

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Zaborskiej obejmującej działki: 229/548 pow.0,0349ha i 229/550 pow.0,0501ha KR1E/00029288/5, miasto Oświęcim obręb Stare Stawy stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość składa się z niezabudowanych działek, położonych w rejonie ul. Zaborskiej, nie posiada dostępu do drogi publicznej. W zasięgu nieruchomości znajduje się uzbrojenie: woda, energia elektryczna, gaz.

Działki są obciążone infrastrukturą techniczną: siecią kanalizacyjną ksD200, sieć ciepłownicza preizolowana 2xDn350/500 wraz z przewodem sygnałowym. Nabywca zagwarantuje dostęp do uzbrojenia w celu wykonania prac konserwatorskich i napraw.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu pomiędzy ul. Królowej Jadwigi, ul. Zaborską, ul. Batorego i ul. Zatorską uchwaloną uchwałą nr LIV/1049/14 Rady Miasta Oświęcimia z dnia 27 sierpnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 15.09.200012 r. poz. 4995) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 33.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą zabudową usługową.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 115.000,00 zł netto** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2020 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 23 września 2020r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Andrzej Bojarski