

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim położonej w Oświęcimiu przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	dz. 8/25 pow.0,3576ha	KR1E/00029278/2 jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim	<p>Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej u zbiegu z ul. Górnickiego i ul. Bulwary, w bezpośrednim sąsiedztwie obwałowania rzeki Soły. Działka posiada dostęp do dróg publicznych.</p> <p>Ukształtowanie terenu działki zróżnicowane: teren płaski od ul. Zamkowej, w zachodniej części znajduje się skarpa. Działka porośnięta zielenią nierządzoną trawnik, drzewa: stare wierzyby, jesiony, sosny, świerki, drzewa owocowe, ozdobne. Decyzja o ewentualnej wycince drzew kolidujących z inwestycją należy do Konserwatora Zabytków.</p> <p>Wzdłuż zachodniej części działki z północy na południe przebiega kanalizacja ogólnospławna Ø 800 mm stanowiąca własność PWiK Sp. z o.o. w Oświęcimiu, kabel teletechniczny, przez środkową część przechodzi gazociąg niskoprężny gnD150 zlokalizowany w południowej i zachodniej części działki, kabel energetyczny przebiegający skrajem zachodniej, północnej i wschodniej części działki. Przechodząca infrastruktura techniczna ma istotny wpływ na przyszłą zabudowę.</p> <p>Sieci uzbrojenia dostępne w sąsiedztwie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i teletechnika.</p> <p>Nieruchomość graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 3 – północną i zachodnią ścianą budynku. Obecnie komunikacja do zaplecza budynku odbywa się po dz. 8/25, na której znajduje się też piaskownica.</p> <p>Nabywca zobowiąże się w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości do nieodpłatnego udostępnienia części nieruchomości niezbędnej do przeprowadzenia bieżącej konserwacji i remontów budynku przy ul. Zamkowa 3.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej uchwalonego uchwałą nr XXVII/403/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2020 r. poz.6483) w jedn. strukt. 1MW/U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową oraz z niewielkim fragmencie w 1KDL – droga publiczna klasy lokalnej.</p> <p>Działka znajduje się w obszarze położonym w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”. - układu urbanistycznego Oświęcimia z XIV/XV wieku wpisanego do rejestru zabytków [A-958/M], - ścisłej ochrony wyznaczonej decyzją nr A-483/87 z dnia 11.02.1987r. [A-958/M], - stanowiska archeologicznego Oświęcim nr 1 AZP 103-49/1 [A-956/M], - strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego o szerokości 50m. <p>Zgodnie z ustaleniami mpzp wszelkie prace wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, w tym obowiązkowego przeprowadzenia badań archeologicznych.</p>	2.000.000,- zł netto (słownie: dwa miliony złotych) sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.685 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XXXIV/558/21 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Zamkowej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od **17. 05. 2021** do **07. 06. 2021**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]
mgr Alicja Kania