

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Mieszka I obejmującej działkę 2006/830 o pow.0,0049ha zabudowaną garażem nr 12a objętą KR1E/00028456/7 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim, własność Gminy Miasto Oświęcim. Księgi wieczyste są prowadzone w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona przy ul. Mieszka I 12a obejmuje działkę zabudowaną garażem murowanym o pow. użytkowej 31,30m<sup>2</sup>, o wymiarach wewnętrznych 4,52x6,92m i wysokości 3,20m<sup>2</sup>. Jest to skrajny garaż w zabudowie szeregowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Mieszka I.

Obiekt murowany, dach płaski, posiada kanał oraz instalację elektryczną i wodną (licznik poboru mediów jeden na cały kompleks garaży). Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Stopień zużycia na poziomie 35%. Rok budowy 1965 r. W północnej części działki przechodzi kabel energetyczny.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.05.2012r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2013r., zmienionym uchwałą nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27.03.2019r., ujednoliconym uchwałą nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30.10.2019r. i znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej 2B 21MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 62.000,- zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2021 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 10 czerwca 2021r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014 r. poz.1490 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

W sprawie oględzin garażu należy się kontaktować z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu ul. Bema 12 tel.33 842 40 51.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania