

Rusza nabór wniosków na wynajem lokalu mieszkalnego w osiedlu Stare Stawy – budynek „M”



Gmina Miasto Oświęcim ogłasza nabór wniosków na najem 51 lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku „M” położonym w Oświęcimiu przy ul. Sadowej.

Podstawowym warunkiem wynajmu jest wpłata 15% wartości mieszkania, tzw. umowa o partycypację. Szacowany koszt partycypacji za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania wynosi 625 zł. **Kwotę tą należy wpłacić najpóźniej do 30.06.2020 r.** Przykładową wysokość partycypacji dla lokalu o metrażu 50 m² wylicza się następująco:

$15\% \text{ wartości mieszkania} \times 50 \text{ m}^2 = \text{kwota partycypacji do wpłaty}, 625 \text{ zł} \times 50 \text{ m}^2 = 31.250,00 \text{ zł}$

W budynku powstanie 51 mieszkań na wynajem:

- 1 mieszkanie M-2 (pow. użytkowa mieszkania 39,10 m²),
- 47 mieszkań M-3 (pow. użytkowa mieszkań od 42,98 m² do 45,74 m²),
- 3 mieszkania M-4 (pow. użytkowa mieszkań (od 58 m² do 58,84 m²).

Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2021 r.

O mieszkanie mogą ubiegać się osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Oświęcimiu (za wyjątkiem mieszkania komunalnego lub socjalnego pod warunkiem zrzeczenia się tego prawa z chwilą podpisania umowy najmu z Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.) oraz spełniające kryteria dochodowe z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa w dostępie do lokali mieszkalnych przez osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Kryterium dochodowe niezbędne do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w budynku „M”

Wielkość gospodarstwa domowego	Minimalny dochód w zł/m-c	Maksymalny dochód w zł/m-c
1-osobowe	2.350,00 zł	4.241,34 zł
2-osobowe	3.500,00 zł	6.362,01 zł
3-osobowe	4.350,00 zł	8.747,76 zł
4-osobowe	5.100,00 zł	10.603,34 zł
5-osobowe	5.950,00 zł	12.724,01 zł

Każdy najemca przed podpisaniem umowy najmu, będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu. Planowany czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to **12,85 zł/m²**. Wartość kaucji wylicza się następująco: $\text{stawka czynszu} \times \text{powierzchnia lokalu} \times 12 \text{ m-cy}, \text{ np. } 12,85 \text{ zł/m}^2 \times 50 \text{ m}^2 \times 12 \text{ m-cy} = 7.710,00 \text{ zł}.$

Kryteria przydziału zostały określone w zarządzeniu Nr 0050.55.2020 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 24.04.2020 r. w sprawie zasiedlenia lokali mieszkalnych w zasobach Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. powstałych przy udziela finansowym Gminy Miasto Oświęcim w budynku mieszkalnym „M” zlokalizowanym przy ul. Sadowej.

Wnioski należy składać do 22.05.2020 r. w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Bema 12, kontakt tel. 33/ 842-40-51 lub w siedzibie Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Oświęcimiu, przy ul. 11 Listopada 16c, kontakt tel. 33/ 844-40-64.

Wymagane dokumenty:

1. wniosek mieszkaniowy,
2. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
3. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
4. informacja dot. przetwarzania danych osobowych.