

Znak sprawy:  
MK.6845.2.79.2020.III

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	Działka 2218 o pow. 30 m <sup>2</sup> stanowiąca własność miasta Oświęcim objęta KW Nr KR1E/00029186/0	ul.Bulwary w Oświęcimiu	<p>Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność miasta Oświęcim o pow. 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej <b>C4.KP – teren placu ogólnodostępnego</b>. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest plac. Jako uzupełniający sposób zagospodarowania wskazano m.in. punkty gastronomiczne. Poprzez uzupełniający sposób zagospodarowania należy rozumieć sposób zagospodarowania, który uzupełnia pod względem funkcjonalnym przeznaczenie terenu, który nie może występować na działce samodzielnie. Jednocześnie informuję, że zgodnie z rysunkiem planu, teren położony jest w strefie A – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków.</p> <p>Sposób zagospodarowania: - cele handlowe – punkty gastronomiczne – food trucki</p>	<p>500,00 zł/netto w stosunku miesięcznym.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim.</p> <p>VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn.zm.)</p> <p>Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego.</p>	<p>Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres do 30.04.2021r.</p> <p>Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim Uchwały w sprawie zawarcia kolejnych umów o dzierżawę gruntu.</p>

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Zastępca Prezydenta Miasta  
*A. Bojarski*  
mgr inż. Andrzej Bojarski