

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przy ul. Stolarskiej składającej się z działek: dz.2364 pow.198m<sup>2</sup>, dz.340 pow.874m<sup>2</sup> KR1E/00029280/9, dz.2501/2 pow.237m<sup>2</sup>, dz.338 pow.559m<sup>2</sup> KR1E/00029281/6, jednostka ewid. miasto Oświęcim, obręb Oświęcim, dla których księgi wieczyste prowadzone w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomości położone przy ul. Stolarskiej składające się z działek: 2364, 340, 2501/2, 338, sąsiadujących ze sobą i tworzących jedną całość. Kompleks ma kształt kwadratu, teren płaski, równy. Przez działki przebiegają fragmenty sieci kanalizacyjnej deszczowej kdD150 i sanitarnej ksD200, ksD150 ze studzienkami oraz kablowa instalacja elektryczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stolarskiej, wzdłuż której przechodzi infrastruktura techniczna: gaz, prąd, kanalizacja, woda. Na działce znajduje się urządzony klomb.

Działki 2364, 340, 2501, 338 objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwalonego uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. i położone są jednostce D23.MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Nieruchomości znajdują się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Z gruntu korzystają właściciele przyległych nieruchomości jako dojsięcie i dojazd do budynków położonych przy ul. Mickiewicza, Placu Kościuszki i ul. Solskiego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 900.000,00 zł netto** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2019r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium** w pieniądzu wynosi **160.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) i należy je wpłacić **do dnia 20 listopada 2019r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.1490).

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz.2278 z późn. zm.).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.


Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 30 lipca 2019 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr18, tel.33 8429 218.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr inż. Andrzej Bojarski