

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU
PRZY UL. SADOWEJ I CEGLANEJ**

**PROJEKT PLANU
(ponowne wyłożenie)**

OŚWIĘCIM, PAŹDZIERNIK 2019

Projekt mpzp ul. Sadowej i Ceglanej w Oświęcimiu.
Projekt planu_2019.10.18

UCHWAŁA NR ___/___/2019
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
z dnia _____ 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), a także w związku z Uchwałą Nr LII/1004/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że projekt niniejszego planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego Uchwałą Nr XXXI/600/17 z dnia 22 lutego 2017 r., Rada Miasta Oświęcim uchwała, co następuje:

Dział I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 3,75 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego nr 1, o którym mowa w ustępie 2, zatytułowany „*Miasto Oświęcim. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej. Rysunek planu miejscowego*” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zidentyfikowanych zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obszarów i krajobrazów;

- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak takiej potrzeby;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego obszarów i obiektów wymagających rehabilitacji;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane nie zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - gdyż takie nie zostały określone w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 9) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania tego typu terenów na obszarze planu miejscowego;
- 10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak występowania na obszarze planu miejscowego tego typu obiektów;
- 11) granic terenów pod budowę urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – ze względu na brak wskazania na obszarach planu miejscowego takich terenów i stref w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 2) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyodrębnionego linią rozgraniczającą oraz oznaczonego symbolem terenu, który składa się z dwóch członów:
 - a) pierwszy człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danego przeznaczenia terenu,
 - b) drugi człon tworzą litery będące symbolem przeznaczenia określonego w Dziale II;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie;
- 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego do położonego bezpośrednio pod nim poziomu terenu;
- 6) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w

ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te ustawy lub rozporządzenia;

- 7) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowy odkryty parking bezpośrednio opierający się na gruncie i niebędący elementem pasa drogowego.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której mowa w pkt 2 przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca**;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 4) **symbol przeznaczenia**;
- 5) **symbol terenu**;
- 6) **gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125 PN 2,5 MPa**;
- 7) **planowany gazociąg wysokiego ciśnienia**.

2. Położenie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3 należy ustalić poprzez odczyt z rysunku planu miejscowego, w oparciu o jego skalę.

3. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem „1MW” stanowią granice terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, jeśli w całości lub w części zostanie on faktycznie zagospodarowany pod funkcje i na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Cały obszar planu miejscowego położony jest w zasięgu – podlegających ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – rozpoznanego wstępnie złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” WK 1075.

Rozdział 3

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, jak i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 4. 1. Lokalizacja nadziemnych części nowych budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustaleń niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

2. Przy lokalizacji budynków dopuszcza się wykroczenie na odległość:

- 1) do 2 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru wyznaczonego linią zabudowy;
- 2) do 5 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. Na obszarze planu miejscowego – z zastrzeżeniem ustaleń dotyczących linii zabudowy i dopuszczeń wynikających z odrębnych przepisów – dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od tej granicy.

4. Ustala się, że linia rozgraniczająca jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami.

5. Maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie nie może przekraczać 9 m.

6. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0° - 80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych.

7. Regulacje określające formy dachów w zabudowie należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki, z zastrzeżeniem ust. 6.

8. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

9. Granica planu miejscowego stanowi granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 5. 1. Linia rozgraniczająca może stanowić równocześnie granicę nieruchomości przewidzianej do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodnie z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie - w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dojazdów i dojazdów oraz dróg i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dojazdów i dojazdów oraz dróg i sieci uzbrojenia terenu określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10° .

5. Z zastrzeżeniem ust. 4 określa się następujące parametry nowowydzielanych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem „1MW”:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - minimum 60°;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem „1U”:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - minimum 60°.

Rozdział 5

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego wyznacza się:

- 1) strefę kontrolowaną o szerokość 30 m, licząc po 15 m od zewnętrznych ścian istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 125 PN 2,5 MPa wskazanego na rysunku planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę kontrolowaną o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wskazanego na rysunku planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefach kontrolowanych, o których mowa w ust. 1, do czasu wyłączenia gazociągów z eksploatacji, występują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 7. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego i pieszego.

2. Układem zewnętrznym, o którym mowa w ust. 1 jest układ komunikacyjny określony poza granicami obszaru planu miejscowego, w tym w obowiązującym planie miejscowym, o którym mowa w §13.

3. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym oraz realizowanie dostępu do działek, ustala się w oparciu o drogi publiczne wyznaczone w planie miejscowym i oznaczone symbolami terenu „1KDD” i „2KDD”.

4. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem, że szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej nie będzie mniejsza niż 5 m i nie zostaną naruszone przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami „1KDD” i „2KDD”, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) na pozostałych terenach, pod warunkiem, że nie zostanie zajęte więcej niż 30% powierzchni terenu, w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,
 - b) parkingów terenowych.

6. W granicach działek budowlanych ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych:

- 1) 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie;
- 2) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

7. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi powyżej 41.

8. W granicach działek budowlanych ustala się minimalny wskaźnik miejsc do parkowania dla rowerów: 1 stanowisko postojowe na lokal usługowy o powierzchni użytkowej do 50 m² i 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej powyżej.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie nowych sieci uzbrojenia terenu dopuszcza się – z zastrzeżeniem pkt 2 – infrastrukturę o charakterze dystrybucyjnym: wodociągową, kanalizacyjną, gazową średniego i niskiego ciśnienia, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, ciepłą, teletechniczną i telekomunikacyjną, lokalizowaną:
 - a) w zasięgu terenów dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) na pozostałych terenach, o ile nie zostanie zakłócone przeznaczenie terenu oraz przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia w sposób określony na rysunku planu miejscowego;
- 3) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także zakończenie ich eksploatacji oraz rozbiórkę istniejących sieci, pod warunkiem, że:
 - a) nie ulegną powiększeniu strefy ich oddziaływania, w tym wywołujące ograniczenia na przyległych obszarach,
 - b) nie zostaną naruszone odrębne przepisy;
- 4) należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z sąsiedztwa sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w §6 oraz w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW,

z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Obsługę obszarów planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) podłączenie sieci uzbrojenia terenu dopuszczonych na obszarach planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 2) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 3) ścieki należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią średniego i/lub niskiego napięcia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5;
- 5) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu.

3. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 7

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 9. Na obszarze planu miejscowego ustala się 30% stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „1MW”, ustala się przeznaczenie **dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń;
- 2) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) inne niż wymienione w pkt 2 obiekty budowlane niebędące budynkami związane z właściwym funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, w tym altany, wiaty śmietnikowe.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „1MW” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - 1100 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku - 16 m, jednak nie więcej niż 5 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze;
- 3) budynki kryte dachem płaskim lub dachem jedno-lub wielospadowym o kącie nachylenia połąci do 45°.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „1MW” powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 85%.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1MW” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,5;
- 2) maksymalną – 1,5.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1MW” powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie oznaczonym symbolem „1MW” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 1800 m².

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem „1U”, ustala się przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń, w tym izolacyjną;
- 2) obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) inne niż wymienione w pkt 2 obiekty budowlane niebędące budynkami związane z właściwym funkcjonowaniem zabudowy usługowej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem „1U” zakazuje się:

- 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych;
- 2) obiektów związanych ze skupem, utylizacją, przeładunkiem, handlem złomem i innymi odpadami;
- 3) warsztatów samochodowych;
- 4) myjni samochodowych;
- 5) stacji kontroli pojazdów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem „1U” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku - 1000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku - 12 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) budynki kryte dachem płaskim lub dachem jedno-lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci do 45°.

5. Na terenie oznaczonym symbolem „1U” powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać 85%.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „1U” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,5;
- 2) maksymalną – 1,5.

7. Na terenie oznaczonym symbolem „1U” powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie

może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

8. Na terenie oznaczonym symbolem „1U” minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowej wynosi 1200 m².

§ 12. 1. Dla terenów o symbolu przeznaczenia „KDD”, oznaczonych symbolami terenów: „1KDD” i „2KDD”, ustala się przeznaczenie **dla drogi publicznej klasy dojazdowej**.

2. Na terenach o symbolu przeznaczenia „KDD” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wiaty przystankowe i zatoki autobusowe;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 1.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających określa rysunek planu miejscowego, przy czym minimalna szerokość drogi na terenie o symbolu „1KDD” wynosi 8 m, zaś na terenie o symbolu „2KDD” – 10 m.

Dział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Na obszarze planu miejscowego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz. 3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r., poz. 2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Urzędowym Województwa Małopolskiego.