

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza konkurs ofert na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy ul. **Kopernika 2 – położony w kondygnacji podziemnej** (wcześniej usługi krawieckie). Konkurs ofert odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Oświęcim – Wydział Mienia Komunalnego ul. Jagielly 23, pok. nr 14.

Powierzchnia użytkowa:	64,38 m <sup>2</sup>
Wywoławcza stawka czynszu za m <sup>2</sup> :	4.20 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr., wod.-kan., c.o.
Wysokość wadium:	333,00 zł.

## Uwagi :

1. Lokal w **kondygnacji podziemnej**, znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Sp. z o. o. W lokalu prowadzona może być działalność gospodarczą po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, automatów do gier, sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz sprzedaży napojów alkoholu. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego konkurs, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowego lokalu oraz zgody SANEPID-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do zaoferowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Konkurs ofert jest ważny bez względu na liczbę ofert, jeżeli co najmniej jedna oferta będzie zawierała stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
7. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r.
8. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
9. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **20.08.2019 r. w godz. od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM, tel. 33/ 842-29-15 lub 33/ 842-40-51.
10. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **28.08.2019 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto Zarządu Budynków Mieszkalnych.  
Wadia wpłacone przez osoby, które konkursu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po konkursie na podane przez uczestnika konkursu konto.
11. Regulamin konkursu ofert i zasady pobierania zabezpieczeń gwarancyjnych są dostępne w Wydziale Mienia Komunalnego w budynku przy ul. Jagielly 23, pok. 29.

12. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
- złożenia deklaracji (DO-2) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Powyższe należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim oraz
  - zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
13. **Celem wzięcia udziału w konkursie należy:**
- Złożyć pisemną ofertę w siedzibie Urzędu Miasta ul. Zaborska 2 pok. nr 01 do dnia **28 sierpnia 2019 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
- „Oferta na wynajem lokalu przy ul. Kopernika 2”.**
- Oferta winna zawierać następujące dane:
- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - 2) datę oferty,
  - 3) w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. W przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej – oświadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
  - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - 5) oświadczenie o nie posiadaniu zaległości wobec Gminy Miasto Oświęcim
  - 6) określenie rodzaju działalności jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
  - 7) wysokość proponowanej stawki czynszu,
  - 8) podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty),
  - 9) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - 10) podpisaną informację dot. przetwarzania danych osobowych.
- Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
14. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
15. Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania