

Znak sprawy:  
MK.6845.2.73.2020.III

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.65 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1	2	3	4	5	6
1	Działki 2484, 2498, 2500 i części działek 2460 i 2572/9 o łącznej pow. 15375 m <sup>2</sup> objęte KW Nr KR1E/00061571/2 stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim	ul.Wyzwolenia w Oświęcimiu	<p>Przedmiotem dzierżawy są działki 2484, 2498, 2500 i części działek 2460 i 2572/9 o łącznej pow. 15375 m<sup>2</sup> wraz z naniesieniami – zabudowanymi torami odstawczymi nr 10, 12, 14, 16, 18 i rozjazdami oraz pozostałą infrastrukturą znajdującą się na przedmiotowym gruncie.</p> <p>Działki 2460, 2484, 2498, 2500 i 2572/9 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren zamknięty.</p> <p>Sposób zagospodarowania: - tory odstawcze - obsługa serwisowo – utrzymaniowa taboru kolejowego, obsługującego połączenia na terenie województwa małopolskiego, - posadowienie kontenerów magazynowych i socjalnych dla pracowników obsługujących zaplecze</p>	<p>Czynsz dzierżawny w wysokości: 4 612,50 zł/netto/m-c - w okresie adaptacji i przystosowania nieruchomości do prowadzonej działalności (0,30 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c x 15375 m<sup>2</sup>) 23 062,50 zł/netto/m-c - po adaptacji (1,50 zł/m<sup>2</sup>/netto/m-c x 15375 m<sup>2</sup>)</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie pkt 3 § 10 Zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim Nr 0151/23/07 z dn. 6.07.2007r. z późn.zm.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.</p> <p>VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm)</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 15 lat.</p> <p>Umowa o dzierżawę gruntu zostanie zawarta na podstawie podjętej przez Radę Miasta Oświęcim Uchwały Nr XXVII/411/20 z dn. 30.09.2020r.</p>

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania