

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	dz. 932/10 pow.816m2 dz. 932/2 pow.232 m2	KR1E/00014669/2 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim	Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntowe położone w rejonie ul. Szpitalnej, tworzące nieruchomość o nieregularnym kształcie. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, od ul. Szpitalnej dojazd drogą nie stanowiącą drogi publicznej (w części teren prywatny). Sieci uzbrojenia w sąsiedztwie. Przez działki przebiega kolektor sanitarny średnica 1000 mm: - dz.932/10, z północy na południe oraz wzdłuż południowej granicy działki, w północno-zachodnim rogu znajduje się komora kanalizacyjna, - dz.932/2 kolektor w północno-zachodnim rogu. Ponadto przez dz.932/10 z północy na południe przechodzi nieczynny kolektor sanitarny o średnicy 400 mm. Działki zostały obciążone służebnością przesyłu ustanowioną umową notarialną z dnia 27.11.2017 r. Rep. A nr: 6201/2017 na rzecz PWiK w Oświęcimiu, zgodnie z wpisem ujawnionym w dziale III KR1E/00014669/2. W ramach służebności przedsiębiorstwo ma zagwarantowany swobodny dostęp do kolektora i komory w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów. Właściciel działek ma ograniczone uprawnienia w pasie eksploatacyjnym w postaci zakazu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej. Całkowita pow. służebności wynosi 106 m2. Działki znajdują się w obszarze dla którego uchwalono zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego północną część terenu pomiędzy ul. Szpitalną a ul. Wysokie Brzegi uchwałą nr XLII/783/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2017 r. w jednostce 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	65.000,- zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XXXIX/748/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów położonych przy ul. Szpitalnej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **12. 01. 2021** do **02. 02. 2021**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


Krzysztof Kania