

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim oznaczonego nr I w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu przeznaczony do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr I znajduje się na parterze budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,38 m². Lokal nie posiada piwnicy.</p> <p>W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, wc, łazienka, pomieszczenie socjalne, korytarz.</p> <p>Lokal posiada 1 wejście od frontu oraz 1 wejście z klatki schodowej.</p> <p>Opis techniczny budynku – technologia wykonania tradycyjna, fundamenty żelbetowe, ściany cegła pełna, konstrukcja dachu drewniana, dach czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną.</p> <p>W lokalu stolarka okienna drewniana, krata stalowa witryny. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne stalowe.</p> <p>Podłogi – płytki gresowe.</p> <p>Ściany – płytki ceramiczne w sali sprzedaży, korytarzu oraz w łazience i w.c., tynk w pozostałych pomieszczeniach (jedno pomieszczenie wymaga remontu).</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne. Brak ogrzewania w lokalu. W budynku przy ul. Zawidzkiego 2 znajduje się instalacja c.o. zasilana z sieci miejskiej.</p>	<p>Kw nr KR1E/00021622/3</p> <p>pgr 2006/300 o pow. 259 m²</p>	<p style="text-align: center;">152 797,00 zł</p> <p>w tym: cena lokalu 144 786,00 zł, cena udziału w gruncie 8 011,00 zł</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VII/138/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr I w budynku przy ul. Zawidzkiego 2 w Oświęcimiu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/300 znajdują się w jednostce strukturalnej 2B 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od**24.05.2019**..... do**14.06.2019**.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM
Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia**24.05.2019**.....
zdjęto

Zastępca Prezydenta Miasta
X/Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski