

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Chemików obejmującej działki: dz. 1301/18 pow.0,0914 ha, dz. 1318/204 pow.0,1383 ha, dz. 1319/4 pow.0,1443 ha, dz. 1344/16 pow.0,1423 ha wpisane w KR1E/00063620/5 jedn. ewid. Oświęcim miasto, obręb Dwory I, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość jest położona w Oświęcimiu przy ul. Chemików u zbiegu z ul. Graniczną, obejmuje działki sąsiadujące ze sobą, które tworzą zwarty kompleks. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Granicznej. Ukształtowanie terenu płaskie.

Działki ogrodzone ogrodzeniem betonowym, zabudowane infrastrukturą gazową, na którą składają się elementy systemu przesyłowego w postaci węzła gazowego, stanowiącego własność operatora gazociągów przesyłowych.

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Oświęcim uchwalonym uchwałą nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. obszar znajduje się w jednostce IT – tereny infrastruktury technicznej, a dz.1301/18 również w terenach komunikacyjnych (ul. Chemików). Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 600.000,00 zł netto** (słownie: sześćset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2021 r. o godz.11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

**Wadium** w pieniądzu **wynosi 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) i należy je wpłacić **do dnia 16 lutego 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080 w Banku Spółdzielczym w Zatorze - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r. poz.2278 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność gruntu. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 18, tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania