

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	- dz.1381/22 pow.0,0551ha - dz.1381/23 pow.0,0367ha - dz.1381/102 pow.0,1424ha - dz.1381/31 pow.0,0442ha - dz.1381/106 pow.0,1026ha - dz.1381/13 pow.0,0427ha - dz.1381/108 pow.0,0112ha - dz.1381/110 pow.0,1413ha - dz.1381/36 pow.0,1122ha - dz.1381/52 pow.0,0067ha - dz.1381/51 pow.0,0414ha - dz.1381/24 pow.0,0162ha - udział 843/896 części dz.1381/104 pow.0,0447ha	KRIE/00030300/6 KRIE/00050695/7 KRIE/00038128/2 KRIE/00038128/2 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00029186/0 KRIE/00061574/3 miasto Oświęcim obręb Oświęcim	Działki tworzą zwarty kompleks gruntów położonych w Oświęcimiu przy ul. Legionów. Nieruchomość graniczy z drogą publiczną ul. Legionów – droga krajowa 44. Dojazd do nieruchomości odbywa się istniejącym zjazdem zlokalizowanym na działce 1381/22. Działki stanowią teren zielony, znajduje się na nim kilka drzew. W terenie dostępne media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Nieruchomość jest obciążona infrastrukturą techniczną: 1) Sieć ciepłownicza kanałowa cD2x150 i cD2x80 i preizolowana cw 250 przechodząca przez cały kompleks działek. Nabywca zobowiąże się do zapewnienia PEC Sp. z o.o. - właścicielowi sieci ciepłowniczej, dostępu do sieci w celu konserwacji i usunięcia awarii. 2) kanalizacja deszczowa przechodząca przez działki 1381/102, 1381/31, 1381/106, 1381/13, 1381/110, 1381/36, 1381/51. Kanalizacja deszczowa Ø1550/2440mm stanowiąca majątek Miasta Oświęcim, na działce 1381/102 zlokalizowana jest studzienka rewizyjna c1. Na granicy działek 1381/51 i 1381/36 zlokalizowana jest komora rewizyjna c9. Na podstawie wymagań technicznych Cobrti Instal, zeszyt 9 pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” z 2003r. zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, minimalna odległość od skrajni przewodów kanalizacji deszczowej dla: - budynków i linii zabudowy – 4m od linii rzutu ławy fundamentowej, linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym, - ogrodzenia i linii rozgraniczających – 1,5m od linii ogrodzenia, linii określonej na podkładzie geodezyjnym. - stacji paliw – 3m od linii krawędzi zbiorników, drogi – 0,8m od krawędzi drogi, rowu odwadniającego, jezdnie ulic – 1,2m od krawężnika jezdni, drzew – 2m od punktu środkowego drzewa. Dla działek, na których zlokalizowane są studnie rewizyjne nabywca zobowiąże się, że zagwarantuje prawo dostępu w celu wykonania prac konserwatorskich oraz czyszczenia pojazdem WUKO. 3) Kolektor sanitarny Ø1000mm oraz studnie kanalizacyjne. Nabywca zobowiąże się do zapewnienia dostępu dla PWiK Oświęcim do ww. kolektora o długości łącznej ok. 95m oraz 2 studni kanalizacyjnych oraz zapewnienie swobodnego dostępu do kolektora i studni, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, konserwacji i remontów. 4) Oświetlenie uliczne stanowiące własność miasta. Działki położone są w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Garbarska, Kilińskiego, Chodniki, Legionów uchwalonym uchwałą nr LII/1000/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 12.09.2018r. poz.6038) i znajdują się w jednostce strukturalnej: IU – tereny zabudowy usługowej. Obszar objęty mpzp położony jest w granicach: - udokumentowanego złoza węgla kamiennego o nazwie „Oświęcim-Polanka” strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m. - obszarów narażonych na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Soły. Zgodnie z ustaleniami mpzp wprowadza się zakaz nowych zjazdów z drogi oznaczonej -I KDGP, utrzymuje się i dopuszcza przebudowę istniejących zjazdów z tej drogi.	1.750.000,00zł netto (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości i w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1990 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr III/29/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntu przy ul. Legionów.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 02.03.2021 do 23.03.2021.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania