

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich,
Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej**

Opracowanie:

mgr Magda Lewandowska

uprawniona do sporządzania prognozy
oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Spis treści

1. WSTĘP.....	3
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	3
3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	4
4. METODYKA PRACY.....	5
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	5
5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.....	5
5.2. Ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna.....	6
5.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu.....	7
5.4. Zasoby przyrodnicze	8
5.5. Lokalne korytarze ekologiczne	8
5.6. Klimat.....	8
5.7. Zasoby naturalne.....	9
5.8. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	9
6. OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	9
6.1. Powietrze atmosferyczne.....	9
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	11
6.3. Klimat akustyczny.....	13
6.4. Gleby.....	14
6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne.....	14
6.6. Przyroda.....	14
7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	15
8. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	15
9. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	16
9.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	16
9.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów.....	16
9.3. Stopień realizacji Studium.....	17
10. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	18
11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	18
12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	18
13. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	19
13.1. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U).....	20
13.2. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U).....	20
13.3. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy usługowej (U).....	20
13.4. Skutki utrzymania terenów zabudowy usług oświaty (Uo)	20
13.5. Skutki utrzymania i wprowadzenia terenów zabudowy usługowej z zakresu obsługi ruchu samochodowego i podróżnych (UKs)	21
13.6. Skutki utrzymania terenów zieleni urządzonej (ZP).....	21
13.7. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów przeznaczonych pod tereny komunikacji tj: tereny dróg publicznych – zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) oraz ciągi pieszo-jezdne (KDpj).....	21
14. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	22
14.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.....	22
14.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	22
14.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	22

14.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	23
14.5. Powietrze atmosferyczne.....	24
14.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	24
14.7. Gleby.....	24
14.8. Krajobraz.....	25
14.9. Klimat.....	26
14.10. Zasoby naturalne.....	26
14.11. Zabytki.....	26
14.12. Dobra materialne.....	26
14.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	27
14.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	27
14.15. Pola elektromagnetyczne.....	27
14.16. Obszary chronione.....	27
14.17. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	28
15. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	28
15.1. Oddziaływanie wtórne i skumulowane.....	28
15.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	28
15.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	29
15.4. Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie.....	29
16. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	29
16.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	29
16.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	30
16.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	30
16.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko.....	31
16.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę.....	31
17. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....	32
18. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	33
19. WNIOSKI.....	34
20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
O Ś W I A D C Z E N I E.....	37

Załącznik nr 1 – Rysunek prognozy

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, z wyłączeniem działek o nr ewid. 1420/1, 1422/5, 2525.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Prognozę oparto na charakterystyce stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego zbadanego w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta – w celu uporządkowaniu istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej jednostki w strategicznym punkcie miasta w okolicy dworca kolejowego.

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej (Poznań 2019);
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej (Poznań, 2019);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim uchwalone uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Oświęcim na lata 2018 - 2020 (Uchwała NR XLI/456/17 Rady Gminy Oświęcim z dnia 20 grudnia 2017 r.),
- Plan Gospodarki Odpadami dla gminy Miejskiej Oświęcim (Bielsko-Biała 2004);
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Oświęcim na lata 2016-2023 (Uchwała Nr VIII/66/19 z dnia 17 kwietnia 2019 r.) ;
- Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską (Uchwała nr XLIX/389/97);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Młyńską i Powstańców Śląskich, obejmującego teren Galerii Niwa (Uchwała nr LXVII/721/10)
- Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w roku 2018 r. (Kraków 2019),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa małopolskiego na lata 2016 - 2022 (Kraków 2016),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2018 (Warszawa 2019),
- Program Strategiczny Ochrona Środowiska dla województwa małopolskiego (Kraków 2014),
- Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego Małopolska w zdrowej atmosferze (Uchwała Nr XXXII/451/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 roku);
- Wytyczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Strategia rozwoju miasta Oświęcim na lata 2014 – 2020 (Oświęcim 2013);
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Oświęcim (Uchwała Nr XXI/229/16 Rady Gminy Oświęcim z dnia 22 czerwca 2016 r.);
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Oświęcim za 2018 r (Oświęcim 2019);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa 2016),
- Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie małopolskim w 2018 roku w ramach monitoringu regionalnego (Kraków 2019);

- Wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie małopolskim w roku 2017 (Kraków 2018);
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Oświęcim (0970) (Warszawa, 1997);
- Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski (II) 1 : 50 000, Województwo śląskie, Warszawa, 2014);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Oświęcim (0970) (Warszawa, 2016).

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 29.05.2019 r. pismem PSE-ONNZ-420-28-2/19 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oświęcimiu oraz dnia 28.05.2019 r. pismem OO.411.3.49.209.AZ z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie.

4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **badania terenowe i weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego oraz graficznego (załącznik nr 1).

Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

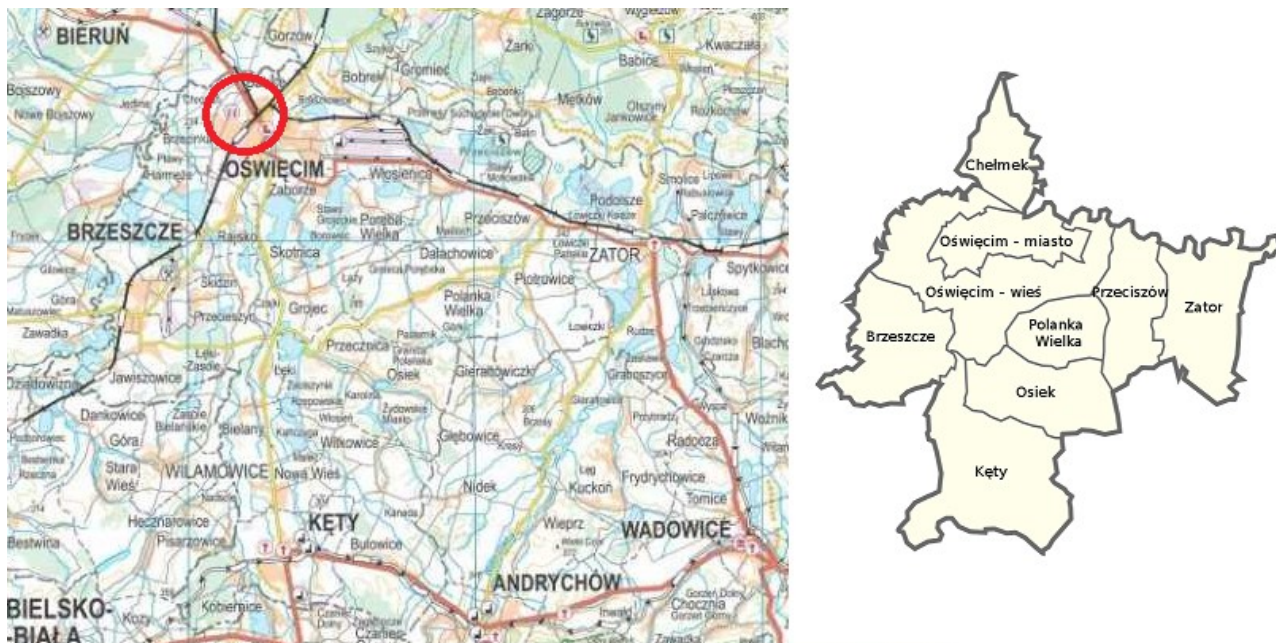
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Miasto Oświęcim położone jest w południowo-zachodniej Polsce, w zachodniej części województwa małopolskiego. Powierzchnia miasta wynosi 30,00 km².

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu oświęcimskiego, w zachodniej części miasta Oświęcim, w rejonie dworca PKP. Obejmuje fragment miasta położony w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, z wyłączeniem działek o nr ewid. 1420/1, 1422/5, 2525 (tereny zamknięte wojskowe)

Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 21,75 ha.



Ryc.1 Orientacyjna lokalizacja terenu opracowania w zachodniej części miasta Oświęcim, w powiecie oświęcimskim
Źródło: opracowanie własne

Miasto Oświęcim leży na skrzyżowaniu tranzytowych ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, co znacznie ułatwia dotarcie do miasta. Bliskość drogi wojewódzkiej nr 933, w sąsiedztwie której położony jest obszar opracowania, zapewnia doskonale skomunikowanie z okolicznymi miejscowościami. Najbliższe większe jednostki osadnicze oddalone są o ok. 13 km na północ – Bieruń, ok. 32 km na południowy- wschód – Wadowice oraz ok. 34 km na południowy-zachód – Bielsko-Biała. Dużym atutem jest również bliskość linii kolejowej nr 93 Trzebinia – Zebrzydowice.

Lokalizację terenu objętego opracowaniem przedstawiono na Ryc.1.

5.2. Ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna

Obszar opracowania według podziału J. Kondrackiego (2002 r.) znajduje się w obrębie prowincji: Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), podprowincji: Podkarpacie Północne (512), w makroregionie – Kotlina Oświęcimska (512.2) i jej mezoregionie Dolina Górnej Wisły (512.22). Współczesna rzeźba terenu miasta wykazuje stosunkowo małe zróżnicowanie. Została ukształtowana podczas zlodowacenia południowopolskiego, w wyniku procesów fluwioglacjalnych i eolicznych oraz w holocenie, na skutek działalności akumulacyjnej rzek Wisły i Soły. Dolina Górnej Wisły jest rozległym obniżeniem, wypełnionym głównie osadami aluwialnymi, z kotlinowatym rozszerzeniem przy ujęciach Przemszy i Soły.

Powierzchnia terenu w obszarze mpzp jest płaska, niewykazująca wyraźnych deniwelacji. Ze względu na całkowite przekształcenia związane z urbanizacją w obszarze opracowania brak jest gruntów użytkowanych rolniczo. W warstwach powierzchniowych występują grunty nasypane. Wysokość terenu osiąga około 224,0 m n.p.m. Nachylenie jest nieznaczne i w terenie mało widoczne. Rzeźba terenu opracowania naturalnie opada w kierunku wschodnim co jest związane z doliną rzeki Soły przebiegającą się na wschód od granic planu

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania, jak i całego miasta Oświęcim nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

5.3. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu

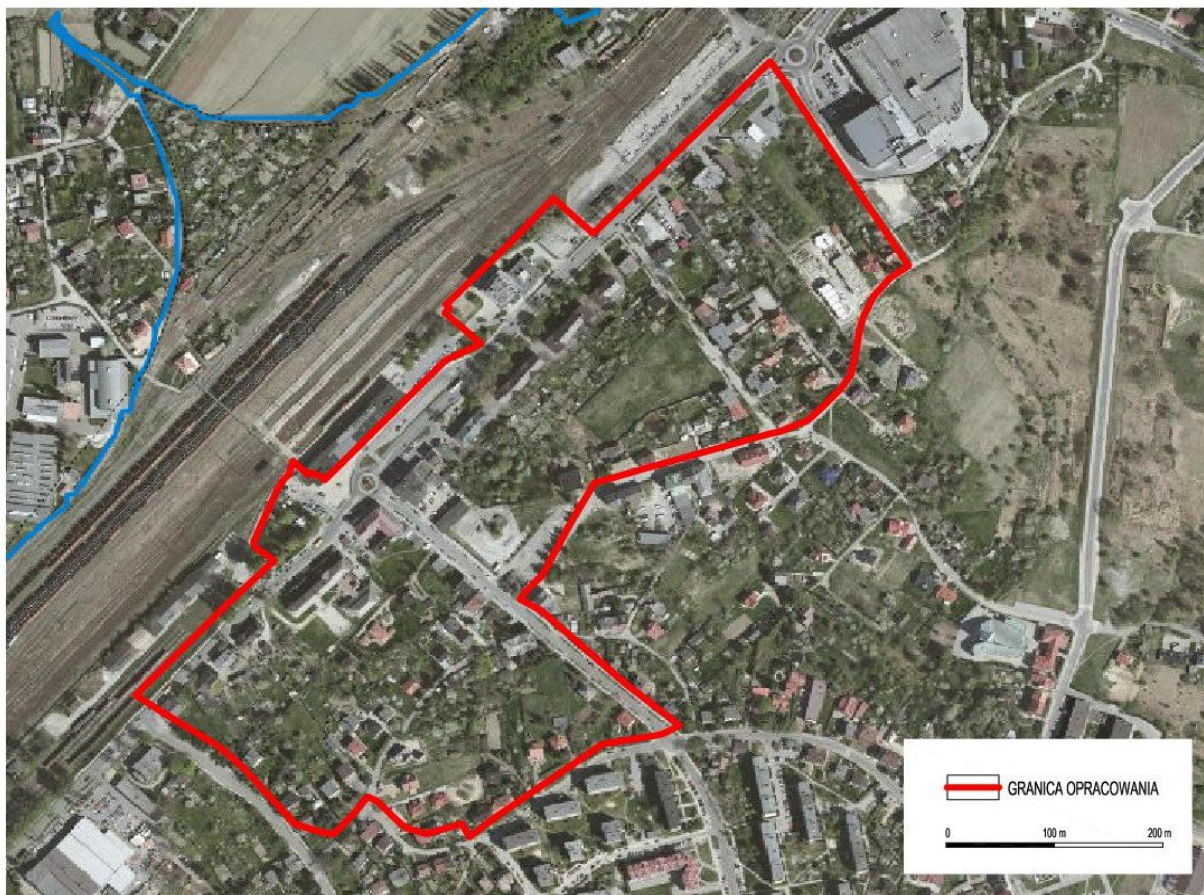
Analizowany obszar leży w strefie śródmiejskiej Oświęcimia. Jest on w całości zurbanizowany i mocno zróżnicowany pod względem rodzaju i charakteru zabudowy. Obecnie na zagospodarowanie analizowanego terenu składa się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz różnorodne usługi (Ryc.2).

Wzdłuż południowej pierzei ulicy Wyzwolenia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi oświaty – szkoła podstawowa.

W rejonie skrzyżowania ulic Wyzwolenia, Dworcowej i Powstańców Śląskich zlokalizowane są budynki mieszkaniowe wielorodzinne z usługami w parterach. Po północnej stronie ul. Wyzwolenia znajdują się pawilony usługowo – gastronomiczne oraz parking.

Po północnej stronie ulicy Powstańców Śląskich powstaje parking wielopoziomowy typu Park&Ridem który będzie pełnić funkcję węzła przesiadkowego w kierunku Krakowa, Katowic i Czechowic - Dziedzic, ułatwiającego mieszkańcom Oświęcimia oraz okolicznych miejscowości korzystanie z transportu kolejowego. Obiekt jest w trakcie budowy.

Po południowej stronie ul. Wyzwolenia zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przy tej ulicy, w rejonie galerii handlowej Niwa zlokalizowana jest stacja benzynowa. Wzdłuż pozostałych ulic: Orzeszkowej, Młyńskiej, Prusa, Cynkowej, Krzywej i Więźniów Oświęcimia zlokalizowana jest głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pojedyncze budynki mieszkaniowe wielorodzinne znajdują się przy ul. Prusa oraz przy ul. Dworcowej i Wąskiej.



Ryc.2 Użytkowanie obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie (mapa satelitarna)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie http://portal.gison.pl/oswiecim_miasto/

Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Dworcowej i Prusa towarzyszy zabudowa usługowa. Z opracowania zostały wyłączone działki o nr ewid. 1420/1, 1422/5, 2525 stanowiące tereny zamknięte wojskowe.

Obszar opracowania jest w przeważającej mierze zabudowany. Największe niezagospodarowane tereny znajdują się przy ul. Wąskiej pomiędzy galerią Niwa a stacją paliw. Niezabudowane tereny zlokalizowane są również przy ul. Orzeszkowej oraz po południowej stronie ul. Cynkowej. Przy ulicy Krzywej zlokalizowany jest niewielki skwer zieleni z pojedynczymi okazami drzew – brzoźami oraz młodymi klonami i świerkami.

Procedowany plan miejscowy zakłada dalsze zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu.

Szczegółowy opis inwentaryzacji obszaru opracowania wraz z dokumentacją fotograficzną zawarto w opracowaniu ekofizjograficznym.

5.4. Zasoby przyrodnicze

Zasoby przyrodnicze terenu są bardzo mocno ograniczone ze względu na znaczny stopień zainwestowania terenu, niewielki udział roślinności wysokiej, lokalizację terenu w centrum miasta i brak powiązań z jego systemem przyrodniczym.

Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. Poz. 1614). Jedynym obiektem podlegającym ochronie na mocy Uchwały nr XVII/306/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.12.2015 r. jest pomnik przyrody - Platan klonolistny (obwód pnia 80 cm i wysokość 28 m). Zlokalizowany jest przy ulicy Powstańców Śląskich, na działce nr 1441/11 obręb Brzezinka.

5.5. Lokalne korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzeczными. W obszarze opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne. Jest to teren usytuowany w centrum miejskiej strefy osadniczej, całkowicie odizolowany od terenów cennych przyrodniczo.

Obszar mpzp leży więc poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych. Najbliższą tego typu formą (zgodnie z danymi udostępnianymi przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska – usługa WMS), jest korytarz ekologiczny Rudy Wielkie i Dolina Górnej Wisły, znajdujący się ok. 25 km na zachód.

5.6. Klimat

Według regionalizacji rolno – klimatycznej R. Gumińskiego miasto Oświęcim położone jest w dzielnicy częstochowsko-kieleckiej (XV). Miasto jest pod wpływem dość zróżnicowanego klimatu, co ma związek z ukształtowaniem powierzchni terenu.

Na obszarze opracowania panują korzystne warunki mikroklimatyczne. Średnie temperatury powietrza wynoszą 8-10°C. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach od 514 do 783 mm. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 210-220 dni, a średni czas występowania pokrywy śnieżnej wynosi 70-75 dni. Na całym obszarze przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

5.7. Zasoby naturalne

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego obszar mpzp znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 8601 o nazwie „Czeczott-Wschód”. Złoże jest rozpoznane szczegółowo, zostało wydzielone ze złoża węgla kamiennego "Czeczott", obejmuje powierzchnię 2 908,30 ha. Zasoby bilansowe w filarach 167 860 tys. t w kat. C1 oraz 54 652 tys. t w kat. C2, poza filarami: w kat. C1 165 024 tys. t, w kat. C2 47 378 tys. t (stan na 31.12.2018 r.), Złoże jest objęte nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie.

Aktualne obszary górnicze nie występują.

5.8. Walory krajobrazowe i kulturowe

Pomimo bliskości z wieloma cennymi obszarami teren opracowania oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią mozaikę terenów zabudowy o ogromnej rozpiętości stanu technicznego i kubatury i tym samym nie wyróżniają się znacznymi walorami krajobrazowymi. Należy podkreślić, iż presja urbanizacyjna na teren opracowania związana z jego dogodnym położeniem skutkuje często działaniami niepożądanymi jak np.: wprowadzaniem dużych szyldów reklamowych nie wkomponowanych w otoczenie.

Na obszarze objętym planem znajduje się 11 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) - są to budynki przy ul. Wyzwolenia 1, 7, 9, 11, 13, 15, Powstańców Śląskich 9, 11, 13, 15, 17 oraz 19-21, dom przy ul. Dworcowej 6 oraz kamienica przy ul. Prusa 6. W stosunku do ww. obiektów obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej.

W obrębie analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, żadne zidentyfikowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury, w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. Poz. 2067).

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1. Powietrze atmosferyczne

Na stan powietrza na terenie miasta Oświęcim mają wpływ następujące czynniki :

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych ,
- niska emisja, emisja ze środków transportu i komunikacji,
- emisja transgraniczna (spoza terenu miasta),
- emisja niezorganizowana.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza występującym na i w sąsiedztwie obszaru projektu Planu jest system komunikacji samochodowej (emisja liniowa). Emisja liniowa - komunikacyjna - stwarza zagrożenie zwłaszcza w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego oraz przy węzłach komunikacyjnych zarówno drogowych jak i kolejowych. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego, a także wpływają na wzrost poziomu stężenia ozonu w troposferze. W przypadku zanieczyszczeń pochodzących ze środków transportu, źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, co powoduje, że zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Rozbudowana architektura miasta, z dużą ilością ulic oraz kotlinowe położenie to czynniki, które sprzyjać będą powstawaniu smogu letniego, tj. kumulacji zanieczyszczeń powstających z tzw. źródeł

mobilnych (transportu) na skutek ograniczonej możliwości przepływu mas powietrza i jego oczyszczania. Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza związane z działalnością zakładów przemysłowych wiąże się z emisją substancji szkodliwych, specyficznych dla danego rodzaju produkcji, m. in.: zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zawierających tlenki siarki, azotu, węgla, benzenu, substancje smołowe, fenole, metale ciężkie i inne. Zakłady przemysłowe elektrownie, elektrociepłownie, są ponadto źródłem emisji nieprzyjemnych zapachów.

Na stan powietrza atmosferycznego na terenie miasta wpływ ma również stan infrastruktury technicznej związanej z ogrzewaniem budynków i spalaniem paliw. Dotyczy to głównie stanu sieci ciepłowniczej (korzystanie ze zbiorczych systemów ciepłowniczych) i gazowej, wykorzystywanie paliwa gazowego lub innego ekologicznego do ogrzewania.

Badania i ocena jakości środowiska w Polsce prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w oparciu o obowiązujące przepisy. Badania stanu jakości powietrza na obszarze miasta Oświęcim nie są prowadzone przez WIOŚ - nie ma tu stacji pomiarowych. Natomiast w corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Krakowie w roku 2019 miasto Oświęcim zostało włączone do strefy małopolskiej, kod strefy PL1203. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W obrębie strefy małopolskiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 1.

Tab.1. Ocena jakości powietrza pod względem ochrony zdrowia w strefie małopolskiej w 2018 r.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM2.5
PL1203	strefa małopolska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	C

Źródło: Ocena jakości powietrza w województwie małopolskim w roku 2018 r.

Wyniki modelowania wykonane na poziomie krajowym z zastosowaniem łączenia wyników obliczeń z pomiarami potwierdziły występowanie obszarów przekroczeń na terenie całego województwa. Strefa małopolska uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych pyłu PM10 oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego ozonu, strefa ta otrzymała klasę D2.

Ze względu na ochronę roślin strefa małopolska została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO₂, NO_x, O₃.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwala program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Klasa D2 skutkuje natomiast, w myśl art. 91a Ustawy, podjęciem długoterminowych działań naprawczych będących celem wojewódzkiego programu ochrony środowiska. .

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W tym przypadku największym zagrożeniem mogą być nieoczyszczone lub niewystarczająco oczyszczone ścieki dostające się do wód powierzchniowych. Ponadto, zanieczyszczenia niosą spływy z pól oraz przecieki z nieszczelnych szamb.

W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

Wody powierzchniowe

Według hydrograficznego podziału Polski obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Górnej Wisły, w głównej zlewni Wisły od Przemszy do Nidy.

Powierzchniowa sieć hydrograficzna w mieście jest bardzo rozbudowana. Oświęcim leży w dorzeczu górnej Wisły, u ujścia Soły do Wisły. Przez teren miasta przebiega dział wodny II rzędu rozdzielający zlewnie dopływów Wisły oraz działu III rzędu rozgraniczające zlewnie mniejszych potoków wpływających do Soły.

Rzeka Soła przepływa w odległości ok. 900 m na południowy – wschód, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie – w rejonie ulicy Młyńskiej – przepływa ciek wpadający do Soły.

Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200015213299 Soła od zb. Czaniec do ujścia. Badania monitoringowe w tym punkcie prowadzone były w roku 2017 w punkcie pomiarowym Soła – Oświęcim. Ocena została dokonana na podstawie klasyfikacji:

- klasa elementów biologicznych: V,
- stan/potencjał ekologiczny: zły potencjał ekologiczny
- stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego.

Cel środowiskowy dla w/w JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. JCWP Soła od zb. Czaniec do ujścia, w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911), została określona jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a jej aktualny potencjał ekologiczny jako dobry.

Wody podziemne

Wody podziemne w obrębie miasta znajdują się w osadach tworzących czwartorzędowe piętro wodonośne, które budują przepuszczalne osady wodnolodowcowe izolowane w spągu nieprzepuszczalnymi ilami mioceńskimi. Główny użytkowy poziom wód podziemnych w tym rejonie Oświęcimia cechuje się potencjalną wydajnością studni wierconych na wysokim poziomie 30-50 m /24h. Na terenie opracowania zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości ok. 1,0-2,0 m p.p.t, przy czym głębokość jego zalegania obniża się w kierunku doliny Soły. Stopień zagrożenia tych wód został określony jako średni, co uwarunkowane jest obecnością ognisk zanieczyszczeń ale i występowaniem słabej izolacji. Jakość wód jest określona jako średnia (II), wymagają one prostego uzdatnienia.

Obszar opracowania jest położony poza obrębem stref ochronnych komunalnych ujęć wód.

Obszar opracowania leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższymi tego typu zbiornikami są: GZWP Nr 452 – Zbiornik Chrzanów (znajdujący się w odległości ok. 13 km na północny-wschód od obszaru mpzp) oraz GZWP Nr 346 – Zbiornik Pszczyna (położony w odległości ok. 10,5 km na zachód).

Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie miasta należą:

- dysproporcja pomiędzy długością sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- nieszczelność zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzanie do wód i do ziemi ścieków z obiektów prowadzących działalność produkcyjną, zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- wycieki ze zbiorników i instalacji technologicznych (np. paliwowych).

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 158 o kodzie PLGW2000158.

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Na terenie miasta Oświęcim badania monitoringowe wód podziemnych prowadzone były w 2016 roku w jednym punkcie. W oparciu o obowiązujące w 2017r. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85) badania wyróżniały pięć klas jakości wód od klasy I (wody bardzo dobrej jakości) do klasy V (wody złej jakości) oraz dwa stany chemiczne wód - dobry (klasy I, II i III) i słaby (klasy IV i V).

Wody JCWPd nr 158 w punkcie pomiarowym w Oświęcimiu badane były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie w 2016 r. Wg oceny końcowej wody podziemne zbadane pod kątem wskaźników nieorganicznych w tym punkcie zaliczone zostały do III klasy jakości.

Cel środowiskowy dla JCWPd nr 158 to dobry stan ilościowy oraz dobry Zgodnie z aktualnie obowiązującym stan chemiczny. Planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 158 (PLGW2000158) nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

6.3. Klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu na obszarze opracowania są ciągi komunikacyjne, w tym przede wszystkim droga krajowa nr 44, zlokalizowana w odległości ok. 250 m w linii prostej oraz linia kolejowa nr 93 Trzebinia – Zebrzydowice, linii kolejowej nr 94 Kraków Płaszów - Oświęcim oraz linii kolejowej nr 138 Oświęcim – Katowice.

Pojazdy poruszające się po drogach stanowią źródło emisji hałasu. Ponieważ uciążliwości związane z hałasem komunikacyjnym najbardziej odczuwalne są na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, należy uznać, że na obszarze projektu planu jakość lokalnego klimatu akustycznego może być zagrożona. Przy czym dotyczy to przede wszystkim przypadku znaczącego wzrostu natężenia ruchu samochodowego na ul. Wyzwolenia i Dworcowej. Według danych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zamieszczonych na stronie www.geoservis.gdos.gov.pl na terenie opracowania planu poziom hałasu wynosi poniżej 50 dB. Na terenie opracowania nie występują więc 2 przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako przeciętny. W szczególności tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej narażone są na największe uciążliwości. Ostatnie pomiary hałasu kolejowego wzdłuż LK nr 94 prowadzone były w 2012 r. Punkt pomiarowy znajdował przy odcinku Kraków-Skawina. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów wyniosły: 0,4 dB (61,4dB) dla pory dziennej i 8,2 dB (64,2 dB) dla pory nocnej. Poprzednie pomiary hałasu kolejowego dla tej linii prowadzone były w 2006 r., a punkt pomiarowy znajdował się przy odcinku Kraków-Oświęcim. Zmierzony poziom hałasu wyniósł 60,4 dB dla pory dziennej i 57,8 dB dla pory nocnej.

Terenami podlegającymi ochronie przed hałasem w trybie Ustawy Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku są m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Takie tereny wyznacza swymi ustaleniami projekt planu.

6.4. Gleby

Na terenie miasta Oświęcim gleby związane są z utworami czwartorzędowymi, które stanowią przede wszystkim osady polodowcowe - eoliczne oraz osady rzeczne. Reprezentowane są przez: lessy, mady pyłowe i gliniaste, gleby brunatne wylugowane, biellicowe, pseudo-biellicowe, czarne ziemie oraz rędziny. Rodzaj gleb uzależniony jest od położenia. W dolinie Górnej Wisły występują gleby pseudobiellicowe i zdegradowane czarne ziemie. Natomiast w dnie doliny Wisły przeważają brunatne mady pyłowe i gliniaste, na wyższych terasach gleby pseudobiellicowe i brunatne wylugowane.

Na analizowanym obszarze w wyniku wprowadzenia istniejącego zagospodarowania gleby zostały mocno przekształcone. Dominują gleby antropogeniczne, typowe dla terenów zabudowanych. Wśród terenów niezabudowanych, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, występują dobre gleby – głównie klasy IIIa i IIIb. W świetle ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z uwagi na lokalizację w granicach administracyjnych miasta, gleby te nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Ponadto w kwestii ochrony gleb, wód i powietrza atmosferycznego istotne są przepisy regulujące gospodarkę odpadami. W przypadku obszaru objętego zmianą planu gospodarowanie odpadami ma odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010) oraz miejskimi regulaminami. Pozwoli to uniknąć zagrożenia związanego z możliwością zanieczyszczenia gleb i wód odpadami, które będą wytwarzane przez większą liczbę gospodarstw domowych i obiektów usługowych.

6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne

Omawiany obszar znajduje się poza granicami oddziaływania ww. napowietrznych linii WN.

Na obszarze opracowania nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Nie stwierdzono również ich występowania w najbliższym sąsiedztwie.

Zgodnie z Monitorowaniem pól elektromagnetycznych w roku 2017 prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa małopolskiego wykazała, że istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się na niskich poziomach.

6.6. Przyroda

Obecne zagospodarowanie obszaru w sposób istotny ograniczyło jego funkcje przyrodnicze. Wprowadzona nawierzchnia utwardzona zmniejszyła powierzchnię dla roślinności a co za tym idzie również do bytowania zwierząt.

Szata roślinna ogranicza się do przydomowych ogrodów. Istniejący przy ul. Krzywej publiczny teren zieleni urządzonej stanowi głównie przestrzeń trawiastą z pojedynczymi okazami drzew – brzoźami oraz młodymi klonami i świerkami.

Wśród gatunków fauny należy spodziewać się jedynie gatunków związanych z osiedlami ludzkimi.

7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na wskazanym obszarze obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia dla terenu w rejonie dworca PKP, ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia, Krzywą, Prusa i Młyńską przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr XLIX/389/97 z dnia 29.10.1997 r. oraz na niewielkim fragmencie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Oświęcimiu pomiędzy ulicami Młyńską i Powstańców Śląskich, obejmującego teren Galerii Niwa przyjęta Uchwałą Rady Miejskiej w Oświęcimiu Nr LXVI/721/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r.

Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia części obszaru opracowania – nie wprowadza nowych terenów po zabudowę, zmienia jedynie obowiązujące przeznaczenie zgodnie z aktualnymi potrzebami. W przypadku realizacji ustaleń planu obowiązującego część analizowanego obszaru stałby się terenem inwestycyjnym. Realizacja inwestycji zgodnych z planem obowiązującym i tak przyczyniłaby się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru, usunięcia części zadrzewień, wzrostu powierzchni utwardzonych, a przez to do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu. Zmiany te oddziaływałyby na środowisko w sposób negatywny, jednak z niewielkim natężeniem i nie miałyby większego wpływu na tereny sąsiednie.

8. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANU Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Podążając za uwarunkowaniami ekofizjograficznymi wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla analizowanego terenu należy stwierdzić, iż „*przy określaniu zagospodarowania i funkcji dla poszczególnych terenów należy wziąć pod uwagę istniejący sposób użytkowania terenów oraz uwarunkowania antropogeniczne, które determinują nadanie terenom konkretnych funkcji. Dlatego też, ze względu na lokalizację linii kolejowych, w najbliższym sąsiedztwie terenów kolejowych należy wprowadzić funkcję usługową, dla której zgodnie z przepisami, nie jest wymagane zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu. W niedalekim sąsiedztwie terenów kolejowych zlokalizowana jest szkoła, która jako obiekt związany z czasowym pobytem dzieci i młodzieży podlega ochronie akustycznej. Jednakże jest to obiekt istniejący, a terenowi, na którym jest usytuowany nie jest możliwe nadanie innej funkcji. W oddaleniu od terenów kolejowych należy realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zlokalizowaną poza strefą uciążliwości linii kolejowej. Jako swoisty bufor lub strefę przejściową należy traktować tereny pomiędzy obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a obszarami usługowymi, które powinny pełnić funkcję mieszaną, tj. mieszkaniowo- usługową, gdzie w odpowiednich proporcjach przenikać się będą wzajemnie w/w funkcje.*

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania terenów, których sposób zagospodarowania, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinien być podporządkowany potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej. Ważnym jest, aby zachować istniejący skwer zieleni przy ul. Krzywej i uzupełnić jego nasadzenia. Jednakże jest on zbyt mały, by mógł pełnić istotne funkcje w strukturze przyrodniczej tej części miasta.”

Podsumowując mając na względzie uwarunkowania ekofizjograficzne, predyspozycje środowiska, jak również ustalenia obowiązujące w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim obszar opracowania jest predestynowany do funkcji usługowej oraz mieszkaniowej – w tym jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przeprowadzona analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanego w projekcie Uchwały jest zgodna z powyższymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

9. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- U** – tereny zabudowy usługowej;
- Uo** – tereny zabudowy usług oświaty;
- Uks** – tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi ruchu samochodowego i podróżnych;
- ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- KDpj** – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

9.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania

Obszar opracowania, ze względu na swoje położenie w strategicznej części miasta (w rejonie węzła kolejowego) charakteryzują intensywne działania inwestycyjne, które z jednej strony polegają na kumulacji usług w rejonie dworca PKP a z drugiej, z uwagi na dobre skomunikowanie terenu oraz wystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną, do rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Intensywność zmian zauważalna jest również po przeanalizowaniu ilości terenów „wolnych”, tj. niezagospodarowanych i nieprzekształconych. W granicach opracowania pozostało jedynie kilka takich enklaw.

Obecną strukturę funkcjonalno – przestrzenną charakteryzuje wysoki udział usług oraz zwarta zabudowa. Rozmieszczenie i wielkość nowo wyznaczonych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie przedstawiono w załączniku graficznym do prognozy. Wyznaczono je zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem na tereny o określonym przeznaczeniu tj. zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jak również w związku z przebudową dworca kolejowego.

Nowo wyznaczone tereny charakteryzują się małą powierzchnią jednostkową i większości stanowią uzupełnienie lub poszerzenie istniejących jednostek planu.

9.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów

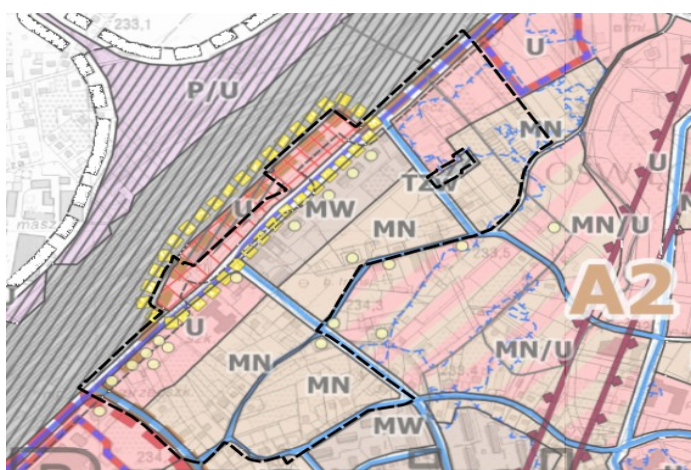
Obszar objęty projektem planu został w planach obowiązujących przeznaczony pod:

- teren budownictwa jednorodzinnego – **MJ**;
- teren budownictwa mieszkaniowego z przewagą wielorodzinnego, częściowo zabudowanego od strony ulicy Wyzwolenia blokami należącymi do PKP – **1MM**;
- budownictwo mieszane, tj. mieszkalne i usługowe – **4MM**;
- teren przeznaczony na zespół budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego zwartego o 3

- kondygnacjach – **9MM**;
- teren szkoły podstawowej – **UO**;
 - teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - **2UC**;
 - obszar przeznaczony dla zespołu usług handlowych - **3UC**;
 - teren przeznaczony na zespół usługowo-parkingowy o charakterze ogólnomiejskim – **8UC**;
 - teren przeznaczony jako rezerwa dla lokali usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i innych - **UHGRT+KS**;
 - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej -**ZP**
 - **1 KS** - teren obsługi komunikacji – istniejąca stacja paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz różnorodne tereny komunikacji obsługujące teren.

9.3. Stopień realizacji Studium

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego Uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.:



- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **U** – tereny usług

Ryc. 2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim
Źródło: Uchwała Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r.

Podążając za treścią studium „Strefa A2 obejmuje fragment dzielnicy Zasole zlokalizowany na północ od ul. Więźniów Oświęcimia. Charakteryzuje się znacznym przemieszaniem typu i funkcji zabudowy. Układ ukształtowano w oparciu o siatkę ulic o zróżnicowanej orientacji, związanej z przebiegiem historycznej osi - ul. Konarskiego, oraz południkowej osi - ul. Legionów, a także późniejszą ul. Powstańców Śląskich i ul. Wyzwolenia - istotnej od XIX w. w związku z budową kolei”

Przeznaczenie terenów wskazane w projekcie planu wynika z kierunków rozwoju określonych w Studium i ma polegać „na uporządkowaniu istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej jednostki, bez wprowadzania zasadniczych zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania terenów. Najważniejszymi założeniami dla budowania miasta są: likwidacja rozczłonkowanych terenów nieurbanizowanych na rzecz intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz rozszerzenie oferty usługowej.”

Projekt planu uszczegóławia zasady zagospodarowania zawarte w Studium.

10. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397), znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1Uks oraz inwestycji celu publicznego.

Na pozostałych terenach odstępuje się od sporządzenia oceny stanu środowiska

11. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowe problemy ochrony środowiska dotyczą:

- małego udziału roślinności wysokiej,
- rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjne oraz linię kolejową,
- zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych.

12. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.UE.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z

aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1201),

- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.UE.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.UE.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614) wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 124, str. 1),
- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.

Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca:

- obszar leży w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Czczot-Wschód”,
- nie występują prawne obszarowe formy ochrony przyrody,
- na terenie opracowania zlokalizowany jest pomnik przyrody – platan klonolistny,
- nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody.

13. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Obszar opracowania jest w większości zabudowany. Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły północnej i centralnej części obszaru opracowania, w obrębie której projekt planu zakłada zmianę funkcji dopuszczonych w obowiązującym planie oraz niewielkie korekty układu drogowego.

Konsekwencją realizacji założeń projektu planu będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to będzie uzależnione od rodzaju i intensywności wprowadzonego zainwestowania różnego od przyrodniczego. Proponowane rozwiązania planistyczne mają charakter długoterminowy. Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych w obrębie terenów komunikacji i ulic, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru.

Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszaru projektu planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdym terenie przeznaczonym dla zabudowy lub innego zainwestowania (zgodnie z załącznikiem graficznym). Obowiązujący plan z 1997 roku nie określał tego parametru, co wydaje się niekorzystne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko jak również walory estetyczno-krajobrazowe.

13.1. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN/U)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w większości pokrywają się z terenami wyznaczonymi w obowiązujących planach. Największa zmiana przewidywana jest w obrębie nowo projektowanej jednostki 1MN i północnej części jednostki 5MN, gdzie w planie obowiązującym funkcjonowały jako przeznaczone pod rezerwę dla lokali usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i innych (UHGRT+KS). W obu dokumentach przewidziano zabudowanie przedmiotowego obszaru. Przy czym kierunki zagospodarowania terenów w projekcie planu w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, z uwagi na zmniejszenie intensywności zabudowy poprzez zmianę liczby kondygnacji z 3 na 2 oraz określenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% należy ocenić korzystnie. Zmiana ta może mieć pozytywny wpływ na lokalny krajobraz i jakość życia przyszłych mieszkańców tego obszaru. Jednak dla środowiska przyrodniczego zmiana ta wydaje się mało istotna.

Na pozostałym obszarze, w związku z utrzymaniem obecnego kierunku przeznaczenia prognozuje się, że oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

13.2. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U)

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej i usług w planie obowiązującym z 1997 roku przeznaczone były na zespół budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinego zwartego o 3 kondygnacjach. W związku z utrzymaniem obecnego kierunku przeznaczenia nie prognozuje się nowych, negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska.

13.3. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy usługowej (U)

Projektowane tereny zabudowy usługowej w planach obowiązujących przeznaczone były pod zespoły usług handlowych oraz rezerwę dla lokali usług, handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki i innych. W związku z utrzymaniem obecnego kierunku przeznaczenia dla terenów 1U, 2U, 3U oraz 6U prognozuje się że oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

Natomiast w granicy jednostki 4U, gdzie dotychczasowy plan w ramach zespołu usługowo-parkingowego o charakterze ogólnomiejskim 8UC wskazywał na zachowanie możliwie całego wartościowego drzewostanu, może dojść do pogorszenia jakości tego komponentu.

Nowo projektowany teren 5U w obowiązującym planie funkcjonował jako teren zamknięty. Wprowadzenie zabudowy usługowej przyczyni się do naruszenia struktury gruntu. Wzrośnie zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny uzależnione będzie od natężenia ruchu pojazdów. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie również od zastosowanego wariantu ogrzewania obiektu. W związku z położeniem w bezpośrednim sąsiedztwie dworca, oddziaływanie na środowisko należy ocenić jako przeciętne.

13.4. Skutki utrzymania terenów zabudowy usług oświaty (Uo)

Utrzymanie obowiązującego przeznaczenia kompleksu szkolnego stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania, w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

13.5. Skutki utrzymania i wprowadzenia terenów zabudowy usługowej z zakresu obsługi ruchu samochodowego i podróży (UKs)

Teren Uks1 stanowi istniejąca stacja paliw Orlen. Projekt planu zakłada dalsze jej utrzymanie w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie ulegnie zmianie.

Natomiast w obrębie jednostki Uks2, w miejscu po wyburzonym hotelu „Glob”, powstaje parking czteropiętrowy „Park and Ride”. Podczas budowy może wystąpić zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb. Inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia wykopów, makroniwelacji terenu, czego konsekwencją będzie niewielka zmiana morfologii, trwały ubytek pokrywy glebowej (powierzchni biologicznie czynnej), likwidacja lub zaburzenie profili glebowych oraz zmiana kierunków spływu wód deszczowych. Koniec inwestycji planowany jest na rok 2020. Z uwagi na fakt, iż budowa parkingu przebiega niezależnie od ustaleń planu, należy przyjąć że ustalenia projektu planu nie będą generowały nowych negatywnych oddziaływań w ramach jednostki Uks2.

13.6. Skutki utrzymania terenów zieleni urządzonej (ZP)

Istniejący publiczny teren zieleni urządzonej przy ul. Krzywej pozwoli na utrzymanie najwartościowszych w skali obszaru opracowania elementów środowiska. Jednakże z uwagi na niewielką powierzchnię (ok. 650 m kw) jest on zbyt mały, by mógł pełnić istotne funkcje w strukturze przyrodniczej tej części miasta.

13.7. Skutki wprowadzenia i utrzymania terenów przeznaczonych pod tereny komunikacji tj: tereny dróg publicznych – zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), dróg wewnętrznych (KDW) oraz ciągi pieszo-jezdne (KDPj)

Planowany układ drogowy, oparty jest o drogi już istniejące. Głównymi przewidywanymi skutkami realizacji postanowień projektu planu dotyczących układu drogowego są:

- odprowadzanie ścieków deszczowych,
- spadek udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- możliwe pogorszenie klimatu akustycznego,
- występowanie drgań,
- wzrost emisji spalin.

Plan swoimi ustaleniami koryguje istniejący układ komunikacyjny, usprawniając go zgodnie z aktualnymi potrzebami obsługi terenu. Likwiduje, wyznaczone w obowiązującym planie, drogi wewnętrzne 07Dw, 015Dw, fragment 013Dw bądź zmienia szerokość niektórych odcinków dróg, np. 02Zo, 04Dw, 05Dw, 014Dw. Projekt planu swoimi ustaleniami wprowadza jeden nowo projektowany odcinek drogi wewnętrznej – 2KDw oraz jeden ciąg pieszo-jezdny 2KDPj. Ze względu na przewidywane natężenie ruchu, określane jako niskie, wynikające z obsługi zabudowy mieszkaniowej, oddziaływanie tych dróg na środowisko nie będzie powodować naruszenia standardów ochrony środowiska.

14. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy jest od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych, dla których plan wyznacza jedynie wartości graniczne.

14.1. Cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Ustalenia projektu planu, ze względu na lokalizację i wielkość obszaru opracowania oraz projektowane przeznaczenie, nie będą negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000.

14.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w związku z niewielką skalą, nie spowoduje istotnych zmian w zasięgu uciążliwości bytowych (m. in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych). Nie zwiększy się także znacząco liczba użytkowników, którzy mogą być narażeni na te uciążliwości.

Spośród inwestycji projektowanych na analizowanym obszarze obiekty infrastruktury komunikacyjnej wydają się być tymi, które potencjalnie mogą oddziaływać na zdrowie ludzi. Zwiększona emisja zanieczyszczeń, hałas mogą wywoływać niekorzystne skutki dla zdrowia. Zarządca drogi odpowiedzialny jest za prowadzenie kontroli natężenia hałasu. W przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie zastosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość - wzdłuż części ulic znajdują się już nasadzenia rzędowe drzew.

Nie prognozuje się więc negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

14.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Na analizowanym terenie nie występują zasoby przyrodnicze, które zagrożone byłyby w wyniku realizacji ustaleń procedowanego projektu. Pomnik przyrody, który znajduje się na tym terenie nie jest zagrożony z uwagi na położenie w rejonie już zainwestowanym, nienarażonym na większe przekształcenia terenu. Analizowany teren leży poza projektowaną siecią korytarzy ekologicznych.

Flora i fauna oraz bioróżnorodność są już mocno ograniczone ze względu sposób zagospodarowania i lokalizację analizowanego obszaru. Ustalenia projektu planu w niewielkim stopniu wpłyną na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru oraz na lokalną florę i faunę. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono stałych siedlisk oraz lęgów gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt z dnia 6 października 2014 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183), występowania chronionych gatunków dziko występujących

grzybów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 1408) ani chronionych gatunków roślin wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin z dnia 9 października 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 1409). Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu na chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów.

W przypadku ewentualnej zmiany stanu rozpoznania występowania niektórych gatunków chronionych bądź zwiększenia stanu populacji poprzez migracje z terenów sąsiednich dla zachowania gatunków we właściwym stanie ochrony występujących populacji gatunków chronionych na tym terenie, przeprowadzenie planowanych inwestycji może nastąpić dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody.

Właściwy organ może wydać zezwolenie, jeżeli zostaną spełnione wszystkie przesłanki do wydania zezwolenia, czyli:

- brak rozwiązań alternatywnych,
- brak zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków oraz
- zaistnienie jednej z 7 przesłanek wymienionych w art. 56 ust 4 powołanej ustawy.

Ponadto we wniosku należy zawrzeć informacje o planowanych działaniach minimalizujących negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki chronione.

Podsumowując, ogół działań planowanych w ramach projektu planu ze względu na swój charakter nie spowoduje wysoce negatywnych czy wręcz hamujących zjawisk oddziaływania na bioróżnorodność.

14.4. Wody powierzchniowe i podziemne

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się bezpośrednich negatywnych oddziaływań na wody, zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Mogą one być jedynie incydentalnie zanieczyszczone w drodze infiltracji niepożądanymi spływami z terenów zabudowanych oraz w przypadku awarii sieci kanalizacyjnej czy podczas zdarzenia drogowego, w którym biorą udział pojazdy przewożące substancje niebezpieczne. Będą to oddziaływania pośrednie, krótkoterminowe. Mogą to być raczej oddziaływania o charakterze lokalnym, ale w przypadku dużej skali awarii mogą się przerodzić w ponadlokalne. Prawdopodobieństwo wystąpienia tego rodzaju oddziaływania jest bardzo niewielkie.

Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałoby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można

następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Zapisy projektu planu w zakresie gospodarki ściekowej ustalają odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obszar opracowania leży obecnie w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd: Nr 158. Ocena jakości tych wód, przeprowadzona w 2017 r., pozwoliła zaklasyfikować ich stan jako dobry. Analizowany projekt dokumentu nie wprowadza takich zapisów, które mogłyby skutkować nieosiągnięciem celów środowiskowych JCWP oraz negatywnym wpływem na jakość wód JCWPd.

14.5. Powietrze atmosferyczne

Skutki realizacji projektu planu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja rozbiórki istniejących budynków, zrywania niepotrzebnych nawierzchni drogowych, prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania terenu. Najsilniejszy wpływ na jakość powietrza będą pośrednio wywierać obiekty usługowe oraz użyteczności publicznej. Jest to związane charakterem przedsięwzięcia, generującym znaczny ruch samochodowy, zarówno dostawczy jak i osobowy. W związku z faktem, iż zdecydowana większość obszaru jest już zagospodarowana nie przewiduje się powstania nowych znaczących uciążliwości pogarszających stan powietrza atmosferycznego.

14.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu

Ustalenia projektu planu nie będą generować znaczących zmian w ukształtowaniu terenu ze względu na obecny charakter terenu opracowania. Naturalne formy rzeźby terenu uległy zatarciu w wyniku wcześniejszych trwałych przekształceń podłoża pod infrastrukturę komunikacyjną. Nowe inwestycje będą ingerować jedynie w lokalne, antropogeniczne elementy mikrorzeźby. Na tym terenie mogą wystąpić pojedyncze, niewielkie zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Opisane przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. W związku z czym nie będą one istotnie oddziaływać na tereny sąsiadujące.

Obowiązujące przepisy ustalają objęcie terenów zorganizowanym systemem usuwania odpadów stałych z uwzględnieniem selektywnej zbiórki. Miasto Oświęcim należy do Regionu 2 w województwie małopolskim w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. W związku z tym korzysta z regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych przy ul. Nadwiślańskiej 36.

14.7. Gleby

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dojdzie do przekształcenia gleb, jednak z uwagi na położenie w granicach zwartej tkanki miejskiej, nie będzie to stanowiło istotnej straty dla jakości

środowiska analizowanego obszaru. W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia gruntów jest nieco rozbudowany w projekcie, względem stanu obecnego, układ drogowo – uliczny. Do głównych czynników antropopresyjnych występują wzdłuż ulic i ciągów pieszych należy zaliczyć stosowanie środków rozmrażających w okresach zimowych (zwłaszcza pochodne chlorku sodu).

W przypadku powstania nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych ilość wytwarzanych odpadów odpowiednio się zwiększy. Dlatego dla gospodarki odpadami kluczowa wydaje się segregacja i odzysk odpadów u źródła ich powstawania. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów.

14.8. Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Krajobraz terenu zlokalizowanego w zasięgu granic obszaru projektu mpzp zdominowany został przez zabudowę charakteryzującą się uproszczoną formą architektoniczną, znacznym udziałem powierzchni utwardzonych, ze znikomym udziałem zieleni. Prognozuje się, iż w wyniku realizacji zapisów projektu mpzp nie nastąpi znacząca zmiana walorów estetycznych tego terenu. Sytuacja ta wynika z faktu, iż analizowany teren obejmuje powierzchnie antropogenicznie przekształcone a inwestycje nawiązywać będą charakterem oraz parametrami do zabudowy istniejącej na terenie opracowania. Wprowadzenie do przestrzeni kubaturowych obiektów budowlanych (jako elementów widocznych w krajobrazie), wpłynie na utrwalenie przekształcenia krajobrazu obszaru opracowania. Należy jednak uznać planowane inwestycje jako uzupełnienie istniejącej funkcji oraz wykorzystanie potencjału analizowanego obszaru. Największe zmiany w krajobrazie będą dostrzegalne w ciągu ulicy Powstańców Śląskich, gdzie dotychczasowo funkcjonowały obiekty starego dworca. Obiekty kubaturowe (usługowe oraz z zakresu obsługi ruchu samochodowego i podróży) zmieniają dotychczasowy charakter tego miejsca i uczynią go bardziej nowoczesnym. Z uwagi na lokalizację tych terenów przy dworcu kolejowym nowe przeznaczenie terenów będzie harmonizowało z otoczeniem i będzie wpływać pozytywnie na odbiór ulicy Powstańców Śląskich. Droga ta, po ukończeniu modernizacji terenu wokół dworca, będzie stanowiła atrakcyjny ciąg widokowy, szczególnie dla korzystających z dworca podróży. Ekspozycja z tego ciągu widokowego będzie wtedy znacznie bardziej spektakularna.

Na obszarze opracowania nie zaobserwowano wzniesień, atrakcyjnych miejsc widokowych wyróżniających się walorami estetyczno-widokowymi ani dominant o walorach krajobrazowych. Dominantą może się stać dopiero powstający obiekt parkingu wielorpoziomowego. Można przypuszczać, że będzie to obiekty o estetycznej, nowoczesnej formie, jednocześnie nawiązującej do istniejącej zabudowy, występującej na obszarze projektu planu i w jego sąsiedztwie. Obliguje do tego nie tylko ranga inwestycji, jaką jest węzeł komunikacyjny, ale także poniekąd ustalenia projektu planu.

Na analizowanym terenie nie zidentyfikowano zasobów przyrodniczych o wysokich walorach, za wyjątkiem pomnika przyrody przy ul. Powstańców Śląskich. Dla pomnika przyrody obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale nr XVII/306/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23.12.2015 r., w tym m.in. wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających koronę oraz zabezpieczanie ubytków i ran powierzchniowych pnia. Pozwoli to na zachowanie drzewa w dobrej kondycji i zapewni jego ochronę.

Zagrożeniem dla istniejących walorów krajobrazowych są współczesne zabiegi związane z termomodernizacją i przebudową historycznej tkanki miejskiej. Wprowadzone nowe budownictwo powinno nawiązywać do lokalnej tradycji i istniejącej zabudowy. W tym celu projekt planu ustala zasady ograniczające negatywne oddziaływania projektowanej zabudowy na krajobraz. Zapisy narzucają konkretne wielkości i działania w zakresie wysokości budynków oraz stosowania formy dachów. Ponadto określają inne wskaźniki zabudowy w zależności od przeznaczenia terenów, minimalną powierzchnię biologicznie czynną wskazaną do zachowania, czy maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy. Celem tych zapisów jest wkomponowanie nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, z uwzględnieniem położenia i ukształtowania terenu, a także wytworzenie przestrzeni zapewniającej funkcjonalność i estetykę z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy faktyczną zabudową, a terenami zieleni w obrębie poszczególnych nieruchomości.

Ponadto przeważająca część obszaru opracowania znalazła się w granicach obszaru rewitalizacji – podobszar „tereny kolejowe”, który został wyznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Oświęcim na lata 2015-2025. Umożliwi to udział w inwestycjach przekładających się na lepszy stan budynków zarówno obiektów mieszkalnych, jak i publicznych.

14.9. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat. Emisja do powietrza pochodząca z drogi będzie zgodna ze standardami emisji określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031). Nie ma więc konieczności wskazywania adaptacji do zmian klimatu.

14.10. Zasoby naturalne

W projekcie Planu wskazano, że obszar nim objęty leży w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Czeczott-Wschód”. Tym samym umożliwiono ochronę tego złoża. Tego typu zapisu nie ma w obowiązującym planie. Zmianę tą ocenia się, jako korzystną dla ochrony złoża kopaliny.

14.11. Zabytki

W granicach opracowania znajdują się budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków – są to budynki przy ul. Wyzwolenia 1, 9, 11, 13, 15, Powstańców Śląskich 9, 11, 13, 15, 17 oraz 19-21, Dworcowej 6 oraz Prusa 6. W stosunku do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków projekt planu ustala zasady ochrony konserwatorskiej tych obiektów poprzez obowiązek zachowania lub odtworzenia historycznej bryły i formy architektonicznej budynku, rodzaju i koloru pokrycia dachowego oraz wystroju elewacji wraz z podziałami stolarki okiennej i drzwiowej, w tym zachowanie kształtu oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych budynków. Zapisy te ocenia się jako korzystne pod kątem zapewnienia ich ochrony.

14.12. Dobra materialne

Ustalenia projektu planu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

14.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planu, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

14.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji

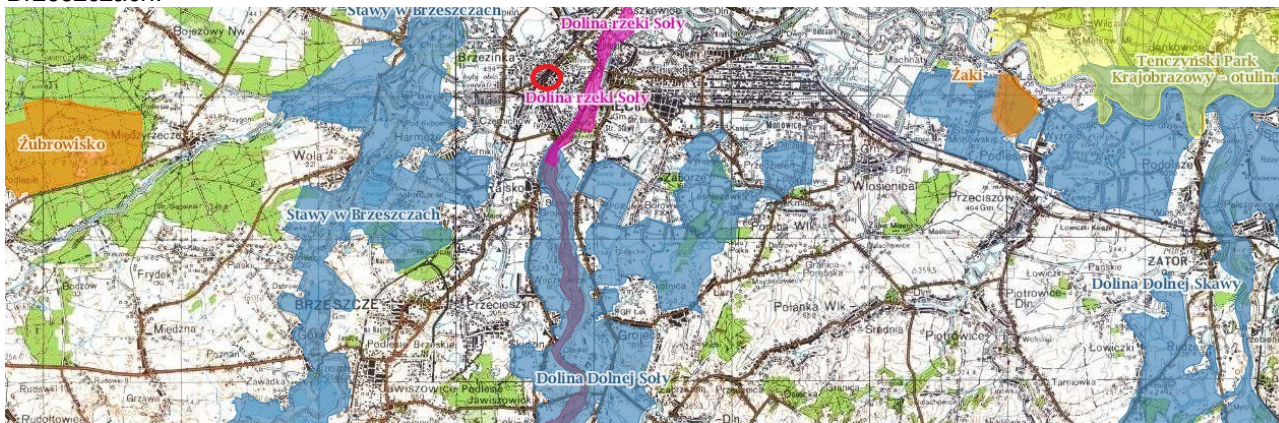
Zapisy projektu planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji i związane to będzie głównie z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na tereny inwestycji. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej. Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może się wiązać z aktywnością mieszkańców oraz funkcjonowaniem obiektów usługowych. Jego źródłem może być również wzmożony ruch pojazdów samochodowy w rejonie nowo zlokalizowanych obiektów. Oddziaływanie ustanie po zakończeniu budowy.

14.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

14.16. Obszary chronione

W granicach planu nie znajdują się obszary prawnie chronione. Najbliżej zlokalizowanym obszarem podlegającym ochronie jest położony w odległości ok 1 km na wschód zespół przyrodniczo-krajobrazowy Dolina rzeki Soły oraz położony ok 3.5 km na zachód Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 Stawy w Brzeszczach.



Ryc.3 Położenie terenu opracowania względem obszarów chronionych

Źródło: <http://http://geoserwis.gdos.gov.pl/>

Ze względu na małą powierzchnię obszaru opracowania, jego lokalizację i odległość od obszarów chronionych, a także projektowane funkcje terenu i zasady ochrony środowiska określone w projekcie planu nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary chronione występujące w dalszym sąsiedztwie, w tym obszary Natura 2000, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

14.17. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Po przeprowadzeniu analizy skutków potencjalnych oddziaływań ustalono, że zapisy projektu planu nie dopuszczają lokalizacji na terenie opracowania działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku, w sensie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1862).

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

15. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na obszarze objętym projektem planu możliwość powstania znaczącego oddziaływania na środowisko dopuszczona jest jedynie na terenie oznaczonym symbolem 1Uks oraz dla inwestycji celu publicznego. Ograniczenia dla tego typu inwestycji będą natomiast określone w obowiązujących przepisach prawa dopuszczalne poziomy np. hałasu czy pól elektromagnetycznych. Wszelkie tego typu inwestycje winny również zostać poddane procedurze oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Prognozowane oddziaływanie, ze względu na charakter dopuszczalnych inwestycji, będzie miało charakter punktowy i niewielkie natężenie.

15.1. Oddziaływanie wtórne i skumulowane

Planowane zmiany przeznaczenia nie są tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań wtórnych i skumulowanych.

15.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania

robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej i zmianę procesów hydrologicznych.

15.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla wegetacji roślin.

Okresowo możliwe jest pogorszenie jakości powietrza, w wyniku emisji, wynikającej ze stosowania dopuszczonych w projekcie indywidualnych źródeł ciepła, a także chwilowy wzrost natężenia hałasu ze względu na ruch samochodowy.

15.4. Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – wzrost natężenia hałasu w czasie budowy;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - przekształcenie powierzchni w czasie trwania robót ziemnych.

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb. Ze względu na niewielką skalę nowego zainwestowania, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na ten receptor.

16. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

16.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

16.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1Uks oraz inwestycji celu publicznego;
- ustalenie, iż wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością, eksploatacją instalacji oraz funkcjonowaniem dróg nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, także poza teren, do którego inwestor posiada prawo do dysponowania;
- uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi, w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- oczyszczenie wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód.

16.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

- 1) w zakresie systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych: ustala się zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie systemu kanalizacji i odprowadzania ścieków:
 - a) ścieki komunalne należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) odprowadzenie ścieków z budynków usługowych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych a dla terenów oznaczonych symbolem Uks oraz terenów komunikacji kołowej i innych terenów określonych obowiązującymi przepisami należy odprowadzać, po ich wstępnym podczyszczeniu, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- 5) w zakresie systemu gazowego: ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej;
- 6) w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza zaopatrzenie w ciepło przy użyciu indywidualnych sposobów ogrzewania przy zastosowaniu urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - b) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej

- energii, w szczególności takie jak: energię elektryczną, energię słoneczną, pompy ciepła;
- c) dopuszcza się z zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej w przypadku rozbudowy systemu ciepłowniczego miasta;
- 7) w zakresie systemu gospodarowania odpadami: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 8) w zakresie sieci teletechnicznej: ustala się zachowanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych sieci.

16.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć lokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1Uks oraz inwestycji celu publicznego oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziałującymi na nie negatywnymi czynnikami.

Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; kontrola przebiegu wznoszenia obiektów budowlanych celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami ze środków używanych na budowie; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania;
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód;
Bioróżnorodność	znikome	ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wprowadzanie odpowiedniej liczby nasadzeń kompensujących; zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową; uzupełnianie i zakładanie zieleni przydrożnej i przyulicznej, zakładanie skwerów zieleni, kontroli stopnia realizacji powierzchni biologicznie czynnej w ramach poszczególnych terenów, propagowanie zakładania tzw. parków kieszonkowych
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; stosowanie barier izolacyjnych w formie pasów zieleni z nasadzeniami zieleni wysokiej; stosowanie się do miejskich wytycznych w zakresie działań antysmogowych; przeprowadzanie termomodernizacji nieocieplonych budynków
Klimat akustyczny	znikome	strefowanie funkcji poprzez wprowadzanie terenów zabudowy usługowej w rejonie terenów kolejowych, a dopiero za nimi tereny zabudowy mieszkaniowe stosowanie rozwiązań umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej poziom emitowanego hałasu i drgań; cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego;
Klimat	brak	stosowanie proekologicznych systemów grzewczych
Zasoby naturalne	brak	-
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

17. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu

miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywać się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

18. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu realizuje politykę przestrzenną miasta Oświęcim określoną w studium. Wg zapisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje więc plany obowiązujące. Zmiana planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych miasta w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Przy opracowywaniu projektu Planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i zasad obsługi komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Rozwiązania projektu Planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstępianie od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń planu obowiązującego, co nie miało by istotnego wpływu na środowisko, ze względu na przeznaczenie całego obszaru pod inwestycje. W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

19. WNIOSKI

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania oraz z polityką przestrzenną miasta ustaloną w opracowaniach nadrzędnych. Analizowany obszar zachowa charakter terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko
Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych Brak znaczących negatywnych zmian w środowisku życia człowieka
Wody powierzchniowe i podziemne	Zakładana intensywność zagospodarowania nie spowoduje znaczącego wpływu na ten element środowiska
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczne zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwale przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych.
Szata roślinna	Dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej – umożliwiającej wegetację roślin
Świat zwierzęcy	-
System ekologiczny, bioróżnorodność	Nieznaczne obniżenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze.

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 poz. 1405). Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie planu rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Obszar objęty projektem planu położony jest w siedzibie władz powiatu oświęcimskiego, w zachodniej części miasta Oświęcim, w rejonie dworca PKP. Obejmuje fragment miasta położony w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej, z wyłączeniem działek o nr ewid. 1420/1, 1422/5, 2525 (tereny zamknięte wojskowe). Teren ten zajmuje powierzchnię ok. 21,75 ha.

Analizowany obszar leży w strefie śródmiejskiej Oświęcimia. Jest on w całości zurbanizowany i mocno zróżnicowany pod względem rodzaju i charakteru zabudowy. Obecnie na zagospodarowanie analizowanego terenu składa się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz różnorodne usługi. Obszar opracowania jest w przeważającej mierze zabudowany. Największe niezagospodarowane tereny znajdują się przy ul. Wąskiej pomiędzy galerią Niwa a stacją paliw. Niezabudowane tereny zlokalizowane są również przy ul. Orzeszkowej oraz po południowej stronie ul. Cynkowej. Przy ulicy Krzywej zlokalizowany jest niewielki skwer zieleni.

Zasoby przyrodnicze terenu są bardzo mocno ograniczone ze względu na znaczny stopień zainwestowania terenu, niewielki udział roślinności wysokiej, lokalizację terenu w centrum miasta i brak powiązań z jego systemem przyrodniczym. Stan środowiska na terenie obszaru należy ocenić jako średni.

Projekt planu przewiduje obszar opracowania pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług oświaty, tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi ruchu samochodowego i podróży, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych – zbiorczych, tereny dróg publicznych – lokalnych, tereny dróg publicznych – dojazdowych, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny ciągów pieszo – jezdnych.

Funkcje te są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w opracowaniach nadrzędnych i nie kolidują z istniejącym zagospodarowaniem. Do czynników mogących wpływać na środowisko należą konieczność odprowadzania ścieków deszczowych, zły stan klimatu akustycznego, generowanie drgań oraz emisja spalin.

Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie skutkują negatywnym oddziaływaniem na obszary chronione, cenne przyrodniczo oraz na tereny o małej odporności na antropopresję. Nie powodują obniżenia walorów krajobrazu, nie ograniczają dostępu do zasobów środowiska, w tym dostępności do surowców mineralnych. W wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje (np. ścieki, odpady, zanieczyszczenia gazowe i pyłowe) oraz energie (takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne) w ilościach mogących spowodować przekroczenie standardów jakości środowiska, mając przez to negatywny wpływ na jakość środowiska i zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza)

ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski. Ustalenia przedmiotowego dokumentu nie będą więc generowały oddziaływań transgranicznych. Skutki realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, wód i gruntu.

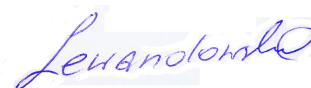
Wskazane jest przeprowadzenie analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu raz na 4 lata (w czasie trwania kadencji rady miasta) przy sprawdzaniu aktualności ustaleń planu.

Oświęcim, 22.02.2020 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Bolesława Prusa i Młyńskiej**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 poz. 2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



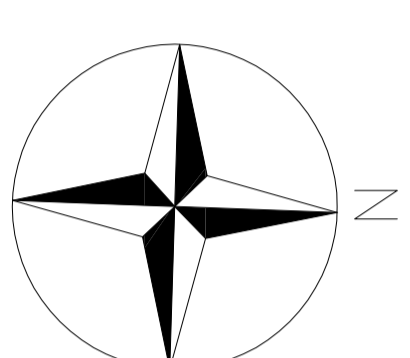
mgr Magda Lewandowska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1 000

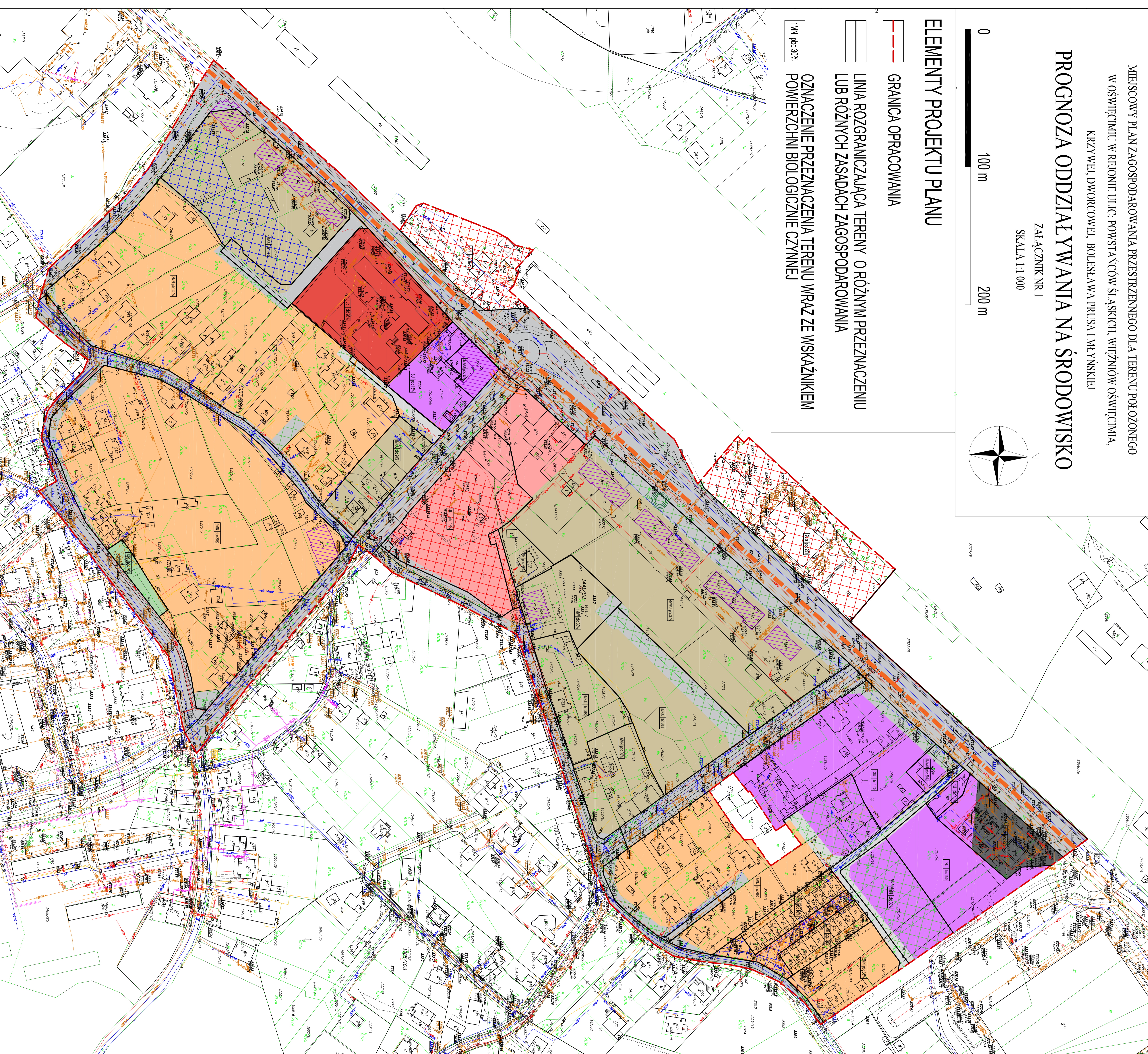
0 100 m 200 m



ELEMENTY PROJEKTU PLANU

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE PRZENACZENIA TERENU WRAZ ZE WSKAZNIKIEM
POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ

1:1000 (pdc 30%)



ELEMENTY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ŚRODOWISKO

TERENY ZAINWESTOWANE ORAZ PRZENACZONE DO ZAINWESTOWANIA NA PODSTAWIE
OBOWIĄZUJĄCYCH MIĘSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE LUB POTENCJALNE ŹRÓDŁA
ZANIECZYSZCZEŃ DLA ŚRODOWISKA O ZWIĘKSZONYM STOPNIU
UCIĄŻLIWOŚCI

TERENY STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE LUB POTENCJALNE ŹRÓDŁA
ZANIECZYSZCZEŃ DLA ŚRODOWISKA O OGRANICZONYM STOPNIU
UCIĄŻLIWOŚCI

TERENY ZANIECZYSZCZEŃ I ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA O
CHARAKTERZE LINIOWYM - EMISJA Z KOMUNIKACJI DROGOWEJ

NOWE TERENY PRZENACZONE W PROJEKCIE PLANU DO ZAINWESTOWANIA

TERENY STANOWIĄCE POTENCJALNE ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ
DLA ŚRODOWISKA O OGRANICZONYM STOPNIU UCIĄŻLIWOŚCI

TERENY ZAINWESTOWANE, DLA KTÓRYCH W PROJEKCIE PLANU POSZERZONO
LUB ZNACZĄCO ZMIENIONO ZAKRES DOPUSZCZONYCH FUNKCJI TERENU

TERENY STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE LUB POTENCJALNE ŹRÓDŁA
ZANIECZYSZCZEŃ DLA ŚRODOWISKA O ZWIĘKSZONYM STOPNIU
UCIĄŻLIWOŚCI

TERENY STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE LUB POTENCJALNE ŹRÓDŁA
ZANIECZYSZCZEŃ DLA ŚRODOWISKA O OGRANICZONYM STOPNIU
UCIĄŻLIWOŚCI

TERENY ZANIECZYSZCZEŃ I ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA O
CHARAKTERZE LINIOWYM - EMISJA Z KOMUNIKACJI DROGOWEJ

TERENY GENERUJĄCE ODDZIAŁYWANIE O CHARAKTERZE POZYTYWNYM
LUB ODDZIAŁUJĄCE OBOJĘTNE

TERENY WPŁYWAJĄCE NA POPRAWĘ WARUNKÓW AEROSANTARNYCH ORAZ
ZWIĘKSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

TERENY WPŁYWAJĄCE OBOJĘTNE NA ŚRODOWISKO ALE ZWIĘKSZAJĄCE
POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNE CZYNNĄ W PORÓWNIANIU DO
OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

ELEMENTY O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH

WAŻNIEJSZE OTWARCIA
WIDOKOWE

WAŻNIEJSZE CIĄGI WIDOKOWE

OBIEKT WPISANY DO GIMNINEJ
EVIDENCJI ZABYTKÓW

POMNIK PRZYRODY