

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. 8/21 pow.0,3585ha	KR1E/00029278/2 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim	<p>Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej u zbiegu z ul. Górnickiego i ul. Bulwary, w bezpośrednim sąsiedztwie obwałowania rzeki Soły. Działka posiada dostęp do dróg publicznych. Ukształtowanie terenu działki zróżnicowane: teren płaski od ul. Zamkowej, w zachodniej części znajduje się skarpa. Działka porośnięta zielenią nierządzoną trawnik, drzewa: stare wierzy, jesiony, sosny, świerki, drzewa owocowe, ozdobne. Decyzja o ewentualnej wycince drzew kolidujących z inwestycją należy do Konserwatora Zabytków.</p> <p>Wzdłuż zachodniej części działki z północy na południe przebiega kanalizacja ogólnospławna Ø 800 mm stanowiąca własność PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu, kabel teletechniczny, przez środkową część przechodzi gazociąg niskoprężny gnD150 zlokalizowany w południowej i zachodniej części działki, kabel energetyczny przebiegający skrajem zachodniej, północnej i wschodniej części działki. Przechodząca infrastruktura techniczna ma istotny wpływ na przyszłą zabudowę.</p> <p>Sieci uzbrojenia dostępne w sąsiedztwie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i teletechnika.</p> <p>Nieruchomość graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 3 – północną i zachodnią ścianą budynku. Obecnie komunikacja do zaplecza budynku odbywa się po dz. 8/21, na której znajduje się też piaskownica.</p> <p>Nabywca zobowiąże się w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości do jej nieodpłatnego udostępnienia celem przeprowadzenia bieżącej konserwacji i remontów budynku przy ul. Zamkowa 3.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej uchwalonego uchwałą nr XXVII/403/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2020 r. poz.6483) w jedn. strukt. IMW/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz z niewielkim fragmencie w IKDL – droga publiczna klasy lokalnej.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami oraz rysunkiem mpzp wszelkie prace wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, gdyż działka znajduje się w obszarze położonym w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - układu urbanistycznego Oświęcimia z XIV/XV wieku wpisanego do rejestru zabytków [A-958/M], - ścisłej ochrony wyznaczonej decyzją nr A-483/87 z dnia 11.02.1987r. [A-958/M], - stanowiska archeologicznego Oświęcim nr 1 AZP 103-49/1 [A-956/M], - obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych. <p>Działka znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m, - na złożach węgla. 	2.000.000,- zł netto (słownie: dwa miliony złotych) sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XVII/311/15 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu położonego na Placu Rybnym.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 12.01.2021 do 02.02.2021
 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania

