

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Konopnickiej obejmującej działki: dz.2126 pow.0,0058ha, dz.919/5 pow.0,0310ha, dz.919/6 pow.0,0529ha, dz.919/7 pow.0,0529ha, dz.919/8 pow.0,0558ha KR1E/00000907/2, miasto Oświęcim obręb Babice, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość składa się kilku działek, ma kształt wydłużonego prostokąta, z wąskim pasem gruntu dochodzącym bezpośrednio do ul. Konopnickiej. Działki stanowią teren zielony. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Konopnickiej. Wzdłuż ulicy Konopnickiej znajdują się media: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. zmienionym uchwałą Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. nr XXI/406/12 i ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24.05.2013r. poz.3675) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1A 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmioty sprzedaży nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomości są sprzedawane wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 260.000,00zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2174 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2019 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pokój nr 13.

Wadium w wysokości 50.000,00 zł (słownie:pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 8 maja 2019r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.