

## Prezydent Miasta Oświęcim

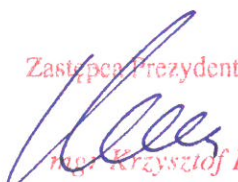
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Zawidzkiego 12** (aktualnie usługi gastronomiczne, bez konsumpcji), który odbędzie się w dniu **12 grudnia 2019 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta Oświęcim – Wydział Mienia Komunalnego, ul. Jagiełły 23. pok. nr 14.

Powierzchnia lokalu:	10,74 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> :	15,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr. ,wod. kan., c.o. - brak
Wysokość wadium:	198,00 zł.

## Uwagi:

1. Dotychczasowy najemca pozostaje w okresie wypowiedzenia umowy najmu, która upływa z dniem 31.01.2020 r. - zawarcie umowy z finalistą przetargu, po przekazaniu lokalu przez dotychczasowego najemcę.
2. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Spółka z o. o. W lokalu prowadzona może być działalność gospodarcza, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem: małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.
4. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
5. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
6. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.
8. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
9. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
10. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **5 grudnia 2019 r.**, po wcześniejszym uzgodnieniu z aktualnym najemcą, tel. 535 471 563.

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - dowód tożsamości; w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo udzielone osobie reprezentującej,
  - oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - podpisaną informację dot. przetwarzania danych osobowych,
  - dowód wpłaty wadium.
12. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **11 grudnia 2019 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – **za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**  
Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.
13. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Wydziale Mienia Komunalnego ul. Jagiełły 23 pok. nr 29.
14. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:
  - złożenia deklaracji (DO-2) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Powyższe należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim oraz
  - zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.
15. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.
16. Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania