

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do zbycia:

L.p.	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma i warunki sprzedaży
1	2	3	4	5
1	<p>KR1E/00016072/4</p> <p>jednostka ewid. Oświęcim-miasto obręb Oświęcim</p> <p>dz. 2006/187 o pow. 0,0377 ha</p> <p>zabudowana budynkiem przy Alei Juliusza Słowackiego 44-46</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego przy Alei Juliusza Słowackiego 44 w Oświęcimiu.</p> <p>Lokal obejmuje: przedpokój, pokój, kuchnię, łazienkę z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 35,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość posiada przyłącza i instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionym Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r. i ujednoliconym uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r., poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 22MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>149 950,00 zł</p> <p>(słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych)</p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.)</p> <p>W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nabywanego przez najemcę, korzysta on z bonifikaty wynoszącej 30% ustalonej ceny sprzedaży, na podstawie Uchwały Nr XXIX/575/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie określenia ogólnych zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Oświęcim (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 grudnia 2016r. poz. 8089), zmieniony Uchwałą Nr XXXI/504/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 stycznia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2021r. poz. 583).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXXIII/543/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 3550/79440 części w działce nr 2006/187 oraz w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ..... 21. 05. 2021 ..... do ..... 11. 06. 2021 .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Kania*  
mgr Krzysztof Kania