

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. 720/13 pow.0,0286ha dz. 720/15 pow.0,3792ha	jedn. ewid. Oświęcim obręb Brzezinka	Działki położone w Oświęcimiu w rejonie ul. St. Leszczyńskiej, dojazd od ul. Szajny. Nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących działek tworzących kompleks gruntu, dz. 720/13 niezabudowana, dz. 720/15 zabudowana budynkiem. Działki pozostają w użytkowaniu wieczystym. Działka 720/15 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod nr A-700/M bocznicie kolejowe „do Monopolu” i „Baraki” zlokalizowane na dz. ew. nr 720/15 przy ul. Leszczyńskiej w Oświęcimiu, dokonany na podstawie decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych A-700/M znak: L.Dz.OZKR-DW.410-A-26/09 z dnia 8.06.2009r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011 r., Nr 391, poz.3476), zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012 r. poz.2820), ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r. poz.3675), zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r. poz.2700), ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajdują się w jednostkach strukturalnych: dz.720/15: 2A 1U – tereny zabudowy usługowej, dz.720/13: 2A 1U – tereny zabudowy usługowej; 2A 4KDL – tereny dróg publicznych lokalnych. Zgodnie z rysunkiem planu, działki znajdują się w strefie B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.	490.723,00 zł netto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote) sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03. 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.), gdyż nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy. Od ceny sprzedaży dz.720/15 zostanie udzielona 5% bonifikata z tytułu wpisania działki do rejestru zabytków.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art.37 ust.2 pkt 5 w związku z art.32 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.65 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XXIII/355/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. St. Leszczyńskiej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **10.06.2020** do **01.07.2020**.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania