



OŚWIĘCIMSKI
FUNDUSZ POŻYCZKOWY

Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o.
ul. Unii Europejskiej 10
32-600 Oświęcim
tel. 33 844 73 44

UMOWA POŻYCZKI nr
zawarta w dniu r. w Oświęcimiu

pomiędzy:

Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, przy ul. Unii Europejskiej 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000053973, posiadającą nr NIP 549-21-21-389 oraz numer REGON: 356371746, wysokość kapitału zakładowego - 5.745.000,00 - zł reprezentowaną przez:

....., zwaną w dalszej części umowy **Pożyczkodawcą**,

a

Panią/Panem.....zam., PESEL.....,
legitymującą/cym się dowodem osobistym nr, wydanym przez,
prowadzącym działalność gospodarczą: z siedzibą w
....., na podstawie wpisu doNIP
.....,REGON..... zwanej/nym w dalszej części umowy
Pożyczkobiorcą, przy uczestnictwie, zwanej w dalszej części umowy
Współmałżonkiem.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady wykorzystania pożyczki

1. Pożyczkodawca w ramach wsparcia udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w maksymalnej kwocie zł (słownie:).
2. Pożyczka zostanie wykorzystana na pokrycie bieżących kosztów prowadzenia działalności lub cele obrotowe.

§ 2

Wypłata pożyczki

1. Pożyczka zostanie wypłacona przez Pożyczkodawcę w ciągu 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zarząd wniosku o wypłatę transzy.
2. Pożyczka zostanie przelana na firmowy rachunek bankowy
3. Pożyczkobiorca nie może żądać wypłaty pożyczki przed ustanowieniem zabezpieczeń, o których mowa w § 3 ust.....

§ 3

Zabezpieczenie pożyczki

1. Pożyczkobiorca na zabezpieczenie roszczeń wynikających z niniejszej umowy wystawi **weksel własny in blanco** upoważniając Pożyczkodawcę do wypełnienia go stosownie do obliczenia należności wynikających z niniejszej Umowy Pożyczki w razie nie wykonania przez Pożyczkobiorcę obowiązków określonych w Umowie, w tym zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w § 9. Deklaracja wekslowa stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia w postaci poręczenia cywilnego oraz poręczenia wekslowego Współmałżonka, który udziela poręczenia obejmującego jego majątek odrębny. Poręczenie cywilne następuje zgodnie z poręczeniem stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy.
3. Pożyczkobiorca przedstawi poręczenie cywilne i wekslowe obejmujące całość zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy udzielone przez:zam.
PESEL, legitymującego się dowodem osobistym nr Poręczenie stanowi załącznik nr do niniejszej umowy
4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się ustanowić zastaw rejestrowy na samochodzie oraz oświadcza, iż do chwili spłaty udzielonej pożyczki przedmiot zastawu nie będzie obciążany innymi prawami rzeczowymi. Umowa zastawu rejestrowego będzie stanowić integralną część umowy pożyczki jako załącznik nr
5. Pożyczkobiorca niezwłocznie ubezpieczy samochód wymieniony w § 3 ust. 5 umową ubezpieczenia potwierdzoną polisą ubezpieczeniową i dokona cesji praw z polisy na rzecz Pożyczkodawcy. Umowa cesji będzie stanowić integralną część umowy pożyczki jako załącznik nr
6. Przewłaszczenie na zabezpieczenie długu szczegółowo opisanego w Umowie Przewłaszczenia na zabezpieczenie stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
7. Pożyczkobiorca i Współmałżonek zobowiązują się do ustanowienia hipoteki do dnia r. do kwoty PLN (słownie:) na nieruchomości gruntowej stanowiącej ich wspólność ustawową majątkową małżeńską, znajdującej się, gmina, województwo, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr (Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych), na zabezpieczenie spłaty wierzytelności Centrum Biznesu Małopolski Zachodniej Sp. z o. o. z tytułu udzielonej pożyczki, obejmującej kapitał, odsetki kapitałowe, odsetki od przeterminowanych należności oraz kary umowne wynikające z powołanej umowy, a także przyznane oraz pozostałe koszty dochodzenia tych należności.
8. Pożyczkobiorca oświadcza, że przedmiot zabezpieczenia jest wolny od innych obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.
9. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem ww. zabezpieczeń ponosi wyłącznie Pożyczkobiorca.
10. Pożyczkodawca może zażądać ustanowienia w terminie 30 dni zamiennego zabezpieczenia spłaty pożyczki w przypadku gdy którekolwiek ustanowione zabezpieczenie nie zostało ustanowione w sposób zgodny z umową lub utraciło możliwość zabezpieczenia roszczeń Pożyczkodawcy.

§ 4

Oprocentowanie i spłaty

1. Oprocentowanie pożyczki jest stałe w okresie spłaty i wynosi % w stosunku rocznym.
2. Pożyczkobiorcy przysługuje okres karencji na spłatę rat kapitałowo-odsetkowych, przypadający na miesiące:..... Okres karencji wliczany jest do okresu spłaty pożyczki.
3. Pożyczka jest spłacana w miesięcznych ratach. Pierwsza rata kapitałowo-odsetkowa wymagana jest na dzień r.
4. Pozostałe raty kapitałowo-odsetkowe są wymagalne każdorazowo na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.
5. Odsetki umowne są naliczane i stają się wymagalne każdorazowo na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.
6. Raty przekazywane będą na poniższy rachunek Pożyczkodawcy:
Bank PEKAO SA 83 1240 4155 1111 0010 9822 8335
7. Za datę spłaty raty uważa się datę wpływu środków na konto Pożyczkodawcy.
8. Po wypłaceniu pożyczki Pożyczkobiorca otrzyma harmonogram spłat.
9. Harmonogram spłat zostanie doręczony Pożyczkobiorcy przez Pożyczkodawcę po wypłaceniu pożyczki i będzie stanowić integralną część umowy pożyczki.
10. Za zgodą Pożyczkodawcy Pożyczkobiorca może dokonywać spłat przed terminem ich płatności.
11. W wypadku opóźnienia się Pożyczkobiorcy ze spłatą rat kapitałowych lub odsetek umownych będą pobierane odsetki ustawowe.

§ 5

Zobowiązania

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do prowadzenia księgowości zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Pożyczkodawcy o wystąpieniu jakichkolwiek zdarzeń, które mogą w istotny sposób zagrażać spłacie pożyczki.

§ 6

Informacje

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udzielania Pożyczkodawcy informacji dotyczących:
 - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) toczących się w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowań sądowych lub egzekucyjnych,
 - 3) likwidacji Pożyczkobiorcy,
 - 4) wszczęcia w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 5) zajęcia majątku Pożyczkobiorcy,
 - 6) zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie,
 - 7) miejsca położenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie,
 - 8) śmierci Poręczyciela,
 - 9) utraty źródła dochodów Poręczyciela,
 - 10) nadzwyczajnych zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną i organizacyjną Pożyczkobiorcy.
2. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Pożyczkodawcy o zaistnieniu jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia jej zajścia.
3. Pożyczkodawca ma prawo żądania informacji, o których mowa w ust. 1, a Pożyczkobiorca ma obowiązek tych informacji Pożyczkodawcy udzielić w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania przez Pożyczkodawcę, a w szczególność kiedy zaistnieje co najmniej jedna z poniższych przesłanek:
 - 1) wystąpienia zaległości w spłacie zobowiązań wobec Pożyczkodawcy, innych banków, lub innych instytucji finansowych,
 - 2) zmiany rodzaju lub miejsca prowadzonej działalności przez Pożyczkobiorcę.
4. W okresie od podpisania umowy pożyczki do całkowitej spłaty Pożyczkobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o zmianie nazwy lub zmianie formy albo sposobu prowadzenia działalności gospodarczej, a także innych zmianach mających wpływ na treść oświadczeń, o których mowa w § 8.

§ 7

Doręczenia

1. Wszelkie pisma kierowane przez Pożyczkodawcę do Pożyczkobiorcy będą wysyłane na adres wskazany we wniosku pożyczkowym. Pożyczkobiorca o każdej zmianie adresu jest zobowiązany niezwłocznie informować Pożyczkodawcę.
2. Pisma zwrócone z adnotacją: „nie podjęto w terminie” lub „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone w dniu podjęcia pierwszej próby doręczenia.

§ 8

Oświadczenia

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1) Nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania, w szczególności podatkowe, cywilnoprawne, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przyszłości,
- 2) Nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń o których mowa w § 3,
- 3) Informacje podane we wniosku o udzielenie niniejszej pożyczki są prawdziwe i nie uległy zmianie,
- 4) Został dotknięty negatywnymi skutkami ekonomicznymi w związku z wystąpieniem stanu epidemii
- 5) wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2,
- 6) Jest mikro lub małym przedsiębiorcą lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców,
- 7) Prowadził działalność gospodarczą przed dniem 1 marca 2020 r.,
- 8) Posiada siedzibę lub oddział na terenie Miasta Oświęcim,
- 9) Na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz w dniu składania wniosku o udzielenie pożyczki posiada zdolność do spłaty pożyczki wraz z odsetkami, a sytuacja wskazuje na posiadanie takiej zdolności, także w umówionym terminie spłaty,
- 10) Nie pozostaje pod zarządem komisarzy, ani nie znajduje się w toku likwidacji, postępowania upadłościowego lub postępowania restrukturyzacyjnego, względnie nie został złożony wobec niego wniosek o wszczęcie któregośkolwiek z w/w postępowań ani nie istnieją okoliczności faktyczne do złożenia takiego wniosku, jak i – na dzień składania wniosku – prowadzona przez niego działalność gospodarcza nie jest zawieszona,
- 11) Nie było lub nie jest stosunku do niego prowadzone postępowanie egzekucyjne z wniosku Pożyczkodawcy,
- 12) Nie figuruje w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego ani nie toczą się wobec niego postępowania w tym przedmiocie.

§ 9

Wypowiedzenie Umowy

1. Niniejsza Umowa może być wypowiedziana w każdym czasie przez którąkolwiek ze stron. Jednakże Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę Pożyczkobiorcy z ważnych powodów.
2. Za ważne powody, o których mowa w ust. 1 uważa się naruszenie postanowień Umowy Pożyczkowej lub stwierdzenie, że warunki udzielenia pożyczki nie zostały dotrzymane lub stwierdzenie zagrożenia terminowej spłaty pożyczki, a w szczególności:
 - 1) Pożyczkobiorca wykorzystuje pożyczkę lub jej część niezgodnie z celem przeznaczenia określonym w umowie,
 - 2) zwrot pożyczki z uwagi na sytuację Pożyczkobiorcy jest wątpliwy,
 - 3) którekolwiek zabezpieczenie o którym mowa w § 3 nie zostało ustanowione w sposób zgodny z umową lub z uwagi na zaistnienie okoliczności utraciło możliwość zabezpieczenia roszczeń Pożyczkodawcy, chyba że Pożyczkobiorca w ciągu 30 dni od wezwania Pożyczkodawcy wskaże w jego miejsce inne zabezpieczenie, zaakceptowane przez Pożyczkodawcę,
 - 4) Pożyczkobiorca przedstawił nieprawdziwe informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej przy rozpatrywaniu wniosku lub w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
 - 5) Pożyczkobiorca zaniecha, odmówi złożenia albo złoży nieprawdziwe informacje lub oświadczenia, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 6) podania przez Pożyczkobiorcę we wniosku o udzielenie pożyczki lub w dokumentach, na podstawie których udzielono pożyczki danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,
 - 7) wszczęcia egzekucji wobec Pożyczkobiorcy przez innego/innych wierzyciela/wierzycieli,
 - 8) otwarcia likwidacji Pożyczkobiorcy,
 - 9) ogłoszenia upadłości Pożyczkobiorcy lub otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego, względnie złożenia wniosku o wszczęcie któregośkolwiek z w/w postępowań lub istnienia okoliczności faktycznych do złożenia takiego wniosku,
 - 10) Pożyczkobiorca uchybi ustalonym w § 4 zasadom, w tym wysokością lub terminom spłat rat kapitałowych lub odsetek,
 - 11) Pożyczkobiorca uchybi postanowieniom § 5.
3. Rozwiązanie niniejszej umowy pożyczki następuje z dniem doręczenia wypowiedzenia

drugiej stronie.

4. W przypadku wystąpienia któregokolwiek z okoliczności określonych w ust. 2 Pożyczkodawca może zażądać ustanawiania przez Pożyczkobiorcę dodatkowego zabezpieczenia spłaty pożyczki.

§ 10

Skutki wypowiedzenia

1. W wypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron cała niespłacona kwota pożyczki staje się natychmiast wymagalna. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty kwoty pożyczki, odsetek umownych oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy.
2. W wypadku uchybienia przez Pożyczkobiorcę terminu określonego w ust. 1 Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek od nieuregulowanej zaległości, a także prawo wypełnienia weksla zgodnie z treścią deklaracji wekslowej.

§ 11

Egzekucja wierzytelności

1. Według wyboru Pożyczkodawcy egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregokolwiek zabezpieczenia określonego w § 3. Pożyczkodawca nie ma obowiązku uprzedniego informowania Pożyczkobiorcy o wybranym sposobie egzekucji.
2. Do wierzytelności Pożyczkodawcy wynikających z niniejszej Umowy dolicza się wszelkie koszty jakie zostały przez niego poniesione w związku z egzekucją wierzytelności.
3. Pożyczkobiorca dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym prowadzonym przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie Pożyczkodawcy.
4. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo zgłoszenia swoich roszczeń do rejestru dłużników.
5. Środki wpływające na spłatę należności związanych z udzieloną pożyczką, w tym z tytułu nieterminowej spłaty lub rozwiązanej umowy Pożyczki, a także środki uzyskane w wyniku podjętych działań egzekucyjnych są zaliczane na poczet spłaty zadłużenia Pożyczkobiorcy wobec CBMZ w następującej kolejności:
 - a. koszty związane z dochodzeniem wszelkich niezaspokojonych roszczeń w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami przysługujących Funduszowi, w tym koszty sądowe oraz koszty egzekucyjne,
 - b. odsetki od zadłużenia przeterminowanego (za opóźnienie),
 - c. odsetki od zadłużenia nieprzeterminowanego (umowne),
 - d. kapitał z tytułu wszelkich niezaspokojonych roszczeń w pełnej wysokości.
6. Pożyczkodawca zastrzega sobie możliwość zmiany kolejności zaspokajania należności o której mowa w ust. 5.

§ 12

Właściwość sądu

Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Pożyczkodawcy.

§ 13

Kary umowne

1. **Pożyczkobiorca może być zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu naruszenia:**

- 1) § 5
- 2) § 6
- 3) § 8 tj. złożenia nieprawdziwych oświadczeń

w wysokości 5 % wartości udzielonej pożyczki określonej w § 1 ust. 1 umowy odrębnie za każde ze zdarzeń.

2. W przypadku gdyby u Pożyczkodawcy w wyniku w/w zdarzeń wystąpiła szkoda przewyższająca wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 Pożyczkodawca ma prawo żądać od Pożyczkobiorcy odszkodowania w pełnej wysokości.

§ 14

Inne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie zapisy Regulaminu Oświęcimskiego Funduszu Pożyczkowego.
2. Pożyczkodawca niniejszym oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu Oświęcimskiego Funduszu Pożyczkowego, akceptuje treść niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Regulamin Oświęcimskiego Funduszu Pożyczkowego znajduje się także na stronie internetowej: www.cbmz.pl. Regulamin Oświęcimskiego Funduszu Pożyczkowego, stanowi integralną część umowy.
4. Zmiany istotnych postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli Pożyczkodawcy. Inne jednostronne oświadczenia woli wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Pożyczkodawcy:

Pożyczkobiorca:

.....

.....

Oświadczenie Współmałżonka Pożyczkobiorcy

Po zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oświadczam, iż wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego Współmałżonka pożyczki w wysokości zł (słownie:). Przyjmuję do wiadomości, iż moje oświadczenie jest równoznaczne ze zgodą na ponoszenie odpowiedzialności z tytułu w/w pożyczki majątkiem odrębnym oraz stanowiącym ustawową wspólnotę majątkową.

Imię i nazwisko współmałżonka:

Niniejsza umowa pożyczki została w mojej obecności odczytana i podpisana przez Pożyczkobiorcę.

Imię i nazwisko: podpis:.....