

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Zawidzkiego 4** (aktualnie sklep z art. nabiał.-spoż.), który odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Oświęcim – Wydział Mienia Komunalnego, ul. Jagiełły 23. pok. nr 14.


Powierzchnia lokalu:	64,02 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> :	15,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr. ,wod. kan., c.o. - brak
Wysokość wadium:	1.181,00 zł.

### Uwagi:

1. Dotychczasowy najemca pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy najmu, która upływa z dniem 30.04.2019 r.
2. W przypadku nie opróżnienia lokalu przez dotychczasowego najemcę oferent, który wygrał przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu z zastrzeżeniem, iż czynsz najmu będzie naliczany od dnia wydania lokalu wygrywającemu przetarg.
3. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Spółka z o.o. W lokalu prowadzona może być działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, nocnej sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.  
W przypadku ubiegania się o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych niezbędne jest spełnienie warunków określonych w art.18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2137 z póź. zm.) tj. uzyskanie zgody właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku na sprzedaż w tym lokalu napojów alkoholowych.
4. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
5. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
6. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
7. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

9. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
10. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
11. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **10 kwietnia 2019 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**, po wcześniejszym uzgodnieniu z aktualnym najemcą, tel. 731 803 003.
12. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - dowód tożsamości; w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej,
  - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - dowód wpłaty wadium.
13. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **16 kwietnia 2019 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.  
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
14. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Wydziale Mienia Komunalnego ul. Jagielly 23 pok. nr 29.
15. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
  - złożenia deklaracji (DO-2) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Powyższe należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim oraz
  - zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
16. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
17. Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski