

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Oświęcimiu przy ul. Sikorskiego obejmującej działki: 1384/103 pow.0,0676ha KR1E/00030300/6 oraz 1384/32 pow.0,0412ha i 1384/33 pow.0,0104ha KR1E/00014669/2, miasto Oświęcim obręb Stare Stawy stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek, położonych przy ul. Sikorskiego w sąsiedztwie ulic Chodniki i Legionów.

Nieruchomość obciążona infrastrukturą techniczną; przez działki 1384/103, 1384/32, 1384/33 przechodzą sieci kanalizacji: ksDØ1000mm i kdDØ2300mm, znajdują się studzienki oraz przez dz.1384/32 przechodzi sieć kablowa elektroenergetyczna. Na działkach rośnie kilka drzew.

W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla obszaru położonego w Oświęcimiu, ograniczonego ulicami: St. Konarskiego, Powstańców Śląskich, Młyńską, B. Prusa, Dworcową, Garbarską oraz Legionów, uchwalonym uchwałą Nr IV/31/03 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 z dnia 31.03.2003r. poz. 916), a działki znajdują się w jednostkach strukturalnych: dz.1384/103: 13MJU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi; 52KL – ulica klasy lokalnej, dz.1384/33: 12Ukom – tereny usług komercyjnych; 13MJU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, dz.1384/32: 12Ukom – tereny usług komercyjnych.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 170.000,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2020 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 23 września 2020r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiello 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr inż. Andrzej Bojarski