

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do sprzedaży.

L. p.	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr 2 znajduje się w piwnicy budynku mieszkalno – usługowego klatkowego przy <b>ul. Dąbrowskiego 15</b> w Oświęcimiu.</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,18m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal składa się z 2 pomieszczeń.</p> <p>Stan techniczny lokalu zadowalający.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje m. in.: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., c.w.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016r. i w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieście Starego Miasta w Oświęcimiu i znajduje się w jednostce strukturalnej B10.MW-U – teren zabudowy wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową.</p>	<p><b>KRIE/00000108/1</b></p> <p><b>dz. 2650</b> o pow.0,0864ha</p> <p>jednostka ewid. Oświęcim miasto obręb Oświęcim</p>	<p>90 670,00 zł</p> <p>(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm)</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali, zmienionej uchwałą Nr IX/176/19 Rady Miasto Oświęcim z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/151/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2019r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych na rzecz najemców tych lokali.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 3318/97700 części w działce 2650 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p> <p>Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy będzie możliwa po uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019 poz.737 z późn. zm.)</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od .....**06.03.2020**..... do .....**27.03.2020**.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Kania*  
mgr Krzysztof Kania