

**MK-I.7150.3.2.2019.II**

**Prezydent Miasta Oświęcim**

ogłasza negocjacje czynszowe na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Wróblewskiego 28** (wcześniej Zakłady Bukmacherskie). Negocjacje odbędą się w dniu **26 września 2019 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Oświęcim – Wydział Mienia Komunalnego ul. Jagiełły 23, pok. nr 14.

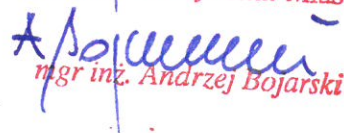
|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa:                                       | 90,02 m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia piwnicy związanej z lokalem:                    | 29,52 m <sup>2</sup>          |
| Stawka wyjściowa do negocjacji czynszu za 1 m <sup>2</sup> : | 13,00 zł                      |
| Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:                  | inst. elektr.,wod.-kan., c.o. |
| Wysokość wadium:   | 1.534,00 zł.                  |

**Uwagi :**

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez P.H.U. MEDIATOR – Jerzy Urbańczyk. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży napojów alkoholowych, środków chemicznych tzw. dopalaczy oraz prowadzenia automatów do gier. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego negocjacje czynszowe – wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Do zaoferowanej stawki doliczany jest 23% podatek VAT.
5. Negocjacje czynszowe są ważne choćby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
6. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
6. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
7. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **19.09.2019 r. w godz. od 10.00 do 12.00**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM tel. 0338422915 lub 0338424051.
8. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **25 września 2019 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM. Wadnia wpłacone przez osoby, które nie wygrały negocjacji, będą zwrócone niezwłocznie na konto podane przez uczestnika negocjacji.
9. Regulamin negocjacji czynszowych i zasady pobierania zabezpieczeń gwarancyjnych są dostępne w Wydziale Mienia Komunalnego w budynku przy ul. Jagiełły 23 pok. 29.

10. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
- złożenia deklaracji (DO-2) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Powyższe należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim oraz
  - zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
11. **Celem wzięcia udziału w negocjacjach czynszowych należy** złożyć pisemną ofertę w siedzibie Urzędu Miasta ul. Zaborska 2, pok. nr 01 do dnia **25 września 2019 r.** w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
- „Oferta na wynajem lokalu przy ul. Wróblewskiego 13”.**
- Oferta winna zawierać następujące dane:
- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - 2) datę ofert,
  - 3) aktualny wypis z właściwego rejestru (np. KRS lub CEIDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Podmioty nie prowadzące działalności gospodarczej, składają świadczenie o nie prowadzeniu takiej działalności,
  - 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu ofert i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - 5) oświadczenie o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Oświęcim,
  - 6) określenie rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajętym lokalu,
  - 7) wysokość proponowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>
  - 8) podpis oferenta lub jego pełnomocnika (obowiązuje załączenie pełnomocnictwa do oferty),
  - 9) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - 10) podpisaną informację dot. przetwarzania danych osobowych.
- Wszystkie załączniki do oferty powinny być złożone w oryginale lub jako kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
12. Negocjacje przeprowadza się w obecności zainteresowanych.
13. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
14. Zastrzega się prawo odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski