

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem na czas nieoznaczony, na działalność gospodarczą lokalu użytkowego przy **ul. Zawidzkiego 18** (wcześniej VIT Sp. z o.o., Centrum podróży, ubezpieczenia), który odbędzie się w dniu **12 grudnia 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta Oświęcim – Wydział Mienia Komunalnego ul. Jagielly 23, pok. nr 14.

Powierzchnia lokalu:	11,94 m <sup>2</sup>
Stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup> :	15,00 zł
Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	inst. elektr. ,wod. kan., c.o. - rozliczane indyw. z PEC
Wysokość wadium:	220,00 zł.

### Uwagi:

1. Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej zarządzanej przez „Eurodom” Spółka zo.o. W lokalu prowadzona może być nieuciążliwa działalność gospodarcza po uzyskaniu stosownych zezwoleń, z wyłączeniem małej gastronomii typu kebab, smażalnia, sprzedaży alkoholu, automatów do gier oraz sprzedaży środków chemicznych tzw. dopalaczy. Obowiązuje przestrzeganie regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Adaptacja i remont lokalu przez wygrywającego przetarg, wykonane po uzgodnieniu z ZBM, następują na jego koszt, bez prawa do zwrotu nakładów.
3. Zmiana branży wymaga zgody Starostwa Powiatowego na zmianę charakteru użytkowania lokalu oraz zgody SANEPiD-u.
4. Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 zł.
5. Do wylicytowanej stawki czynszowej doliczany jest 23% podatek VAT.
6. Obowiązuje zabezpieczenie zobowiązań finansowych najemcy zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr IV/47/15 z dnia 28 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.02.2015 r. poz. 706).
7. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wg wzoru obowiązującego w ZBM.
8. Przeglądu lokalu oraz warunków komunikacyjnych związanych z zaopatrzeniem lokalu można dokonać w dniu **5 grudnia 2019 r. w godz. 12<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**, po wcześniejszym uzgodnieniu z ZBM, tel. 33/ 842-29-15 lub 33/ 842-40-51.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:
  - dowód tożsamości; w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku reprezentacji przez inną osobę – pełnomocnictwo

udzielone osobie reprezentującej,

- oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w zakresie świadczeń finansowych należnych Gminie Miasto Oświęcim,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- podpisaną informację dot. przetwarzania danych osobowych,
- dowód wpłaty wadium.

10. Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać w terminie do dnia **11 grudnia 2019 r.** na konto ZBM nr 12 8136 0000 0031 0037 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Zatorze – **za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na konto ZBM.**

Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez uczestnika przetargu konto.

11. Regulamin przetargu i zasady zabezpieczeń gwarancyjnych dostępne są w Wydziale Mienia Komunalnego ul. Jagiełły 23 pok. nr 29.

12. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest do:

- złożenia deklaracji (DO-2) o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Powyższe należy zgłosić w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Oświęcim oraz
- zapłaty podatku od lokalu i gruntu. Powyższe w ciągu 14-tu dni od zawarcia umowy należy zgłosić w Wydziale Podatkowym Urzędu Miasta.

13. Nie zawarcie umowy w wyznaczonym terminie z winy przyszłego najemcy jest równoznaczne z rezygnacją z lokalu i utratą prawa do zwrotu wadium.

14. Ogłaszający przetarg ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
mgr Krzysztof Kania