


## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim oznaczonego nr 2 w budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr 2 znajduje się na parterze budynku przy ul. Olszewskiego 2-10 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi <b>124,44 m<sup>2</sup></b>.</p> <p>Lokal składa się z 5 pomieszczeń.</p> <p>Stan techniczny dobry.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O., wentylację grawitacyjną. Budynek posiada przyłącze do sieci gazowej.</p> <p>Najemca lokalu korzysta z piwnicy.</p>	<p>KW nr <b>KRIE/00022584/1</b></p> <p>pgr <b>2006/724</b> o pow. <b>915 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>295 293,00 zł</b></p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokalów, zmieniona uchwałą Nr IX/176/19 Rady Miasto Oświęcim z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokalów.</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/724 znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 12MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 12444/190903 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/724.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ..... do .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
 mgr inż. Andrzej Bojarski