

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim oznaczonego nr 3 w budynku przy ul. Olszewskiego 18-26 w Oświęcimiu przeznaczony do sprzedaży z równoczesną sprzedażą ułamkowej części działki pod budynkiem.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr 18 znajduje się na parterze budynku przy ul. Olszewskiego 18-26 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 166,41 m².</p> <p>Lokal składa się z 5 pomieszczeń.</p> <p>Stan techniczny budynku dobry.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O., wentylację grawitacyjną. Budynek posiada przyłącze do sieci gazowej, ale w lokalu nie ma instalacji gazowej.</p> <p>Najemca lokalu korzysta z piwnicy.</p>	<p>KW nr KR1E/00016637/3</p> <p>dz. 2006/47 o pow. 1136 m²</p> <p>jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim</p>	<p>394.887,00 zł</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokalów, zmieniona uchwałą Nr IX/176/19 Rady Miasto Oświęcim z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokalów.</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/47 znajduje się w jednostce strukturalnej 2B 17MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 16641/200147 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/47.</p> <p>Sprzedaż lokalu użytkowe na rzecz najemcy będzie możliwa po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 737 z późn. zm.)</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **08. 10. 2019** do **29. 10. 2019**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania