

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Oświęcimiu przy ul. Legionów obejmujących działki: dz.1381/22 pow.0,0551ha KR1E/00030300/6, dz.1381/23 pow.0,0367ha KR1E/00050695/7, dz.1381/102 pow.0,1424ha, dz.1381/31 pow.0,0442ha KR1E/00038128/2, dz.1381/106 pow.0,1026ha, dz.1381/13 pow.0,0427ha, dz.1381/108 pow.0,0112ha, dz.1381/110 pow.0,1413ha, dz.1381/36 pow.0,1122ha, dz.1381/52 pow.0,0067ha, dz.1381/51 pow.0,0414ha, dz.1381/24 pow.0,0162ha KR1E/00029186/0, stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim oraz stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim udziału 843/896 części dz.1381/104 pow.0,0447ha KR1E/00061574/3, jednostka ewidencyjna miasto Oświęcim obręb Oświęcim. Księgi wieczyste dla przedmiotowych nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomości położone są w Oświęcimiu przy ul. Legionów – drodze krajowej nr 44, obejmują działki sąsiadujące ze sobą i tworzące kompleks. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Legionów. W sąsiednim terenie znajdują się media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Teren płaski, wyrównany, stanowi teren zielony, znajduje się na nich kilka drzew.

Nieruchomości obciążone infrastrukturą techniczną, która przechodzi przez środek kompleksu;

1) Sieć ciepłownicza kanałowa cD2x150 i cD2x80. Obecnie prowadzona jest przebudowa sieci ciepłowniczej.

2) Kanalizacja deszczowa. Przez działki 1381/102, 1381/31, 1381/106, 1381/13, 1381/110, 1381/36, 1381/51 przebiega kanalizacja deszczowa Ø1550/2440mm stanowiąca majątek Miasta Oświęcim. Na działce 1381/102 zlokalizowana jest studzienka rewizyjna c1. Na granicy działek 1381/51 i 1381/36 zlokalizowana jest komora rewizyjna c9.

Na podstawie wymagań technicznych Cobrti Instal, zeszyt 9 pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003r. zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, minimalna odległość od skrajni przewodów kanalizacji deszczowej dla:

- budynków i linii zabudowy – 4m od linii rzutu ławy fundamentowej, linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym,

- ogrodzenia i linii rozgraniczających – 1,5m od linii ogrodzenia, linii określonej na podkładzie geodezyjnym,

- stacji paliw – 3m od linii krawędzi zbiorników, drogi – 0,8m od krawędzi drogi, rowu odwadniającego, jezdnie ulic – 1,2m od krawężnika jezdni, drzew – 2m od punktu środkowego drzewa.

Dodatkowo dla działek, na których zlokalizowane są studnie rewizyjne zastrzega się zagwarantowanie przez nabywcę prawa dostępu w celu wykonania prac konserwatorskich oraz czyszczenia pojazdem WUKO.

3) Kolektor sanitarny Ø1000mm oraz studnie kanalizacyjne.

4) Oświetlenie uliczne stanowiące własność miasta.

Nabywca jest zobowiązany udostępnić nieruchomości właścicielom sieci infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.

Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów uchwalonym uchwałą nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Z dnia 12.09.2018r. poz.6038) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 1U – tereny zabudowy usługowej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od innych praw i roszczeń osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.100.000,00 zł netto** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2020 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 16 stycznia 2020 r.** w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 2 lipca 2019 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 1 października 2019 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania