

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn.zm) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	Działka 1905/14 objęta KW Nr KR1E/00029186/0 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim o pow. 1081 m ²	ul.Jaracza w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność miasta Oświęcim o powierzchni 1291 m ²	100,00 zł/netto w stosunku rocznym	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
2	Działka 1905/14 objęta KW Nr KR1E/00029186/0 stanowiąca własność Gminy Miasto Oświęcim i działka 1155/1 objęta lwh 59 stanowiąca współwłasność Gminy Miasto Oświęcim o łącznej pow. 210 m ²		Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2A 4U – tereny zabudowy usługowej. Działki znajdują się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej. Sposób zagospodarowania – działki ogrodnicze.	55,00 zł/netto w stosunku rocznym Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim. VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn.zm) Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania z góry w okresach rocznych do dnia 30 września każdego roku. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.	Umowy o dzierżawę gruntu zostaną zawarte po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski