

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	Działka 390/8 objęta KW Nr KR1E/00000012/1 i działki 2380, 2381, 2390, 2584 objęte i KW Nr KR1E/00022462/0 o łącznej pow. 1521 m ² stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim	ul.Zaborska w Oświęcimiu	<p>Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność miasta Oświęcim o powierzchni 1521 m²</p> <p>Przedmiotowe działki objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 9 września 2016.,poz.5152) i znajdują się w jednostce strukturalnej E6.U – tereny zabudowy usługowej. Ponadto działka 390/8 znajduje się również w jednostce E7.IE-tereny infrastruktury elektroenergetycznej. Przedmiotowy teren znajduje się w strefie B pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków. Na działce ustanowione są granice pasa technologicznego od wewnętrznej stacji trafo oraz granice strefy sanitarnej od istniejącego cmentarza.</p> <p>Sposób zagospodarowania – Posterunek Energetyczny</p>	<p>1673,10 zł/netto w stosunku miesięcznym</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta.</p> <p>VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2018r. poz.2174 z późn.zm.)</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres do dnia 31 grudnia 2020r.</p> <p>Umowa o dzierżawę gruntu zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy o dzierżawę gruntu.</p>

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski