

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Szpitalnej obejmującej działki dz. 932/10 pow. 816m², dz. 932/2 pow.232m² KR1E/00014669/2 jedn. ewid. miasto Oświęcim obręb Oświęcim, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim.

Nieruchomość obejmuje niezabudowane działki gruntowe położone w rejonie ul. Szpitalnej, tworzące nieruchomość o nieregularnym kształcie. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, od ul. Szpitalnej dojazd drogą nie stanowiącą drogi publicznej (w części teren prywatny). Sieci uzbrojenia w sąsiedztwie.

Przez działki przebiega kolektor sanitarny średnica 1000 mm:

- dz.932/10, z północy na południe oraz wzdłuż południowej granicy działki, w północno-zachodnim rogu znajduje się komora kanalizacyjna,

- dz.932/2 kolektor w północno-zachodnim rogu.

Ponadto przez dz.932/10 z północy na południe przechodzi nieczynny kolektor sanitarny o średnicy 400 mm.

Działki zostały obciążone służebnością przesyłu, zgodnie z wpisem ujawnionym w dziale III KR1E/00014669/2.

W ramach służebności przedsiębiorstwo ma zagwarantowany swobodny dostęp do kolektora i komory w zakresie eksploatacji, konserwacji i remontów. Właściciel działek ma ograniczone uprawnienia w pasie eksploatacyjnym w postaci zakazu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej. Całkowita pow. służebności wynosi 106 m².

Działki znajdują się w obszarze dla którego uchwalono zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego północną część terenu pomiędzy ul. Szpitalną a ul. Wysokie Brzegi uchwała nr XLII/783/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25.10.2017 r. w jednostce 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.000,- zł netto (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.106 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2021 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 31 marca 2021 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagielly 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania