STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 0.25 0.5 0.75 1 km

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA OŚWIĘCIM Z DNIA ...

Oznaczenia na rysunku

- granica gminy
- granice działek

Podstawowe strefy funkcjonalno przestrzenne

- strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo-usługowe - A
- strefy osadnicze podmiejskie - B
- strefy usługowe - C
- strefy przemysłowe - D
- strefy przyrodnicze - E
- strefa F - obejmująca teren Pomnika Zagłady

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MN/U, MN/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U, MW/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U - tereny usług
- U1 - tereny usług PMAB
- US - tereny usług sportu
- UT - tereny usług turystyki i rekreacji
- P/U - tereny przeznaczone dla działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- PE - tereny przeznaczone do powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych
- RU - tereny przeznaczone dla gospodarstw rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz usług towarzyszących
- TPZ - teren Pomnika Zagłady
- TPZs - tereny strefy ochronnej Pomnika Zagłady
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZC - tereny cmentarzy
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- IT(PE) - tereny infrastruktury technicznej z dopuszczeniem powierzchniowej ekspoloatacji surowców pospolitych
- TZk - teren kolejowy TZk
- TZw - teren wojskowy TZw
- KD - tereny obsługi komunikacji
- RP - tereny rolne
- ZŁ1 - tereny zieleni łęgowej dolin rzecznych
- ZŁ - tereny zieleni nieurządzonej
- Z/Pe - tereny zieleni z dopuszczeniem produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych
- W - tereny wód powierzchniowych
- tereny komunikacyjne

- drogi klasy GP
- projektowane drogi klasy GP
- drogi klasy G
- drogi klasy Z
- drogi klasy L
- projektowane drogi klasy L

- strefa K1 - ochrony archeologicznej
- strefa K2 - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa K3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- granica terenów proponowanych do objęcia ochroną wartości kulturowych
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszary zagrożone zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
- wały przeciwpowodziowe
- strefy ochronne wałów przeciwpowodziowych
- rów odprowadzający wody opadowe i roztopowe

- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Dolnej Soły" PLB 120004
- granica Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Dolna Soła" PLH 120083
- zasięg zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego "Dolina rzeki Soły"
- użytki ekologiczne
- pomnik przyrody
- teren i obszar górniczy Dwory - Libet
- teren górniczy Dwory 2
- obszar górniczy Dwory 2
- obszar górniczy Libiąż V
- granica filara ochronnego terenów górniczych
- granica zasięgu złóż kopalin
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska aktywne ciągle
- obszar zdegradowany przewidziany do rewitalizacji
- zasięg obszarów przestrzeni publicznej

- granica obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- granica obsarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tereny zamknięte
- granica stref ochronnych cmentarzy
- powierzchnie ograniczające od lądowiska SOR wraz z makysmalną dopuszczalną wysokością n.p.m. przeszkód terenowych
- ujęcia wody
- próbne odwierty
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Skoczów - Komorowice - Oświęcim
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Oświęcim - Szopienice
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN700 Oświęcim - Tworzeń
- projektowany gazociąg przyłączeniowy DN150 do SRP Oświęcim Nowa
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 Zelczyna - Oświęcim
- projektowane przyłączenie Synthos Dwory
- strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia
- strefa zabudowy śródmiejskiej

FOSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O. z siedzibą w Łodzi, ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź,
KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508-655-541

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŚWIĘCIMIA		
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		skala 1 : 10 000
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** mgr **Karolina Merk**	
Miejsce, data:	Łódź, czerwiec 2021 r.	rys. nr 2