

Prezydent Miasta Oświęcim

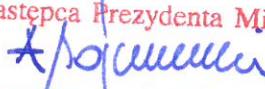
ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Olszewskiego 24** (wcześniej usługi krawieckie, wejście od strony ul. Tuwima), który odbędzie się w dniu **13 czerwca 2019 r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miasta Oświęcim – Wydział Mienia Komunalnego, ul. Jagiełły 23. pok. nr 14.

Powierzchnia lokalu:	16,40 m ²
Stawka czynszu do licytacji za 1 m ² :	15,20 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr. ,wod. kan., c.o.
Wysokość wadium:	307,00 zł.

Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Sp. z o.o. W lokalu prowadzona może być działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: sprzedaży napojów alkoholowych, środków chemicznych tzw. dopalaczy, prowadzenia małej gastronomii typu kebab, smażalnia oraz automatów do gier. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **11 czerwca 2019 r. w godz. 10⁰⁰ – 12⁰⁰**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM tel. 33/842-29-15 lub 33/842-40-51.
10. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **12 czerwca 2019 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.
Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez uczestnika konto.

11. Regulamin konkursu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Wydziale Mienia Komunalnego ul. Jagiełły 23 pok. nr 29.
12. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
- złożenia deklaracji (DO-2) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Powyższe należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim oraz
 - zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
13. **Celem wzięcia udziału w konkursie należy** złożyć pisemną ofertę w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Zaborskiej 2, pok. nr 01 do dnia **12 czerwca 2019 r.** w zamkniętej kopercie w dopiskiem:
- „Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Olszewskiego 24”**
- Oferta winna zawierać następujące dane:
- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - 2) datę ofert,
 - 3) aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają świadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - 5) oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
 - 6) określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
 - 7) wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m²
 - 8) podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty),
 - 9) potwierdzenie wpłaty wadium.
- Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
14. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. Ogłaszający konkurs ofert ma prawo odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr inż. Andrzej Bojarski