygnacja parteru i piwnicy zostanie przeznaczona na cele usługowe, natomiast kondygnacja I i II piętra oraz nadbudowana kondygnacja III piętra będą miały funkcję mieszkalną. W ramach projektu zostaną wykonane roboty fundamentowe w tym podbicie istniejących fundamentów, hydroizolacja i izolacji termiczna fundamentów. Wykonana zostanie wymiana stropów, schodów oraz konstrukcji dachu wraz z poszyciem. Wykonane zostaną wewnętrzne instalacje w budynku. Zostaną ocieplone ściany zewnętrzne a elewacje będzie wykończona tynkiem akrylowym oraz okładziną drewnianą.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	3 000 000
3.4.119	Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Rynek Główny 16 w Oświęcimiu	2016 – 2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Kredyt Środki własne	Projekt obejmuje: Roboty rozbiórkowe Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Montaż fasady szklanej Wykonanie ścianek działowych Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną i wykończenie elewacji tynkiem akrylowym oraz wykonanie obróbek blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych. Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 800 000
3.4.120	Rozbiórka i budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5	2017	Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Środki własne	Projekt obejmuje: Montaż belek stalowych Roboty murarskie, zbrojarskie i betonowanie Montaż stolarki okiennej Montaż fasady szklanej Wykonanie ścianek działowych Wykonanie warstw posadzek Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną i wykończenie elewacji tynkiem akrylowym oraz wykonanie obróbek blacharskich. Wykonanie robót wykończeniowych. Wykonanie wewnętrznych instalacji budynku	Zrewitalizowana kamienica w reprezentacyjnej części miasta – 1szt. Dodatkowe zasoby mieszkaniowe – 6szt.	1 800 000

3.4.121	Termomodernizacja i remont budynku przy ul. Zamkowa 4 w Oświęcimiu	2019 – 2021	Michał Górecki	Środki własne, Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie, kredyt bankowy	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną w przyszłości dokumentacją projektową oraz odnowienie elewacji zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Izolacja ścian fundamentowych. Wymiana instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych. Wymian zniszczonej stolarki okiennej. Wymiana wewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej (części wspólne). Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania. Remont konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu. Remont kapitalny budynku wraz z jego kompleksową termomodernizacją.	Liczba zrewitalizowanych budynków – 1 szt.	3 000 000
3.4.122	Docieplenie ścian zewnętrznych i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Solskiego 4 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Solskiego 4 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwi wejściowych (bramy). Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z sieci miejskiej c.o. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	315 000
3.4.123	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Górnickiego 7 w Oświęcimiu	2017-2020	EURODOM Sp. z o.o.	Środki własne właściciela, kredyt bankowy	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalno użytkowego wraz z wymianą wszystkich instalacji oraz wykonaniem nowych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. oraz dokumentacją teletechniczną.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 200 000
3.4.124	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy wraz z instalacjami wewnętrznymi	2019	Kancelaria Radców Prawnych i Doradców Podatkowych Danuta Rydzoń i Wspólnicy spółka jawna	Pożyczka ze środków unijnych oraz środki własne	Budynek z zewnątrz utrzyma obecny wygląd, natomiast wewnątrz nastąpi istotna przebudowa. Obiekt zostanie rozbudowany od ulicy Stolarskiej o ok. 2 metry, co pozwoli na stworzenie w budynku części sanitarnej, socjalnej oraz komunikacyjnej. Parter oraz I piętro zostaną przeznaczone na działalność usługową, zaś poddasze na salę szkoleniową i organizacyjną.	Liczba zrewitalizowanych budynków – 1 szt.	700 000
3.4.125	Modernizacja konstrukcji dachu, stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych oraz elewacji w budynku administracyjnym Urzędu Miasta Oświęcim, przy ul. Jagiełły 25 w Oświęcimiu	2019	Miasto Oświęcim	Budżet miasta, środki zewnętrzne	W ramach projektu zostanie przeprowadzony remont poszycia i pokrycia stropodachu w budynku oraz pokrycia mansard i wieży. W trakcie remontu zostaną wymienione uszkodzone elementy konstrukcji budynku oraz część obróbek blacharskich. W ramach remontu zostanie również wymieniona instalacja odgromowa. Uszkodzony gzyms podokapowy zostanie odtworzony według istniejącego wzoru. Przygotowane zostanie podłoże pod malowanie i całość zostanie pomalowana farbą dyspersyjną elewacyjną, na bazie dyspersji akrylowej. Remont elewacji będzie polegał na wyczyszczeniu elewacji z zabrudzeń oraz łuszczącej się farby. Rysy na tynku zostaną	Liczba zmodernizowanych budynków – 1 szt.	300 000

					wypełnione masą wypełniającą do naprawy tynków. Kwatery okienne pomieszczeń na kondygnacji przyziemia zostaną wymienione na kwatery szklone szkłem zespolonym. Wszystkie okna, ramy okienne oraz drzwi zostaną wyczyszczone i pomalowane wodorozcieńczalną lakierobejcą na bazie żywic akrylowych. W remontowanych oknach zostaną wymienione listwy dociskowe, a w okrągłych oknach poddasza zostaną wymienione okucia.		
<b>Obszar Kamieniec-Pileckiego</b>							
<b>3.4.126</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 10-12 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 10-12 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>286 200</b>
<b>3.4.127</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 34 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 34 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>356 400</b>
<b>3.4.128</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych w budynku przy ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 7-9 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>259 200</b>
<b>3.4.129</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 25-27 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 25-27 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>331 560</b>
<b>3.4.130</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 1-3 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 1-3 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>307 800</b>
<b>3.4.131</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 16-18 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 16-18 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>331 560</b>
<b>3.4.132</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 22-24 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 22-24 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>331 560</b>
<b>3.4.133</b>	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 32 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 32 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	<b>410 400</b>

					energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych.		
3.4.134	Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 4-6 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 4-6 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	345 600
3.4.135	Wymiana instalacji elektrycznej oraz malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Pileckiego 13-15 w Oświęcimiu.	2016-2020	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pileckiego 13-15 w Oświęcimiu	Środki własne Wspólnoty Mieszkaniowej Pożyczka z Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A w Krakowie lub z kredytu bankowego	Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z montażem energooszczędnego oświetlenia LED. Malowanie klatek schodowych	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	68 040
<b>Obszar Tereny pokolejowe</b>							
3.4.136	Przebudowa i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 w Oświęcimiu	2019 – 2021	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Śląskich 11-13 32-600 Oświęcim	Pożyczka bankowa	Celem inwestycji jest poprawa warunków technicznych budynku oraz standardu mieszkań. W ramach prowadzonej przebudowy i remontu zostaną wykonane następujące prace: wymiana zmuszających drewnianych stropów międzykondygnacyjnych, zmiana struktury mieszkań zapewniająca każdemu lokalowemu osobną łazienkę i WC, rozprowadzenie instalacji c.o. i ciepłej wody, instalacji wodnej i kanalizacyjnej, instalacji odprowadzenia wód deszczowych, energii elektrycznej oraz przyłącza gazu do budynku co pozwoli na likwidację pieców węglowych a więc ograniczenie niskiej emisji gazów.	Liczba wyremontowanych budynków – 1 szt.	2 500 000
3.4.137	Termomodernizacja i remont, w tym pokrycia dachowego z remontem koron kominowych, budynku niemieszkalnego przy ul. Orzeszkowej 1 w Oświęcimiu	2020-2021	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu	Środki własne	Termomodernizacja budynku – docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o opracowaną dokumentację projektową. Remont pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem koron kominowych, wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentów. Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku. Malowanie klatki schodowej.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	500 000
3.4.138	Remont budynku przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	2017-2025	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Powstańców Śląskich 15-17 w Oświęcimiu	Środki własne wspólnoty oraz z kredytu bankowego	Termomodernizacja budynku, wymiana stropów drewnianych na żelbetowe lub ceramiczne, doprowadzenie sieci miejskiej c.o. do budynku, likwidacja pieców węglowych, remont kominów wentylacyjnych, wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u., remont elewacji z cegły.	Liczba budynków poddanych termomodernizacji – 1 szt.	1 400 000
<b>Obszary: Chemików, Stare Miasto</b>							
3.4.139	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Oświęcimia	2017-2019	Miasto Oświęcim	RPO WM 2014 – 2020 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym; Poddziałanie 4.3.2 Głęboka	Przedsięwzięcie polega na wykonaniu prac termomodernizacyjnych na terenie Oświęcimia w 7 obiektach użyteczności publicznej: Przychodni Rejonowej nr 1 i nr 3, Środowiskowego Domu Samopomocy, Miejskiego Przedszkola nr 7,14, 15 oraz	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 7 szt. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE – 1 szt.	5 367 808

				<p>modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – SPR (EFRR) Środki własne</p>	<p>Harcówki.. Po wykonaniu termomodernizacji budynków zapotrzebowanie na energię w skali roku, w stosunku do stanu obecnego, zmniejszy się o ok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 59,54% w Przedszkolu nr 7,</li> <li>• 60,14% w Przedszkolu nr 14,</li> <li>• 54,01% w Przedszkolu nr 15,</li> <li>• 58,84% w Harcówce,</li> <li>• 49,28% w Przychodni nr 1,</li> <li>• 53,99% w Przychodni nr 3,</li> <li>• 45,08% w Środowiskowym Domu Pomocy Społecznej.</li> </ul>	<p>Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - 5432,29 GJ/rok Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE – 4,18 MWht/rok Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – ok. 509,56 tony równoważnika CO<sub>2</sub>/rok Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych – ok. 1 508 969,44 kWh//rok Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów – ok. 5 432,29 GJ/rok</p>	
--	--	--	--	--	---	--	--

### 6.3 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty wyszczególnione na liście planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcia te są wynikiem pracy interesariuszy procesu rewitalizacji. Projekty były zgłaszane podczas spotkań konsultacyjnych oraz w otwartym naborze projektów i stanowią komplementarną całość. Nie przewiduje się innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych niż projekty opisane w rozdziale 6.2. Przedsięwzięcia zawarte w GPR zostały zaplanowane do realizacji w latach 2015- 2025. W czasie tego okresu dokument będzie na bieżąco monitorowany i w przypadku konieczności wprowadzenia nowych projektów rewitalizacyjnych dokument będzie aktualizowany zgodnie z art. 17 oraz art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).

## 7. Komplementarność i mechanizmy integrowania działań rewitalizacyjnych

Komplementarność obok szczegółowej diagnozy oraz możliwie szerokiej partycypacji społecznej stanowi ważny aspekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować będzie efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Komplementarność rozpatrywana jest na poziomie pięciu aspektów: przestrzennego, problemowego, proceduralno-instytucjonalnego, międzyokresowego i źródeł finansowania.

### 7.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 opiera się przede wszystkim na wyborze projektów, które skupione są na zdelimitowanych podobszarach rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie podobszarów rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na podobszarach rewitalizacji i są z nimi ściśle powiązane, jednocześnie stanowiąc odpowiedź na główne problemy tych terenów. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli głównie mieszkańcy obszaru, ale także całego miasta, jak i osoby odwiedzające Oświęcim. Realizacja ich w przyjętej formule będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta. W szczególności dotyczy to problemów społecznych oraz środowiskowych i technicznych. Problemy natury społecznej przekładają się na wzrost liczby odnotowywanych aktów wandalizmu czy innych wykroczeń. Zachowania takie mają tendencję do rozprzestrzeniania się na obszary sąsiednie. Dodatkowo poszczególne podobszary rewitalizacji wyróżnia niekorzystna sytuacja w zakresie emisji zanieczyszczeń do środowiska. Poprawa w tym zakresie, kompleksowa termomodernizacja budynków publicznych i mieszkalnych połączona z rozwojem terenów zielonych, wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego nie tylko w podobszarach rewitalizacji, ale również w całym mieście.



## 7.2. Komplementarność problemowa

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 zapewniono także komplementarność problemową. Przedsięwzięcia wskazane w ramach GPR wynikają wprost ze zdiagnozowanych problemów i jednocześnie są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zadania o charakterze inwestycyjnym – zarówno realizowane przez sektor publiczny, jak i prywatny – uzupełniają działania o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców).

Poszczególne zadania zostały tak zaplanowane, by wpływać na różne funkcje poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W szczególności działania inwestycyjne skupiają się w zdecydowanej mierze na umożliwieniu realizacji przedsięwzięć miękkich, jednocześnie porządkując przestrzeń miejską, zwiększając ład przestrzenny i, co najważniejsze, poprawiają jakość życia mieszkańców.

## 7.3. Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Operatorem procesu rewitalizacji będzie Miasto Oświęcim, które będzie pełniło tę funkcję poprzez Urząd Miasta Oświęcim, z kluczową rolą Biura Rozwoju Miasta. Takie rozwiązanie w ramach istniejących obecnie struktur zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Operator rewitalizacji będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu, jednak w celu zapewnienia jak największej efektywności działań realizacja zadań zlecona będzie odpowiednim jednostkom i podmiotom, które posiadają ku temu odpowiednie uprawnienia i kompetencje.

## 7.4. Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 stanowi wyraz kontynuacji polityki rozwojowej prowadzonej w Mieście Oświęcim. Kluczowymi projektami zrealizowanymi w ramach perspektywy 2007-2014 i mającymi swoją kontynuację w ramach programu rewitalizacji są:

- Przygotowanie dokumentacji dla projektu „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”;
- Rewitalizacja Starego Miasta w Oświęcimiu;

- Budowa Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- Termomodernizacja obiektów oświatowych na terenie Oświęcimia;
- Przebudowa hotelu Olimpijskiego w Oświęcimiu – Etap I;
- Rozbudowa i przebudowa Krytej Pływalni w Oświęcimiu,
- Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych;
- Nowoczesna komunikacja w Oświęcimiu (zakup 9 nowych autobusów);
- Budowa infrastruktury dla Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej;
- Małopolski System Informacji Turystycznej (MSIT).

Zaplanowane w ramach GPR przedsięwzięcia stanowią kontynuacje wyżej wymienionych projektów.

#### 7.5. Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 będą finansowane z różnych źródeł: środków publicznych oraz prywatnych. Jednocześnie zaplanowano finansowanie poszczególnych przedsięwzięć zgodnie z zasadą dodatkowości przy wykorzystaniu środków z funduszy strukturalnych (RPO WM na lata 2014 – 2020, PO IS itp.) oraz programów krajowych. Taki montaż finansowy uwzględniający różne metody pozyskiwania środków finansowych, wskazuje wprost na komplementarność przyjętych rozwiązań. Jako szczególnie ważne uznać należy zaangażowanie środków prywatnych: organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw, spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych. Pozwolą one na zwiększenie efektywności zaangażowanych środków publicznych, przekładając się na stopień osiągnięcia celów GPR.

#### 7.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie kierunków działań. Związane jest to z patrzeniem na proces rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnej prezentacji komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując na rodzaj komplementarności je wiążącej.

Poniższa matryca prezentuje wzajemną komplementarność między przedsięwzięciami miękkimi realizowanymi w ramach GPR a przedsięwzięciami inwestycyjnymi. Zaprezentowano ją poprzez wskazanie kierunków działań osobno dla projektów miękkich (nagłówek) i kierunków działań dla projektów inwestycyjnych (druga kolumna od lewej). W treści matrycy wskazano natomiast projekty miękkie, komplementarne do poszczególnych kierunków działań.

Tabela 47 Komplementarność GPR na poziomie kierunków działań

	Cele strategiczne	Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysły czasu wolnego				Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców			
	Kierunki działań	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty miękkie	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty miękkie	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty miękkie	2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty miękkie	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty miękkie	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty miękkie	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty miękkie	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi 1.1.6. Przeciw przemocy 1.2.1. Rozpocznij tam gdzie jesteś. Wykorzystaj to, co masz. Zrób to, co możesz.	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.3.7 Akademia Rodzinna 1.3.8 To się w ramach nie mieści. Interdyscyplinarne działania dla młodzieży 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich 2.2.12 "Podwórko mojej młodości"	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztat rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń
	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi 1.2.3 Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działań oraz adaptację i dostosowanie infrastruktury	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic	Komplementarne projekty miękkie: 1.3.7 Akademia Rodzinna 1.3.8 To się w ramach nie mieści. Interdyscyplinarne działania dla młodzieży 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztat rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń

	Cele strategiczne	Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego				Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców			
	Kierunki działań	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty miękkie	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty miękkie	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty miękkie	2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty miękkie	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty miękkie	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty miękkie	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty miękkie	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
			Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu		potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych						
	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń
Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego	2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń

	Cele strategiczne		Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysły czasu wolnego				Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców			
	Kierunki działań	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty miękkie	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty miękkie	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty miękkie	2.1 Oświęcimskie Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty miękkie	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty miękkie	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty miękkie	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty miękkie	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych	
					potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej 1.3.1 Piknik rodzinny z „Jedynką”	2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej				1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich			
2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.4 Zajęcia integrujące realizowane przez MDK adresowane do mieszkańców Osiedla Chemików 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej 2.2.3 Dobre miejsce	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bzika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bzika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bzika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	
2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.2 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Wolontariat daje moc – przez pomoc	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwóch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bzika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Najlepszy czas na działanie jest teraz! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze	



	Cele strategiczne	Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysł czasu wolnego				Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców			
	Kierunki działań	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty miękkie	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty miękkie	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty miękkie	2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty miękkie	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty miękkie	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty miękkie	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty miękkie	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
		osób z zaburzeniami psychicznymi	innym zmieniamy świat! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	osób z zaburzeniami psychicznymi	historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej				1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich 2.2.12 "Podwórko mojej młodości"	obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń
	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.2 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.4 Wolontariat daje moc – przez pomoc innym zmieniamy świat! 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia 1.3.9 Profilaktyka zdrowego stylu życia dla młodzieży szkół średnich 2.2.12 "Podwórko mojej młodości"	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	
Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżika na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze	



	Cele strategiczne	Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysły czasu wolnego				Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców			
	Kierunki działań	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty miękkie	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty miękkie	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty miękkie	2.1 Oświęcimskie Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty miękkie	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty miękkie	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty miękkie	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty miękkie	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
jakości życia mieszkańców		1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	osób z zaburzeniami psychicznymi	historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych		architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice			historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń
	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno-kulturalnych poświęconych	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżka na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice	Komplementarne projekty miękkie: 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze
	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno-edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.5 Aktywny rodzic 1.3.5 Międzynarodowy Dzień Pokoju 1.3.6 Mamy bżka na punkcie zdrowego stylu życia	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania	Komplementarne projekty miękkie: 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów	Projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze

	Cele strategiczne	Cel strategiczny 1. Wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego na obszarze rewitalizacji			Cel strategiczny 2. Tworzenie trwałych warunków do rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji, w tym w oparciu o przemysły czasu wolnego				Cel strategiczny 3. Wzrost funkcjonalności infrastruktury i nadanie nowych funkcji przestrzeniom publicznym w obszarze rewitalizacji w celu poprawy jakości życia mieszkańców			
	Kierunki działań	1.1 Reintegracja oraz aktywizacja grup zmarginalizowanych i zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekty miękkie	1.2 Stworzenie przestrzeni aktywności dla seniorów oraz osób niepełnosprawnych – projekty miękkie	1.3 Rozwijanie oferty dedykowanej dzieciom i młodzieży – projekty miękkie	2.1 Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - rozwój przemysłów czasu wolnego w Oświęcimiu – projekty miękkie	2.2 Rozwój oferty instytucji kultury – projekty miękkie	2.3 Poszerzenie oferty czasu wolnego – rozwój infrastruktury sportowej na terenach zdegradowanych – projekty miękkie	2.4 Rozwój edukacji zawodowej i przedsiębiorczości w obszarze zdegradowanym – projekty miękkie	3.1 Dostosowanie miejskiego układu komunikacyjnego do efektywnego świadczenia funkcji gospodarczych i usługowych	3.2 Rewaloryzacja przestrzeni zielonych i poprawa stanu środowiska naturalnego obszaru zdegradowanego	3.3 Rozwój komunikacji publicznej w obszarze zdegradowanym	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych
		1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	osób z zaburzeniami psychicznymi	historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej		architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice			historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń
	3.4 Termomodernizacja i poprawa estetyki budynków publicznych i mieszkalnych – projekty inwestycyjne	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.1.5 Aktywny rodzic 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego; 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych tematyce pokojowej	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.14 "W poszukiwaniu Estery i Zofii. Szlakiem Dwoch Kultur" - warsztaty historyczno- edukacyjne 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń 2.2.20 Oświęcim - Miasto Pokoju. Projekt działań edukacyjno- kulturalnych poświęconych	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 1.1.1. Oświęcimski Instytut Praw Człowieka 1.1.3 Wspieranie rodzin z problemem uzależnień poprzez zagospodarowanie czasu wolnego 1.2.5 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób z zaburzeniami psychicznymi	Komplementarne projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	Projekty miękkie: 2.2.13 Warsztaty rodzinne Rusztowania architektury - trzy oblicza historii. Oświęcim -Kęty – Wadowice 2.2.15 Oświęcim - ponad 800 lat historii. Wykorzystanie potencjału obiektów historycznych w obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu 2.2.16 Oświęcim Stare Miasto – miejsce ciekawych wydarzeń	

## 7.7 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zidentyfikowanych z Gminnym Programie Rewitalizacji jest istotnym elementem programu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągnięcia zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych projektów polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Tym samym przedmiotowy rozdział stanowi uzupełnienie wykazanej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji projektów/przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania.

Etap opracowania dokumentu uwzględnił takie mechanizmy jak:

- a. konsultacje wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonego na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału mieszkańców i organizacji pozarządowych w tworzeniu GPR;
- b. nabór projektów do GPR – otwarty nabór projektów przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji projektów z punktu widzenia ich oddziaływania na podobszary rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji;

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu – weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania GPR.

2. **Integracja na poziomie partycypacji społecznej** w zarządzaniu wdrażaniem GPR – mechanizm ten będzie realizowany poprzez:
  - a) powołanie Komitetu Rewitalizacji – podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji;

- b) współpraca z Oświęcimską Radą Seniorów – jako ciałem doradczym przy Prezydencie Oświęcimia, w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla osób starszych;
- c) współpraca z Młodzieżową Radą Miasta – jako ciałem doradczym przy Prezydencie Oświęcimia, w zakresie działań rewitalizacyjnych podejmowanych dla dzieci i młodzieży;
- d) włączenie w proces zarządzania rewitalizacją Pełnomocnika ds. osób niepełnosprawnych i współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- e) współpraca z Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną – jako ciałem doradczym przy Prezydencie w sprawach zagospodarowania przestrzennego w mieście;
- f) dodatkowym narzędziem integracji jest kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. **Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem** – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany poprzez: monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 10. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

## 8. Indykatywne ramy finansowe

### 8.1 Ramy finansowe

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, uwzględnione w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, obejmują zadania o charakterze głównym, których realizacja uzależniona została przede wszystkim od możliwości finansowych miasta oraz stopnia efektywności pozyskiwania środków na realizację poszczególnych projektów. W tym kontekście przedmiotowy plan finansowy ma charakter indykatywny i obejmuje wszystkie zidentyfikowane projekty.

W rozdziale 6.2 przedstawiono zaplanowane wydatki dla poszczególnych projektów, wraz ze wskazaniem źródeł finansowania. Wskazano jednocześnie podmioty odpowiedzialne, za realizację poszczególnych zadań i tym samym zapewniające ich finansowanie. W związku z czym w przedmiotowym rozdziale zaprezentowano wyłącznie łączny budżet zaplanowanych przedsięwzięć, dodatkowo wskazując poziom wydatków dla poszczególnych rewitalizowanych podobszarów.

Łączna wartość projektów zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 538 618 751 zł, w tym wartość przedsięwzięć realizowanych przez Miasto Oświęcim to 240 011 024 zł, a przez pozostałe podmioty zewnętrzne 298 607 727 zł. W ramach poszczególnych zidentyfikowanych obszarów rewitalizacji wydatki kształtują się na poziomie przedstawionym w poniższej tabeli.

Obszar rewitalizowany	Wartość projektów [zł]
Chemików	137 668 777
Stare Miasto	152 292 356
Kamieniec-Pileckiego	123 531 670
Tereny pokolejowe	25 561 000
Projekty realizowane na więcej niż jednym obszarze	41 840 308
Poza obszarem rewitalizacji	57 724 640
<b>Razem</b>	<b>538 618 751</b>

## 8.2 Potencjalne źródła finansowania projektów rewitalizacyjnych

Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w województwie małopolskim w latach 2014 – 2020 są środki w ramach funduszy europejskich wydatkowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020. Jednocześnie ważnymi źródłami zapewniającymi komplementarność finansowania przedsięwzięć są: krajowe fundusze europejskie (np. PO WER, PO IŚ, PO PC), środki celowe będące w dyspozycji Ministerstw (np. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej), inne środki regionalne i lokalne.

### 8.2.1 Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014–2020

Ważnym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025 będzie Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020. W ramach tego Programu przedsięwzięcia rewitalizacyjne wspierane będą przede wszystkim w Osi Priorytetowej XI Rewitalizacja przestrzeni regionalnej. Głównym celem tego działania jest ograniczenie problemów społecznych na terenach zdegradowanych, a finansowane będą projekty ukierunkowane na ograniczenie istotnych problemów społecznych zidentyfikowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji. Dodatkowo przewidziano preferencję na poziomie wyboru projektów w Osi VIII Rynek pracy, Osi IX Region spójny społecznie i Osi X Wiedza i kompetencje. Poniżej wskazano działania w ramach RPO Województwa Małopolskiego będące potencjalnymi źródłami finansowania projektów zidentyfikowanych na poziomie GPR.

1. Preferencje terytorialne związane z rewitalizacją:
  - Oś 11. Rewitalizacja przestrzeni regionalnej:
    - 11.1 Rewitalizacja miast;
    - 11.3 Fundusz Rewitalizacji i Odnowy Małopolski;
    - 11.4 Rewitalizacja terenów przemysłowych.
2. Kryteria premiujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:
  - Oś 2. Małopolska cyfrowa
    - 2.1.5 E-usługi w ochronie zdrowia;
  - Oś 4. Regionalna polityka energetyczna:

- 4.3.4 Głęboka modernizacja energetyczna budynków wielorodzinnych mieszkaniowych;
- Oś 6. Dziedzictwo regionalne:
  - 6.1.4 Lokalne trasy turystyczne;
  - 6.3.3 Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne otoczenia zbiorników wodnych.
- Oś 8. Rynek pracy:
  - 8.2 Aktywizacja zawodowa;
  - 8.5 Wsparcie na rzecz łączenia życia zawodowego z prywatnym;
- Oś 9. Region spójny społecznie:
  - 9.1 Aktywna integracja;
  - 9.2 Usługi społeczne i zdrowotne;
- Oś 10. Wiedza i kompetencje:
  - 10.1 Rozwój kształcenia ogólnego;
- Oś 12. Infrastruktura społeczna:
  - 12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia o znaczeniu subregionalnym.

### 8.2.2 Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020

Projekty rewitalizacyjne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być finansowane również w ramach środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014–2020, który zakłada, iż może być narzędziem wdrażania działań rewitalizacyjnych. W ramach programu nie przewidziano odrębnych działań dedykowanych projektom rewitalizacyjnym, jednak przyjęto rozwiązania promujące projekty związane z rewitalizacją poprzez wprowadzenie dedykowanych kryteriów wyboru. Preferencje dla projektów rewitalizacyjnych przewidziane zostały w następujących Działaniach/Poddziałaniach:

- Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach (wsparcie skierowane będzie na tzw. głęboką kompleksową modernizację energetyczną budynków użyteczności publicznej);
- Działanie 2.5. Poprawa jakości środowiska miejskiego (rekultywacja obszarów zdegradowanych/zdewastowanych oraz remediacja terenów zanieczyszczonych,



rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych, w tym terenów przemysłowych i pogórnicych oraz inwentaryzacja terenów zdegradowanych i terenów zanieczyszczonych);

- Działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach (wsparcie transportu publicznego wynikające z przygotowanych przez samorzady planów gospodarki niskoemisyjnej, obejmujących swoim zakresem zagadnienia związane ze zrównoważoną mobilnością miejską);
- Działanie 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury (w ramach działania realizowane będą inwestycje dotyczące zarówno ochrony zabytków, jak też rozwoju zasobów kultury).

### 8.2.3 Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych

Zadania do realizacji związane z zaspokojeniem potrzeb osób starszych, przewidziane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być dofinansowane przez Rządowy Program na rzecz Aktywności Społecznej Osób Starszych na lata 2014–2025. Program ASOS za cel przyjął poprawę jakości i poziomu życia osób starszych dla godnego starzenia się poprzez aktywność społeczną. U podstaw programu leży natomiast zróżnicowanie populacji osób starszych i ich potrzeb. Promowane są zatem działania mające na celu podtrzymanie aktywności osób starszych i zapewnienie ich udziału w życiu społecznym oraz działania ukierunkowane na osoby o ograniczonej samodzielności. W programie wyznaczone zostały 4 Priorytety:

- Priorytet 1. Edukacja osób starszych. Celem Priorytetu jest zwiększenie różnorodności oraz poprawa jakości oferty edukacyjnej dla osób starszych. W ramach priorytetu wspierane są działania obejmujące np. tworzenie ofert zajęć edukacyjnych i warsztatów o aktywnym starzeniu się, kształcenie opiekunów.
- Priorytet 2. Aktywność społeczna promująca integrację wewnątrz i międzypokoleniową. Celem priorytetu jest tworzenie odpowiednich warunków dla integracji wewnątrzpokoleniowej, a także międzypokoleniowej osób starszych w oparciu o istniejącą infrastrukturę społeczną. W ramach priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in. aktywności społecznej oraz fizycznej i turystyczno-rekreacyjnej osób

starszych, działania angażujące różne pokolenia, przeciwdziałania e-wykluczeniu.

- Priorytet 3. Partycypacja społeczna osób starszych. Celem priorytetu jest rozwój zróżnicowanych form aktywności społecznej osób starszych, w tym zwłaszcza ich partycypacji w życiu społecznym, procesach decyzyjnych i kształtowaniu polityk publicznych. W ramach tego priorytetu wspierane są projekty dotyczące m.in. form aktywności osób starszych wobec społeczności lokalnych, aktywności wspierających uczestnictwo i integrację w życiu społecznym i publicznym, pomocy obywatelskiej.
- Priorytet 4. Usługi społeczne dla osób starszych (usługi zewnętrzne). Celem priorytetu jest zwiększenie stopnia dostępności oraz podniesienie jakości usług społecznych dla osób starszych, a także wspieranie różnych działań na rzecz samoorganizacji i samopomocy. W ramach tego priorytetu wspierane są projekty obejmujące m.in. szkolenia dla wolontariuszy i opiekunów (z zakresu pomocy osobom starszym), wspieranie różnych form samopomocy, poprawę dostępności osób starszych do różnorodnych usług (m.in. opiekuńczych, kulturalnych, edukacyjnych, doradczych, sportowych i turystycznych). Podmiotami, które mogą składać wnioski na realizację projektów są: organizacje pozarządowe, osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów ustawy o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisów o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, spółdzielnie socjalne, spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe, stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego.

#### 8.2.4 Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą zostać dofinansowane w ramach Programów Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Źródłem finansowania zadań zaproponowanych w niniejszym dokumencie mogą być w szczególności następujące programy:

- Program Rozwój infrastruktury kultury (zasadniczym celem programu jest wsparcie infrastruktury oraz poprawa funkcjonowania podmiotów prowadzących działalność

kulturalną, domów kultury, jak również szkół i uczelni artystycznych). Projekty zaproponowane z ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą ubiegać się o dofinansowanie w ramach priorytetów:

- Priorytet 1. Infrastruktura kultury (głównym celem priorytetu jest stworzenie optymalnych warunków dla prowadzenia działalności kulturalnej, poprzez rozbudowę oraz modernizację infrastruktury instytucji kultury, a także innych podmiotów prowadzących działalność w tym obszarze). W ramach Priorytetu 1. możliwe jest dofinansowanie projektów dotyczących m.in. budowy, przebudowy i remontu infrastruktury oraz zakup wyposażenia na potrzeby działalności kulturalnej. O dofinansowanie mogą się ubiegać m.in. samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki, a także bibliotek, w skład których wchodzi powyższe instytucje), jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pozarządowe, jak również kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne.
- Priorytet 3. Infrastruktura domów kultury (zasadniczym celem priorytetu jest zapewnienie optymalnych warunków dla działalności domów i ośrodków kultury oraz centrów kultury i sztuki w zakresie edukacji kulturalnej i animacji kultury poprzez modernizację i rozbudowę ich infrastruktury). Zadania możliwe do realizacji w ramach tego priorytetu to: prace budowlane, opracowywanie dokumentacji technicznej czy zakup wyposażenia niezbędnego dla realizacji celów statutowych. O wsparcie finansowe w ramach priorytetu mogą się ubiegać: domy i ośrodki kultury oraz centra kultury i sztuki posiadające status samorządowej instytucji kultury, biblioteki posiadające status samorządowej instytucji kultury w skład których wchodzi domy i ośrodki kultury bądź centra kultury i sztuki, a także jednostki samorządu terytorialnego (wyłącznie jako organy prowadzące dla wyżej wskazanych podmiotów).
- Program Edukacja. Zasadniczym celem Programu jest rozwijanie ekspresji twórczej i kreatywności, podnoszenie kompetencji artystycznych i medialnych. Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być finansowane z następujących priorytetów:

- Priorytet 1. Edukacja kulturalna. Celem tego priorytetu jest wspieranie zadań z zakresu edukacji kulturalnej, ważnych dla rozwoju kapitału społecznego. Wsparcie finansowe kierowane będzie do dwóch rodzajów projektów: działań edukacyjno-animacyjnych, stymulujących kreatywność i aktywizujących twórczo uczestników reprezentujących wszystkie grupy wiekowe i społeczne oraz przedsięwzięć artystycznych dla dzieci i młodzieży, kształtujących potrzebę stałego uczestniczenia w życiu kulturalnym. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie wydarzeń artystycznych dla dzieci i młodzieży do 18 r. ż. (festiwalu, koncertów, spektakli teatralnych) oraz zadań edukacyjno-kulturalnych (projektów rozwijających kreatywność i umiejętności twórcze uczestników, zadań integracji międzypokoleniowej i społecznej). O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się samorządowe instytucje kultury (z wyjątkiem instytucji współprowadzonych przez ministra i jednostki samorządu terytorialnego), organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe oraz ich osoby prawne; podmioty prowadzące działalność gospodarczą.
- Program Promocja literatury i czytelnictwa:
  - Priorytet 4. Partnerstwo publiczno-społeczne. Celem Priorytetu 4. jest aktywizowanie lokalnych społeczności wokół bibliotek publicznych, jako ważnych instytucji kultury w gminach, a także wzmacnianie roli bibliotek publicznych jako miejsc integracji życia lokalnych społeczności. W ramach priorytetu można ubiegać się o dofinansowanie na rzecz organizowania i prowadzenia wolontariatu na rzecz biblioteki, organizację i prowadzenie działań aktywizujących lokalną społeczność wokół biblioteki. O dofinansowanie w ramach priorytetu mogą ubiegać się organizacje pozarządowe, będące podmiotami prawa polskiego, które nawiążą współpracę z biblioteką publiczną, poświadczoną umową określającą warunki współpracy umożliwiające realizację zadania.

#### 8.2.5 Programy Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej

Projekty przewidziane do realizacji w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 mogą zostać dofinansowane w ramach Programów Ministra Rodziny, Pracy

i Polityki Społecznej. Źródłem finansowania zadań zaproponowanych w niniejszym dokumencie mogą być w szczególności następujące programy:

- Program "Maluch+" wspiera rozwój instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 - żłobków, klubów dziecięcych i dziennych opiekunów. Beneficjenci programu mogą otrzymać dofinansowanie do tworzenia i funkcjonowania miejsc opieki. "Maluch+" jest programem rocznym. Celem programu "Maluch+" jest zwiększenie dostępności terytorialnej i finansowej miejsc opieki w żłobkach, klubach dziecięcych i u dziennych opiekunów dla wszystkich dzieci, w tym dzieci niepełnosprawnych oraz wymagających szczególnej opieki.
- Program Wieloletni Senior+ na lata 2015-2020. Celem strategicznym Programu jest zwiększenie aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym seniorów poprzez rozbudowę infrastruktury ośrodków wsparcia w środowisku lokalnym oraz zwiększenie miejsc w placówkach „Senior +” przy dofinansowaniu działań jednostek samorządu w rozwoju na ich terenie sieci Dziennych Domów „Senior +” i Klubów „Senior +”. Program polega na wsparciu tworzenia placówek typu „Senior +”, w tym Dziennych Domów „Senior +” i Klubów „Senior +” przez jednostki samorządu, których strategię rozwoju pomocy społecznej uwzględniają rozwój infrastruktury dla osób starszych lub w których brak jest innej infrastruktury pomocy społecznej tego typu.

#### 8.2.6 Program Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014–2020

Działania społeczne, które ukierunkowane są na rozwój społeczeństwa obywatelskiego, włączanie mieszkańców we współdecydowanie i zaangażowanie ich w sprawy lokalne, które przewidziane są do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim mogą być wspierane finansowo poprzez Program Funduszu Inicjatyw Obywatelskich na lata 2014 – 2020. Program FIO jest programem rządowym, wspieranym ze środków budżetu państwa i adresowany jest do podmiotów sektora pozarządowego (tzw. III sektora). Celem głównym programu jest zwiększenie zaangażowania obywateli i organizacji pozarządowych w życie publiczne. W ramach Programu realizowane są cztery główne priorytety:

- Priorytet 1. Małe inicjatywy. Celem Priorytetu jest zwiększenie możliwości obywateli w realizacji inicjatyw oddolnych. Priorytet wspiera m.in. inicjatywy nieformalne, samopomocowe czy wsparcie młodych organizacji pozarządowych.

- Priorytet 2. Aktywne społeczeństwo. Celem priorytetu jest zwiększenie liczby obywateli angażujących się w inicjatywy lokalne oraz działania realizowane przez organizacje pozarządowe. W ramach tego priorytetu wspierane są działania skierowane m.in. na: aktywizację obywateli w sprawach wspólnotowych, rozwijanie wolontariatu, aktywizację współpracy wspólnot lokalnych i organizacji publicznych, wspieranie aktywnych form integracji społecznej, a także rozwój przedsiębiorczości społecznej.
- Priorytet 3. Aktywni obywatele. Celem priorytetu jest wzrost poziomu partycypacji obywateli w sprawach publicznych. W ramach priorytetu wspierane są przedsięwzięcia dotyczące m.in. zwiększania wpływu obywateli na polityki publiczne, rozwijanie edukacji obywatelskiej i kompetencji społecznych, a także wspierania tworzenia partnerstw i innych form współpracy służących aktywizacji obywateli i przekazywaniu im realizacji zadań publicznych.
- Priorytet 4. Silne organizacje pozarządowe. Celem priorytetu jest wzmocnienie potencjału sektora pozarządowego, w szczególności wzmocnienie potencjału organizacji federacyjnych. W ramach tego Priorytetu dofinansowane są działania dotyczące wspierania działań o charakterze systemowym oraz wspomaganie zwiększania kompetencji organizacji społecznych.

#### 8.2.7 Programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie jest publiczną instytucją finansową, realizującą politykę ekologiczną województwa małopolskiego. W ramach funduszu wspierane są działania proekologiczne podejmowane przez administrację publiczną, przedsiębiorców, instytucje i organizacje pozarządowe.

Wydatkowanie środków finansowych Funduszu następować będzie zgodnie z niżej przedstawioną hierarchią:

- Finansowanie projektów wynikające z zawartych umów w latach ubiegłych, w tym zobowiązań z umów zawartych na dofinansowanie projektów korzystających ze środków europejskich.
- Wspomaganie projektów korzystających ze środków europejskich.

- Wspieranie inwestycji pozwalających na osiągnięcie standardów ochrony środowiska oraz wypełnienie zobowiązań akcesyjnych, wynikających z przyjętych programów i planów na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym.
- Dofinansowanie pozostałych zadań ochrony środowiska i gospodarki wodnej zgodnie z krajową i regionalną polityką ekologiczną.

#### 8.2.8 Programy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Działania dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego, przewidziane do realizacji w ramach niniejszego dokumentu, mogą zostać dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W kontekście zadań zaproponowanych w niniejszej Strategii szczególnie istotnymi źródłami finansowania wydaje się być program Edukacja ekologiczna. Głównym celem programu Edukacja ekologiczna jest „podnoszenie poziomu świadomości ekologicznej i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa poprzez promowanie zasad zrównoważonego rozwoju”. W ramach tego programu wspierane są przedsięwzięcia edukacyjne dotyczące m.in.: kształtowania postaw społeczeństwa z wykorzystaniem tradycyjnych mediów i Internetu, aktywizacji społeczeństwa dla zrównoważonego rozwoju, wsparcia systemu edukacji w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, a także budowy, rozbudowy, remontu i wyposażenia obiektów infrastruktury służących edukacji ekologicznej.

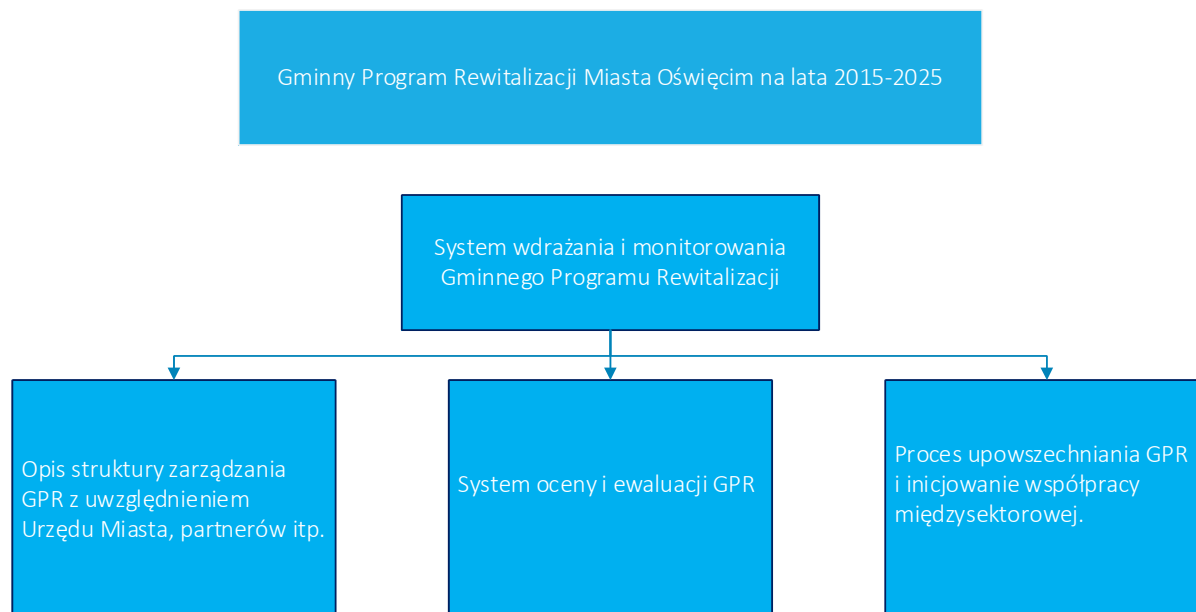


## 9. Opis struktury zarządzania

Za wdrażanie i monitoring Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025 odpowiadać będzie Prezydent Miasta Oświęcim we współpracy z:

- 1) Radą Miasta Oświęcim;
- 2) Urzędem Miasta Oświęcim;
- 3) Komitet Rewitalizacji;
- 4) Jednostkami miejskim (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich, instytucje kultury: Miejska Biblioteka Publiczna im. Łukasza Górnickiego GALERIA KSIĄŻKI, Muzeum Zamek w Oświęcimiu, Oświęcimskie Centrum Kultury, instytucje edukacji podległe Prezydentowi Miasta Oświęcim, spółki miejskie, Centrum Organizacji Pozarządowych);
- 5) Pełnomocnikiem ds. osób niepełnosprawnych i współpracy z organizacjami pozarządowymi;
- 6) Oświęcimską Radą Seniorów;
- 7) Młodzieżową Radą Miasta;
- 8) Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną.

Zaprezentowany poniżej system zarządzania zapewni sprawne wykorzystanie GPR jako programu pozwalającego na koordynację procesu rewitalizacji, jednocześnie zapewniając wysoki poziom partycypacji społecznej w procesie jego wdrażania, monitorowania i ewaluacji.



### 9.1 Opis struktury zarządzania

Realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim powierza się Prezydentowi Miasta poprzez Urząd Miasta Oświęcim, w szczególności – Biuro Rozwoju Miasta, jako operatora procesu rewitalizacji.

Zarządzanie GPR będzie odbywać się zatem w ramach istniejących struktur Urzędu Miasta, przez co nie przewiduje się dodatkowych kosztów na zarządzanie programem. Ponadto kluczowymi z punktu widzenia wdrażania projektów wskazanych w GPR będą jednostki organizacyjne miasta takie jak: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Dzienny Dom Pomocy w Oświęcimiu, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, Zarząd Szkół i Przedszkoli Miejskich, Miejska Biblioteka Publiczna – Galeria Książki, Muzeum Zamek w Oświęcimiu, Oświęcimskie Centrum Kultury, spółki miejskie oraz Centrum Organizacji Pozarządowych.

Wszystkie projekty miejskie będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta Oświęcim Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych i ujętych ww. planie projektów.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej działania będą podejmowane zgodnie z obowiązującą w UM Oświęcim Procedurą Pozyskiwania Środków Pomocowych. Pracownik BRM jest zobowiązany do ciągłego zbierania informacji

o dostępnych środkach pomocowych, które mogą być wykorzystane przez UM i informuje o tym inne wydziały lub miejskie jednostki organizacyjne. Następnie na podstawie dokumentów planistycznych oraz informacji od naczelników wydziałów oraz dyrektorów miejskich jednostek organizacyjnych Prezydent Miasta podejmuje decyzję o rozpoczęciu procedury aplikacyjnej. Opracowanie wniosku i niezbędnych załączników, jak również terminowe złożenie dokumentacji aplikacyjnej realizowane jest w zakresie wniosków UM przez Biuro Rozwoju Miasta (operatora procesu rewitalizacji). W przypadku miejskich jednostek organizacyjnych ww. czynności są w gestii kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej. Realizacja inwestycji prowadzona jest przez właściwy wydział merytoryczny lub miejską jednostkę organizacyjną. Wykonanie musi uwzględniać niezbędne elementy, które określone są w procedurach, regulujących prowadzenie inwestycji. Informacje dot. budżetu, rachunkowości i finansów są opracowywane przez Wydział Finansowy tut. Urzędu. Za koordynację realizacji projektu pod kątem wymogów programu, w ramach którego zadanie uzyskało dofinansowanie oraz za rozliczenie środków pomocowych odpowiedzialni będą Naczelnicy Wydziałów realizujących zadania lub kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie projektów m.j.o.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, Prezydent Miasta może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Realizacja zadań ujętych w GPR, przedstawionych przez jednostki zewnętrzne tj. przedsiębiorców lub organizacje pozarządowe należy w całości do wnioskodawców projektów.

## 10. System monitoringu i ewaluacji

### 10.1 System monitoringu

System monitorowania realizacji jest procesem ciągłym, mającym na celu ukazanie i analizowanie stanu zaawansowania wdrażania Gminnego Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Będzie on realizowany w formie monitoringu przeprowadzanego w całym okresie wdrażania programu, a dotyczyć będzie wszystkich zaangażowanych podmiotów prywatnych i publicznych .

Przyjęte rozwiązanie pozwoli na realizację zadań związanych z monitoringiem w sposób zgodny z regulacjami prawnymi, jednocześnie nie powodując znaczącego obciążenia kosztami prowadzenia tych prac. Ważnym czynnikiem przemawiającym za przyjęciem prezentowanej metodologii monitoringu było ograniczanie obciążenia biurokratycznego dla podmiotów zewnętrznych względem Urzędu Miasta.

W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne poprzez przeznaczony do tego celu adres poczty elektronicznej. Służyć on będzie do prowadzenia korespondencji z zaangażowanymi podmiotami w zakresie przesyłania do operatora informacji o postępie realizacji poszczególnych przedsięwzięć. W cyklu rocznym, operator wyśle do wszystkich zaangażowanych podmiotów prośbę o przesłanie takich informacji. Dane te będą zbierane i agregowane przez operatora. Umożliwi to reagowanie na trudności związane z wdrażaniem, jak również prezentację informacji Komitetowi Rewitalizacji w zakresie postępu prowadzonych prac.

Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkim zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przygotowanie ewaluacji. W przypadku, gdy podczas prowadzonej monitoringu lub ewaluacji podmiot odpowiedzialny za realizację danego przedsięwzięcia wskaże, iż zostało ono zrealizowane, a założony wskaźnik lub wskaźniki zostały osiągnięte, nie jest konieczne, aby zadanie było poddawane ponownemu monitoringowi oraz ewaluacji w kolejnych latach obowiązywania GPR, gdyż przyjmuje się, że zadanie to zostało zakończone, a wartości wskaźników są ostateczne.

## 10.2 Ewaluacja

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 48 Ewaluacja – organizacja procesu

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Prezydent Miasta	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za realizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacji i Radzie Miasta
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Naczelnik Biura Rozwoju Miasta	Sprawdzenie raportu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Prezydentowi i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Pracownik Biura Rozwoju Miasta	1. Sprawdzenie poprawności wypełnienia kart, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie kart zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie informacji zawartych w kartach zadań, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie kart zadań i ankiety do Biura Rozwoju Miasta
Podmioty prywatne i publiczne (inne niż jednostki miejskie)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Pracownik Biura Rozwoju Miasta	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet do Biura Rozwoju Miasta

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji w formie karty zadań i ankiety ewaluacyjnej tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Wypełnioną kartę zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok naczelnik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje do Biura Rozwoju Miasta do dnia 31 maja w cyklu trzyletnim.
3. Pracownik Biura Rozwoju Miasta przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.

4. Pracownik Biura Rozwoju Miasta sprawdza wypełnione karty zadań i ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego naczelnika wydziału lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Pracownik Biura Rozwoju Miasta na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który do dnia 30 czerwca w cyklu trzyletnim przekazuje za pośrednictwem Naczelnika Biura Rozwoju Miasta Prezydentowi.
6. Prezydent Miasta zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacji do dnia 31 lipca w cyklu trzyletnim. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
7. Komitet Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Prezydentowi Miasta do 30 września.
8. Prezydent Miasta po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji przekazuje go niezwłocznie Radzie Miasta.

### 10.3 Harmonogram realizacji

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025. Terminy realizacji poszczególnych działań zostały zaprezentowane w rozdziale 6.2 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Tabela 48 Ramowy harmonogram realizacji GPR

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025	2016 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji (w ciągu 3 miesięcy od uchwalenia GPR)	2017 r.
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Oświęcim	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	Od 2017 do 2025 (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2016 do 2025
Monitoring	Od 2016 r. do 2025 r.



Wyszczególnienie	Okres realizacji
	(realizowany systematycznie w okresie wdrażania GPR)
Ewaluacja okresowa	Od 2016 r. do 2025 r. (realizowany w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2016 r. do 2025 r.

#### 10.4 Koszty zarządzania

Funkcję operatora procesu rewitalizacji będzie pełnił Miasto Oświęcim poprzez Urząd Miasta Oświęcim. Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Urzędu Miasta w ramach obowiązków służbowych, w związku z tym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów w związku z obsługą procesu. Komitet Rewitalizacji powołany przez Prezydenta Miasta Oświęcim, jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miasta i miejskich jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacji będzie miała charakter społeczny, nieodpłatny.

#### 10.5 Wskaźniki realizacji

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępu realizacji GPR są wskaźniki monitorowania. Dostarczają one informacji dotyczących wskaźników rezultatu, a więc efektów realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia celów GPR, a nie produktów poszczególnych projektów. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji, jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych projektów, a ma na celu osiągnięcie zmiany we wskazanych obszarach poddanych rewitalizacji.

Wybór wskaźników skupił się przede wszystkim na zapewnieniu adekwatnych mierników poszczególnych celów strategicznych. W związku z tym wskazać należy:

- Zmniejszenie liczby osób i rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji, korzystających ze świadczeń opieki społecznej oferowanych przez MOPS – wskaźnik mierzy kluczową dla GPR zmianę w obszarze poprawy sytuacji mieszkańców miasta, których sytuacja życiowa i materialna zmusza do korzystania z systemu pomocy społecznej. Zakłada się,

iż zaplanowana interwencja pozwoli na poprawę jakości ich życia, zwiększy skuteczność funkcjonowania na rynku pracy itp.

- Zwiększenie liczby uczestników imprez i wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji – zgodnie z polityką rozwoju regionalnego jednym z kluczowych elementów rewitalizacji w Oświęcimiu jest rozwój przemysłów czasu wolnego. Zaproponowany wskaźnik pozwoli na ocenę efektywności podjętych działań w tym obszarze, pokazując przede wszystkim zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta w szerszym, niż dzisiaj przypisywany, kontekście.
- Wskaźnik aktywności gospodarczej – zakłada się, iż podjęte działania rewitalizacyjne przyczynią się do zwiększenia aktywności gospodarczej mieszkańców. Dzięki temu zyskają oni nowe miejsca pracy, co wpłynie na poprawę jakości ich życia. Wskaźnik ten traktowany jest również jako ważny wyznacznik rozwoju przemysłów czasu wolnego w mieście. Będzie on dotyczyć wyłącznie obszaru rewitalizacji.
- Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku do 23 r.ż. na obszarze rewitalizacji – jednym z ważnych, zidentyfikowanych problemów w obszarze rewitalizacji jest trudna sytuacja na rynku pracy osób młodych. Ponieważ z punktu widzenia skutecznego funkcjonowania na rynku pracy szczególnie ważny jest początek kariery zawodowej, w ramach GPR zaplanowano szereg działań mających poprawić sytuację zawodową osób młodych (aktywizacja, edukacja itp.). Wskaźnik pozwoli na ocenę skuteczności tej interwencji.
- Zwiększenie wielkości przestrzeni uporządkowanych terenów zielonych na obszarze rewitalizacji dostosowanych do korzystania przez mieszkańców – Oświęcim posiada na swoim obszarze szereg terenów zielonych. Są one jednak w znacznym stopniu niezagospodarowane lub ich stan uniemożliwia właściwe z nich korzystanie. Działania w tym obszarze będą miały nie tylko wpływ na podnoszenia jakości życia i atrakcyjności osiedleńczej obszaru rewitalizacji, ale również wpłynie na możliwość rozwoju przemysłów czasu wolnego.
- Liczba pasażerów przewożonych taborem spełniającym normę EURO 6 na liniach przejeżdżających przez obszar rewitalizacji – zaproponowany wskaźnik wynika z jednego z kluczowych problemów miasta, jakim jest stan środowiska naturalnego dotyczy to całości obszaru rewitalizacji. Miasto jako całość zostało uznane jako obszar o wysokim

narażeniu mieszkańców na zanieczyszczenia w powietrzu (Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w roku 2014”, WIOŚ w Krakowie). Jednym z kluczowych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców jest ruch drogowy, jego ograniczenie w obszarze rewitalizacji i zastąpienie ekologicznym transportem zbiorowym, będzie ważnym miernikiem poprawy sytuacji w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery w mieście.

Poniżej zestawiono wskaźniki monitoringu realizacji GPR.

Tabela 49 Wskaźniki monitoringu

Cel	Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
<b>CEL STRATEGICZNY 1. WZMOCNIENIE KAPITAŁU LUDZKIEGO I SPOŁECZNEGO NA OBSZARZE REWITALIZACJI</b>				
Zmniejszenie liczby osób i rodzin zamieszkujących na obszarze rewitalizacji, korzystających ze świadczeń opieki społecznej oferowanych przez MOPS (Zasięg korzystania z pomocy społecznej to udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem)		7%	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oświęcimiu	6%
Zwiększenie liczby uczestników imprez i wydarzeń kulturalnych na obszarze rewitalizacji		61 700 os.	Urząd Miasta Oświęcim	65 000
<b>CEL STRATEGICZNY 2. TWORZENIE TRWAŁYCH WARUNKÓW DO ROZWOJU GOSPODARCZEGO OBSZARU REWITALIZACJI, W TYM W OPARCIU O PRZEMYSŁY CZASU WOLNEGO</b>				
Wskaźnik aktywności gospodarczej (zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności)		11,8%	Urząd Miasta Oświęcim	13%
Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w wieku do 23 r.ż. na obszarze rewitalizacji		5,8%	Powiatowy Urząd Pracy w Oświęcimiu	5%
<b>CEL STRATEGICZNY 3. ODZYSKANIE PIERWOTNEJ FUNKCJONALNOŚCI INFRASTRUKTURY I PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W OBSZARZE REWITALIZACJI W CELU POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW</b>				
Zwiększenie wielkości przestrzeni uporządkowanych terenów zielonych na obszarze rewitalizacji dostosowanych do korzystania przez mieszkańców		3,8%	Urząd Miasta Oświęcim	4,2%
Liczba pasażerów przewożonych taborem spełniającym normę EURO 6 na liniach przejeżdżających przez obszar rewitalizacji		0	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o. o.	400 000

## 11. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

### 11.1 Uspołecznienie opracowania GPR

W związku z pracami nad Gminnym Programem Rewitalizacji w ramach partycypacji społecznej Urząd Miasta Oświęcim organizował konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu.

W celu zainteresowania możliwie dużej liczby mieszkańców miasto przeprowadziło szeroko zakrojoną akcję informacyjną. Do wszystkich Rad Osiedli, organizacji pozarządowych, parafii, wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych wysyłano pisma z prośbą o wsparcie działań związanych z konsultacjami i rozpropagowanie informacji wśród mieszkańców i zainteresowanych podmiotów. W lokalnych portalach i mediach internetowych (np. Wieści z Ratusza), lokalnym radiu internetowym Radio Oświęcim, na portalu społecznościowym Facebook oraz w lokalnej prasie (np. Głos Ziemi Oświęcimskiej) umieszczona została informacja na temat organizowanych konsultacji. Na słupach informacyjnych w różnych częściach miasta rozmieszczone zostały plakaty, a na stronie internetowej Urzędu Miasta umieszczony został banner informacyjny, pod którym na bieżąco pojawiają się wszelkie wiadomości dotyczące procesu rewitalizacji i opracowywania GPR. Ponadto otwarta debata mieszkańców zorganizowana w ramach jednego z procesów konsultacyjnych była na żywo transmitowana przez lokalne radio internetowe Radio Oświęcim. Następnie po tym wydarzeniu dziennikarze radia w kilku serwisach wiadomości omawiali efekty debaty. Prezydent Miasta również poprzez audycję radiową informował mieszkańców o procesie rewitalizacji i etapach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.

W ramach poinformowania mieszkańców miasta o procesie rewitalizacji przeprowadzono następujące konsultacje społeczne:

1. w sprawie obszarów rewitalizacji Miasta Oświęcim, przeprowadzone w terminie od 15.10.2015 r. do 05.11.2015 r.;
2. w sprawie nowego obszaru rewitalizacji Miasta Oświęcim, przeprowadzone w terminie 01.12.2015 r. do 30.12.2015 r.;
3. w sprawie projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, które odbyły się w terminie od 18.01.2016 r. do 09.02.2016 r.

4. dotyczących projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025”, przeprowadzone w terminie od 28.09.2016 do 21.10.2016 r.
5. dotyczące projektu aktualizacji dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025”, przeprowadzone w terminie od 14 marca 2019 r. do 8 kwietnia 2019 r.

Celem pierwszych konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Oświęcimia na temat planowanych do wyznaczenia obszarów rewitalizacji. Łącznie 64,06% respondentów biorących udział w badaniu zdefiniowało wyznaczone obszary jako poprawne i spełniające ich oczekiwania oraz wyraźnie zidentyfikowało istniejące zjawiska i procesy problemowe. Ponadto efektem ww. konsultacji było wyznaczenie kolejnego, czwartego podobszaru rewitalizacji – Tereny pokolejowe oraz przeprowadzenie badania wśród mieszkańców, które potwierdziłoby zasadność wyłonienia tego podobszaru w poprzednich konsultacjach społecznych. Zgodnie z wynikami badania aż 85,71% respondentów oceniło, iż wytyczony, nowy podobszar jest poprawny i identyfikuje najważniejsze zjawiska i procesy problemowe znajdujące się na tym terenie. Opinie i uwagi w trakcie ww. konsultacji polegały na zbieraniu uwag ustnych lub papierowych w wyznaczonym punkcie konsultacyjnym, zbieranie uwag elektronicznych wysyłanych na wskazany adres mailowy oraz wypełnienie ankiety elektronicznej, która była dostępna na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przedmiotem trzecich konsultacji było pozyskanie podczas konsultacji i otwartej debaty opinii oraz stanowisk mieszkańców i interesariuszy na temat projektu uchwały ws. wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Ponadto w czasie otwartego spotkania, które odbyło się 02.02.2016 r. o godzinie 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galerii Książki, przedstawiono diagnozę obszarów stanowiącą podstawę do ich wyznaczenia oraz omówiono dotychczasowe i przyszłe działania, które będą podejmowane przez Urząd Miasta w zakresie opracowania docelowego GPR.

Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono w celu poznania opinii mieszkańców, interesariuszy procesu oraz partnerów społecznych na temat projektu dokumentu GPR. W ramach konsultacji mieszkańcy mieli między innymi możliwość wzięcia udziału w dwóch spotkaniach otwartych, które odbyły się w dniu 04.10.2016 r. o godzinie 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej – Galerii Książki oraz w dniu 11.10.2016 r. o godzinie 16:00 w Szkole Podstawowej nr 5 im. Orła Białego. W trakcie obu spotkań omówiono przy pomocy

prezentacji multimedialnej zapisy dokumentu, a następnie w trakcie dyskusji uczestników zbierano propozycje i uwagi. W okresie konsultacji od mieszkańców drogą mailową lub przez formularz elektroniczny wpłynęło 20 uwag.

Przedmiotem ostatnich konsultacji był projekt aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzony w celu poznania opinii mieszkańców, interesariuszy procesu oraz partnerów społecznych na temat projektu dokumentu GPR.

Dodatkowo, obok opisanych wyżej przeprowadzonych konsultacji społecznych, Urząd Miasta na bieżąco udzielał wszelkich informacji dotyczących procesu rewitalizacji i opracowywania GPR. Mieszkańcy i interesariusze mogli zgłaszać swoje zapytania lub opinie do Biura Rozwoju Miasta tuż przy Urzędzie Miasta w trakcie całego procesu związanego z opracowaniem dokumentu.

## 11.2 Uspółecznienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. Pośrednio – poprzez informowanie przy wykorzystaniu strony internetowej miasta, w publikacjach i broszurach promocyjnych i informacyjnych, lokalnej prasie;
2. Bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi.

Interesariuszami, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, związki wyznaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta – Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim;
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR;

- współpraca z prasą lokalną mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Wykorzystanie i wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- opracowanie i realizacja ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji;
- powołanie Komitetu Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji).

## 12. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

### 12.1 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. Ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu Cywilnego

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 wymusza zmianę w uchwale nr XLIV/835/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Oświęcim na lata 2014-2018.

Zmiany w ww. uchwale dotyczyć będą:

1. Wysokości wydatków w kolejnych latach, z uwzględnieniem kosztów remontów oraz kosztów modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Wydatków inwestycyjnych.

### 12.2 Komitet Rewitalizacji - określenie zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3

Komitet Rewitalizacji, to ciało opiniodawczo-doradcze, przewidziane w Ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, jako podmiot wspierający Prezydenta w podejmowaniu decyzji i wydawaniu opinii o działaniach rewitalizacyjnych. Komitet Rewitalizacji zostanie powołany przez Prezydenta Miasta Oświęcim w terminie do 3 miesięcy od daty wejścia w życie



Uchwały Rady Miasta Oświęcim o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 w drodze zarządzenia. Jego zadania zostaną określone w odrębnej Uchwale Rady Miasta. Jednakże na etapie tworzenia dokumentu GPR Komitet Rewitalizacji został uwzględniony w strukturze Zarządzania i Monitoringu, co wprost wynika z wyżej przywołanej Ustawy.

W zakresie kluczowych elementów regulujących jego funkcjonowanie wskazać można:

1. Maksymalna i minimalna liczba członków Komitetu Rewitalizacji zostanie określona w uchwale o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, w pkt. 5;
2. Informacja o naborze członków do Komitetu ogłoszona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Oświęcim oraz na stronie internetowej Urzędu [www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl);
3. Zarządzenie powołujące członków Komitetu;
4. Kadencja Komitetu będzie trwać od powołania do zakończenia procesu rewitalizacji tj. 31 grudnia 2025 r.;
5. Posiedzenia Komitetu z udziałem Prezydenta Miasta Oświęcim odbywają się według potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku;
6. Uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny.
7. Obsługę Komitetu zapewnia komórka Urzędu wskazana Zarządzeniem Prezydenta Miasta Oświęcim;
8. Komitet zajmuje stanowisko w sprawach w formie opinii, która jest formułowana w drodze konsensusu.

## 13. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

### 13.1. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

## 13.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

### 13.2.1 Niezbędne zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 nie przewiduje wprowadzenia zmian w obecnym dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Oświęcim (aktualizacja 2016 r.).

### 13.2.2 Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze rewitalizacji obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

1. Uchwała Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
2. Uchwała Nr XLVI/441/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 4 lipca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia;
3. Uchwała Nr LV/564/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Olszewskiego, Chemików i Tysiąclecia w Oświęcimiu w części obejmującej teren Stacji Paliw PKN ORLEN;
4. Uchwała Nr LXIV/646/06 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej Obwodnicy miasta Oświęcimia na odcinku od rzeki Wisły w kierunku południowym do ulicy Fabrycznej;

5. Uchwała Nr XXXIX/410/08 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Wiklinową a ul. Dąbrowskiego;
6. Uchwała Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu;
7. Uchwała Nr LXXIV/812/10 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu;
8. Uchwała Nr IX/116/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ZWORNIK” w Oświęcimiu;
9. Uchwała Nr LI/971/14 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr X/133/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 13 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu, w zasięgu ulic Wysokie Brzegi, Żwirki i Wigury, Chopina oraz ograniczonego brzegiem istniejącej skarpy;
10. Uchwała Nr LII/507/01 Rady Miasta Oświęcim z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: Bulwary, Zamkowa i Górnickiego oraz istniejącym obwałowaniem rzeki Soły;
11. Uchwała Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów;
12. Uchwała Nr XLIX/389/97 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 29.10.1997 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską;

13. Uchwała Nr LIV/553/09 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską w rejonie ul. Cynkowej i ul. Krzywej, w części obejmującej jednostkę 06Dw1/2 oraz jednostkę 7KS;
14. Uchwała Nr XLIII/800/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec;
15. Uchwała Nr X/157/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Gajowej;
16. Uchwała Nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz z jego strefą ochronną, ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 maja 1999 roku.

W związku z pracami nad Programem Rewitalizacji, na etapie tworzenia dokumentacji technicznych projektów rewitalizacyjnych przygotowywanych przez miasto wszczęte zostały procedury zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w przypadkach, gdy stwierdzona została taka konieczność:

1. Dla terenu położonego w rejonie ul. Kamieniec obowiązywał MPZP uchwalony uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcimia w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wyznaczał dokładną lokalizację mostu pieszego będącego jednym z projektów rewitalizacyjnych. Po dokładnej analizie lokalnych uwarunkowań, a także uzyskaniu opinii odpowiednich instytucji stwierdzona została konieczność zmiany usytuowania kładki. W dniu 30 października 2013 r. Rada Miasta

Oświęcim podjęła uchwałę nr XLIII/800/13 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu w rejonie ul. Kamieniec. Nowy dokument umożliwia realizację projektu pn. „Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą” w optymalnym miejscu. Powyższa zmiana MPZP podyktowana była ponadto koniecznością dostosowania zapisów planistycznych dla potrzeb projektu rewitalizacyjnego „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu”. Zmiany dotyczyły m.in. wprowadzenia funkcji usługowej oraz miejsc postojowych.

2. Na obszarze Starego Miasta w Oświęcimiu, w tym w rejonie ul. Bulwary i ul. Parkowej obowiązywał MPZP przyjęty uchwałą nr XVIII/161/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu. Wykonane analizy zapisów planistycznych i zakresów planowanych projektów rewitalizacyjnych wykazały konieczność dokonania zmian dokumentów planistycznych. Były one niezbędne, aby możliwe stało się zrealizowanie następujących przedsięwzięć: „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary”, „Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań” oraz „Centrum Historii i Kultury Romów jako element procesu rewitalizacji obszaru Starego Miasta w Oświęcimiu”. W przypadku dwóch ostatnich projektów zmiany dotyczyły niewielkich korekt szczegółowych zapisów uniemożliwiających zastosowanie konkretnych rozwiązań. Zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary wymagało nowych zapisów planistycznych na obszarze ponad 1 ha. Konieczne było zachowanie funkcji parkingowej przy jednoczesnym zagospodarowaniu terenu na potrzeby rekreacyjne. Aby teren mógł stać się miejskim placem z małą architekturą i zielenią niezbędne było dopuszczenie realizacji miejsc postojowych w postaci parkingu podziemnego. W dniu 28 sierpnia 2013 r. Rada Miasta Oświęcim podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu. Prace nad dokumentem zostały zakończone w 2016 r.

W przypadku pozostałych projektów rewitalizacyjnych na obecnym etapie nie stwierdzono konieczności zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeśli na późniejszym etapie ustalona zostanie taka konieczność wszczęte zostaną odpowiednie procedury.

## 14. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Kwestie oddziaływania na środowisko dla dokumentów strategicznych regulowane są w następujących ustawach:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 ma na celu przede wszystkim określić warunki realizacji zadań kluczowych z punktu widzenia lokalnej społeczności i samorządu, w zidentyfikowanych podobszarach rewitalizowanych oraz stworzyć wytyczne i ramy dla osiągnięcia celów o charakterze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. W perspektywie długofalowej GPR ma na celu poprawę warunków ekonomiczno-społecznych, przestrzennych, środowiskowych itp. Na podstawie wstępnej analizy możliwych oddziaływań przewidzianych w dokumencie zadań, stwierdzono, że w większości przypadków oddziaływania te nie będą znaczące. Ponadto niektóre z planowanych do realizacji zadań będą miały pozytywny wpływ na stan i jakość środowiska.

Projekt dokumentu Gminny Program Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 został zakwalifikowanym do dokumentów o których mowa w art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, wnioskiem z dnia 30 września 2016 r. zwrócono się do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie o odstąpienie od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu GPR zgodnie z art. 47 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy. Pismem z dnia 21.10.2016 (OO.410.1.68.2016.MaS) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie stanęła na stanowisku, iż projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025 nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



## 15. Podsumowanie

Interwencja zaplanowana w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015 – 2025 cechuje kompleksowy i zróżnicowany charakter. Szerokie uspołecznienie procesu identyfikacji obszaru zdegradowanego, jego wyboru jako rewitalizowanego, a przede wszystkim nabór projektów planowanych do realizacji w ramach GPR, spowodowało, iż planowane wsparcie rozwoju poszczególnych podobszarów jest odzwierciedleniem potrzeb mieszkańców, organizacji pozarządowych, ale również identyfikuje plany rozwoju sektora publicznego oraz przedsiębiorstw. Implikuje to kształt wizji dla całego miasta i poszczególnych podobszarów. Przede wszystkim zakłada się osiągnięcie zmiany w trzech głównych obszarach:

1. Szeroko rozumianej jakości życia – zaplanowane oddziaływanie w tym obszarze obejmuje zarówno przedsięwzięcia skupione na poprawie warunków bytowych, jak i bezpieczeństwa, przestrzeni publicznej, tworzenia warunków do rozwoju gospodarczego, wspierania aktywizacji i samoorganizacji mieszkańców.
2. Rozwiązaniu problemów społecznych – w związku z obserwowanymi tendencjami demograficznymi i innymi zjawiskami społecznymi identyfikuje się ważne problemy w tym obszarze o różnym natężeniu. W perspektywie kolejnych lat polepszeniu ulec ma przede wszystkim sytuacja osób wykluczonych z rynku pracy i wymagających wsparcia ze strony publicznego systemu pomocy społecznej. Ważnym elementem wsparcia jest również poprawa jakości życia osób starszych, których w mieście systematycznie przybywa.
3. Rozwoju przemysłów czasu wolnego – projekt Oświęcimska Przestrzeń Spotkań będzie miał wpływ na całość miasta, jednocześnie skupiając się w podobszarach: Chemików, Stare Miasto i Kamieniec-Pileckiego. Znaczenie tego przedsięwzięcia może być rozpatrywane na kilku poziomach. Z punktu widzenia rewitalizacji kluczowe będzie stworzenie warunków do rozwoju gospodarczego opartego na wykorzystaniu potencjału, jakim jest 1,7 mln turystów odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau. Jednocześnie projekt ten należy rozpatrywać również w kategoriach:
  - a. przestrzennych – utworzy funkcjonalne połączenie między PMAB a pozostałą częścią miasta,

- b. wizerunkowych - wpłynie na budowę nowego wizerunku obszaru rewitalizacji i całego miasta, w chwili obecnej postrzeganego jednostronnie jako miejsce lokalizacji Niemieckiego Nazistowskiego Obozu Koncentracyjnego i Zagłady,
- c. społecznych – tworzy nową przestrzeń publiczną, która bezpośrednio wpłynie na jakość życia w mieście, szczególnie mieszkańców podobszarów: Chemików, Stare Miasto i Kamieniec-Pileckiego
- d. gospodarczych – rozwój przemysłów czasu wolnego zdywersyfikuje lokalną gospodarkę, jednocześnie otwierając się na rozwój firm z branży turystycznej i okołoturystycznej.

Osiągnięcie tak szeroko planowanej zmiany w mieście w ramach obszaru rewitalizowanego będzie możliwe wyłącznie dzięki kooperacji sektora publicznego i prywatnego przy jednoczesnym włączeniu mieszkańców w ten proces.

## Spis grafik

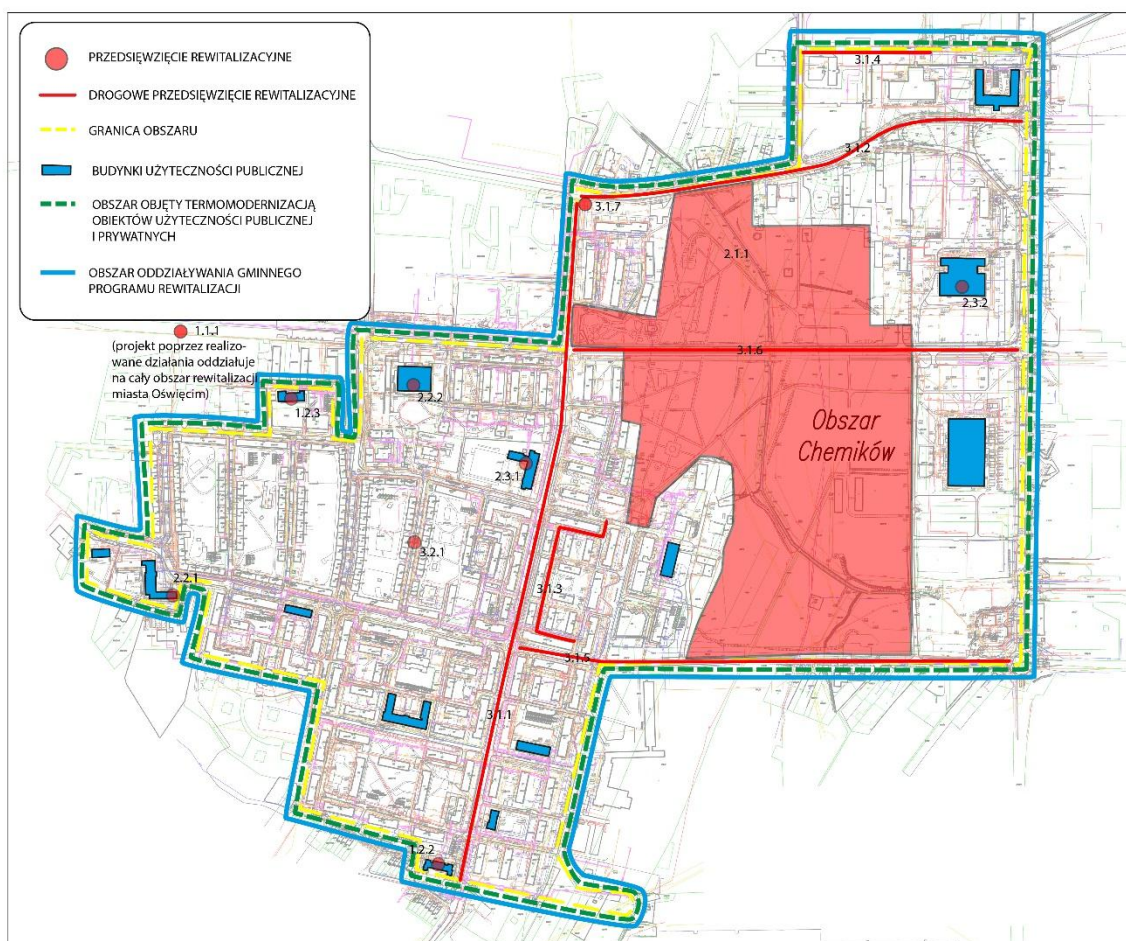
Grafika 1 Jednostki statystyczne analizowane w ramach prac nad GPR Miasta Oświęcim na lata 2015 - 2025...	20
Grafika 2 Liczba klientów MOPS w przeliczeniu na 100 mieszkańców.....	23
Grafika 3 Kwota udzielonych świadczeń w przeliczeniu na 100 mieszkańców.....	24
Grafika 4 Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców.....	25
Grafika 5 Liczba przestępstw popełnionych w Oświęcimiu w przeliczeniu na 100 mieszkańców.....	26
Grafika 6 Liczba zniszczeń mienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców.....	27
Grafika 7 Stopień degradacji budynków w mieście Oświęcim.....	29
Grafika 8 Udział budynków z azbestem.....	30
Grafika 9 Liczba kotłów spalających węgiel.....	31
Grafika 10 Dostęp do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych .	33
Grafika 11 Dostęp do usług publicznych – dostęp do przedszkoli.....	35
Grafika 12 Dostęp do usług publicznych – czas dojazdu komunikacją publiczną do Urzędu Miasta .....	36
Grafika 13 Zarejestrowana działalność gospodarcza w stosunku do liczby ludności.....	37
Grafika 14 Poziom hałasu związany z natężeniem ruchu drogowego.....	38
Grafika 15 Emisja zanieczyszczeń.....	39
Grafika 16 Obszar rewitalizacji na tle miasta Oświęcim.....	46
Grafika 17 Mapa poglądowa podobszaru Chemików.....	48
Grafika 18 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Chemików.....	55
Grafika 19 Analiza zieleni na Obszarze Chemików.....	56
Grafika 20 Mapa poglądowa Obszaru Stare Miasto.....	62
Grafika 21 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Stare Miasto.....	68
Grafika 22 Analiza zieleni na obszarze Stare Miasto.....	70
Grafika 23 Mapa poglądowa Obszaru Kamieniec-Pileckiego.....	76
Grafika 24 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie obszaru Kamieniec-Pileckiego.....	82
Grafika 25 Analiza zieleni na obszarze Kamieniec-Pileckiego.....	83
Grafika 26 Mapa poglądowa Obszaru Tereny-pokolejowe.....	88
Grafika 27 Kluczowe obiekty użyteczności publicznej w obrębie Obszaru Tereny pokolejowe.....	93
Grafika 28 Analiza zieleni na Obszarze Terenów pokolejowych.....	94

## Spis tabel

Tabela 1 Dobór zmiennych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego.....	21
Tabela 2 Tereny zieleni w Mieście Oświęcim.....	32
Tabela 3 Podsumowanie analizy obszarów – sfera społeczna.....	41
Tabela 4 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery.....	43
Tabela 5 Wskaźniki obligatoryjne dla obszaru rewitalizacji stan na 2015 rok.....	45
Tabela 6 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Chemików.....	49
Tabela 7 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym – Obszar Chemików.....	49
Tabela 8 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcim .....	50
Tabela 9 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcimia .....	51
Tabela 10 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Chemików na tle miasta Oświęcimia .....	51
Tabela 11 Organizacje pozarządowe w Obszarze Chemików.....	52
Tabela 12 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Chemików.....	53
Tabela 13 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla podobszaru Chemików.....	56
Tabela 14 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007).....	57
Tabela 15 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Chemików.....	58
Tabela 16 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Stare Miasto.....	63
Tabela 17 Liczba osób zameldowanych, w tym noworodków i wymeldowanych na Obszarze Stare Miasto.....	63

Tabela 18 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcimia .....	64
Tabela 19 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcimia .....	65
Tabela 20 Wskaźniki dotyczące pomocy społecznej na Obszarze Stare Miasto na tle miasta Oświęcimia .....	65
Tabela 21 Organizacje pozarządowe w Obszarze Stare Miasto.....	66
Tabela 22 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w latach 2010-2015 na Obszarze Stare Miasto....	67
Tabela 23 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Stare Miasto.....	71
Tabela 24 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007).....	71
Tabela 25 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto.....	72
Tabela 26 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Kamieniec-Pileckiego.....	77
Tabela 27 Liczba osób zameldowanych na Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....	77
Tabela 28 Wskaźniki dotyczące bezpieczeństwa na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcimia ..	78
Tabela 29 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcimia .....	79
Tabela 30 Wskaźniki dotyczące pomocy społ. na Obszarze Kamieniec-Pileckiego na tle miasta Oświęcimia.....	79
Tabela 31 Organizacje pozarządowe w Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....	80
Tabela 32 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu na Obszarze Kamieniec-Pileckiego.....	81
Tabela 33 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Kamieniec-Pileckiego.....	83
Tabela 34 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007).....	84
Tabela 35 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Stare Miasto.....	85
Tabela 36 Liczba ludności wg kategorii: w wieku przedprodukcyjnym, w wieku produkcyjnym i w wieku poprodukcyjnym - Obszar Tereny pokolejowe.....	89
Tabela 37 Liczba osób zameldowanych i wymeldowanych na Obszarze Tereny pokolejowe.....	89
Tabela 38 Wskaźniki bezpieczeństwa na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcimia .....	90
Tabela 39 Wskaźniki dotyczące bezrobocia na Obszarze Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcimia .....	90
Tabela 40 Wskaźniki pomocy społ. na Obszarze IV Tereny pokolejowe na tle miasta Oświęcimia .....	91
Tabela 41 Organizacje pozarządowe w Obszarze Tereny pokolejowe.....	92
Tabela 42 Średnia liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu w15 na Obszarze Tereny pokolejowe .....	92
Tabela 43 Wskaźnik aktywności gospodarczej dla Obszaru Tereny pokolejowe.....	95
Tabela 44 Struktura podmiotów gospodarczych w sekcji PKD (2007).....	95
Tabela 45 Emisja zanieczyszczeń w Obszarze Terenów pokolejowych.....	96
Tabela 46 Analiza SWOT obszaru rewitalizacji .....	103
Tabela 47 Komplementarność GPR na poziomie kierunków działań .....	165
Tabela 48 Ramowy harmonogram realizacji GPR.....	187
Tabela 49 Wskaźniki monitoringu.....	190

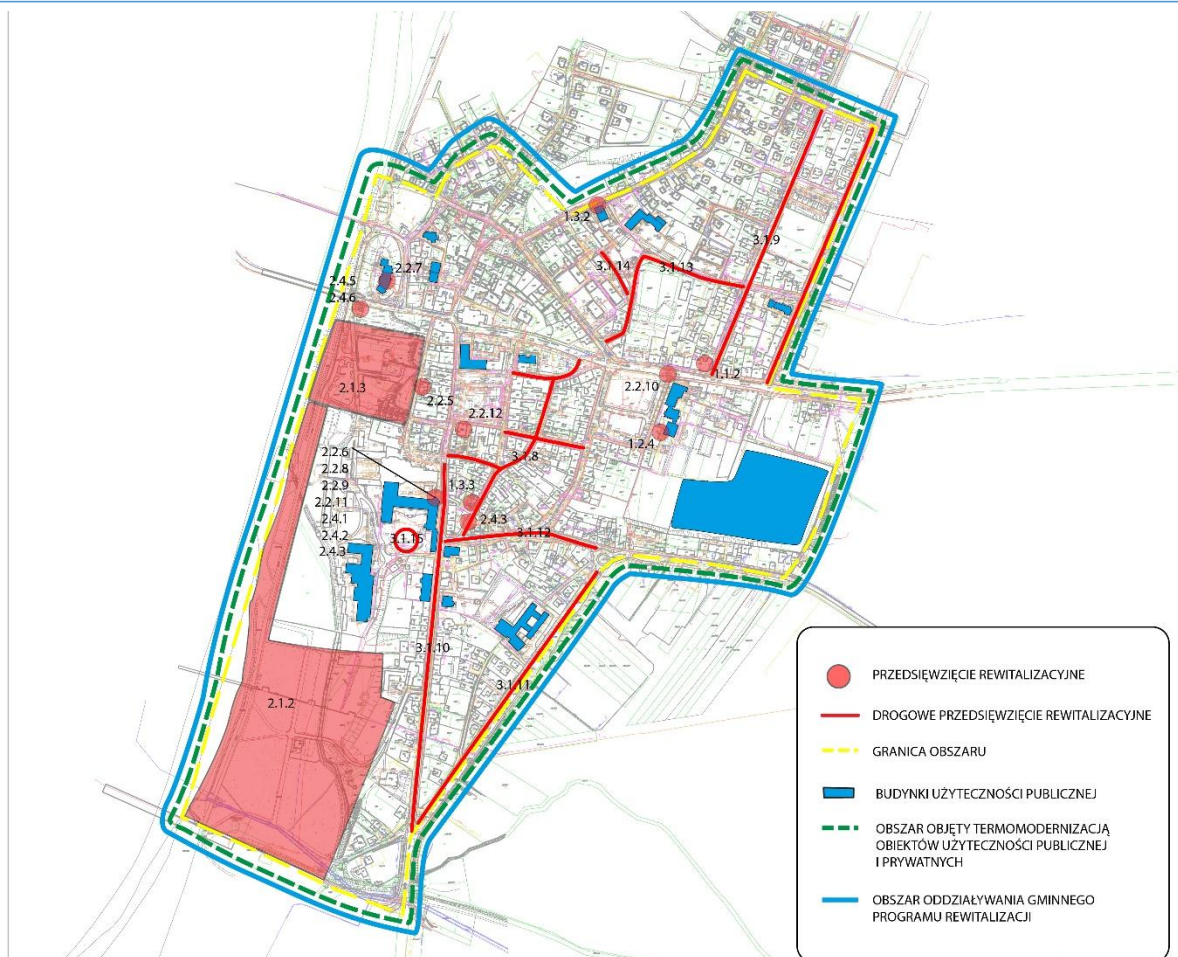
## Załącznik nr 1 Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



### Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Chemików

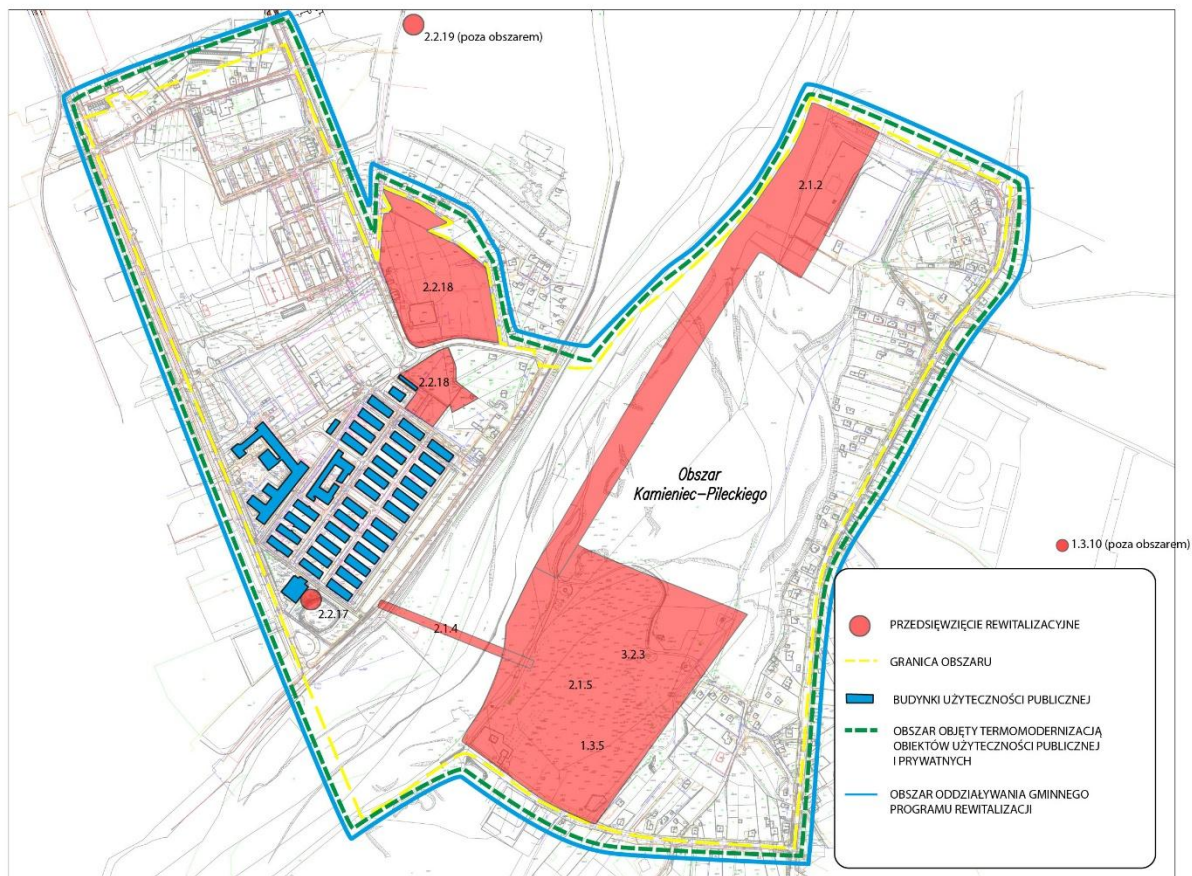
1.1.1	Oświęcimski Instytut Praw Człowieka
1.2.2	Renowacja ogrodu i remont parkingu przy Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi
1.2.3	Zwiększenie dostępności i jakości oferty pomocy dla osób starszych poprzez rozwój działań oraz adaptację i dostosowanie infrastruktury Dziennego Domu Pomocy w Oświęcimiu
2.1.1	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie Parku Pokoju pomiędzy ul. Słowackiego, Chemików, Dąbrowskiego i Olszewskiego
2.2.1	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury w Oświęcimiu
2.2.2	Zagospodarowanie terenu wraz z wejściem do budynku Oświęcimskiego Centrum Kultury
2.3.1	Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół nr 1 w Oświęcimiu
2.3.2	Rozbudowa i przebudowa Krytej Pływalni w Oświęcimiu
3.1.1.	Przebudowa ul. Słowackiego
3.1.2	Przebudowa ul. Dąbrowskiego - etap II (na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Norwida)
3.1.3	Przebudowa ul. Kusocińskiego
3.1.4	Przebudowa ul. Norwida
3.1.5	Przebudowa ul. Olszewskiego od skrzyżowania z ul. Słowackiego do ronda im. A. Telki
3.1.6	Przebudowa ul. Tysiąclecia od ul. Słowackiego do ul. Chemików
3.1.7	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej na sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Żeromskiego, Chemików, Dąbrowskiego i Tysiąclecia w Oświęcimiu
3.2.1	Budowa altany śmietnikowej wraz z placem na kontenery, drogą wewnętrzną i oświetleniem oraz przebudowa zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Mendelejewa





Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Starego Miasta

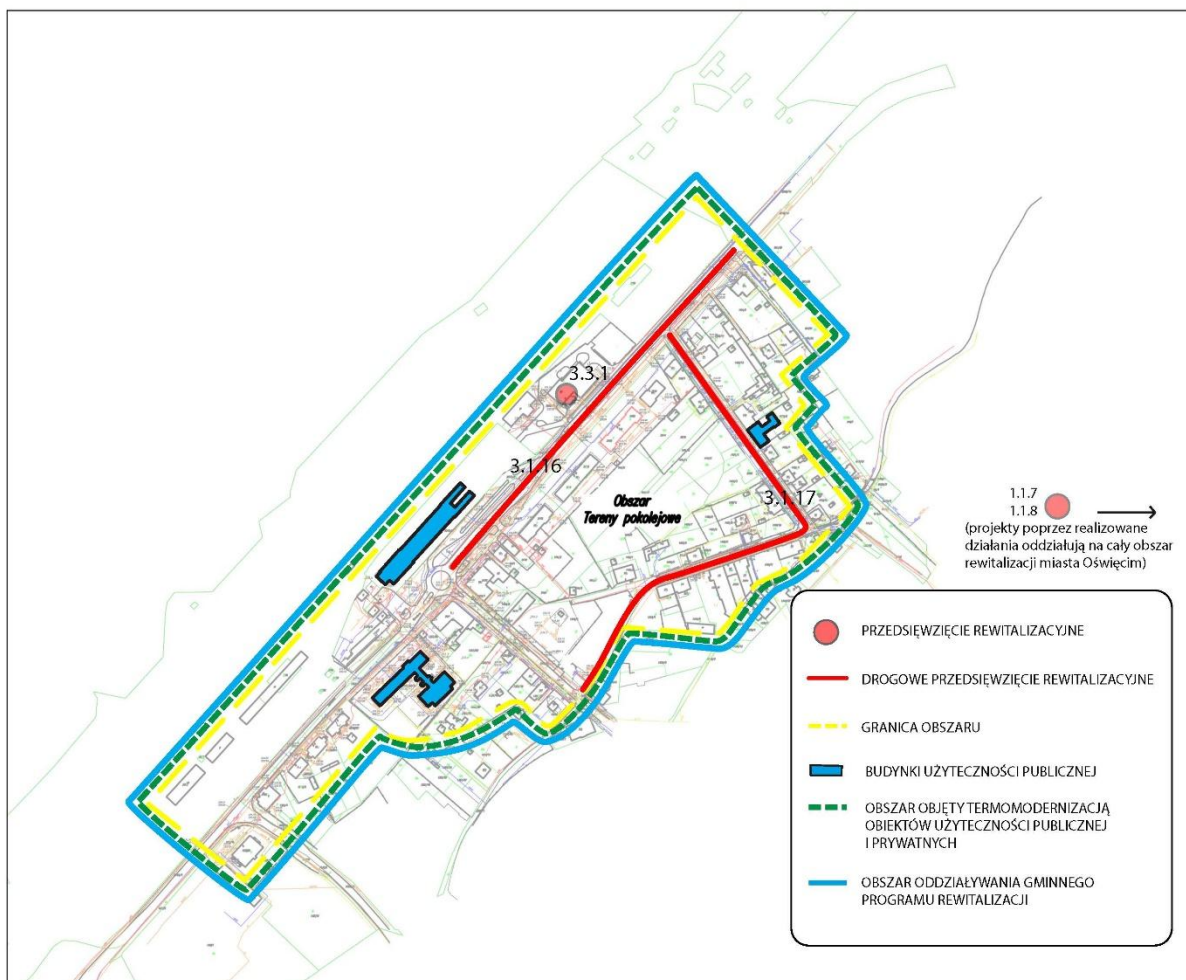
1.1.2	Centrum Aktywności Społecznej (CAS)
1.2.4	W trosce o ludzi chorych i starszych – doposażenie nowych pomieszczeń ZOL
1.3.2	Bezpieczna przystań – przebudowa i modernizacja Domu Dziecka w Oświęcimiu
1.3.3	Centrum Rozwoju i Integracji Międzypokoleniowej w Oświęcimiu
2.1.2	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. „Oświęcimska Przestrzeń Spotkań”
2.1.3	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań – zagospodarowanie przestrzeni w rejonie Starego Miasta pomiędzy ul. Berka Joselewicza a ul. Bulwary
2.2.5	Centrum Historii i Kultury Romów jako element procesu rewitalizacji obszaru Starego Miasta w Oświęcimiu.
2.2.6	Doposażenie Oratorium św. Jana Bosko w Oświęcimiu.
2.2.7	Przebudowa tuneli pod Wzgórzem Zamkowym w zakresie dostosowania do potrzeb udostępniania zwiedzającym wraz z zabezpieczeniem wzgórza zamkowego i muru oporowego w Oświęcimiu
2.2.8	Renowacja elewacji XIV w. Sanktuarium Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów odpowiedzialną na zapotrzebowanie zwiększenia oferty kulturalno – rekreacyjnej oraz poprawę estetyki przestrzeni publicznej
2.2.9	Renowacja XIV w. poddominikańskiej Kaplicy Św. Jacka wraz z przyległym jej Placem Św. Jacka oraz elewacją Zakładu Salezjańskiego im. Ks. Bosko w Oświęcimiu, oświetlenie, odwodnienie i izolacja fundamentów zabytków – szansą na ożywienie przestrzeni publicznej i nadanie jej nowej funkcji
2.2.10	Renowacja muru klasztorowego w obszarze Starego Miasta
2.2.11	Salezjańska Galeria Plenerowa - wymiana ogrodzenia wraz z montażem urządzeń umożliwiających instalację ekspozycji
2.2.12	"Podwórko mojej młodości"
2.4.1	Modernizacja budynku warsztatów szkolnych - pracownia obrabiarek - na potrzeby Zespołu Szkół Zawodowych Towarzystwa Salezjańskiego szansą na rozwój edukacyjny, społeczny i gospodarczy
2.4.2	j/w
2.4.3	j/w
2.4.5	Budynek usługowo – handlowo - biurowy
2.4.6	Budynek hotelowy
3.1.8	Przebudowa nawierzchni ulic w centrum Starego Miasta: Piastowska, Mały Rynek, Klasztorna, Mickiewicza, Stolarska, Solskiego.
3.1.9	Przebudowa ul. Chopina i ul. Piłsudskiego
3.1.10	Przebudowa ul. Jagiełły od ul. Św. Jana Bosko do ul. Przecznej
3.1.11	Przebudowa ul. Królowej Jadwigi
3.1.12	Przebudowa ul. Zaborskiej - od ronda ul. Królowej Jadwigi do ul. Jagiełły
3.1.13	Przedłużenie ul. Żwirki i Wigury na odcinku pomiędzy ul. Piłsudskiego a ul. Górnickiego
3.1.14	Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej oraz wykonanie parkingu ul. Fika
3.1.15	Wymiana wewnętrznego układu komunikacji kołowej i pieszej na terenie Zakładu Salezjańskiego



## Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Kamieniec-Pileckiego

1.3.5	Międzynarodowy Dzień Pokoju
1.3.10	Budowa żłobka i przedszkola na osiedlu Stare Stawy w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)
2.1.2	Budowa parku miejskiego na terenie Bulwarów w Oświęcimiu realizowana w ramach zadania pn. "Oświęcimska Przestrzeń Spotkań"
2.1.4	Budowa mostu dla pieszych na rzece Sole w Oświęcimiu wraz z infrastrukturą
2.1.5	Oświęcimska Przestrzeń Spotkań - zagospodarowanie terenu Parku Pojednania Narodów w Oświęcimiu
2.2.17	Adaptacja budynku "Starego Teatru" na działalność Międzynarodowego Centrum Edukacji o Auschwitz i Holokauście Państwowego Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu
2.2.18	Centrum Obsługi Odwiedzających Państwowe Muzeum Auschwitz-Birkenau w Oświęcimiu
2.2.19	Budowa osiedlowego Centrum Kultury na Osiedlu Zasole w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)
3.2.2	Zagospodarowanie części terenu zielonego pomiędzy ul. Więźniów Oświęcimia i Obozową w Oświęcimiu (projekt realizowany poza obszarem rewitalizacji)
3.2.3	Aleja Drzew Pamięci w Parku Pojednania Narodów






Projekty rewitalizacyjne na Obszarze Terenów pokolejowych

3.1.16	Przebudowa ul. Powstańców Śląskich
3.1.17	Przebudowa ul. Prusa i ul. Orzeszkowej
3.3.1	Rozwój terenów przykolejowych w Oświęcimiu – budowa węzła przesiadkowego typu Park&Ride

Załącznik nr 2 Wzór karty zadania

	GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA OŚWIĘCIM NA LATA 2015-2025	
	KART A Z A D A N I A ZA OKRES OD .....r. DO .....r.	
Numer zadania*	Nazwa zadania*	Jednostka prowadząca*

OPIS REALIZACJI ZADANIA W OKRESIE OD .....r. DO .....r.

--

OPIS DZIAŁAŃ ZAPLANOWANYCH NA ..... ROK  
I PROGNOZOWANYCH W OKRESIE KOLEJNYCH DWÓCH LAT

--

Data:

.....

Osoba wypełniająca kartę  
w imieniu jednostki prowadzącej:

.....

(podpis i pieczęć)

\*Numer, nazwę i jednostkę prowadzącą zadanie należy podać z Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, dostępnego na stronie miasta Oświęcim [www.oswiecim.pl](http://www.oswiecim.pl) w zakładce Rewitalizacja lub w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Oświęcim

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24 października 2018 r. Rada Miasta Oświęcim przyjęła uchwałę nr LV/1049/18 w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025, z uwagi na potrzebę aktualizacji listy planowanych, podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisanych do Gminnego Programu Rewitalizacji. Konieczność przeprowadzenia aktualizacji dokumentu zgłaszali interesariusze procesu rewitalizacji na terenie miasta Oświęcim. Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 1398), zmiana dokumentu jest prowadzona w trybie przewidzianym w art. 17 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.