

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. 233/32 pow.0,2522ha	KR1E/00033983/8 miasto Oświęcim obręb Stare Stawy	<p>Działka niezabudowana, położona w Oświęcimiu bezpośrednio przy ul. Zaborskiej. Wzdłuż południowo-zachodniej części działki przechodzi kanalizacja sanitarna ksD 250, w części północnej działki znajdują się sieci; teledetekcyjna i energii elektrycznej, bez negatywnego wpływu na sposób jej zagospodarowania. Działka w kształcie prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania dla terenów położonych na osiedlu Paździory w Oświęcimiu, uchwalonym uchwałą nr XIX/221/04 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 79 poz.1016) w jednostce strukturalnej: U1 - tereny usług publicznych bądź inne, stosownie do potrzeb oraz towarzyszące urządzenia komunikacyjne i infrastrukturę techniczną. W niewielkim fragmencie działka znajduje się w jednostce struk. MN1 – tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcimia na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, jest to ślad osadniczy epoki kamiennej. Wiąże się z tym konieczność uzyskania, przed rozpoczęciem prac ziemnych, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na badania archeologiczne.</p>	<p>700.000,00 zł netto (słownie: siedemset tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XIV/258/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Zaborskiej.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **15. 05. 2020** do **05. 06. 2020**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania